



# Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Análises Gerenciais.....	4
Mapa Resumo .....	5

## **Apresentação**

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

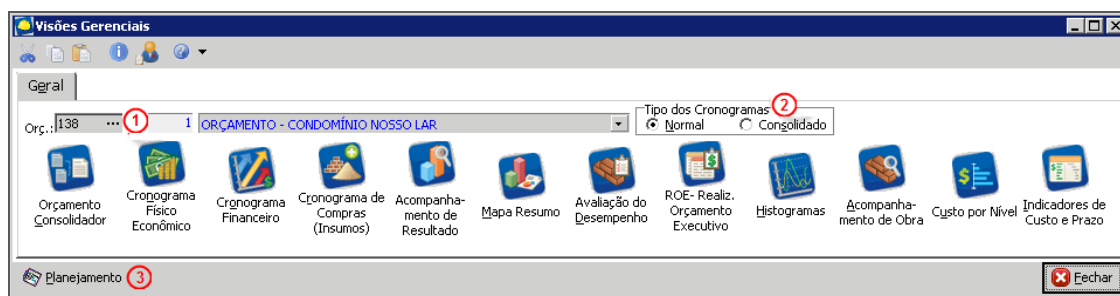
Cientes Mega Construção.

## Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

## Análises Gerenciais



Visões Gerenciais

Este processo permite uma análise gerencial da consolidação física, custos realizados e informações do orçamento (ativo) em diferentes formas de visualização:

- ✓ Orçamento Consolidador;
- ✓ Cronograma Físico Econômico;
- ✓ Cronograma Financeiro;
- ✓ Cronograma de Compras (Insumos);
- ✓ Acompanhamento de Resultado;
- ✓ Mapa Resumo;
- ✓ Avaliação do Desempenho;
- ✓ ROE - Realiz. Orçamento Executivo;
- ✓ Histograma;
- ✓ Acompanhamento de Obra;
- ✓ Custo por Nível;
- ✓ Indicadores de Custo e Prazo.

Para acessar as visões gerenciais, é necessário cadastrar as seguintes informações:

**Orç. (1)** – Código do orçamento para o qual serão exibidas as análises gerenciais;

**Tipo dos Cronogramas (2)** – Selecionar o tipo de cronograma para a geração das visões gerenciais:

**Normal** – Esta opção deverá ser selecionada quando for determinado apenas um orçamento para visualização;

**Consolidado** – Esta opção deverá ser escolhida para que seja possível selecionar vários orçamentos para compor uma visão consolidada do cronograma de compras de insumos e, também, do acompanhamento de resultado consolidado;

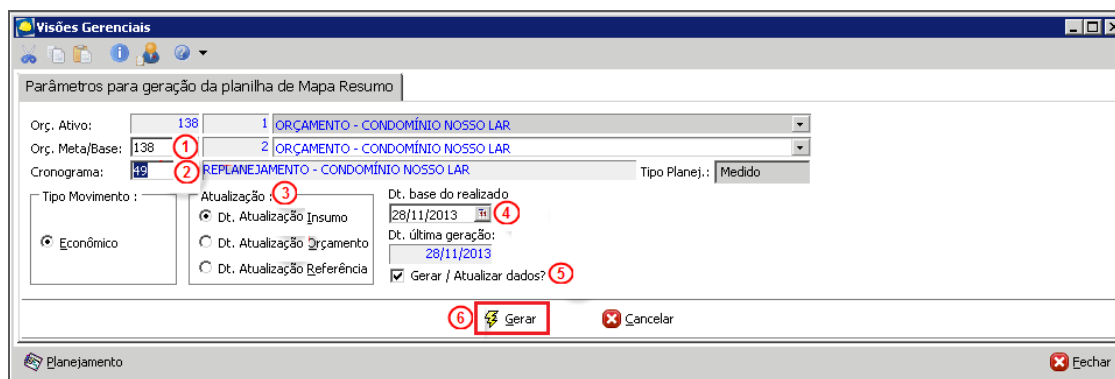
**Planejamento (3)** – Através deste botão será possível visualizar todos os cronogramas do orçamento selecionado.

## Mapa Resumo

**Caminho:** Administração de Obras >> Análises Gerenciais >> Mapa Resumo

A utilização do Mapa Resumo possibilita a comparação entre o orçamento atual (ativo) e o orçamento executivo (histórico/meta/base). Através destas comparações extrairá informações gerenciais para poder decidir como deverá ser o andamento do orçamento atual para conseguir atingir os objetivos traçados.

As informações serão apresentadas a nível de serviço, sendo que por padrão serão gerados agrupamentos pelas fases e seus respectivos totalizadores.



Visões Gerenciais

**Orç. Meta/Base (1)** – Neste campo deve ser selecionado um dos orçamentos históricos para que seja comparado com o orçamento ativo já selecionado;

**Cronograma (2)** – O sistema traz como sugestão o cronograma ativo vinculado ao orçamento selecionado;

**Atualização (3):**

**Dt. Atualização do Insumo** – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização vinculada a cada insumo do orçamento;

**Dt. Atualização Orçamento** – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

**Dt. Atualização Referência** – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de referência do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

**Dt. Base do realizado (4)** – Informar a data base que determina a posição do Realizado do Orçamento;

**Gerar/Atualizar dados? (5)** – Selecionar para gerar o Mapa de Resumos e atualizar os dados do mesmo;

**Gerar (6)** – Ao clicar neste botão é possível gerar a planilha do Mapa de Resumo, conforme figura a seguir:

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Mapa Resumo

**Mapa Resumo - Análise de Evolução do Custo**

Orçamento: **138** Seq.: **1** Dt. Ref.: **1/1/2013** Dt. Atualização Orc.: **9/7/2013**

Descrição: **ORÇAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR** 2ª Moeda: **9** Índice Nacional da Construção Civil

Cronogr. Ativo: **49** Descr.: **REPLANEJAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR** Dt. Replanej.: **3/9/2013** Dt. Status: **9/8/2013**

Obra/Projeto: **001** **ESTRUTURA - EMPREENDIMENTO (FTC)**

Cód. Estruturado	Cód. Serviço	Alternativo	Extensão	Descrição Serviço	Unid.	Faixa ABC	Orçamento Objetivo [ 1 ]		Orçamento Ativo [ 2 ]		Variação Orçame
							Base	Perc. (%)	Atual	Perc. (%)	
<b>Nível 1 : 01 CONDOMÍNIO - NOSSO LAR</b>											
<b>Nível 2 : 01 INSTALAÇÕES DA OBRA</b>											
01.01.000	152	212000	000	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2	VB	B	100.000,00	0,91 %	100.000,00	0,89 %	
01.01.001	163	212001	001	Ligação Provisória de Energia	VB	C	30.000,00	0,27 %	30.000,00	0,27 %	
01.01.002	164	212002	002	PCMAT / FPPA - Projetos NR-18	VB	C	50.000,00	0,45 %	50.000,00	0,44 %	
01.01.003	165	212003	003	Ligações Provisórias de Água e Esgoto	VB	C	35.000,00	0,32 %	35.000,00	0,31 %	
01.01.012	174	212012	012	Locação da Obra	M2	C	6.707,46	0,06 %	6.205,45	0,07 %	
01.01.018	545	212018	018	Consumos	VB	A	1.800.000,00	16,38 %	1.800.000,00	15,98 %	
01.01.020	174	212012	020	Locação da Obra Container	MES	C	24.000,00	0,22 %	24.000,00	0,21 %	
<b>Sub-Total - 01 INSTALAÇÕES DA OBRA</b>							<b>2.045.707,46</b>		<b>2.047.205,45</b>		<b>1</b>
<b>Nível 2 : 02 MOVIMENTO MANUAL DE TERRA</b>											
01.02.010	18	214010	010	Regularização e Compactação de Terreno	M2	B	192.385,61	1,75 %	193.678,37	1,72 %	
<b>Sub-Total - 02 MOVIMENTO MANUAL DE TER</b>							<b>192.385,61</b>		<b>193.678,37</b>		<b>1</b>
<b>Nível 2 : 03 FUNDAMENTOS E CONTENÇÕES</b>											
01.03.006	31	215006	006	Lastro de concreto magro	M3	B	72.232,64	0,66 %	88.719,59	0,79 %	11
01.03.036	51	215036	036	Forma de Tábuas (5x)	M2	B	59.261,80	0,54 %	75.229,25	0,67 %	11
01.03.037	62	215037	037	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado	KG	A	229.704,50	2,09 %	229.704,50	2,04 %	
01.03.046	122	216048	046	Concreto Usinado 30.0 MPA - Bombeado - Estrutur	M3	B	177.784,94	1,62 %	195.274,41	1,73 %	11
<b>Sub-Total - 03 FUNDAMENTOS E CONTENÇÕES</b>							<b>538.983,88</b>		<b>588.927,85</b>		<b>49</b>
<b>Nível 2 : 04 ESTRUTURAS</b>											
01.04.020	96	216020	020	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado	KG	A	897.938,42	8,17 %	897.938,42	7,97 %	
01.04.023	99	216024	023	Laje Pré-Fabricada para Pisos e Forros	M2	A	606.393,85	5,52 %	606.393,85	5,38 %	
01.04.025	101	216025	025	Estrutura Metálica - Fabr. e Montagem	KG	A	568.854,00	5,18 %	568.854,00	5,05 %	
01.04.046	122	216046	046	Concreto Usinado 30.0 MPA - Bombeado - Estrutur	M3	A	495.472,11	4,51 %	545.502,09	4,84 %	91
01.04.048	124	216048	048	Forma Apertada Plastificada 12 mm (M.O) + 30% d	M2	A	189.320,01	1,72 %	235.366,93	2,09 %	41
01.04.049	125	216049	049	Escoramento	M2	B	114.846,90	1,05 %	114.846,90	1,02 %	
<b>Sub-Total - 04 ESTRUTURAS</b>							<b>2.872.825,29</b>		<b>2.968.902,19</b>		<b>96</b>
<b>Totais</b>							<b>10.989.366,48</b>	<b>100,0000 %</b>	<b>11.262.316,70</b>	<b>100,0000 %</b>	<b>272</b>

Outra Moeda Real Atualizado Estratificação Visualizar Dados do Orçam. Centavos Escher

Mapa Resumo – Análise de Evolução do Custo

**Serviço** – Serão apresentados os dados dos serviços cadastrados na planilha orçamentária;  
**Orçamento Objetivo [1]** – Será apresentado o valor base e o percentual do orçamento executivo (histórico/meta/base) selecionado anteriormente;

**Orçamento Ativo [2]** – Será apresentado o valor atual e o percentual do orçamento ativo selecionado anteriormente;

**Variação Orçamento [3] = [2-1]** – A variação será a diferença entre o orçamento ativo e o orçamento objetivo;

**Custo Incorrido [4]** – Será apresentado o custo incorrido acumulado (total de notas realizadas no orçamento) e o percentual do item;

**Saldo do Orçamento [5] = [2-4]** – O saldo do orçamento será a diferença entre o orçamento ativo e o custo incorrido;

**Planejado Total [6]** – Será apresentado o valor total e o percentual planejado até a data selecionada;

**Previsão à Gastar [7] = [6-4]** – Será a diferença entre o planejado total e o custo incorrido;

**Visualizar Dados do Orçamento** – Ao selecionar este botão as seguintes informações serão apresentadas na parte superior da tela:

**Cód. Orç.** – Será exibido o código do orçamento selecionado;

**Seq.** – Irá informar a sequência do orçamento selecionado;

**Dt. Referência** – Será exibida a data de referência do orçamento;

**Dt. Atualização Orc** – Será exibida a data de atualização do orçamento;

**Descrição** – Será apresentada a descrição do orçamento;

**2ª Moeda** – Será exibida a segunda moeda cadastrada para o orçamento;

**Cronograma** – Será apresentado o código do cronograma ativo;

**Desc.** – Será apresentada a descrição do cronograma ativo;

**Dt. Replanej.** – Será apresentada a data de corte do replanejamento;

**Dt. Status** – Será apresentada a data de status do replanejamento;

**Obra/Projeto** – Exibe o código e a descrição do empreendimento vinculado ao orçamento;

**Bloco/Célula** – Exibe o código e a descrição do bloco vinculado ao orçamento. Este campo será apresentado apenas quando o tipo de estrutura do orçamento for "Bloco/Célula";

**Centavos** – Se este botão estiver selecionado, serão apresentados os centavos para os valores dos itens;

**Outra Moeda** – Possibilita a visualização dos valores apresentados em uma segunda moeda;

Esta opção é calculada com base na data de atualização do insumo ou do orçamento (de acordo com o parâmetro de atualização selecionado) e considera sempre o índice do



orçamento. Para validar o cálculo realizado pelo sistema, basta dividir o valor nominal (valor do serviço) pelo valor do índice na data de atualização (do insumo ou orçamento).

**Real Atualizado** – Possibilita a visualização dos valores atualizados:

**Data Conversão** – Será apresentada a data da última movimentação realizada no orçamento (esta data está disponível na coluna "Dt. Doc" da tela do realizado. É possível realizar a alteração desta data;


**Data Visualização** - É a data base para a visualização dos valores atualizados da planilha. Por padrão será apresentada a data atual, permite-se alteração;

Para calcular o valor do real atualizado disponibilizado na tela, dividir o valor nominal pela cotação do índice na data inicial e multiplicar pela cotação do índice na data final. Sendo que:

**Data inicial** – Será a menor data entre a data de conversão e data de movimento (insumo, orçamento ou referência);

**Data Final** – Data de visualização;

**Índice** – Índice do insumo do orçamento (pode ser visualizado na planilha de valorização de insumos). Caso o insumo não possua um índice, será utilizada a segunda moeda cadastrada nos parâmetros globais do orçamento;

Após definir ou alterar os parâmetros do real atualizado, é necessário clicar no botão  para que o sistema assuma as alterações e atualize os valores na grid.

**Excel** – Exporta os dados apresentados para o Excel, a exportação poderá ser de duas formas:

**Gerar relatório sem Sub-totais por nível** – Quando esta opção for selecionada, não será exportado o totalizador geral de todos os níveis da planilha.

**Gerar relatório com Sub-totais por nível** – Quando esta opção for selecionada, será exportado o totalizador geral de todos os níveis da planilha.