



Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Replanejamento	4
Menu Cronograma.....	9
Replanejamento Físico Econômico.....	10
Replanejamento de compras.....	12
Encomendado.....	14
Replanejamento Financeiro.....	20

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Administração de Obras

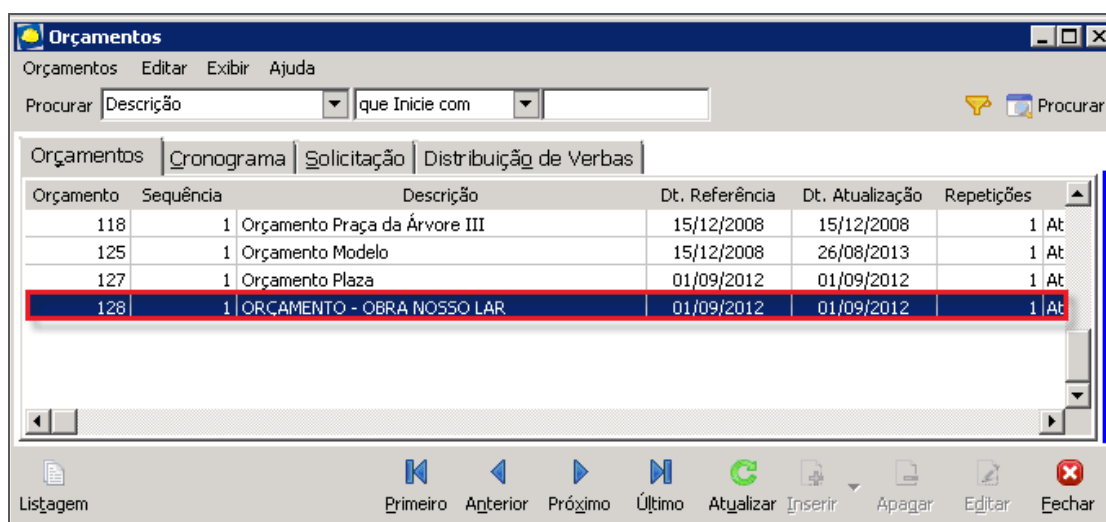


Administração de Obras

Replanejamento

Através desta rotina é possível cadastrar planejamento e replanejamento para cada um dos orçamentos da filial.

Caso a filial ativa tenha mais de um orçamento por obra, deve-se selecionar um deles.



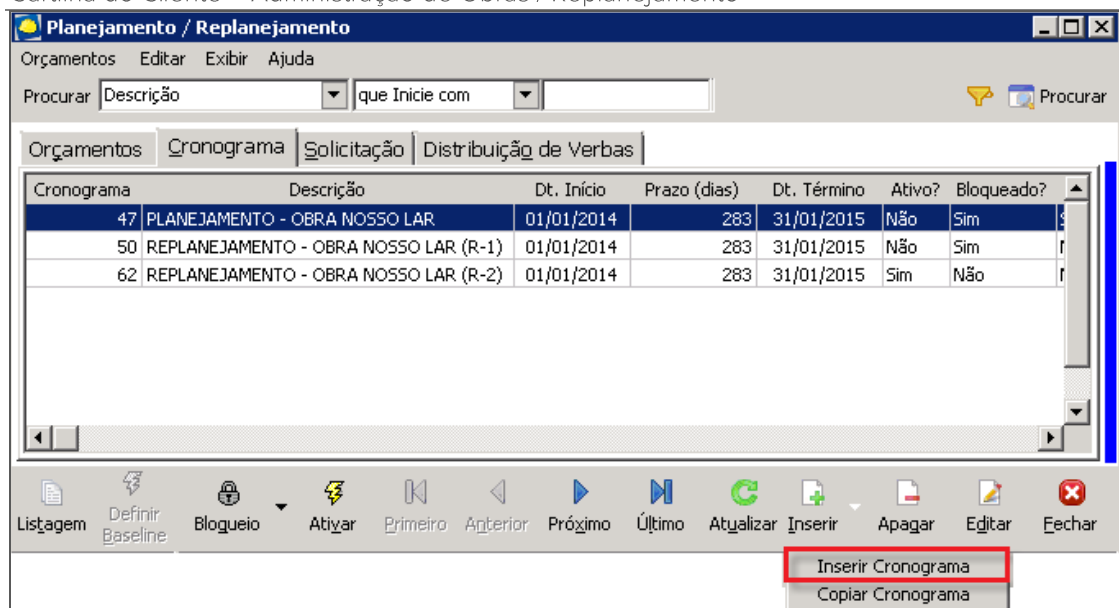
Orçamentos



Premissa : Gerar o Remonta Repositório Financeiro

Em seguida selecionar a aba [Cronograma](#), clicar no botão [Inserir](#) e selecionar a opção [Inserir Cronograma](#).

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento

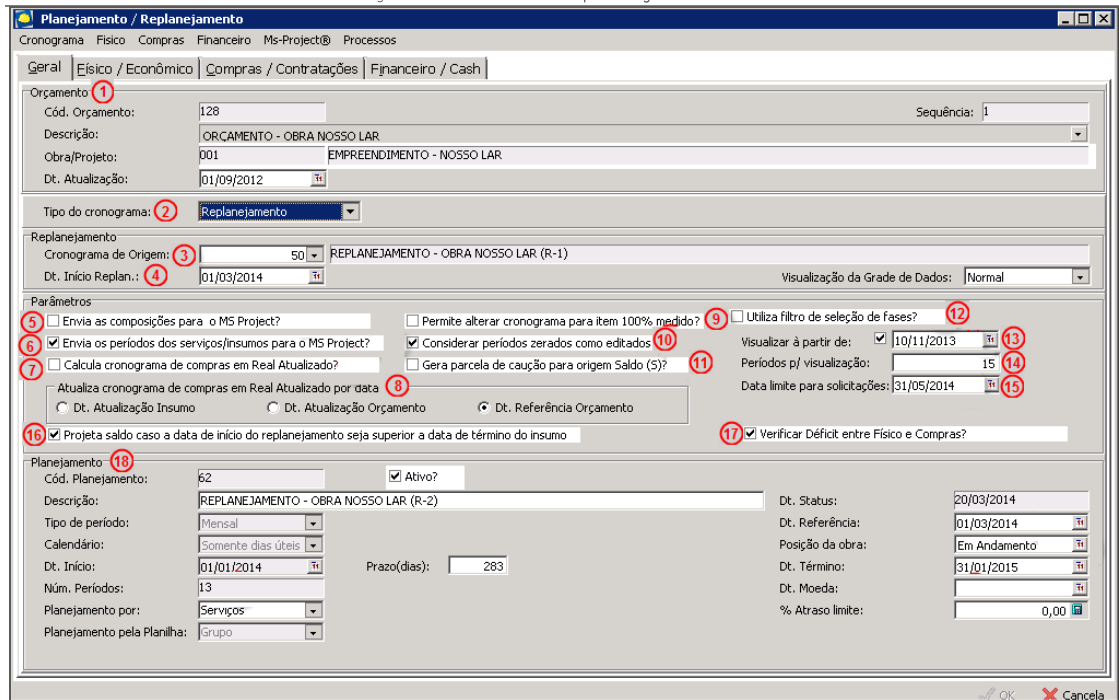


Planejamento/Replanejamento

A opção “Copiar Cronograma”, é utilizada quando o cliente deseja fazer uma simulação para o andamento de obra, porém, em qualquer momento pode-se definir qual será a “Baseline” para acompanhamento da Curva “S”.

Após clicar em **Inserir Cronograma**, deve-se fazer as definições dos parâmetros necessários para a elaboração do cronograma referente ao orçamento selecionado:

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento



The screenshot shows the 'Planejamento / Replanejamento' window. It is divided into several sections:

- Orçamento (1):** Fields for 'Cód. Orçamento' (128), 'Descrição' (ORÇAMENTO - OBRA NOSSO LAR), 'Obra/Projeto' (001 EMPREENDIMENTO - NOSSO LAR), and 'Dt. Atualização' (01/09/2012).
- Tipo do cronograma (2):** A dropdown menu set to 'Replanejamento'.
- Replanejamento:** Fields for 'Cronograma de Origem' (50), 'Dt. Início Replan.' (01/03/2014), and 'Visualização da Grade de Dados' (Normal).
- Parâmetros:** A series of checkboxes and date pickers:
 - 5: Envia as composições para o MS Project?
 - 6: Envia os períodos dos serviços/insumos para o MS Project?
 - 7: Calcula cronograma de compras em Real Atualizado?
 - 8: Atualiza cronograma de compras em Real Atualizado por data (with sub-options for 'Dt. Atualização Insumo', 'Dt. Atualização Orçamento', and 'Dt. Referência Orçamento').
 - 9: Permite alterar cronograma para item 100% medido?
 - 10: Considerar períodos zerados como editados?
 - 11: Gera parcela de caução para origem Saldo (S)?
 - 12: Utiliza filtro de seleção de fases?
 - 13: 'Visualizar à partir de' (10/11/2013)
 - 14: 'Períodos p/ visualização' (15)
 - 15: 'Data limite para solicitações' (31/05/2014)
 - 16: Projeta saldo caso a data de início do replanejamento seja superior a data de término do insumo
 - 17: Verificar Déficit entre Físico e Compras?
- Planejamento (18):** Fields for 'Cód. Planejamento' (62), 'Descrição' (REPLANEJAMENTO - OBRA NOSSO LAR (R-2)), 'Tipo de período' (Mensal), 'Calendário' (Somente dias úteis), 'Dt. Início' (01/01/2014), 'Prazo(dias)' (283), 'Núm. Períodos' (13), 'Planejamento por' (Serviços), 'Planejamento pela Planilha' (Grupo), 'Dt. Status' (20/03/2014), 'Dt. Referência' (01/03/2014), 'Posição da obra' (Em Andamento), 'Dt. Término' (31/01/2015), 'Dt. Moeda', and '% Atraso limite' (0,00).

Planejamento/Replanejamento

Orçamento (1):

Cód. Orçamento – Exibe o código do orçamento selecionado;

Seqüência – Apresenta a seqüência do orçamento selecionado;

Descrição – Exibe a descrição do orçamento;

Obra/Projeto – Código e descrição da obra/projeto vinculados ao orçamento;

Dt. Atualização – Exibe a data da última atualização do orçamento;

Tipo de Cronograma (2) – Definir se o cronograma será do tipo Planejamento ou Replanejamento;

Cronograma Origem (3) – Selecionar a origem, pode ser Planejamento ou Replanejamento;

Dt. Início Replan. (4) – Neste campo deverá ser preenchida a data de corte, ou seja, a data de início deste novo planejamento;

Envia as composições para o MS Project? (5) – Este parâmetro definirá se as composições dos serviços do cronograma serão exportadas para o Project;

Envia o período dos serviços/insumos para o MS Project? (6) – Este parâmetro define se os períodos dos serviços e insumos serão exportados para o Project;

Calcula cronograma de Compras em Real Atualizado? (7) – Indica se o cronograma de compras terá seus valores calculados de acordo com índice cadastrado no orçamento e na planilha de valorização de insumos. O cronograma será visualizado de acordo com o tipo de parâmetro: se foi calculado em real atualizado será apresentado em real atualizado, se calculado em valores nominais será apresentado em valores nominais. Estes parâmetros podem ser alterados a qualquer momento, inclusive em cronogramas já existentes antes deste processo, porém o sistema marcará todos serviços deste como "Pendente de Recálculo", destacando-os em itálico;

Atualiza cronograma de compras em Real atualizado por qual data (8):

Dt. de Atualização do Insumo – Selecionar esta opção quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização vinculada a cada insumo do orçamento;

Dt. Atualização Orçamento – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

Dt. Atualização Referência – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de referência do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

Permite alterar cronograma para item 100% medido? (9) – Indica se poderá ter compra de um insumo após ser realizado 100% da previsão inicial do cronograma;

Considerar períodos zerados como editados (10) – Indica que o sistema gerará registros com valores zerados para serviços que não forem atualizados no recálculo dos cronogramas;

Gera parcela caução para origem Saldo (S)? (11) – Define se as parcelas de caução incidirão sobre a origem do tipo “Saldo” no Cronograma Financeiro;

Utiliza filtro de seleção por fase? (12) – Quando este parâmetro estiver marcado, ao acessar as abas do planejamento, será possível indicar quais fases deverão ser apresentadas (carregadas na tela);

Visualizar à partir de (13) – Pode-se vincular uma data inicial para visualização dos períodos no cronograma;

Períodos para Visualização (14) – Indicar o número de períodos que estarão disponíveis para visualização nas abas do planejamento;

Data Limite para Solicitações (15) – Indica que serão consideradas as quantidades e valores previstos até esta data quando o saldo de solicitação do orçamento for controlado pelo cronograma de compras.

Quando o cronograma for do tipo planejamento, esta data será sugerida como último dia do período do início do cronograma. Quando for do tipo replanejamento, será sugerida como último dia do período do início do replanejamento;

Projeta saldo caso a data de início do replanejamento seja superior a data de término do insumo (16) – Permite que no cálculo do cronograma físico, seja projetado o saldo a ser executado integralmente no primeiro período após a data de início de replanejamento, caso a data de término do insumo/serviço seja inferior à data de início do replanejamento.

Exemplo:

Um determinado serviço previsto no planejamento de origem com data inicial 01/02/2014 e data final 31/05/2014, foi medido 50% até 31/05/2014. Caso este parâmetro esteja marcado, ao criar um replanejamento com data de início em 01/07/2014, será criado no período do mês de julho uma previsão de 50% de saldo do serviço.

É importante considerar que, de qualquer forma, será necessária uma intervenção manual para ajustar a data de término e o percentual replanejado em cada período. Esta implementação no cálculo do cronograma físico vale para as opções de recálculo inicial do replanejamento e do menu do cronograma físico, exceto para a opção de recálculo baseado nos prazos dos serviços;

Verificar déficit entre físico e compras? (17) – Indica se será ou não executado o cálculo automático de déficit que pode ser gerado entre os cronogramas físico e compras;

Planejamento (18):

Cód. Planejamento – Número sequencial do planejamento;

Ativo? – Indica se o planejamento selecionado é o planejamento ativo do orçamento;

Descrição – Neste campo deve ser cadastrada uma descrição para o cronograma;

Dt. Status – Será apresentada a data de status do cronograma;

Data de Referência – Deve ser informada a data de referência do cronograma;

Tipo de Período – Indica o tipo de controle do cronograma, pode ser: mensal, quinzenal, semanal ou diário. Este campo fica inativo no processo de replanejamento;

Calendário – Esta opção definirá a contagem de dias de trabalho do período a fim de realizar a distribuição dos percentuais nos cronogramas. Campo inativo no processo de replanejamento;

Posição da Obra – Este campo informa qual é a posição da obra: a executar, concluída, em andamento ou paralisada;

Dt. Início – Deve ser informada a data de início da obra. Esta data também servirá de referência para o cálculo inicial do cronograma. Este campo fica inativo no processo de

replanejamento;

Prazo (Dias) – Informar a duração total, em dias, que a obra será planejada. Através desta informação, o sistema calculará a data de término do cronograma, levando em consideração a opção definida no campo “Calendário”;

Dt. Término – Deve ser informada a data de término da obra. Quando este campo é informado manualmente, o sistema atualizará automaticamente o prazo (dias);

Dt. Moeda – Informar a data de referência da moeda para conversão de valores;

% Atraso limite – Informar o percentual de atraso limite para os serviços. Este percentual também poderá ser alterado e definido para cada serviço dentro do planejamento físico;

Num. Períodos – Este campo é calculado automaticamente pelo sistema, levando em consideração a data de início e fim do cronograma;

Planejamento por – Informar se as planilhas do planejamento serão exibidas a nível de serviços ou insumos;

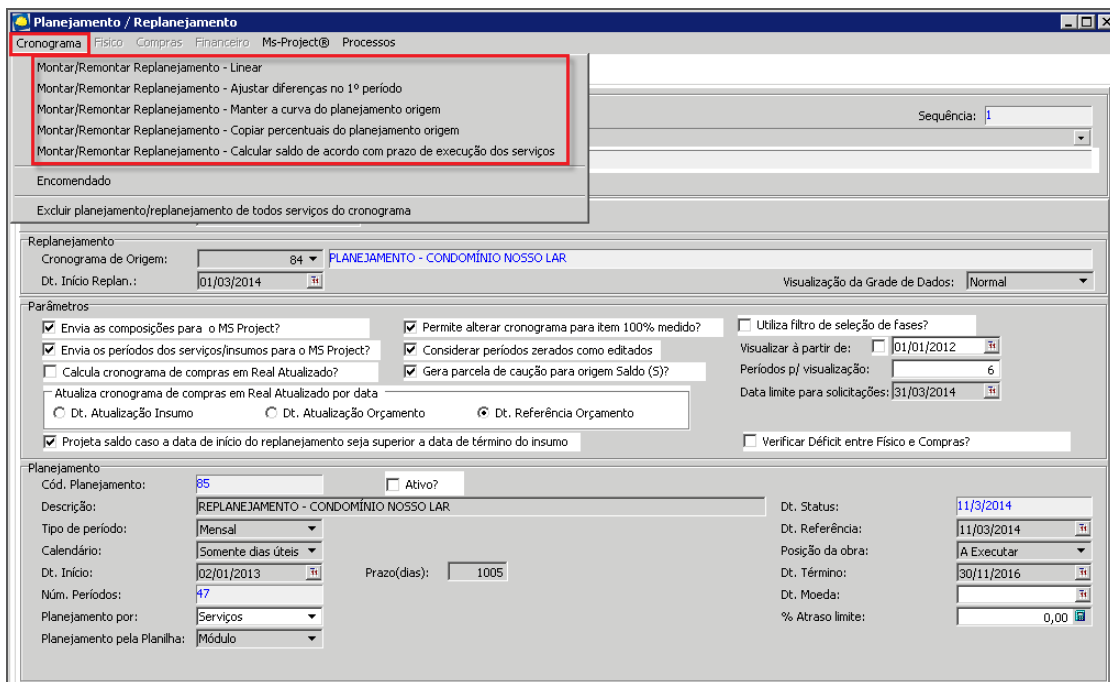
Planejamento pela Planilha – Selecionar se o planejamento será gerado com base na planilha de grupo ou módulo. Campo inativo no processo de replanejamento.



Pontos importantes:

- ✓ Para gerar o planejamento ou replanejamento, é necessário montar a estrutura através do menu “Cronograma”;
- ✓ A diferença entre um cronograma de Planejamento e Replanejamento está na data de corte (data de início do replanejamento). Para todos os cronogramas o sistema considerará os valores realizados antes desta data para fixar os percentuais, possibilitando redistribuir apenas nos períodos posteriores ao saldo;
- ✓ Caso a opção “Módulo” seja selecionada, apenas o cronograma físico utilizará como base a planilha de módulos, os demais cronogramas serão baseados na planilha de grupo. Importante ressaltar que, ao utilizar a opção “Módulo”, as medições físicas também devem ser realizadas com base nesta planilha;
- ✓ Ao marcar o parâmetro “Gerar os cronogramas separadamente”, ao disparar qualquer processo para montar um cronograma, apenas o Cronograma Físico será gerado;
- ✓ Se o parâmetro “Verificar déficit entre físico e compras” for marcado, após a geração inicial do cronograma, deve-se reabrir a planilha para que este seja considerado. Só assim é possível obter informações reais sobre o déficit;
- ✓ Se não houver nenhum cronograma ativo e o saldo da solicitação for controlado pelo cronograma de compras, para todas as solicitações será necessário realizar a aprovação de estouro. Na tela de solicitações será apresentada a soma de quantidades e valores do cronograma de compras considerando as previsões até a data limite da solicitação.

Menu Cronograma



Planejamento/Replanejamento

Montar/Remontar Replanejamento – Linear – Ao selecionar esta opção o sistema fixará o percentual medido até a data de corte e redistribuirá o saldo linearmente no período restante após esta data;

Montar/Remontar Replanejamento - Ajustar Diferenças no 1º Período – Ao marcar esta opção o sistema irá fixar o percentual medido até a data de corte e manterá o percentual informado no planejamento origem, a diferença para atingir os 100% planejados será somada ou abatida do primeiro período após a data de corte;

Montar/Remontar Replanejamento - Manter a Curva do Planejamento de Origem – Ao selecionar esta opção o sistema deixará o percentual medido fixo até a data de corte, ajustando a diferença para chegar aos 100% planejados, de acordo com o peso de cada período informado anteriormente no planejamento origem;

Montar/Remontar Replanejamento - Copiar percentuais do Planejamento de Origem – Selecionando esta opção o sistema fixará o percentual medido até a data de corte e copiará os percentuais informados no planejamento de origem para os períodos após a data de corte.

Replanejamento Físico Econômico

Planejamento / Replanejamento											
Cronograma Físico Compras Financeiro Ms-Project® Processos											
Geral Elísico / Econômico Compras / Contratações Financeiro / Cash											
Estrutura Organizatória			Previsto Inicial				Acumuladores				
Seleç.	Cód. Estruturado	Descrição	01/2014 (Medido) Perc. (%) Qtd.	02/2014 (Medido) Perc. (%) Qtd.	Acumulado até 28/02/2014 Perc. (%) Qtd.	Valor	Perc. (%)	Saldo a Gastar Qtd.	Valor		
	01	CONSTRUÇÃO - FASE I - PRÉDIOS 5/7/10	53,49%	46,51%	4,78%	754.357,71	95,22%		15.040.620,85		
	01.01	PROJETOS	53,49%	46,51%	100,00%	565.000,00	0,00%	0,00	0,00		
	01.01.001	Projeto de Arquitetura	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	120.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.002	Projeto Estrutural	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	82.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.003	Projeto de Paisagismo	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	43.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.004	Projeto de Fundações	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	100.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica,	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	220.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA	16,05%	13,95%	30,00%	90.601,86	70,00%	211.404,33	105.000,00		
	01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	45.000,00	70,00%	0,7000	105.000,00	
	01.02.002	Ligação Provisória de Energia	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	10.500,00	70,00%	0,7000	24.500,00	
	01.02.003	PCMAT / PPRA - Projetos NR-18	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	9.000,00	70,00%	0,7000	21.000,00	
	01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00	
	01.02.005	Locação da Obra	16,05%	13,95%	30,00%	960,9870	3.001,86	70,00%	2.242,3031	7.004,33	
	01.02.006	Consumos	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	10.500,00	70,00%	0,7000	24.500,00	
	01.02.007	Locação da Obra Container	16,05%	13,95%	30,00%	4,2000	8.400,00	70,00%	9,8000	19.600,00	
	01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA	17,12%	14,88%	32,00%	98.755,85	68,00%	209.856,16	91.800,00		
	01.03.001	Terraplenagem	17,12%	14,88%	32,00%	0,3200	43.200,00	68,00%	0,6800	91.800,00	
	01.03.002	Reaterro Compactado	17,12%	14,88%	32,00%	1,6000	5.120,00	68,00%	3,4000	10.880,00	
	01.03.003	Compactação Mecânica	17,12%	14,88%	32,00%	768,0000	22.932,48	68,00%	1.632,0000	48.731,52	
	01.03.004	Escoramento Descontínuo	17,12%	14,88%	32,00%	204,4800	20.463,37	68,00%	434,5200	43.484,66	
	01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora	17,12%	14,88%	32,00%	0,3200	7.040,00	68,00%	0,6800	14.960,00	
	01.04	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						1.037.448,31	110.640,00		
	01.04.001	Lastro de concreto magro						1.500,0000	110.640,00		
	01.04.002	Forma de Tábuas (Sx)						4.000,0000	64.403,81		
	01.04.003	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado						47.394,0000	229.704,50		
	01.04.004	Concreto Usinado 30.0 MPA - Bombeado - Es						1.900,0000	632.700,00		
	01.05	ESTRUTURAS						4.444.433,04	1.422.506,45		
	01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado						293.500,0000	1.422.506,45		
	01.05.002	Laio D64 Fabricada para Discos e Formas						10.700,0000	1.233.751,00		
							754.357,71		15.040.620,85		

Planejamento/Replanejamento

Este cronograma é uma ferramenta para planejar/replanejar a execução física da obra. Alterando as datas iniciais e finais dos insumos e serviços, o sistema irá calcular os percentuais, quantidades e períodos que compreenderão a obra.

As datas de início e término dos serviços e insumos devem respeitar as datas dos níveis superiores da planilha. Por exemplo: se a fase 01 possui a Dt. Início 01/01/2010 e a Dt. Término 17/03/2010, os níveis abaixo dela (sub-fases, serviços e insumos), devem respeitar esse intervalo, caso contrário o sistema sugere a correção das datas. Definidas as datas temos que executar o processo de recálculo do cronograma para que os períodos sejam criados.

Todos os serviços:

Planejamento / Replanejamento											
Cronograma Físico Compras Financeiro Ms-Project® Processos											
Geral Elísico / Econômico Compras / Contratações Financeiro / Cash											
Estrutura Organizatória			Previsto Inicial				Acumuladores				
Seleç.	Cód. Estruturado	Descrição	01/2014 (Medido) Perc. (%) Qtd.	02/2014 (Medido) Perc. (%) Qtd.	Acumulado até 28/02/2014 Perc. (%) Qtd.	Valor	Perc. (%)	Saldo a Gastar Qtd.	Valor		
	01	CONSTRUÇÃO - FASE I - PRÉDIOS 5/7/10	53,49%	46,51%	4,78%	754.357,71	95,22%		15.040.620,85		
	01.01	PROJETOS	53,49%	46,51%	100,00%	565.000,00	0,00%	0,00	0,00		
	01.01.001	Projeto de Arquitetura	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	120.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.002	Projeto Estrutural	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	82.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.003	Projeto de Paisagismo	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	43.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.004	Projeto de Fundações	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	100.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica,	53,49%	46,51%	100,00%	1.000,00	220.000,00	0,00%	0,00	0,00	
	01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA	16,05%	13,95%	30,00%	90.601,86	70,00%	211.404,33	105.000,00		
	01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	45.000,00	70,00%	0,7000	105.000,00	
	01.02.002	Ligação Provisória de Energia	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	10.500,00	70,00%	0,7000	24.500,00	
	01.02.003	PCMAT / PPRA - Projetos NR-18	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	9.000,00	70,00%	0,7000	21.000,00	
	01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00	
	01.02.005	Locação da Obra	16,05%	13,95%	30,00%	960,9870	3.001,86	70,00%	2.242,3031	7.004,33	
	01.02.006	Consumos	16,05%	13,95%	30,00%	0,3000	10.500,00	70,00%	0,7000	24.500,00	
	01.02.007	Locação da Obra Container	16,05%	13,95%	30,00%	4,2000	8.400,00	70,00%	9,8000	19.600,00	
	01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA	17,12%	14,88%	32,00%	98.755,85	68,00%	209.856,16	91.800,00		
	01.03.001	Terraplenagem	17,12%	14,88%	32,00%	0,3200	43.200,00	68,00%	0,6800	91.800,00	
	01.03.002	Reaterro Compactado	17,12%	14,88%	32,00%	1,6000	5.120,00	68,00%	3,4000	10.880,00	
	01.03.003	Compactação Mecânica	17,12%	14,88%	32,00%	768,0000	22.932,48	68,00%	1.632,0000	48.731,52	
	01.03.004	Escoramento Descontínuo	17,12%	14,88%	32,00%	204,4800	20.463,37	68,00%	434,5200	43.484,66	
	01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora	17,12%	14,88%	32,00%	0,3200	7.040,00	68,00%	0,6800	14.960,00	
	01.04	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES						1.037.448,31	110.640,00		
	01.04.001	Lastro de concreto magro						1.500,0000	110.640,00		
	01.04.002	Forma de Tábuas (Sx)						4.000,0000	64.403,81		
	01.04.003	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado						47.394,0000	229.704,50		
	01.04.004	Concreto Usinado 30.0 MPA - Bombeado - Es						1.900,0000	632.700,00		
	01.05	ESTRUTURAS						4.444.433,04	1.422.506,45		
	01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado						293.500,0000	1.422.506,45		
	01.05.002	Laio D64 Fabricada para Discos e Formas						10.700,0000	1.233.751,00		
							754.357,71		15.040.620,85		

Planejamento/Replanejamento

Calcular/Recalcular linearmente para todos os serviços (1) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá distribuir os percentuais dos serviços de forma linear. Nesta distribuição, serão considerados o calendário e os períodos gerados;

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento

Calcular/Recalcular não editados para todos os serviços (2) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá calcular percentuais e valores para todos os serviços, exceto os que foram alterados manualmente;

Atualizar quantidade e valor para todos os serviços (3) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá atualizar todos os serviços do cronograma;

Excluir planejamento/replanejamento para todos os serviços do cronograma (4) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá excluir o planejamento para todos os serviços.

Serviço(s) Selecionado(s):

Planejamento / Replanejamento						Acumuladores						
Cronograma Físico Compras Financeiro Ms-Project® Processos						Até até 28/02/2014						
Geral						Qtd.	Valor	Perc. (%)	Saldo a Gastar	Valor		
Calcular/Recalcular linearmente para o(s) serviço(s) selecionado(s) (5)							754.357,71	95,22%		15.040.620,85		
Calcular/Recalcular não editados para o(s) serviço(s) selecionado(s) (6)							565.000,00	0,00%		0,00		
Atualizar quantidade e valor para o(s) serviço(s) selecionado(s) (3)							1.000,00	120,00%	0,00%	0,00		
Excluir planejamento/replanejamento para o(s) serviço(s) selecionado(s) do(s) período							1.000,00	82,00%	0,00%	0,00		
Calcular/Recalcular para o(s) serviço(s) selecionado(s) - Ajustar diferenças no 1º período							1.000,00	43,00%	0,00%	0,00		
Calcular/Recalcular para o(s) serviço(s) selecionado(s) - Manter a curva do planejamento origem							1.000,00	100,00%	0,00%	0,00		
Calcular/Recalcular para o(s) serviço(s) selecionado(s) - Copiar percentuais do planejamento origem							1.000,00	100,00%	0,00%	0,00		
Calcular/Recalcular para o(s) serviço(s) selecionado(s) - Calcular saldo de acordo com prazo de execução dos serviços							1.000,00	100,00%	0,00%	0,00		
Reabrir (9)							1.000,00	100,00%	0,00%	0,00		
Excluir planejamento/replanejamento do(s) serviço(s) selecionado(s) (8)							1.000,00	100,00%	0,00%	0,00		
01	CONSTRUC		53,49%	0,5349	46,51%	0,4651	100,00%	1,0000	220.000,00	0,00%	0,0000	0,00
01.01	PROJETOS		16,05%		13,95%		30,00%		90.601,86	70,00%		211.404,33
01.01.001	Projeto de		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	45.000,00	70,00%	0,7000	105.000,00
01.01.002	Projeto Est		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	10.500,00	70,00%	0,7000	24.500,00
01.01.003	Projeto de		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	9.000,00	70,00%	0,7000	21.000,00
01.01.004	Projeto de Fundações		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica,		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	10.500,00	70,00%	0,7000	24.500,00
01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02.002	Ligação Provisória de Energia		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02.003	PCMAT / PPRÁ - Projetos NR-18		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02.005	Locação da Obra		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02.006	Consumos		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.02.007	Locação da Obra Container		16,05%	0,1605	13,95%	0,1395	30,00%	0,3000	4.200,00	70,00%	0,7000	9.800,00
01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA		17,12%		14,88%		32,00%		98.755,85	68,00%		209.856,18
01.03.001	Terraplenagem		17,12%	0,1712	14,88%	0,1488	32,00%	0,3200	43.200,00	68,00%	0,6800	91.800,00
01.03.002	Reaterro Compactado		17,12%	0,8558	14,88%	0,7442	32,00%	1,6000	5.120,00	68,00%	3,4000	10.880,00
01.03.003	Compactação Mecânica		17,12%	410,7907	14,88%	357,2093	32,00%	768,0000	22.932,48	68,00%	1.632,0000	48.731,52
01.03.004	Escoramento Descontínuo		17,12%	109,3730	14,88%	95,1070	32,00%	204,4800	20.463,37	68,00%	434,5200	43.484,66
01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora		17,12%	0,1712	14,88%	0,1488	32,00%	0,3200	7.040,00	68,00%	0,6800	14.960,00
01.04	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES								100,00%			1.037.448,31
01.04.001	Lastro de concreto magro								100,00%		1.500,0000	110.640,00
01.04.002	Forma de Tábuas (Sx)								100,00%		4.000,0000	64.403,81
01.04.003	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado								100,00%		47.394,0000	229.704,50
01.04.004	Concreto Usinado 30,0 MPA - Bombeado - Es								100,00%		1.900,0000	632.700,00
01.05	ESTRUTURAS								100,00%			4.444.433,04
01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado								100,00%		293.500,0000	1.422.506,45
01.05.002	...								100,00%		10.700,0000	1.257.751,00
							754.357,71				15.040.620,85	

Planejamento/Replanejamento

Calcular/Recalcular linearmente para o(s) serviço(s) selecionado(s) (5) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá distribuir os percentuais dos serviços selecionados de forma linear;

Calcular/Recalcular não editados para o(s) serviço(s) selecionado(s) (6) – Ao selecionar esta opção, o sistema calculará percentuais e valores para os serviços selecionados que não sofreram nenhuma alteração manual;

Atualizar quantidade e valor para todos os serviços (7) – Ao selecionar esta opção, o sistema atualizará apenas os serviços selecionados;

Excluir planejamento/replanejamento do(s) serviço(s) selecionado(s) (8) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá excluir o planejamento para os serviços selecionados;

Reabrir (9) – Ao selecionar esta opção será possível reabrir o cronograma, selecionando novamente o filtro por fases (caso o mesmo esteja selecionado no menu cronograma).

Replanejamento de compras

Selec.	Cód. Estruturado	Descrição	Previsto Inicial		03/2014 (Replanejado)		04/2014 (Replanejado)		05/2014
			Perc. (%)	Qtde.	Perc. (%)	Qtde.	Perc. (%)	Qtde.	
	01	CONSTRUÇÃO - FASE 1 - PRÉDIOS 5/7/10	3,77%		13,91%		9,83%		10,27%
	01.01	PROJETOS	100,00%						
	01.01.001	Projeto de Arquitetura	100,00%	1,0000					
	01.01.002	Projeto Estrutural	100,00%	1,0000					
	01.01.003	Projeto de Paisagismo	100,00%	1,0000					
	01.01.004	Projeto de Fundações	100,00%	1,0000					
	01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica.	100,00%	1,0000					
	01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA	9,93%						
	01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2							
	01.02.002	Ligação Provisória de Energia							
	01.02.003	PCMAT / PPRa - Projetos NR-18	100,00%	1,0000					
	01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto							
	01.02.005	Locação da Obra							
	01.02.006	Consumos							
	01.02.007	Locação da Obra Container							
	01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA							
	01.03.001	Terraplenagem							
	01.03.002	Reaterro Compactado							
	01.03.003	Compactação Mecânica							
	01.03.004	Escoramento Descontínuo							
	01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora							
	01.04	FUNDACIONES E CONTENÇÕES							
	01.04.001	Lastro de concreto magro							
	01.04.002	Forma de Tábuas (5x)							
	01.04.003	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado							
	01.04.004	Concreto Usinado 30,0 MPA - Bombeado - Es							
	01.05	ESTRUTURAS			31,29%				
	01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado			26,67%	78.266,6667			
	01.05.002	Lata Pr4 Fabricada para Bicos e Formas			26,67%	5.253,3333			

Planejamento/Replanejamento

Este cronograma é uma ferramenta para planejar a compra e utilização dos insumos da obra. No planejamento de compras, o cálculo das quantidades, valores, percentuais, datas de início e término são baseadas no cronograma físico/econômico e nos parâmetros de compras.

Interessante observar que, ao realizar o replanejamento de compras, as colunas que foram planejadas antes da data de corte, apresentarão os valores referentes às apropriações realizadas das notas fiscais dos módulos de Materiais, Empreiteiros e Financeiro.

Itens do Menu:

Selec.	Cód. Estruturado	Descrição	Previsto Inicial		03/2014 (Replanejado)		04/2014 (Replanejado)		05/2014
			Perc. (%)	Qtde.	Perc. (%)	Qtde.	Perc. (%)	Qtde.	
	01	CONSTRUÇÃO - FASE 1 - PRÉDIOS 5/7/10	3,77%		13,91%		9,83%		10,27%
	01.01	PROJETOS	100,00%						
	01.01.001	Projeto de Arquitetura	100,00%	1,0000					
	01.01.002	Projeto Estrutural	100,00%	1,0000					
	01.01.003	Projeto de Paisagismo	100,00%	1,0000					
	01.01.004	Projeto de Fundações	100,00%	1,0000					
	01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica.	100,00%	1,0000					
	01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA	9,93%						
	01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2							
	01.02.002	Ligação Provisória de Energia							
	01.02.003	PCMAT / PPRa - Projetos NR-18	100,00%	1,0000					
	01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto							
	01.02.005	Locação da Obra							
	01.02.006	Consumos							
	01.02.007	Locação da Obra Container							
	01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA							
	01.03.001	Terraplenagem							
	01.03.002	Reaterro Compactado							
	01.03.003	Compactação Mecânica							
	01.03.004	Escoramento Descontínuo							
	01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora							
	01.04	FUNDACIONES E CONTENÇÕES							
	01.04.001	Lastro de concreto magro							
	01.04.002	Forma de Tábuas (5x)							
	01.04.003	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado							
	01.04.004	Concreto Usinado 30,0 MPA - Bombeado - Es							
	01.05	ESTRUTURAS			31,29%				
	01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado			26,67%	78.266,6667			
	01.05.002	Lata Pr4 Fabricada para Bicos e Formas			26,67%	5.253,3333			

Planejamento/Replanejamento

Calcular/Recalcular linearmente para todos os serviços (1) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá distribuir os percentuais dos serviços de forma linear. Nesta distribuição, serão considerados o calendário e os períodos gerados;

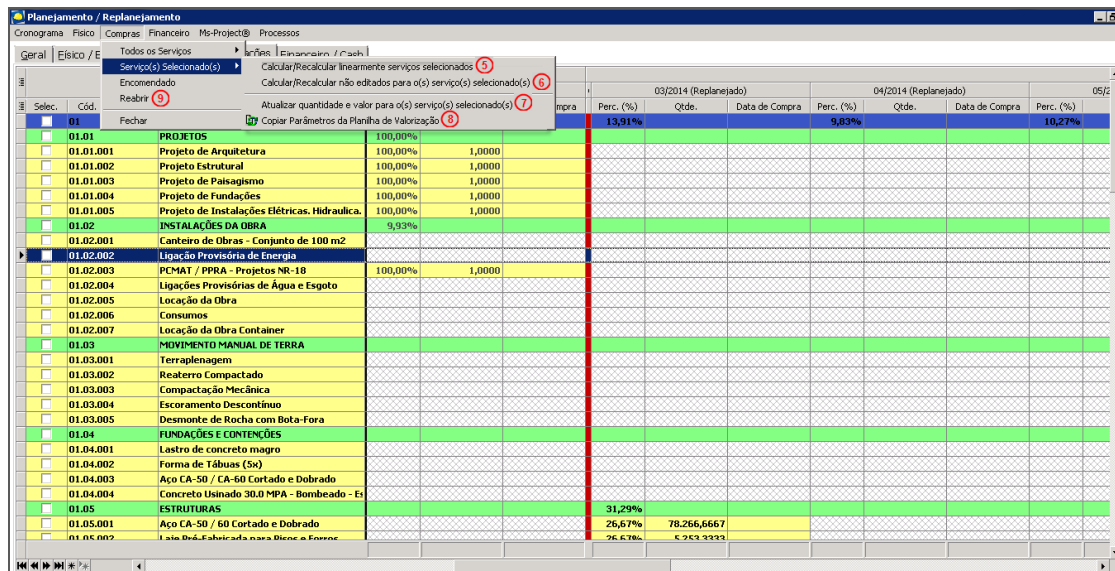
Calcular/Recalcular não editados para todos os serviços (2) – Ao selecionar esta opção, o sistema calculará os percentuais e valores para todos os serviços, exceto os que foram alterados manualmente;

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento

Atualizar quantidade e valor para todos os serviços (3) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá atualizar todos os serviços do cronograma;

Copiar Parâmetros da Planilha de Valorização (4) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá atualizar os valores dos campos: tempo compra, tempo despacho, prazo entrega, tempo requisição, acumula compra?, acumula caixa?, condição pagamento, % caução, prazo caução, de acordo com a planilha de valorização.

Serviço(s) Selecionado(s):



Planejamento / Replanejamento		Cronograma Físico		Compras		Financeiro		Ms-Project®		Processos	
Geral		Elsico / E		Todos os Serviços		Estrutura / Cash		Serviço(s) Selecionado(s)		Cálculo / Recálculo	
Reabrir (3)		Encomendado		Cálculo / Recálculo linearmente serviços selecionados (5)		Cálculo / Recálculo não editados para o(s) serviço(s) selecionado(s) (6)		Atualizar quantidade e valor para o(s) serviço(s) selecionado(s) (7)		Copiar Parâmetros da Planilha de Valorização (4)	
Seleç.	Cód.	Descrição	Perc. (%)	Qtde.	Data de Compra	Perc. (%)	Qtde.	Data de Compra	Perc. (%)	Qtde.	Data de Compra
	01.01	PROJETOS	100,00%			19,91%			9,83%		10,27%
	01.01.001	Projeto de Arquitetura	100,00%	1,0000							
	01.01.002	Projeto Estrutural	100,00%	1,0000							
	01.01.003	Projeto de Paisagismo	100,00%	1,0000							
	01.01.004	Projeto de Fundações	100,00%	1,0000							
	01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica,	100,00%	1,0000							
	01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA	9,93%								
	01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2									
	01.02.002	Ligação Provisória de Energia									
	01.02.003	PCMAT / PPRA - Projetos NR-18	100,00%	1,0000							
	01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto									
	01.02.005	Locação da Obra									
	01.02.006	Consumos									
	01.02.007	Locação da Obra Container									
	01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA									
	01.03.001	Terraplanagem									
	01.03.002	Reaterro Compactado									
	01.03.003	Compactação Mecânica									
	01.03.004	Escoramento Descontínuo									
	01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora									
	01.04	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
	01.04.001	Lastro de concreto magro									
	01.04.002	Forma de Tábuas (5x)									
	01.04.003	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado									
	01.04.004	Concreto Usinado 30,0 MPA - Bombeado - Es									
	01.05	ESTRUTURAS				31,29%					
	01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado				26,67%	78.266,6667				
	01.05.002	Laço de Aço Fabricado para Bicos e Formas				76,62%	5.253.333,3333				

Planejamento/Replanejamento

Calcular/Recalcular linearmente para o(s) serviço(s) selecionado(s) (5) – Ao selecionar esta opção, o sistema distribuirá os percentuais dos serviços selecionados de forma linear;

Calcular/Recalcular não editados para o(s) serviço(s) selecionado(s) (6) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá calcular percentuais e valores para os serviços selecionados que não sofreram nenhuma alteração manual;

Atualizar quantidade e valor para todos os serviços (7) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá atualizar apenas os serviços selecionados;

Encomendado (8) – O encomendado tem como objetivo facilitar e otimizar a previsão do cronograma de compras. Este processo busca de forma automática tudo o que foi contratado (saldo), medido (sem faturamento), pedido (em aberto) e em estoque (somente para estoque disponível) que está vinculado ao orçamento ou ao projeto escolhido.

Reabrir (9) – Ao selecionar esta opção será possível reabrir o cronograma, selecionando novamente o filtro por fases (caso o mesmo esteja selecionado no menu cronograma).

Encomendado

Seleç.	Cód.	Descrição	Previsto Inicial				03/2014 (Replanejado)		04/2014 (Replanejado)		05/2
			Perc. (%)	Qtde.	Data de Compra	Perc. (%)	Qtde.	Data de Compra	Perc. (%)	Qtde.	
	01	Fechar	100,00%			13,91%		9,83%		10,27%	
	01.01	PROJETOS	100,00%								
	01.01.001	Projeto de Arquitetura	100,00%	1,0000							
	01.01.002	Projeto Estrutural	100,00%	1,0000							
	01.01.003	Projeto de Paisagismo	100,00%	1,0000							
	01.01.004	Projeto de Fundações	100,00%	1,0000							
	01.01.005	Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica,	100,00%	1,0000							
	01.02	INSTALAÇÕES DA OBRA						9,93%			
	01.02.001	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2									
	01.02.002	Ligação Provisória de Energia									
	01.02.003	PC-111 / PPA - Projetos NR-18	100,00%	1,0000							
	01.02.004	Ligações Provisórias de Água e Esgoto									
	01.02.005	Locação da Obra									
	01.02.006	Consumos									
	01.02.007	Locação da Obra Container									
	01.03	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA									
	01.03.001	Terraplenagem									
	01.03.002	Reaterro Compactado									
	01.03.003	Compactação Mecânica									
	01.03.004	Escoramento Descontínuo									
	01.03.005	Desmonte de Rocha com Bota-Fora									
	01.04	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES									
	01.04.001	Lastro de concreto magro									
	01.04.002	Forma de Tábuas (3x)									
	01.04.003	Aço CA-50 / EA-60 Cortado e Dobrado									
	01.04.004	Concreto Usinado 30,0 MPa - Bombeado - Es									
	01.05	ESTRUTURAS				31,29%					
	01.05.001	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado				26,67%	78.266,6667				
	01.05.002	Lasto Pré-Fabricado para Discos e Formas				26,67%	€ 263.3333				

Planejamento/Replanejamento

Tem o objetivo de facilitar a previsão de compras dos itens do orçamento, pois alimenta de forma automática os dados do encomendado: tudo o que foi contratado (saldo), medido (sem faturamento), pedido (em aberto) e possui saldo em estoque (somente para insumos com apropriação na baixa de estoque e que possuem estoque disponível) que esteja vinculado ao orçamento ou ao projeto.

Este processo pode ser acessado pela tela de edição de um replanejamento ou através do menu lateral da aba cronograma na tela de planejamento.

Na tela inicial, são definidos os parâmetros de exibição que serão levados em consideração ao visualizar o encomendado de determinado orçamento.

Encomendado de Compras

Filtro

Orçamento: 128 ... **ORÇAMENTO - OBRA NOSSO LAR**

Cronograma: 50 ... **REPLANEJAMENTO - EMPREENDIMENTO NOSSO LAR**

Dt. Corte: 01/03/2014

ABC Orçamento

ABC Saldos

Somente itens:

Vinculados Não Vinculados Incompletos Todos

Limpar Campos Aplica Filtro

Definir Vinc. Limpar Vinc. Atualizar

Executar Fechar

Encomendado

Orçamento (1) – Selecionar o orçamento para visualização do encomendado. Quando o encomendado for acessado diretamente pelo planejamento, o sistema irá preencher automaticamente este campo, não permitindo alterações, quando for acessado pelo menu “Encomendado”, o sistema irá sugerir o orçamento selecionado, permitindo alterações;

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento

Cronograma (2) – Selecionar o cronograma para visualização do encomendado, lembrando que este só poderá ser executado para cronogramas do tipo "Replanejamento". Quando o encomendado for acessado diretamente pelo planejamento, o sistema irá preencher automaticamente este campo e não permitirá alterações;

Dt. Corte (3) – Data de corte definida para o cronograma selecionado. É importante observar que esta data irá considerar o início do período da data de corte, por exemplo: se a data de corte no planejamento for 06/12/2010 e o tipo de período for Mensal, a data de corte apresentada será dia 01/12/2010;

ABC Orçamento (4) – Definir a faixa da curva ABC do orçamento que deve ser visualizada na tela do encomendado;

ABC Saldos (5) – Define-se a faixa da curva ABC do saldo que deve ser visualizada na tela do encomendado;

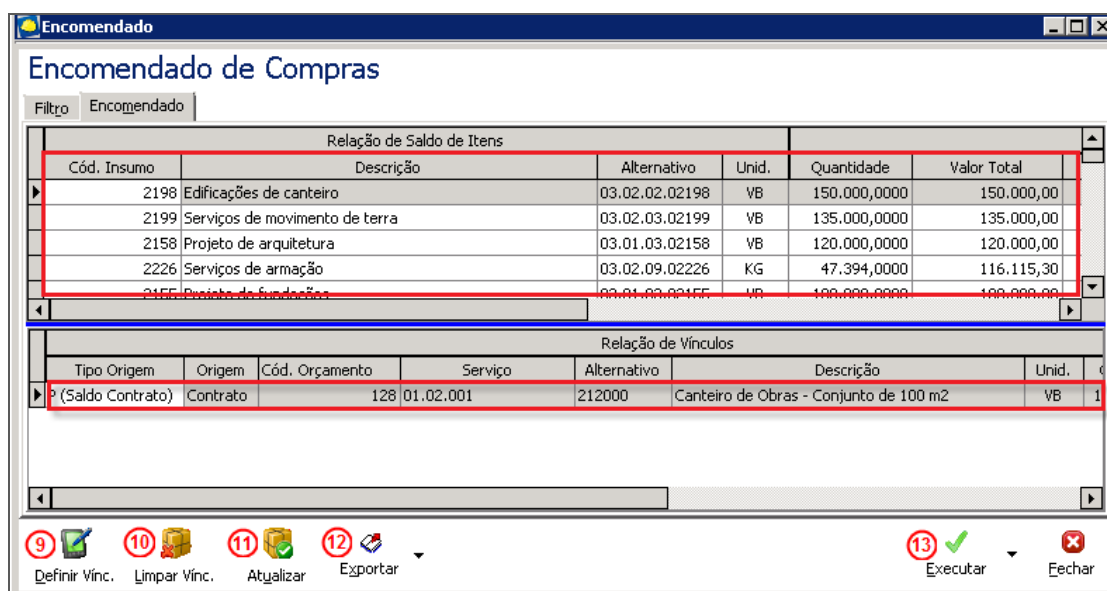
Somente Itens (6) – Pode ser selecionado um filtro para apresentação dos registros:

- ✓ **Vinculados** – Traz todos os registros que estão com o status da coluna "Vinculado?" igual a S(sim) e A(ambos) e na aba "Definição de Vínculos" traz apenas os movimentos que possuem status da coluna "Vinculado?" igual a S(sim);
- ✓ **Não-Vinculados** – Na aba encomendado, apresenta todos os registros que estão com o status da coluna "Vinculado?" igual a N(não) e A(ambos) e na aba "Definição de Vínculos" traz apenas os movimentos que possuem status da coluna "Vinculado?" igual a N(não);
- ✓ **Incompletos** – Tanto na aba "Encomendado" como na aba "Definição de Vínculos" irá apresentar todos os registros que estão com o status da coluna "Vinculado?" igual a A(ambos);
- ✓ **Todos** – Tanto na aba "Encomendado" como na aba "Definição de Vínculos" irá apresentar todos os registros;

Limpar Campos (7) – Ao selecionar esta opção, o sistema apagará todos os filtros selecionados;

Aplicar Filtro (8) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá executar o processo do encomendado de compras filtrando os resultados de acordo com as opções definidas.

Após filtrar os dados é possível visualizar os itens do encomendado de forma detalhada, na aba "Encomendado":



Encomendado

Nas grids podem ser visualizados os itens de forma agrupada e detalhada.

Definição de Vínculos (9) – Habilita a aba de definição de vínculos;

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento

Limpar Vínculos (10) – Limpa os vínculos feitos pelo usuário e remonta os vínculos automáticos. Caso o usuário já tenha vinculado alguns itens manualmente não deve-se utilizar este botão para não perder os vínculos já feitos;

Atualizar (11) – Atualiza as colunas do encomendado no cronograma de compras, além de marcar em itálico os serviços que estão pendentes de recálculo;

Exportar (12) – Permite exportar os dados da tela de encomendado de compras para HTML, TXT, XLS e XML. Ao clicar neste botão são apresentadas duas opções:

- ✓ Relação de saldos de itens – Ao selecionar esta opção será possível exportar a parte superior da tela, onde são exibidos os movimentos que poderão receber vínculo do orçamento;
- ✓ Relação de vínculos – Ao selecionar esta opção será possível exportar a parte inferior da tela, onde são exibidos os vínculos com orçamento;

Executar (13) – Este botão possui duas funcionalidades: confirmação das modificações feitas nos vínculos e cancelamento das modificações.

É importante observar que as informações serão carregadas no encomendado apenas a primeira vez que o mesmo é acessado, nos próximos acessos, o sistema irá carregar apenas os registros já disponibilizados de acordo com os filtros selecionados, isto ocorre pois o encomendado é gerado por replanejamento.

Na aba “**Definição de Vínculos**”, poderão ser visualizados os itens de forma agrupada, é possível ver o total movimentado de determinado insumo. Na grid inferior é possível visualizar as apropriações do movimento selecionado anteriormente.



The screenshot shows the 'Encomendado' window with the 'Definição de Vínculos' tab selected. It contains a table of movements and a detailed view of a selected item.

Origem	Seq.	Dt. Movimento	Movimento	Cód. Item	Descrição	Qtde Total Mov.
Contrato	89	01/01/2014	6825	2198	Edificações de canteiro	150.000,00
Contrato	88	01/01/2014	6825	2199	Serviços de movimento de terra	135.000,00
Contrato	95	01/01/2014	6825	2158	Projeto de arquitetura	120.000,00
Contrato	77	01/01/2014	6825	2226	Serviços de armação	47.394,00
Contrato	96	01/01/2014	6825	2155	Projeto de fundações	100.000,00

Seq.	Cód. Orçamento	Serviço	Item	Alternativo	Descrição	Unid. Orç.	Qtde
89	128	0102001	2198	03.02.02.021	Edificações de canteiro	VB	

Vínculo

Cód. Serviço: 0102001 ... 212000 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2
 Cód. Item: 2198 ... Edificações de canteiro

Quantidade: 150.000,0000 Unid. Mov.: VB Custo Unit. Mov.: 1,0000
 Qtde. Convertida: 150.000,0000 Unid. Orç.: VB Custo Unit. Conv.: 1,0000
 Valor Total: 150.000,00

Buttons: Definir Vinc., Limpar Vinc. (14), Atualizar, Exportar, Executar (checkmark), Fechar (X).

Encomendado

Limpar Vínculos (14) – Ao selecionar esta opção, o sistema irá limpar/excluir todos os vínculos feitos manualmente e remontar os vínculos automáticos, carregando novamente os registros:

Encomendado de Compras

Filtro | Encomendado | Definição de Vínculos

Origem	Seq.	Dt. Movimento	Movimento	Cód. Item	Descrição	Qtde Total Mov.
Contrato	89	01/01/2014	6825	2198	Edificações de canteiro	150.000,00
Contrato	88	01/01/2014	6825	2199	Serviços de movimento de terra	135.000,00
Contrato	95	01/01/2014	6825	2158	Projeto de arquitetura	120.000,00
Contrato	77	01/01/2014	6825	2226	Serviços de armação	47.394,00
Contrato	96	01/01/2014	6825	2155	Projeto de fundações	100.000,00

Itens Vinculados

Seq.	Cód. Orçamento	Unid. Orç.	Qtde
89	128 0	VB	

Vínculo

Cód. Serviço: 0102001 ... 212000 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2
 Cód. Item: 2198 ... Edificações de canteiro
 Quantidade: 150.000,0000 Unid. Mov.: VB Custo Unit. Mov.: 1,0000
 Qtde. Convertida: 150.000,0000 Unid. Orç.: VB Custo Unit. Conv.: 1,0000
 Valor Total: 150.000,00

Definir Vínc. | Limpar Vínc. | Atualizar | Exportar | Executar | Fechar

Encomendado

Atualizar (15) – Ao selecionar esta opção, as informações geradas no encomendado no cronograma de compras serão atualizadas e os serviços serão marcados como **“Pendentes de recálculo”**:

Encomendado de Compras

Filtro | Encomendado | Definição de Vínculos

Origem	Seq.	Dt. Movimento	Movimento	Cód. Item	Descrição	Qtde Total Mov.
Contrato	89	01/01/2014	6825	2198	Edificações de canteiro	150.000,00
Contrato	88	01/01/2014	6825	2199	Serviços de movimento de terra	135.000,00
Contrato	95	01/01/2014	6825	2158	Projeto de arquitetura	120.000,00
Contrato	77	01/01/2014	6825	2226	Serviços de armação	47.394,00
Contrato	96	01/01/2014	6825	2155	Projeto de fundações	100.000,00

Itens Vinculados

Seq.	Cód. Orçame	Unid. Orç.	Qtde
89		VB	

Vínculo

Cód. Serviço: 0102001 ... 212000 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2
 Cód. Item: 2198 ... Edificações de canteiro
 Quantidade: 150.000,0000 Unid. Mov.: VB Custo Unit. Mov.: 1,0000
 Qtde. Convertida: 150.000,0000 Unid. Orç.: VB Custo Unit. Conv.: 1,0000
 Valor Total: 150.000,00

Definir Vínc. | Limpar Vínc. | Atualizar | Exportar | Executar | Fechar

Encomendado

Ao clicar no botão **“Executar”**, podemos gravar as alterações feitas ou desfazê-las:



Encomendado de Compras

Filtro | Encomendado | Definição de Vínculos

Movimentos							
Origem	Seq.	Dt. Movimento	Movimento	Cód. Item	Descrição	Qtde Total Mov.	
Contrato	89	01/01/2014	6825	2198	Edificações de canteiro	150.000,00	
Contrato	88	01/01/2014	6825	2199	Serviços de movimento de terra	135.000,00	
Contrato	95	01/01/2014	6825	2158	Projeto de arquitetura	120.000,00	
Contrato	77	01/01/2014	6825	2226	Serviços de armação	47.394,00	
Contrato	96	01/01/2014	6825	2155	Projeto de fundações	100.000,00	

Itens Vinculados							
Seq.	Cód. Orçamento	Serviço	Item	Alternativo	Descrição	Unid. Orç.	Qtd
89	128	0102001	2198	03.02.02.021	Edificações de canteiro	VB	

Vínculo

Cód. Serviço: 0102001 ... 212000 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2

Cód. Item: 2198 ... Edificações de canteiro

Quantidade: 150.000,0000 Unid. Mov.: VB Custo Unit. Mov.: 1,0000

Qtde. Convertida: 150.000,0000 Unid. Orç.: VB Custo Unit. Conv.: 1,0000

Valor Total: 150.000,00

Definir Vínc. Limpar Vínc. Atualizar Exportar Executar Fechar

Grava Alterações Cancela Alterações

Encomendado

Na grid inferior, será possível visualizar todas as apropriações do movimento, inclusive as de outros orçamentos (através da coluna "Cód. Orçamento"). Caso a apropriação seja de outro orçamento, a linha será apresentada na cor cinza e não será habilitada a aba "Rateio Centro de Custo" do zoom. Esta aba será apresentada apenas quando o parâmetro "Exibe Centro de Custo Cliente?" estiver marcado nos parâmetros do Global do C. Civil.

Para que os lançamentos de estoque sejam levados ao encomendado, é necessário que eles estejam vinculados ao almoxarifado da obra. Lembrando que serão apresentados apenas os insumos que possuem apropriação na baixa de reservas.

A curva ABC de saldos é calculada no momento do primeiro filtro ou quando utiliza-se o botão **limpar vínculos**. Essa curva leva em consideração apenas os itens do encomendado e não do orçamento. Para validar as informações apresentadas na tela, basta realizar o seguinte cálculo: **Total de Saldo do item / Total de Saldo de todos os itens) / 0,01**.

Para gerar a curva ABC do orçamento é necessário gerar a curva primeiro na planilha de orçamentos, para que seja possível verificar quais os valores mínimos e máximos de cada faixa abc. Existe uma particularidade nas colunas de **Percentual** e **Percentual Acumulado**: a exibição na tela é feita com apenas duas casas decimais e internamente são consideradas oito casas decimais, assim, pode ocorrer pequenas inconsistências na exibição da coluna "% Acum". Os valores que contém na sua terceira casa decimal o valor 5, serão arredondados para cima e os valores abaixo de 5 são arredondados para baixo. Pode ocorrer, também, que a coluna "%" apresente 0,00, a coluna "% Acum" seja 99,99 e a linha do "% Acum" 100%, isso ocorre porque o percentual não está totalmente zerado.

Na aba "Vínculos", pode-se fazer a definição de vínculos (apropriações) seguindo o mesmo critério da tela de "Apropriação de Insumos – Geral". Ao defini-lo para o movimento na origem, este só poderá ser vinculado ao mesmo orçamento no **encomendado**, ou seja, será possível realizar a troca de serviços, mas não de orçamentos. Para movimentos sem apropriações (livres) serão apresentados no encomendado do orçamento os movimentos que possuem o mesmo projeto. Porém o saldo destes movimentos não será controlado:

Origem	Seq.	Dt. Movimento	Movimento	Cód. Item	Descrição	Qtde Total Mov.
Contrato	89	01/01/2014	6825	2198	Edificações de canteiro	150.000,00
Contrato	88	01/01/2014	6825	2199	Serviços de movimento de terra	135.000,00
Contrato	95	01/01/2014	6825	2158	Projeto de arquitetura	120.000,00
Contrato	77	01/01/2014	6825	2226	Serviços de armação	47.394,00
Contrato	96	01/01/2014	6825	2155	Projeto de fundações	100.000,00

Seq.	Cód. Orçamento	Serviço	Item	Alternativo	Descrição	Unid. Orç.	Qtd
89	128	0102001	2198	03.02.02.021	Edificações de canteiro	VB	

Vínculo

Cód. Serviço: ① 0102001 ... 212000 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2

Cód. Item: ② 2198 ... Edificações de canteiro

Quantidade: ③ 150.000,0000 Unid. Mov.: ④ VB Custo Unit. Mov.: ⑤ 1,0000

Qtde. Convertida: ⑥ 150.000,0000 Unid. Orç.: ⑦ VB Custo Unit. Conv.: ⑧ 1,0000

Valor Total: ⑨ 150.000,00

Encomendado

Cód. Serviço (1) – Código do serviço para movimentos já apropriados. Para movimentos ainda não apropriados, neste campo será possível selecionar o código para apropriação. Podem ser selecionados os serviços do orçamento escolhido, desde que atendam as mesmas condições configuradas nos insumos de apropriação;

Cód. Item (2) – Será apresentado o código do insumo para movimentos já apropriados. Para movimentos ainda não apropriados, será possível selecionar o código do insumo. Poderão ser selecionados os insumos da composição do serviço, desde que atendam as mesmas condições deste, ou seja, o próprio insumo ou algum insumo que possa receber a apropriação do item contratado;

Quantidade (3) – Para os movimentos já apropriados, será apresentada a quantidade rateada do insumo de movimentos para o insumo de apropriação. Para movimentos ainda não apropriados, neste campo será possível selecionar/ratear a quantidade necessária para a distribuição do insumo de apropriação, de forma integral ou parcial;

Unid. Mov (4) – Será apresentada a unidade do item de movimento;

Custo Unit. Mov (5) – Será apresentado o custo unitário do item no movimento;

Quantidade Convertida (6) – Neste campo será apresentada a quantidade que será abatida do item orçado nesta apropriação, ela será calculada através das conversões definidas na similaridade dos itens: quantidade, valor ou conversor de unidade;

Unid. Orç. (7) – Será apresentada a unidade do item de apropriação;

Custo Unit. Conv. (8) – Será apresentado o custo unitário da apropriação que será calculado de acordo com a conversão definida na similaridade dos itens: quantidade, valor ou conversor de unidade;

Valor Total (9) – Neste campo será apresentado o valor que será abatido do item orçado nesta apropriação, este valor será obtido através da multiplicação da quantidade apropriada (campo "Quantidade") pelo custo unitário do insumo de movimento.

Após a manutenção dos vínculos do encomendado é necessário realizar a gravação das informações através do botão **Executar - Gravar Alterações**. Para disponibilizar as informações no replanejamento escolhido é necessário selecionar o botão **"Atualizar"**. Após realizar a rotina de encomendado, teremos as informações lançadas na aba **"Encomendado"** no cronograma de compras/contratações.

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Replanejamento

Planejamento / Replanejamento

Cronograma Físico Compras Financeiro Ms-Project® Processos

Geral | Físico / Econômico | Compras / Contratações | Financeiro / Cash

Estrutura Organizatória	Selec.	Cód. Estruturado	Descrição	So	Pr. Causão	Contratos		Medições		Pedidos		Estoque		Perc. (%)
						Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	Qtde.	Valor	
01 CONSTRUÇÃO - FASE 1 - PRÉDIOS 5/7/10														
01.01 PROJETOS														
01.01.001 Projeto de Arquitetura														
			Projeto de arquitetura		0	120.000,0000	120.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.01.002 Projeto Estrutural														
			Projeto de estrutura		0	82.000,0000	82.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.01.003 Projeto de Paisagismo														
			Projeto de paisagismo		0	43.000,0000	43.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.01.004 Projeto de Fundações														
			Projeto de fundações		0	100.000,0000	100.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.01.005 Projeto de Instalações Elétricas, Hidráulica.														
			Projeto de instalações elétricas		0	90.000,0000	90.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
			Projeto de instalações hidráulicas		0	80.000,0000	80.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
			Projeto de inst. ar condicionado		0	50.000,0000	50.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.02 INSTALAÇÕES DA OBRA														
01.02.001 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2														
			Edificações de canteiro		0	150.000,0000	150.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	9,93%
01.02.002 Ligação Provisória de Energia														
			Ligação provisória de energia		0	35.000,0000	35.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.02.003 PCMAT / PPRa - Projetos NR-18														
			Projetos e consultorias		0	30.000,0000	30.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.02.004 Ligações Provisórias de Água e Esgoto														
			Ligação provisória de água e esgotos		0	14.000,0000	14.000,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
01.02.005 Locação da Obra														
			Tábua de 1x12		0	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
			Parafusos 3x3"		0	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
			Preço 18x27		0	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
			Locação de Câmara estacionária		0	3.203,2900	3.203,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%
			Locação de Equipamento de medição mecânica		0	3.203,2900	3.203,29	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	100,00%

Planejamento/Replanejamento

Replanejamento Financeiro

Planejamento / Replanejamento

Cronograma Físico Compras Financeiro Ms-Project® Processos

Geral | Físico / Econômico

Todos os Serviços
 Serviço(s) Selecionado(s)
 Reabrir

Estrutura Organizatória	Selec.	Cód. Estruturado	Descrição	Total Caixa	Origem	Informações sobre o Planejamento			Acumuladores				
						Dt. Início	Prazo (dias)	Dt. Término	Nr. Períodos	Perc. (%)	Valor	Perc. (%)	Saldo a Gastar
01.02.001 Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2													
				150.000,00	C	31/03/2014	1	31/03/2014	1	100,00%	150.000,00	100,00%	150.000,00
				0,00	C	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				150.000,00	P	31/03/2014		31/03/2014		100,00%	150.000,00	100,00%	150.000,00
				0,00	S	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	A	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
01.02.002 Ligação Provisória de Energia													
				35.000,00	C	31/03/2014	1	31/03/2014	1	100,00%	35.000,00	100,00%	35.000,00
				0,00	C	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	E	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				35.000,00	P	31/03/2014		31/03/2014		100,00%	35.000,00	100,00%	35.000,00
				0,00	S	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	A	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
01.02.003 PCMAT / PPRa - Projetos NR-18													
				60.000,00	C	11/03/2014	15	31/03/2014	1	100,00%	60.000,00	100,00%	60.000,00
				30.000,00	C	11/03/2014		11/03/2014		50,00%	30.000,00	50,00%	30.000,00
				0,00	E	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				30.000,00	P	31/03/2014		31/03/2014		50,00%	30.000,00	50,00%	30.000,00
				0,00	S	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	A	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
01.02.004 Ligações Provisórias de Água e Esgoto													
				14.000,00	C	31/03/2014	1	31/03/2014	1	100,00%	14.000,00	100,00%	14.000,00
				0,00	C	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	E	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				14.000,00	P	31/03/2014		31/03/2014		100,00%	14.000,00	100,00%	14.000,00
				0,00	S	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	A	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
01.02.005 Locação da Obra													
				6.406,58	C	31/03/2014	1	31/03/2014	1	100,00%	6.406,58	100,00%	6.406,58
				0,00	C	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				0,00	E	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00
				6.406,58	P	31/03/2014		31/03/2014		100,00%	6.406,58	100,00%	6.406,58
				0,00	S	11/03/2014		11/03/2014		0,00%	0,00	0,00%	0,00

Planejamento/Replanejamento

Este cronograma possui seus valores e percentuais calculados para uma visão de caixa. No planejamento financeiro, o cálculo dos valores, percentuais, data de início e término são baseadas no cronograma de compras e nos parâmetros financeiros. Para cálculo dos vencimentos das parcelas, pode-se considerar as datas do planejamento físico.

- Todos os Serviços (1)** – Ao selecionar esta opção, o sistema atualizará todos os serviços de acordo com as alterações realizadas no cronograma de compras;
- Serviço(s) Selecionado(s) (2)** – Ao escolher esta opção, o sistema irá atualizar os serviços selecionados de acordo com as alterações realizadas no cronograma de compras;
- Reabrir (3)** – Reabre o cronograma, selecionando novamente o filtro por fases (caso o mesmo esteja selecionado no menu cronograma).

- (4)** Após recalculando o cronograma financeiro teremos as seguintes informações nas linhas:
 - C** – Comprometido – Soma das notas fiscais apropriadas;
 - E** – Empenhado – Soma dos saldos dos pedidos e medições de empreiteiros;
 - P** – Saldo de Contratos;

S – Saldo;

A – Adiantamentos.