



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Planilha de Valorização.....	4
Insumos	4
Equipamentos	8
Executando a Planilha de Valorização de Equipamentos	8

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

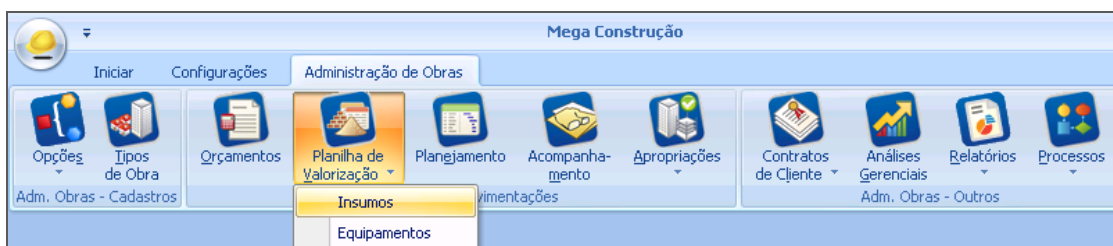
Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

Planilha de Valorização

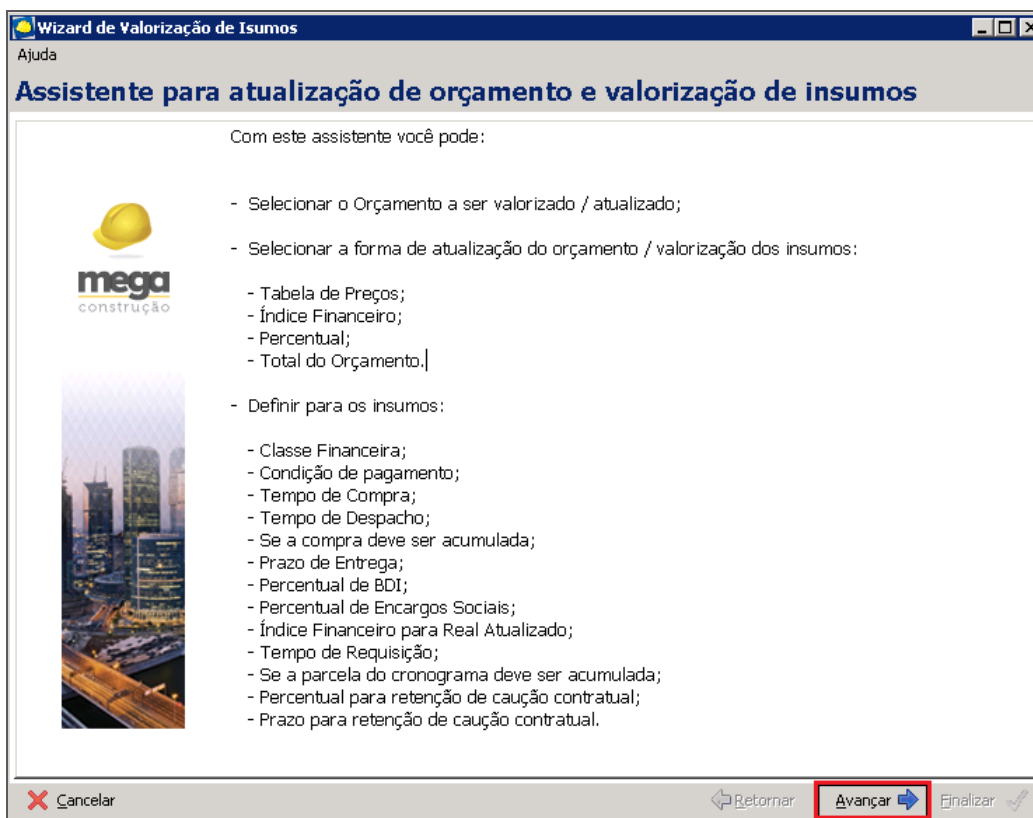
Através da Planilha de Valorização é possível inserir os valores unitários dos insumos para composição do orçamento, além de outras funcionalidades.



Administração de Obras – Planilha de Valorização

Insumos

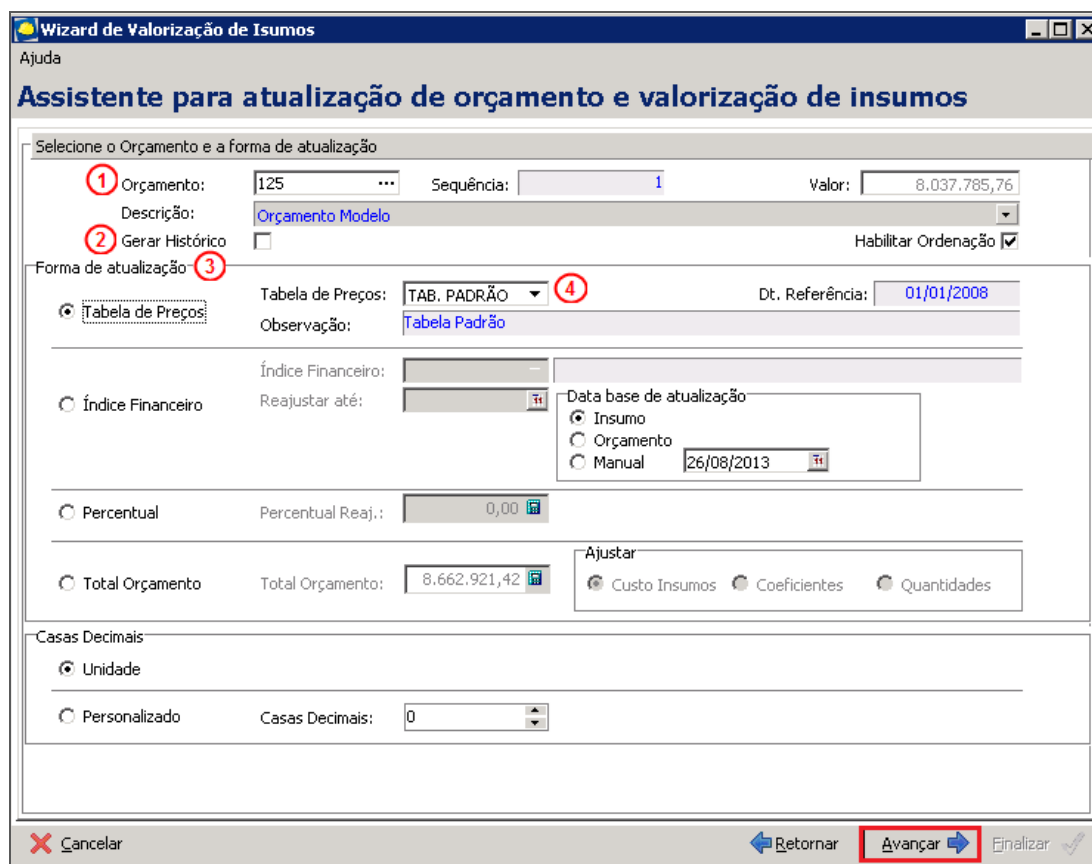
Após clicar em Planilha de Valorização >> Insumos, teremos a seguinte tela:



Assistente para atualização de orçamento e valorização de insumos

A tela é meramente informativa com descritivo das funcionalidades da Planilha de Valorização.

Clique em **Avançar**.



Assistente para atualização de orçamento e valorização de insumos

Orçamento – Deverá informar o orçamento que deseja ajustar;

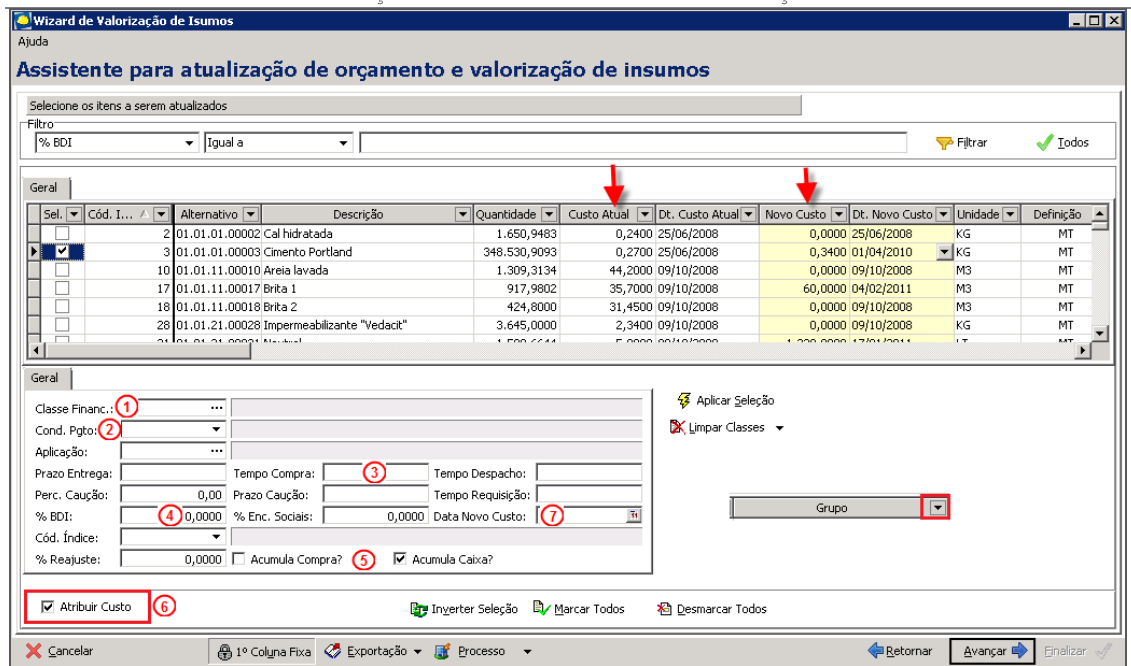
Gerar Histórico – Parâmetro que indica se ao término do processo irá gerar um histórico do orçamento atual;

Orçamento Histórico poderá ser visualizado posteriormente para comparativo.

Forma de Atualização – O novo custo poderá ser ajustado por Tabela de Preços, Índices Financeiro ou Percentual. Nesse exemplo será informado o mais utilizado: “Tabela de Preço”;

Tabela de Preço – Informe o código da tabela padrão.

Clique no botão **Avançar** para seguir para a próxima tela.




Assistente para atualização de orçamento e valorização de insumos

O ajuste/alteração através da Planilha de Valorização poderá ser realizado em vários insumos de uma única vez. Na aba "Geral" temos os parâmetros únicos que poderão ser atribuídos aos insumos selecionados.

Classe Financ. (1) – Por padrão de implantação, as classes financeiras são vinculadas por insumo, não havendo necessidade de vincular por serviço;

Cond. Pgto. (2) – Poderá ser informado uma condição de pagamento para vários insumos. Essa informação irá auxiliar no Planejamento de Compras e Desembolso;

Prazo Entrega, Tempo Compra, Tempo Despacho e Tempo Requisição (3) – Poderá ser informado o lead time para vários insumos. Essa informação irá auxiliar no Planejamento de Compras;

Um exemplo, poderia indicar o tempo de compra para determinados insumos de um determinado grupo. Para isso, basta realizar o filtro .

% BDI e % Enc. Sociais (4) – Poderá ser informado o percentual para ajuste do valor total do orçamento (essa informação deverá ser verificada nos parâmetros do orçamento);

Acumula Compra? e Acumula Caixa? (5) – Poderá ser indicado o parâmetro para vários insumos. Essa informação irá auxiliar no Planejamento de Compras e Desembolso;

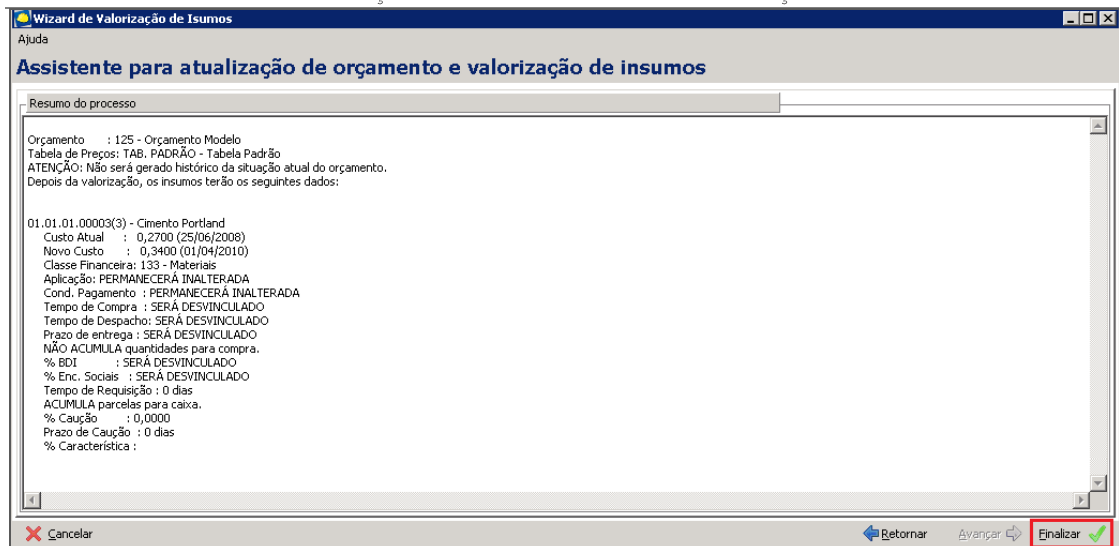
Atribuir Custo (6) – Esse parâmetro só deverá ser habilitado quando desejar que o sistema ajuste o custo atual com o valor preenchido no campo "Novo Custo".

O processo mais importante dessa ferramenta é a valorização dos insumos. Na coluna **Custo Atual** é demonstrado o valor unitário já informado no orçamento, na coluna **Novo Custo** o sistema traz o preço de referência (de acordo com a forma de atualização indicada na tela principal), podendo ser editado e informado o valor manualmente.

Dt. Novo Custo (7) – É informado a data base do novo custo, essa data é importante para o processo de indexação de valores.

Após indicar as informações clique em **Avançar**.

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Planilha de Valorização

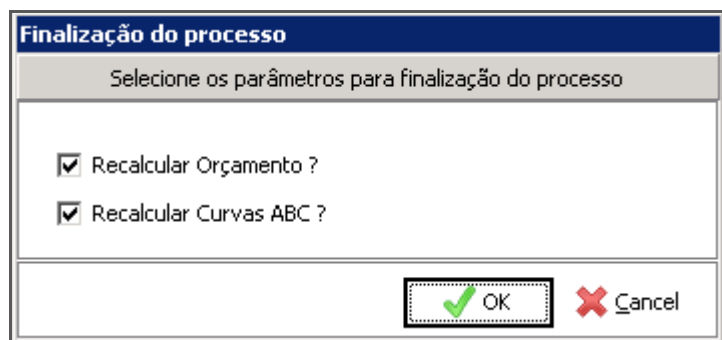


Assistente para atualização de orçamento e valorização de insumos

Irá apresentar um resumo das informações ajustadas/alteradas.

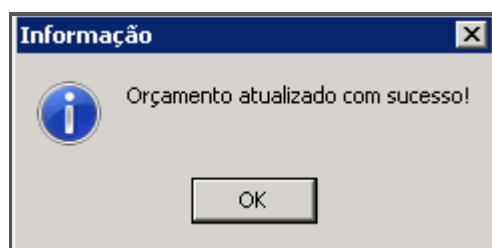
Certifique-se que a alteração esteja correta e clique no botão **Finalizar**.

Após finalizar, a seguinte tela será exibida:



Finalização do processo

O sistema irá sugerir para recalculer o orçamento e a curva ABC, porém essa opção poderá ser desmarcada para que seja feita em outro momento através da rotina de orçamento.



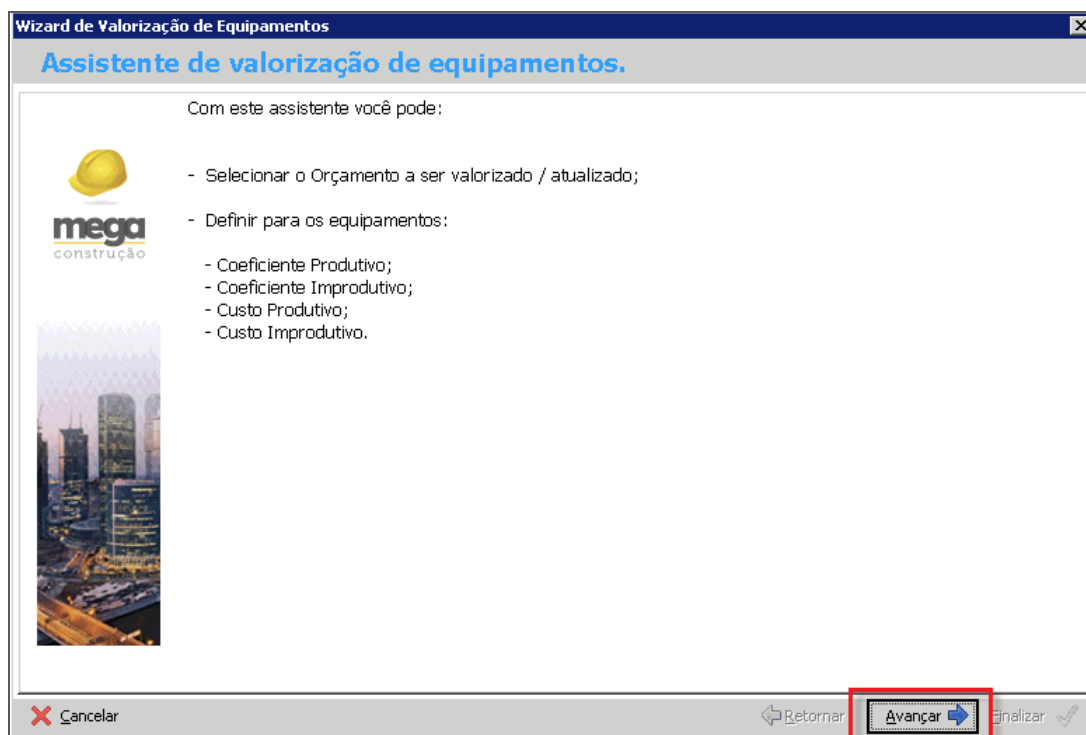
Informação

Equipamentos

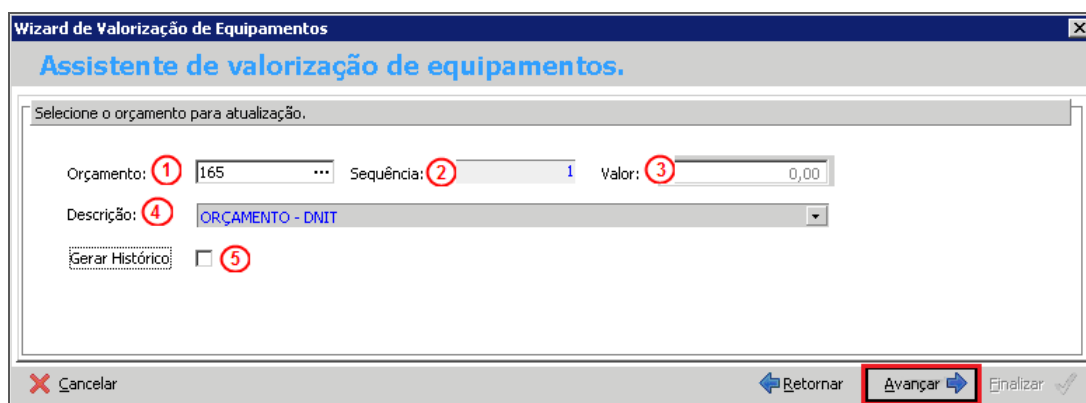
Rotina utilizada para os orçamentos da **construção pesada**. Poderão ser visualizados, editados ou incluídos coeficientes e custos de origem da ficha técnica dos equipamentos que fazem parte das composições de custos ou da valorização direta por este processo.

Executando a Planilha de Valorização de Equipamentos

Caminho: Administração de Obras >> Planilha de Valorização >> Equipamentos



Assistente de valorização de equipamentos



Assistente de valorização de equipamentos

Orçamento (1) – Selecionar o código de um orçamento para atualização dos equipamentos. Caso esta tela seja aberta através da planilha orçamentária será apresentado automaticamente o código do orçamento selecionado, não permitindo alteração. Serão apresentados apenas os serviços vinculados ao padrão específico;

Seqüência (2) – Será exibida a seqüência do orçamento selecionado;

Valor (3) – Apresenta o valor total do orçamento selecionado;

Descrição (4) – Apresenta a descrição do orçamento selecionado;

Gerar Histórico (5) – Esta opção deverá ser marcada nos casos em que se deseja gerar histórico do orçamento antes de sua atualização.

Após definições desta tela, clicar em **Avançar**.

Sel.	Cód.	Alternativo	Equipamento	Atual Coef.	Novo Coef.	Atual Coef.	Novo Coef.
<input checked="" type="checkbox"/>	21757	12796	Retroescavadeira CAT 416E 74 hp 0,76 m ³	0,0000	0,5000	1,0000	0,5000

Assistente de valorização de equipamentos

Sempre marcar o check box da coluna “Sel.” para que a ação seja realizada.

Nesta tela poderão ser visualizados, editados ou incluídos coeficientes e custos de origem da ficha técnica dos equipamentos que fazem parte das composições de custos ou da valorização direta.

Atribuir Coeficientes (1) – Marcar esta opção caso queira atribuir os coeficientes para os equipamentos selecionados;

Atribuir Custos (2) – Marcar se desejar atribuir custos para os equipamentos selecionados;

Inverter Seleção (3) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá desmarcar os itens marcados e marcar os itens desmarcados;

Marcar Todos (4) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá marcar todos os itens;

Desmarcar Todos (5) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá desmarcar todos os itens.

Após definir todas as informações desta tela, clique sobre o botão **Avançar**.

Resumo do processo

Orçamento : 165 - ORÇAMENTO - DNIT

ATENÇÃO: Não será gerado histórico da situação atual do orçamento.

Depois da valorização, os equipamentos terão os seguintes dados:

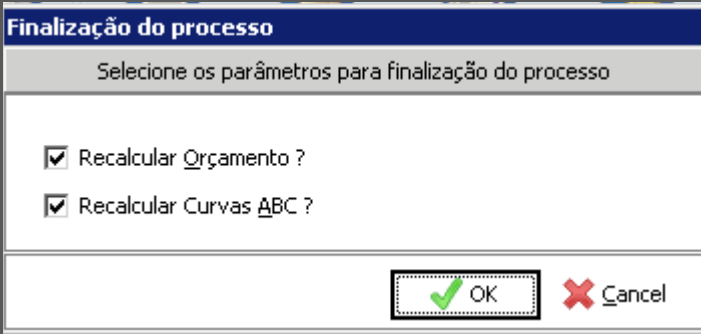
12796(21757) - Retroescavadeira CAT 416E 74 hp 0,76 m³

Coeficiente Produtivo Atual	: 0,0000
Novo Coeficiente Produtivo	: 0,5000
Coeficiente Improdutivo Atual	: 1,0000
Novo Coeficiente Improdutivo	: 0,5000
Custo Produtivo Atual	: 0,00
Novo Custo Produtivo	: 0,00
Custo Improdutivo Atual	: 0,00
Novo Custo Improdutivo	: 0,00

Assistente de valorização de equipamentos

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Planilha de Valorização

O sistema irá apresentar um resumo do processo indicando as alterações realizadas. Para gravar estas alterações basta selecionar o botão **Finalizar**.



Finalização do processo

Selecione os parâmetros para finalização do processo

Recalcular Orçamento ?

Recalcular Curvas ABC ?

Finalização do processo