



Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Cronograma Físico e Econômico

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Análises Gerenciais.....	4
Cronograma Físico / Econômico.....	5

Apresentação

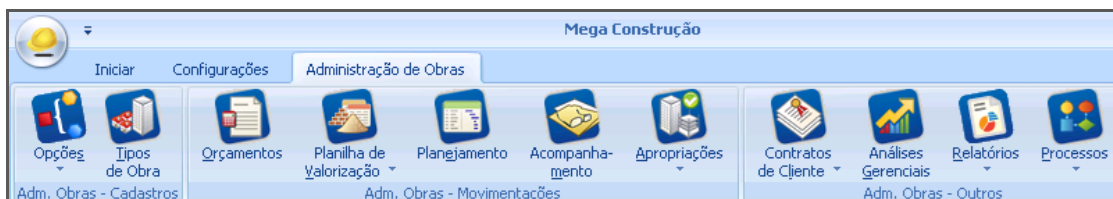
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

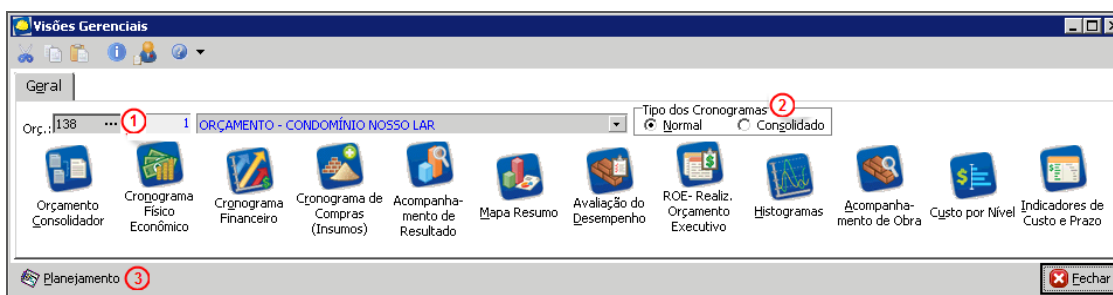
Clientes Mega Construção.

Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

Análises Gerenciais



Visões Gerenciais

Este processo permite uma análise gerencial da consolidação física, custos realizados e informações do orçamento (ativo) em diferentes formas de visualização:

- ✓ Orçamento Consolidador;
- ✓ Cronograma Físico Econômico;
- ✓ Cronograma Financeiro;
- ✓ Cronograma de Compras (Insumos);
- ✓ Acompanhamento de Resultado;
- ✓ Mapa Resumo;
- ✓ Avaliação do Desempenho;
- ✓ ROE - Realiz. Orçamento Executivo;
- ✓ Histograma;
- ✓ Acompanhamento de Obra;
- ✓ Custo por Nível;
- ✓ Indicadores de Custo e Prazo.

Para acessar as visões gerenciais, é necessário cadastrar as seguintes informações:

Orç. (1) – Código do orçamento para o qual serão exibidas as análises gerenciais;

Tipo dos Cronogramas (2) – Selecionar o tipo de cronograma para a geração das visões gerenciais:

Normal – Esta opção deverá ser selecionada quando for determinado apenas um orçamento para visualização;

Consolidado – Esta opção deverá ser escolhida para que seja possível selecionar vários orçamentos para compor uma visão consolidada do cronograma de compras de insumos e, também, do acompanhamento de resultado consolidado;

Planejamento (3) – Através deste botão será possível visualizar todos os cronogramas do orçamento selecionado.

Cronograma Físico / Econômico

Caminho: Administração de Obras >> Análises Gerenciais >> Cronograma Físico Econômico

Estruturado		Serviço	Cód. Altern.	Descrição Serviço	Unid.	Qtde. Serviço	ABC	Valor	Perc (%)	Totalização do Serviço	
								Valor	Perc (%)	01/2008	Perc (%)
Nível 1 : 01 Projetos e Consultoria											
Nível 2 : 01 Serviços Técnicos											
0101000001	157	157		Consultoria de Fundações	VB	1,0000	C	10.000,00	4,81 %	10.000,00	100,00 %
0101000011	36	36		Estacas Pré-Moldadas 30 tf	M	3.000,0000	A	150.000,00	72,12 %	150.000,00	100,00 %
0101000012	37	37		Emenda Estaca Pré-Moldada 30 tf - d=20 cm	UN	300,0000	C	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
Sub-Total - 01 Serviços Técnicos								160.000,00	76,9231 %	160.000,00	100,00 %
Sub-Total - 01 Projetos e Consultoria								160.000,00	76,9231 %	160.000,00	100,00 %
Totais								160.000,00	76,92 %	160.000,00	100,00 %

Visão Gerencial – Cronograma Físico/Econômico

Esta visão traz informações da utilização dos serviços (percentual e valor) distribuídos no tempo (períodos) do cronograma físico/econômico ativo.

As informações serão apresentadas a nível de serviço, sendo que, por padrão serão gerados agrupamentos pelas fases e seus respectivos totalizadores.

O cronograma físico/econômico possui três divisões para visualização das informações: **Serviço (1)** – Serão apresentados os dados dos serviços cadastrados na planilha orçamentária;

Totalização do Serviço (2) – Será apresentado o valor e o percentual de cada serviço;

Períodos (3) – O número de colunas que contém as informações dos períodos são dinâmicas, ou seja, serão apresentadas de acordo com cada cronograma.

Visualizar Dados do Orçamento (4) – Ao selecionar este botão as seguintes informações serão apresentadas na parte superior da tela:

Orçamento:											
Cód. Orç.:	6	Seq.:	1	Dt. Ref.:	21/5/2008	Dt. Planej.:	15/10/2013	<input type="checkbox"/> BDI e Taxa Adicional?			
Descrição:	Orçamento CONDOMÍNIO SOLLAR			2ª Moeda:	0	Moeda Corrente					
Cronog. Ativo:	64	Descrição: planejamento inicial									
Obra/Projeto:	2720	GINÁSIO DE ESPORTES									

Cód. Orç. – Será exibido o código do orçamento selecionado;

Seq. – Informará a sequência do orçamento selecionado;

Dt. Ref. – Data de referência do orçamento;

Dt. Planej. – Data do planejamento do orçamento;

BDI e Taxa Adicional? – Quando estiver marcado, indica que os valores de BDI e Taxa Adicional devem ser somados ao valor do Serviço;

Descrição – Será apresentada a descrição do orçamento;

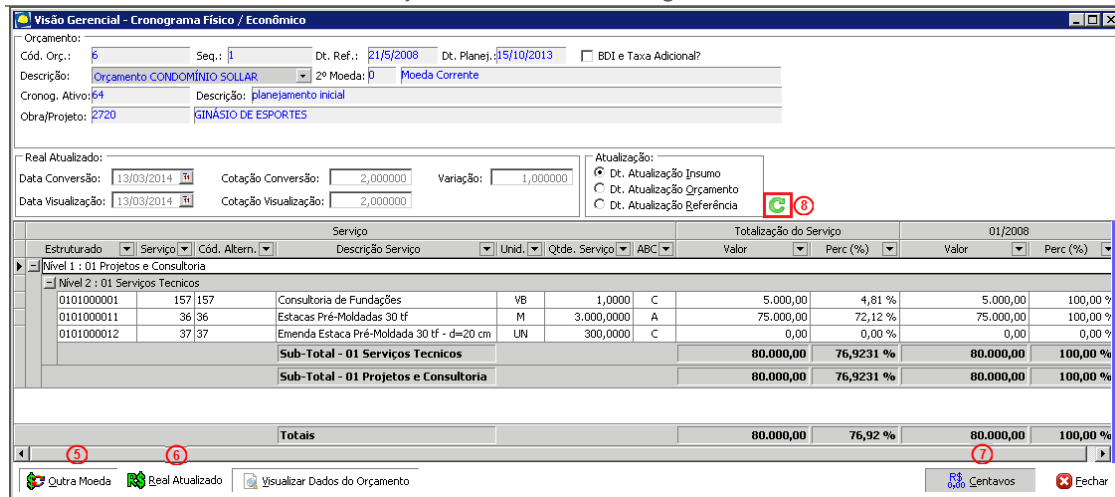
Cronog. Ativo – Será apresentado o código do cronograma ativo;

Descrição – Será apresentada a descrição do cronograma ativo;

Obra/Projeto – Exibe o código e a descrição do empreendimento vinculado ao orçamento.

Há, ainda, outros recursos:

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Cronograma Físico e Econômico



Serviço	Unid.	Qtde.	Valor	Perc (%)
Nível 1 : 01 Projetos e Consultoria				
Nível 2 : 01 Serviços Técnicos				
0101000001	157	157	5.000,00	4,81 %
0101000011	36	36	75.000,00	72,12 %
0101000012	37	37	0,00	0,00 %
Sub-Total - 01 Serviços Técnicos			80.000,00	76,9231 %
Sub-Total - 01 Projetos e Consultoria			80.000,00	100,00 %
Totais			80.000,00	76,92 %

Visão Gerencial – Cronograma Físico/Econômico

Outra Moeda (5) – Esta opção possibilita a visualização dos valores apresentados em uma segunda moeda.

A opção de "Outra Moeda" é calculada com base na data de atualização do insumo ou do orçamento (de acordo com o parâmetro de atualização selecionado) e considera sempre o índice do orçamento. Para validar o cálculo realizado pelo sistema, basta dividir o valor nominal (valor do serviço) pelo valor do índice na data de atualização (do insumo ou orçamento).

Real Atualizado (6) – Esta opção possibilita a visualização dos valores atualizados. Serão apresentadas as seguintes informações na parte superior da tela:
Data Conversão – Será apresentada a data da última movimentação realizada no orçamento (esta data está disponível na coluna "Dt. Doc" da tela do realizado. É possível realizar a alteração desta data;

Cotação Conversão – É a cotação do índice na data de conversão;

Data Visualização – É a data base para a visualização dos valores atualizados do cronograma. Por padrão será apresentada a data atual, permitindo alteração;

Cotação Visualização – É a cotação do índice na data de visualização;

Variação – Será apresentada a variação do índice entre a data de conversão e a data de visualização.

Para calcular o valor do real atualizado disponibilizado na tela: dividir o valor nominal pela cotação do índice na data inicial e multiplicar pela cotação do índice na data final. Sendo que:
Data inicial - Será a menor data entre a data de conversão e data de movimento (insumo, orçamento ou referência);
Data Final - Data de visualização;
Índice - Índice do insumo do orçamento (pode ser visualizado na planilha de valorização de insumos). Caso o insumo não possua um índice, será utilizada a segunda moeda cadastrada nos parâmetros globais do orçamento.

Centavos (7) – Se marcado, apresentará os centavos para os valores dos serviços.

Atualização (8) – Os parâmetros de atualização ficarão disponíveis quando as opções "Outras Moedas" e "Real Atualizado" foram selecionados. Existem três formas de

atualização:

Dt. Atualização do Insumo – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização vinculada a cada insumo do orçamento;

Dt. Atualização Orçamento – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

Dt. Atualização Referência – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de referência do orçamento (disponível nos parâmetros globais do Orçamento).

Após definir ou alterar os parâmetros, é necessário selecionar este botão para que o sistema atualize os valores na grid.