



# Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Análises Gerenciais.....	4
Cronograma de Compras (Insumos).....	5

## **Apresentação**

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

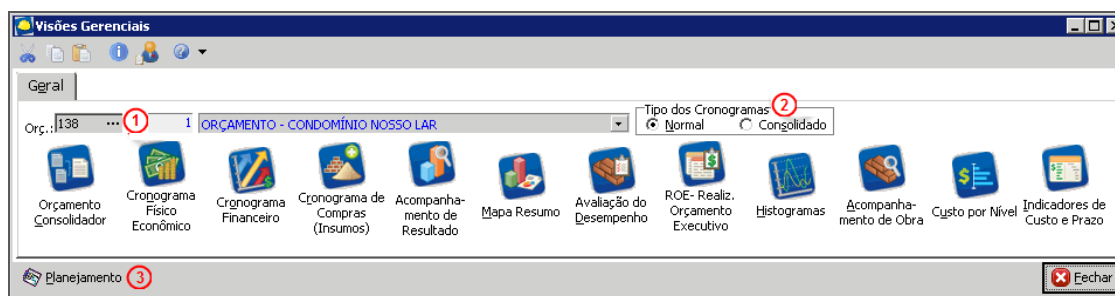
Cientes Mega Construção.

## Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

## Análises Gerenciais



Visões Gerenciais

Este processo permite uma análise gerencial da consolidação física, custos realizados e informações do orçamento (ativo) em diferentes formas de visualização:

- ✓ Orçamento Consolidador;
- ✓ Cronograma Físico Econômico;
- ✓ Cronograma Financeiro;
- ✓ Cronograma de Compras (Insumos);
- ✓ Acompanhamento de Resultado;
- ✓ Mapa Resumo;
- ✓ Avaliação do Desempenho;
- ✓ ROE - Realiz. Orçamento Executivo;
- ✓ Histograma;
- ✓ Acompanhamento de Obra;
- ✓ Custo por Nível;
- ✓ Indicadores de Custo e Prazo.

Para acessar as visões gerenciais, é necessário cadastrar as seguintes informações:

**Orç. (1)** – Código do orçamento para o qual serão exibidas as análises gerenciais;

**Tipo dos Cronogramas (2)** – Selecionar o tipo de cronograma para a geração das visões gerenciais:

**Normal** – Esta opção deverá ser selecionada quando for determinado apenas um orçamento para visualização;

**Consolidado** – Esta opção deverá ser escolhida para que seja possível selecionar vários orçamentos para compor uma visão consolidada do cronograma de compras de insumos e, também, do acompanhamento de resultado consolidado;

**Planejamento (3)** – Através deste botão será possível visualizar todos os cronogramas do orçamento selecionado.

## Cronograma de Compras (Insumos)

**Caminho:** Administração de Obras >> Análises Gerenciais >> Cronograma de Compras (Insumos)

Esta visão reflete o processo de planejamento a nível de insumo (cronograma compras ativo), representando o fluxo de necessidade de compra de cada insumo do orçamento pelo período planejado.

Visões Gerenciais

**Período de Visualização (1)** – Informar a data inicial e final para visualização;  
**Gerar (2)** – Clicar no botão gerar para demonstração do planejamento em tela.

Cód. It.	Descrição Item	A.	Caracteris.	Unid.	Def. Item	Cód. Grupo	Descrição Grupo	Quantidade	Unid.	Valor	Perc (%)	Quantidade	Unid.	Totalização de
10	Área lavada	D		M3	MT	74	AGREGADOS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	229,55	1,00	1,00
149	Aço CA50 de 10mm	C		KG	MT	90	CA50A	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	17,925,00	1,00	1,00
17	Brita 1	C		M3	MT	74	AGREGADOS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	135,75	60,00	60,00
2	Cal hidratada	C		KG	MT	73	AGLUTINANTES	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	15,914,00	1,00	1,00
2102	Ajudante	D		HH	MO	205	AJUDANTES	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	6,256,75	0,00	0,00
2113	Oficial	D		HH	MO	207	OFICIAIS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	4,325,20	0,00	0,00
2229	Montagem de armadura	D		KG	SE	223	ARMADURA	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	13,747,50	0,00	0,00
2254	Evec. alv. auto port. l1 concr. e=14c	C		M2	SE	227	ALVENARIAS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	5,000,00	1,00	1,00
243	Bloco concreto 14x13x39 estrutur.	C		UN	MT	103	BLOCOS DE CONCI	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	65,000,00	1,00	1,00
245	Canaleta concr. 14x13x39 estrutur.	C		UN	MT	103	BLOCOS DE CONCI	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	6,562,50	1,84	1,84
250	Canaleta concr. 19x13x19 estrutur.	C		UN	MT	103	BLOCOS DE CONCI	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	14,175,00	2,24	2,24
267	Bloco sílico-calc. 14x13x39 vedaç.	D		UN	MT	105	BLOCOS DE SILICC	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	132,000,00	0,00	0,00
3	Cimento Portland	C		KG	MT	73	AGLUTINANTES	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	23,217,50	1,00	1,00
3065	Insumo para Apropriação de Cust.	A		VB	OU	351	INSUMO PARA APF	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	9,900,000,00	1,00	1,00
51	Argamassa assentamento de bloc.	C		KG	MT	77	ASSENTAMENTO	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	77,000,00	1,00	1,00
75	Tábua de 1x3"	D		MT	MT	82	MADEIRAS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	1,00	0,00	0,00
77	Tábua de 1x3"	D		MT	MT	82	MADEIRAS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	1,00	0,00	0,00
79	Portaleite bruto	D		M3	MT	82	MADEIRAS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	1,00	1,55	1,55
81	Francha bruta	D		M3	MT	82	MADEIRAS	0,0000	0,00	0,00	0,00 %	1,00	0,00	0,00
								<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>			

Visão Gerencial – Cronograma de Compras

O cronograma de compras (insumos) possui três divisões para visualização das informações, são elas:

**Insumo** – Serão apresentados os dados dos insumos cadastrados na planilha orçamentária;

**Totalização do Insumo** – Serão apresentados a quantidade, o valor e o percentual de cada insumo;

**Encomendado Acumulado** – Serão apresentados os valores gerados no encomendado de compras para cada insumo;

**Períodos** – O número de colunas que contém as informações dos períodos são dinâmicas, ou seja, serão apresentadas de acordo com cada cronograma;

**Zoom** – Ao selecionar esta opção será possível visualizar os códigos alternativo e estruturado dos insumos;

**Visualizar Dados do Orçamento** – Ao selecionar este botão as seguintes informações serão apresentadas na parte superior da tela:

**Cód. Orç.** – Será exibido o código do orçamento selecionado;

**Seq.** – Irá informar a sequência do orçamento selecionado;

**Dt. Ref.** – Será exibida a data de referência do orçamento;

**Dt. Planej.** – Será exibida a data do planejamento do orçamento;

**Descrição** – Será apresentada a descrição do orçamento;

**2ª Moeda** – Será exibida a segunda moeda cadastrada para o orçamento;

**Cronog. Ativo** – Será apresentado o código do cronograma ativo;

**Descrição** – Será apresentada a descrição do cronograma ativo;

**Obra/Projeto** – Exibe o código e a descrição do empreendimento vinculado ao orçamento;

**Bloco/Célula** – Exibe o código e a descrição do bloco vinculado ao orçamento. Este campo será apresentado apenas quando o tipo de estrutura do orçamento for "**Bloco/Célula**".

**Centavos** – Se este botão estiver selecionado, serão apresentados os centavos para os valores dos insumos;

**Outra Moeda** – Possibilita a visualização dos valores apresentados em uma segunda moeda. Esta opção é calculada com base na data de atualização do insumo ou do orçamento (de acordo com o parâmetro de atualização selecionado) e considera sempre o índice do orçamento. Para validar o cálculo realizado pelo sistema basta dividir o valor nominal (valor do insumo) pelo valor do índice na data de atualização (do insumo ou orçamento);

**Real Atualizado** – Esta opção possibilita a visualização dos valores atualizados, ao selecionar este botão as seguintes informações serão apresentadas na parte superior da tela:

**Data Conversão** – Será apresentada a data da última movimentação realizada no orçamento (esta data está disponível na coluna "Dt. Doc" da tela do realizado. É possível realizar a alteração desta data;

**Cotação Conversão** – É a cotação do índice na data de conversão;

**Data Visualização** – É a data base para a visualização dos valores atualizados do cronograma. Por padrão será apresentada a data atual, permite-se alteração;

**Cotação Visualização** – É a cotação do índice na data de visualização;

**Varição** – Será apresentada a variação do índice entre a data de conversão e a data de visualização, ou seja, será realizada a divisão da cotação na data de visualização pela cotação na data de conversão.

Para calcular o valor do real atualizado disponibilizado na tela, dividir o valor nominal pela cotação do índice na data inicial e multiplicar pela cotação do índice na data final. Sendo que:

**Data inicial** – Será a menor data entre a data de conversão e data de movimento (insumo, orçamento ou referência);

**Data Final** – Data de visualização;


**Índice** – Índice do insumo do orçamento (pode ser visualizado na planilha de valorização de insumos). Caso o insumo não possua um índice será utilizada a segunda moeda cadastrada nos parâmetros globais do orçamento;

**Atualização** – Os parâmetros de atualização ficarão disponíveis quando as opções "Outras Moedas" e "Real Atualizado" foram selecionados:

**Dt. Atualização do Insumo** – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização vinculada a cada insumo do Orçamento;

**Dt. Atualização Orçamento** – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização do orçamento (disponível nos parâmetros globais do Orçamento);

**Dt. Atualização Referência** – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de referência do orçamento (disponível nos parâmetros globais do Orçamento).

Após definir/alterar os parâmetros de atualização ou do real atualizado, é necessário clicar em  para que o sistema assuma as alterações e atualize os valores na grid.