



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Análises Gerenciais.....	4
Cronograma Financeiro	5

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

Análises Gerenciais



Visões Gerenciais

Este processo permite uma análise gerencial da consolidação física, custos realizados e informações do orçamento (ativo) em diferentes formas de visualização:

- ✓ Orçamento Consolidador;
- ✓ Cronograma Físico Econômico;
- ✓ Cronograma Financeiro;
- ✓ Cronograma de Compras (Insumos);
- ✓ Acompanhamento de Resultado;
- ✓ Mapa Resumo;
- ✓ Avaliação do Desempenho;
- ✓ ROE - Realiz. Orçamento Executivo;
- ✓ Histograma;
- ✓ Acompanhamento de Obra;
- ✓ Custo por Nível;
- ✓ Indicadores de Custo e Prazo.

Para acessar as visões gerenciais, é necessário cadastrar as seguintes informações:

Orç. (1) – Código do orçamento para o qual serão exibidas as análises gerenciais;

Tipo dos Cronogramas (2) – Selecionar o tipo de cronograma para a geração das visões gerenciais:

Normal – Esta opção deverá ser selecionada quando for determinado apenas um orçamento para visualização;

Consolidado – Esta opção deverá ser escolhida para que seja possível selecionar vários orçamentos para compor uma visão consolidada do cronograma de compras de insumos e, também, do acompanhamento de resultado consolidado;

Planejamento (3) – Através deste botão será possível visualizar todos os cronogramas do orçamento selecionado.

Cronograma Financeiro

Caminho: Administração de Obras >> Análises Gerenciais >> Cronograma Financeiro

Visão Gerencial - Cronograma Financeiro										
Documento:										
Cód. Orç.:	178	Seq.:	1	Dt. Ref.:	04/09/2013	Dt. Planej.:	02/10/2013			
Descrição: Ginásio de Esportes										
Cronog. Ativo:	135	Descrição: Planejamento de Obra								
Obra/Projeto:	01	RESIDENCIAL CASA DAS MARIAS								
Serviço						Totalização do Serviço		01/2013		
Estruturado	Serviço	Cód. Altern.	Descrição Serviço	Unid.	Qtde. Serviço	ABC	Valor	Perc (%)	Valor	Perc (%)
Nível 1 - 01 Ginásio de Esportes										
0101	3 01		Serviços Preliminares	VB	1,0000	C	200.000,00	1,97 %	21.004,57	10,50 %
0102	4 02		Fundação	VB	1,0000	C	1.000.000,00	9,85 %	105.022,83	10,50 %
0103	213 10		Cintas Estrutural Canaleta Concreto 19 cm	M	4.500,0000	C	60.645,15	0,60 %	6.369,13	10,50 %
0104	6 04		Super-Estrutura	VB	1,0000	A	2.000.000,00	19,69 %	210.045,66	10,50 %
0105	151 05		Alvenarias e Fechamentos	VB	1,0000	A	3.000.001,55	29,54 %	315.068,66	10,50 %
0106	152 06		Cobertura	VB	1,0000	B	1.200.000,00	11,82 %	126.027,40	10,50 %
0107	206 07		Alvenaria Estrutural Bloco Concreto 6 MPa 14 cm	M2	2.000,0000	C	58.800,00	0,58 %	6.175,34	10,50 %
0108	209 08		Alvenaria Estrutural Bloco Concreto 12MPa 14 cm	M2	3.000,0000	C	88.200,00	0,87 %	9.263,01	10,50 %
0109	211 09		Cintas Estrutural Canaleta Concreto 14 cm	M	2.500,0000	C	23.168,50	0,23 %	2.433,22	10,50 %
0110	5 03		Infra-Estrutura	VB	1,0000	A	2.500.000,00	24,62 %	262.957,08	10,50 %
0111	215 11		Alvenaria Estrutural Bloco Prensil 14 cm	M2	4.000,0000	C	25.444,40	0,25 %	2.672,24	10,50 %
Sub-Total - 01 Ginásio de Esportes							10.156.259,60	100,0000 %	1.066.639,14	10,50 %
Totais							10.156.259,60	100,00 %	1.066.639,14	10,50 %

Visão Gerencial – Cronograma Financeiro

Esta visão reflete o processo de planejamento (cronograma financeiro/cash ativo), trazendo informações dos pagamentos dos insumos de cada serviço com base nos parâmetros de compras determinados (condição de pagamento, tempo de compra, tempo de despacho, se a compra deve ser acumulada, prazo de entrega, etc).

As informações serão apresentadas a nível de serviço, sendo que, por padrão, serão gerados agrupamentos pelas fases e seus respectivos totalizadores.

O cronograma financeiro possui três divisões, são elas:

Serviço – Serão apresentados os dados dos serviços cadastrados na planilha orçamentária;

Totalização do Serviço – Será apresentado o valor e o percentual de cada serviço;

Períodos – O número de colunas que contém as informações dos períodos são dinâmicas, ou seja, serão apresentadas de acordo com cada cronograma;

Visualizar Dados do Orçamento – Ao selecionar este botão as seguintes informações serão apresentadas na parte superior da tela:

Cód. Orç. – Será exibido o código do orçamento selecionado;

Seq. – Irá informar a sequência do orçamento selecionado;

Dt. Ref. – Será exibida a data de referência do orçamento;

Dt. Planej. – Será exibida a data do planejamento do orçamento;

Descrição – Será apresentada a descrição do orçamento;

2ª Moeda – Será exibida a segunda moeda cadastrada para o orçamento;

Cronog. Ativo – Será apresentado o código do cronograma ativo;

Descrição – Será apresentada a descrição do cronograma ativo;

Obra/Projeto – Exibe o código e a descrição do empreendimento vinculado ao orçamento;

Bloco/Célula – Exibe o código e a descrição do bloco vinculado ao orçamento. Este campo será apresentado apenas quando o tipo de estrutura do orçamento for "**Bloco/Célula**";

Centavos – Se este botão estiver selecionado, serão apresentados os centavos para os valores dos serviços;

Outra Moeda – Possibilita a visualização dos valores apresentados em uma segunda moeda. Esta opção é calculada com base na data de atualização do insumo ou do orçamento (de acordo com o parâmetro de atualização selecionado) e considera sempre o índice do orçamento. Para validar o cálculo realizado pelo sistema basta dividir o valor nominal (valor do serviço) pelo valor do índice na data de atualização (do insumo ou orçamento);

Real Atualizado – Esta opção possibilita a visualização dos valores atualizados, ao selecionar este botão as seguintes informações serão apresentadas na parte superior da tela:

Data Conversão – Será apresentada a data da última movimentação realizada no orçamento (esta data está disponível na coluna "Dt. Doc" da tela do realizado. É possível realizar a alteração desta data;

Cotação Conversão – É a cotação do índice na data de conversão;

Data Visualização – É a data base para a visualização dos valores atualizados do cronograma. Por padrão será apresentada a data atual, permite-se alteração;

Cotação Visualização – É a cotação do índice na data de visualização.

Varição – Será apresentada a variação do índice entre a data de conversão e a data de visualização, ou seja, será realizada a divisão da cotação na data de visualização pela cotação na data de conversão.

Para calcular o valor do real atualizado disponibilizado na tela, dividir o valor nominal pela cotação do índice na data inicial e multiplicar pela cotação do índice na data final. Sendo que:

Data inicial – Será a menor data entre a data de conversão e data de movimento (insumo, orçamento ou referência);

Data Final – Data de visualização;

Índice – Índice do insumo do orçamento (pode ser visualizado na planilha de valorização de insumos). Caso o insumo não possua um índice, será utilizada a segunda moeda cadastrada nos parâmetros globais do orçamento;

Atualização – Os parâmetros de atualização ficarão disponíveis quando as opções "Outras Moedas" e "Real Atualizado" foram selecionados:

Dt. Atualização do Insumo – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização vinculada a cada insumo do orçamento;

Dt. Atualização Orçamento – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

Dt. Atualização Referência – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de referência do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento).

Após definir/alterar os parâmetros de atualização ou do real atualizado, é necessário clicar em  para que o sistema assuma as alterações e atualize os valores na grid.