



Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Análises Gerenciais.....	4
Avaliação de Desempenho	5
Estratificação.....	8
Gráficos.....	9
Ocorrências.....	14

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

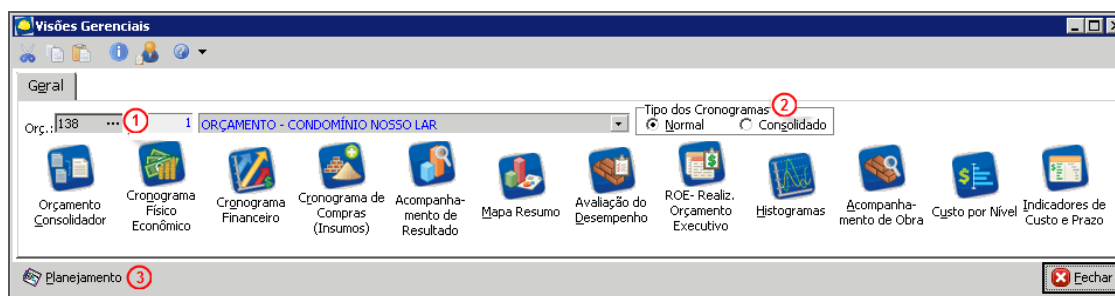
Cientes Mega Construção.

Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

Análises Gerenciais



Visões Gerenciais

Este processo permite uma análise gerencial da consolidação física, custos realizados e informações do orçamento (ativo) em diferentes formas de visualização:

- ✓ Orçamento Consolidador;
- ✓ Cronograma Físico Econômico;
- ✓ Cronograma Financeiro;
- ✓ Cronograma de Compras (Insumos);
- ✓ Acompanhamento de Resultado;
- ✓ Mapa Resumo;
- ✓ Avaliação do Desempenho;
- ✓ ROE - Realiz. Orçamento Executivo;
- ✓ Histograma;
- ✓ Acompanhamento de Obra;
- ✓ Custo por Nível;
- ✓ Indicadores de Custo e Prazo.

Para acessar as visões gerenciais, é necessário cadastrar as seguintes informações:

Orç. (1) – Código do orçamento para o qual serão exibidas as análises gerenciais;

Tipo dos Cronogramas (2) – Selecionar o tipo de cronograma para a geração das visões gerenciais:

Normal – Esta opção deverá ser selecionada quando for determinado apenas um orçamento para visualização;

Consolidado – Esta opção deverá ser escolhida para que seja possível selecionar vários orçamentos para compor uma visão consolidada do cronograma de compras de insumos e, também, do acompanhamento de resultado consolidado;

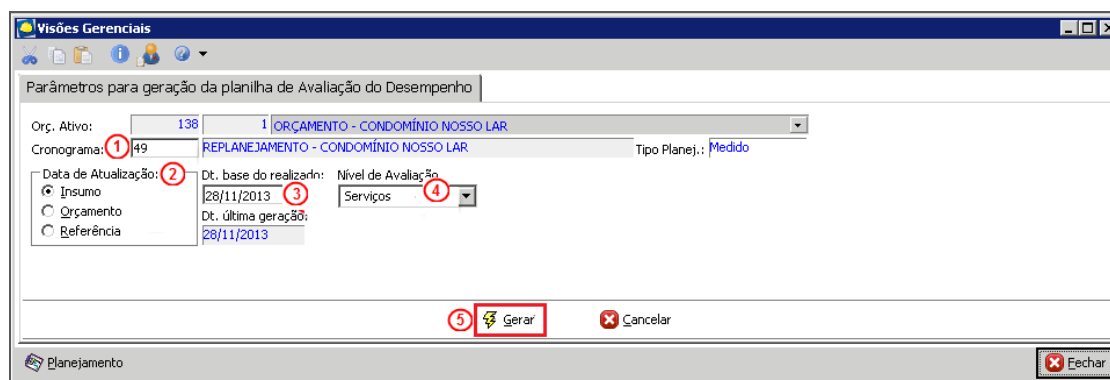
Planejamento (3) – Através deste botão será possível visualizar todos os cronogramas do orçamento selecionado.

Avaliação de Desempenho

Caminho: Administração de Obras >> Análises Gerenciais >> Avaliação de Desempenho

Utilizando a planilha de Avaliação do Desempenho é possível comparar o andamento previsto de um projeto com o realizado, através do progresso acumulado e do progresso do mês, permitindo extrair informações gerenciais que irá auxiliar na tomada de decisão.

As informações serão apresentadas a nível de serviço, sendo que, por padrão, serão gerados agrupamentos pelas fases e seus respectivos totalizadores.



Visões Gerenciais

Cronograma (1) – O sistema traz como sugestão o cronograma ativo vinculado ao orçamento selecionado;

Dt. de Atualização (2):

Insumo – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização vinculada a cada insumo do orçamento;

Orçamento – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de atualização do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

Referência – Esta opção deverá ser selecionada quando a atualização dos valores for feita através da data de referência do orçamento (disponível nos parâmetros globais do orçamento);

Dt. Base do realizado (3) - Informar a data base que determina a posição do realizado do orçamento;

Nível de Avaliação (4) - Selecionar se o relatório será emitido a nível de insumo ou serviço;

Gerar (5) - Ao clicar neste botão é possível gerar a avaliação do desempenho, conforme figura a seguir:

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Planilha de Avaliação do Desempenho																				
Orçamento:		Cód. Orç.: 138		Seqüência: 1		Dt. Ref.: 1/1/2013		Dt. Atualização Orç.: 8/7/2013												
Descrição:		ORÇAMENTO - COMBINO NOSSO LAR																		
Cronogram. Ativo:		H9		Replanejamento - COMBINO NOSSO LAR		2ª Moeda: 9		Índice Nacional da												
Obra/Projeto:		001		ESTRUTURA - EMPREENDIMENTO (FTC)		Dt. Replanej.: 8/8/2013		Dt. Status: 8/8/2013												
										Dt. realizado: 28/11/2013										
Cód. Estruturado	Cód. Se...	Serviço	Unidade	Orçado		Realizado Anterior		Realizado Atual		Previsto		Resultado		Realizado Anterior		Realizado Atual		Previsto Mês		
				Valor (a)	%	Valor (b)	% (b/a)	Valor (c)	% (c/a)	Valor (d)	% (d/a)	e = (1 - (c/d))...	Valor (f)	% (f/a)	Valor (g)	% (g/a)	Valor (h)			
01.01.018	27606	Consumos	VB	1.800.000,00	15,98	3.000,00	0,17	3.000,00	0,17	285.492,77	15,86	98,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.187,91	
01.01.020	27607	Locação da Obra Container	MES	24.000,00	0,21	15.000,00	62,50	15.000,00	62,50	24.000,00	100,00	37,50	12.000,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				2.047.205,45	18,18	196.044,71		196.044,71		532.696,22			12.000,00		0,00				47.187,91	
- NÍVEL 2 : 02 MOVIMENTO MANUAL DE TERRA																				
01.02.010	27608	Regularização e Compactação	M2	193.676,37	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	193.676,37	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				193.676,37	1,72	0,00		0,00		193.676,37			0,00		0,00				0,00	
- NÍVEL 2 : 03 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES																				
01.03.006	27609	Lastro de concreto magro	M3	88.719,59	0,79	21.804,41	24,58	21.804,41	24,58	88.719,59	100,00	75,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
01.03.036	27610	Forma de Tábuas (5x)	M2	75.229,35	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	75.229,35	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
01.03.037	27611	Aço CA-50 / CA-60 Cortado	KG	229.704,50	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	229.704,50	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
01.03.046	27612	Concreto Usinado 30,0 MPA	M3	195.274,41	1,73	5.451,10	2,79	5.451,10	2,79	195.274,41	100,00	97,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				588.927,85	5,23	27.255,51		27.255,51		588.927,85			0,00		0,00				0,00	
- NÍVEL 2 : 04 ESTRUTURAS																				
01.04.020	27613	Aço CA-50 / 60 Cortado e Do KG		897.938,42	7,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
01.04.023	27614	Laje Pré-Fabricada para Pisos	M2	606.393,85	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	18.865,59	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.865,59	
01.04.025	27615	Estrutura Metálica - Fabr. e H KG		568.854,00	5,05	0,00	0,00	0,00	0,00	17.697,68	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.697,68	
01.04.046	27616	Concreto Usinado 30,0 MPA	M3	545.532,39	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	16.971,17	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.971,17	
01.04.048	27617	Forma Aparente Plastificada	M2	235.366,93	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	7.322,53	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.322,53	
01.04.049	27618	Escoramento	M2	114.846,90	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3.573,01	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.573,01	
				2.968.902,19	26,36	0,00		0,00		64.429,98			0,00		0,00				64.429,98	
- NÍVEL 2 : 05 IMPERMEABILIZAÇÕES																				
01.05.001	27619	Impermeabilização de Baldrar	M2	52.134,35	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1.621,96	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.621,96	
01.05.005	27620	Impermeabilização Manca 4 m	M2	34.254,15	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065,68	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065,68	
01.05.006	27621	Impermeabilização Arg. Polim	M2	16.886,10	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	525,35	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	525,35	
01.05.010	27622	Regularização	M2	19.840,57	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	617,26	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	617,26	
01.05.011	27623	Proteção Mecânica	M2	11.324,43	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	352,31	3,11	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352,31	
				134.439,60	1,19	0,00		0,00		4.182,57			0,00		0,00				4.182,57	
- NÍVEL 2 : 06 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS																				
				11.262.316,70	100,00	263.600,22		263.600,22		1.610.633,54			12.000,00		0,00				191.471,78	

Planilha de Avaliação de Desempenho

Para gerar o mapa de avaliações do desempenho são apresentadas as seguintes informações:

Serviço – Serão apresentadas algumas informações do serviço, como: código estruturado, descrição e unidade;

Orçado (a) – Será apresentado o valor do serviço no orçamento e quanto o serviço representa do total deste;

Progresso Acumulado:

Realizado Anterior (b) – Quanto em valor e em percentual foi realizado até o mês anterior;

Realizado Atual (c) – Quanto em valor e em percentual foi realizado até o mês atual;

Previsto (d) – Quanto em valor e em percentual foi previsto, segundo o cronograma até o mês informado;

Resultado (e) – Quanto do previsto foi realizado até o mês informado;

Progresso do Mês:

Realizado Anterior (f) – Quanto em valor e em percentual foi realizado no mês anterior ao mês informado;

Realizado Atual (g) – Quanto em valor e em percentual foi realizado no mês informado;

Previsto Mês (h) – Quanto em valor e em percentual foi previsto, segundo o cronograma escolhido, está previsto para o mês informado;

Resultado (i) – Quanto do previsto foi realizado até no mês informado;

Visualizar Dados do Orçamento:

Cód. Orç – Será exibido o código do orçamento selecionado;

Seqüência – Irá informar a seqüência do orçamento selecionado;

Dt. Referência – Será exibida a data de referência do orçamento;

Dt. Atualização Orç. – Será exibida a data de atualização do orçamento;

Descrição – Será apresentada a descrição do orçamento;

2ª Moeda – Será exibida a segunda moeda cadastrada para o orçamento;

Cronograma – Será apresentado o código e a descrição do cronograma ativo;

Dt. Replanej. – Será apresentada a data de corte do replanejamento;

Dt. Status – Será apresentada a data de status do replanejamento;

Obra/Projeto – Exibe o código e a descrição do empreendimento vinculado ao orçamento;

Bloco/Célula – Exibe o código e a descrição do bloco vinculado ao orçamento. Este campo será apresentado apenas quando o tipo de estrutura do orçamento for "Bloco/Célula";

Centavos – Selecionando este botão, serão apresentados os centavos para os valores dos itens;

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Outra Moeda – Possibilita a visualização dos valores apresentados em uma segunda moeda. Esta opção é calculada com base na data de atualização do insumo ou do orçamento (de acordo com o parâmetro de atualização selecionado) e considera sempre o índice do orçamento. Para validar o cálculo realizado pelo sistema, basta dividir o valor nominal (valor do serviço) pelo valor do índice na data de atualização (do insumo ou orçamento);

Real Atualizado – Esta opção possibilita a visualização dos valores atualizados:

Data Conversão – Será apresentada a data da última movimentação realizada no orçamento (esta data está disponível na coluna "Dt. Doc" da tela do realizado). É possível realizar a alteração desta data;

Data Visualização – É a data base para a visualização dos valores atualizados da planilha. Por padrão será apresentada a data atual, porém é permite-se alteração;

Para calcular o valor do real atualizado, dividir o valor nominal pela cotação do índice na data inicial e multiplicar pela cotação do índice na data final. Sendo que:
Data inicial – Será a menor data entre a data de conversão e data de movimento (insumo, orçamento ou referência);

Data Final – Data de visualização;

Índice – Índice do insumo do orçamento (pode ser visualizado na planilha de valorização de insumos). Caso o insumo não possua um índice, será utilizada a segunda moeda cadastrada nos parâmetros globais do orçamento;

Dt. Realizado – Deve ser cadastrada a data de visualização do realizado;



Após definir/alterar os parâmetros ou a data do realizado, é necessário clicar no botão para que o sistema assuma as alterações e atualize os valores na grid.

Quando o orçamento que estiver sendo analisado for do tipo **DNIT** e a avaliação for parametrizada para rodar em nível de serviços, os valores do realizado do relatório específico "**Custo dos Serviços – DNIT**" irão integrar os valores do realizado da tela de avaliação de desempenho. O valor DNIT a ser utilizado(somado) aos valores da avaliação de desempenho é composto pela soma de 4 valores. As colunas que fazem parte da aba de "Equipamentos" são: mão-de-obra, custo propriedade, material/peças e combustível. Para realizar a integração, os valores destas 4 colunas serão somados para que possam ser adicionados aos valores do realizado da tela de avaliação de desempenho:

The screenshot displays the 'Planilha de Avaliação do Desempenho' window. At the top, it shows project details: 'ORÇAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR', 'Dt. Ref.: 1/1/2013', 'Dt. Atualização Org.: 8/7/2013', and 'Dt. Status: 8/8/2013'. The main grid lists various construction services under different levels (NIVEL 2: 02 MOVIMENTO MANUAL DE TERRA, 03 FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES, 04 ESTRUTURAS, 05 IMPERMEABILIZAÇÕES, 06 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS). A red box highlights a row for 'Aço CA 50A - cortado e dobrado' with a quantity of 47,394.00 and a value of 112,323.78. The bottom of the window shows summary statistics: '11.262.316,70', '100,00', '263.600,22', '263.600,22', '1.610.633,54', '12.000,00', and '0,00'.

Planilha de Avaliação do Desempenho

Estratificação

Ao selecionar esta botão, serão apresentadas as comparações entre o previsto, o realizado medido e o realizado apropriado referente aos insumos de um determinado serviço, ou seja, são apresentados os insumos e serviços de 2º nível do serviço selecionado na tela anterior.

A planilha de avaliação do desempenho estratificado possui algumas divisões:

Insumo – Serão apresentados os dados do insumo como: código alternativo, descrição do insumo e unidade;

Valores:

Tipo – Cada um dos insumos irá possuir três tipos: previsto, realizado medido ou realizado apropriado;

Quantidade – A quantidade do insumo será apresentada para cada um dos tipos, ou seja, na linha do "previsto" será apresentada a quantidade prevista em orçamento para o percentual executado, na linha "realizado medido" será apresentada a quantidade do insumo aplicada na atividade e na linha "realizado apropriado" será apresentada a quantidade apropriada do insumo;

Preço Unitário – O preço unitário do insumo será apresentado para cada um dos tipos, ou seja, na linha do "previsto" será apresentado o preço unitário do insumo calculado a partir da divisão do total previsto pela quantidade prevista, na linha "realizado medido" será apresentado o preço unitário do insumo calculado a partir da divisão do valor medido pela quantidade medida e na linha "realizado apropriado" será apresentado o preço unitário do insumo calculado a partir da divisão do valor apropriado pela quantidade apropriada;

Valor Total – O valor total do insumo será apresentado para cada um dos tipos, ou seja, na linha do "previsto" será apresentado o valor total do insumo previsto em orçamento até o mês informado, na linha "realizado medido" será apresentado o valor total do insumo medido e na linha "realizado apropriado" será apresentado o valor total apropriado do insumo;

Progresso – É a relação entre o realizado medido do insumo até o mês informado e valor previsto em orçamento;

Avaliador - Variação previsto x realizado, calculada a partir da fórmula: $\text{Realizado apropriado} - \text{Realizado medido} / \text{Total realizado medido}$ até o mês informado;

Centavos – Se este botão estiver selecionado, serão apresentados os centavos para os valores dos insumos;

Outra Moeda – Esta opção possibilita a visualização dos valores apresentados em uma segunda moeda. Demonstra a opção definida no mapa anterior, ou seja, se a opção tiver sido selecionada anteriormente o botão aparece pressionado;

Real Atualizado – Possibilita a visualização dos valores atualizados. Demonstra a opção definida no mapa anterior.

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Planilha de Avaliação do Desempenho - Estratificação

Orcamento: Cód. Orç.: 138 Sequência: 1 Dt. Referência: 1/1/2013 Dt. Atualização Orçam.: 9/7/2013

Descrição: ORÇAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR 2ª Moeda: 9 Índice Nacional da

Cronograma: 49 REPLANEJAMENTO - CONDOMÍNIO Dt. Replanej.: 3/8/2013 Dt. Status: 3/8/2013

Obra/Projeto: 001 ESTRUTURA - EMPREENDIMENTO (FTC) Dt. realizado: 28/11/2013

Serviço : Estruturado: Alternativo: Extenso: Descrição: Total: Executado: Realizado medido: 01.03.037 215037 037 Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado 229.704,50 30,00% 68.911,35

Alternativo	Insumo	Und.	Tipo	Quantid...	Preço Uni...	Valor Total	Progres...	Avaliador
- Serviço : 1º nível: 01.03.037 - Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado								
01.07.16.00	Aço CA 50A - cortado e dobrado	KG	Previsto	47.394,00	2,37	112.323,78		
	Aço CA 50A - cortado e dobrado		Realizado Medido		2,37		0,00%	
	Aço CA 50A - cortado e dobrado		Realizado Apropriado	0,00	0,00	0,00	0,00%	
01.07.41.00	Arame recozido no 18	KG	Previsto	947,88	1,00	947,88		
	Arame recozido no 18		Realizado Medido		1,00		0,00%	
	Arame recozido no 18		Realizado Apropriado	0,00	0,00	0,00	0,00%	
03.02.09.00	Serviços de armação	KG	Previsto	47.394,00	2,46	116.432,84		
	Serviços de armação		Realizado Medido		2,46		0,00%	
	Serviços de armação		Realizado Apropriado	0,00	0,00	0,00	0,00%	

Exportação Excel Gráficos

Progresso = Medido / Previsto Avaliador = Apropriado - Medido / Total Medido

Planilha de Avaliação do Desempenho – Estratificação

Exportação – Permite a exportação da estratificação em HTML, XML, Texto e XLS;

Excel – Permite abrir a planilha de estratificação no Excel;

Gráficos – Permite a visualização dos gráficos nas visões Físico, Financeiro e Físico e Financeira, referentes aos insumos/serviços que estão selecionados na estratificação.

Gráficos

Ao selecionar o botão **Gráficos**, é possível visualizar a evolução do orçamento através de comparações entre o previsto/planejado e o realizado baseado no progresso físico ou financeiro, físico e financeiro ou, ainda, com base no gráfico de Desempenho de Projeto (EVA) do orçamento.

Planilha de Avaliação do Desempenho

Orcamento: Cód. Orç.: 138 Sequência: 1 Dt. Ref.: 1/1/2013 Dt. Atualização Orç.: 9/7/2013

Descrição: ORÇAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR 2ª Moeda: 9 Índice Nacional da

Cronograma: 49 REPLANEJAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR Dt. Replanej.: 3/8/2013 Dt. Status: 3/8/2013

Obra/Projeto: 001 ESTRUTURA - EMPREENDIMENTO (FTC) Dt. realizado: 28/11/2013

Cód. Estruturado	Cód. Ser...	Descrição	Unidade	Orçado		Realizado Anterior		Realizado Atual		Previsto		Resultado e = (1 - c) / d...	Realizado Anterior		Realizado Atual	
				Valor (a)	%	Valor (b)	% (b/a)	Valor (c)	% (c/a)	Valor (d)	% (d/a)		Valor (f)	% (f/a)	Valor (g)	% (g)
01.01.018	27606	Consumos	VR	1.800.000,00	15,98	3.000,00	0,17	3.000,00	0,17	285.492,77	15,86	98,95	0,00	0,00	0,00	1
01.01.020	27607	Locação da Obra Container	MES	24.000,00	0,21	15.000,00	62,50	15.000,00	62,50	24.000,00	100,00	37,50	12.000,00	50,00	0,00	1
				2.047.205,45	18,18	196.044,71		196.044,71		532.698,22			12.000,00		0,00	
- NIVEL 2 : 02 MOVIMENTO MANUAL DE TERRA																
01.02.010	27608	Regularização e Compactação	M2	193.678,37	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	193.678,37	100,00					
				193.678,37	1,72	0,00		0,00		193.678,37						
- NIVEL 2 : 03 FUNDAMENTOS E CONTENÇÕES																
01.03.006	27609	Lastro de concreto magro	M3	88.719,59	0,79	21.804,41	24,58	21.804,41	24,58	88.719,59	100,00					
01.03.036	27610	Forma de Tábuas (Sx)	M2	75.229,35	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	75.229,35	100,00					
01.03.037	27611	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e	KG	229.704,50	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	229.704,50	100,00					
01.03.046	27612	Concreto Usinado 30.0 MPA	M3	195.274,41	1,73	5.451,10	2,79	5.451,10	2,79	195.274,41	100,00					
				588.927,85	5,23	27.255,51		27.255,51		588.927,85			97,21	0,00	0,00	1
- NIVEL 2 : 04 ESTRUTURAS																
01.04.020	27613	Aço CA-50 / 50 Cortado e Do	KG	897.938,42	7,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
01.04.023	27614	Luzes Pré-Fabricada para Piso	M2	606.393,85	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	18.865,59	3,11					
01.04.025	27615	Estrutura Metálica - Fabr. e N	KG	568.854,00	5,05	0,00	0,00	0,00	0,00	17.697,68	3,11					
01.04.046	27616	Concreto Usinado 30.0 MPA	M3	545.502,09	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	16.971,17	3,11					
01.04.048	27617	Forma Aparente Plástica	M2	235.366,93	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	7.322,53	3,11					
01.04.049	27618	Escoramento	M2	114.846,90	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	3.573,01	3,11					
				2.968.902,19	26,36	0,00		0,00		64.429,98						
- NIVEL 2 : 05 IMPERMEABILIZAÇÕES																
01.05.001	27619	Impermeabilização de Baldrar	M2	52.134,35	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	1.621,96	3,11					
01.05.005	27620	Impermeabilização Mantas 4 m	M2	34.254,15	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065,68	3,11					
01.05.006	27621	Impermeabilização Arg. Polim	M2	16.886,10	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	525,35	3,11					
01.05.010	27622	Regularização	M2	19.940,57	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	617,26	3,11					
01.05.011	27623	Proteção Mecânica	M2	114.324,43	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	352,31	3,11					
				134.439,60	1,19	0,00		0,00		4.182,57						
- NIVEL 2 : 06 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS																
				11.262.316,70	100,00	263.600,22		263.600,22		1.610.633,54				12.000,00		0,00

Financiero Físico Físico e Financeiro Desempenho do Projeto

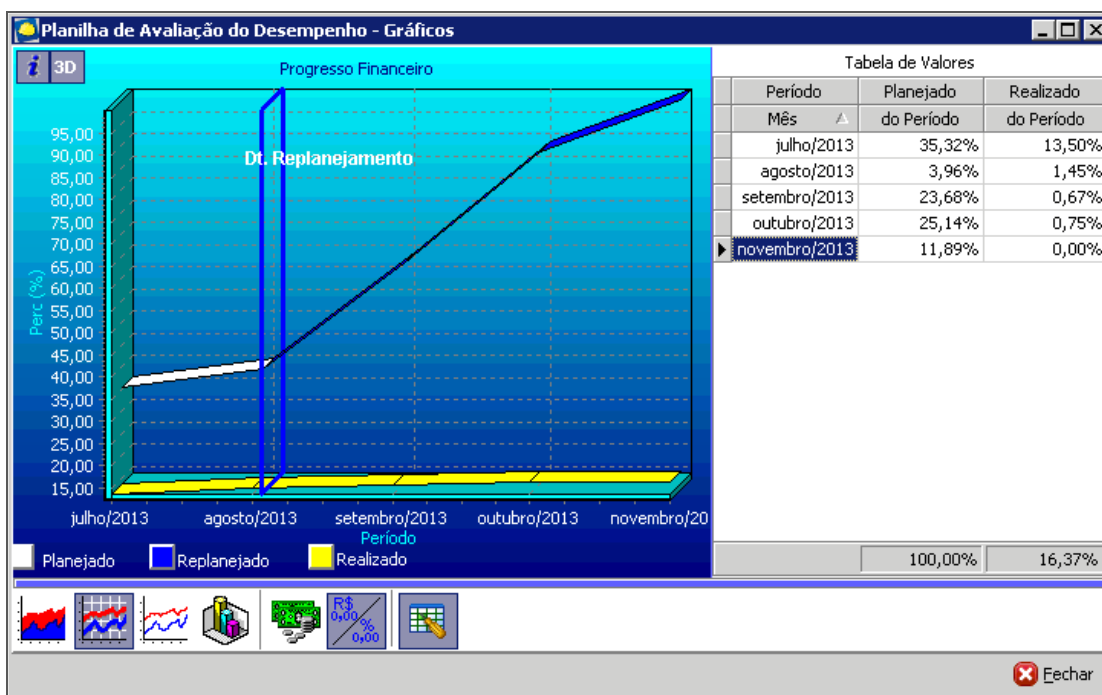
Exportação 1ª Coluna Fiv Excel Gráficos Ocorrências

Planilha de Avaliação do Desempenho

Há sete tipos de gráficos para visualizar a evolução do orçamento:

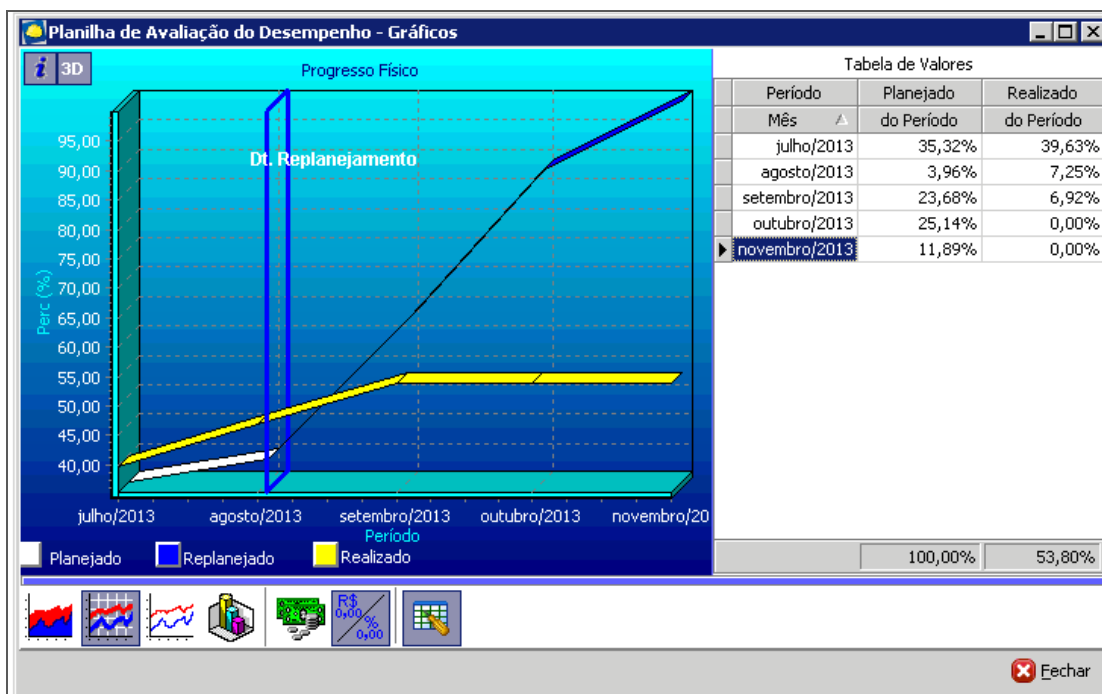
Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Geral – Financeiro – Ao selecionar esta opção, será possível visualizar o progresso financeiro do orçamento como um todo:



Planilha de Avaliação do Desempenho - Gráficos

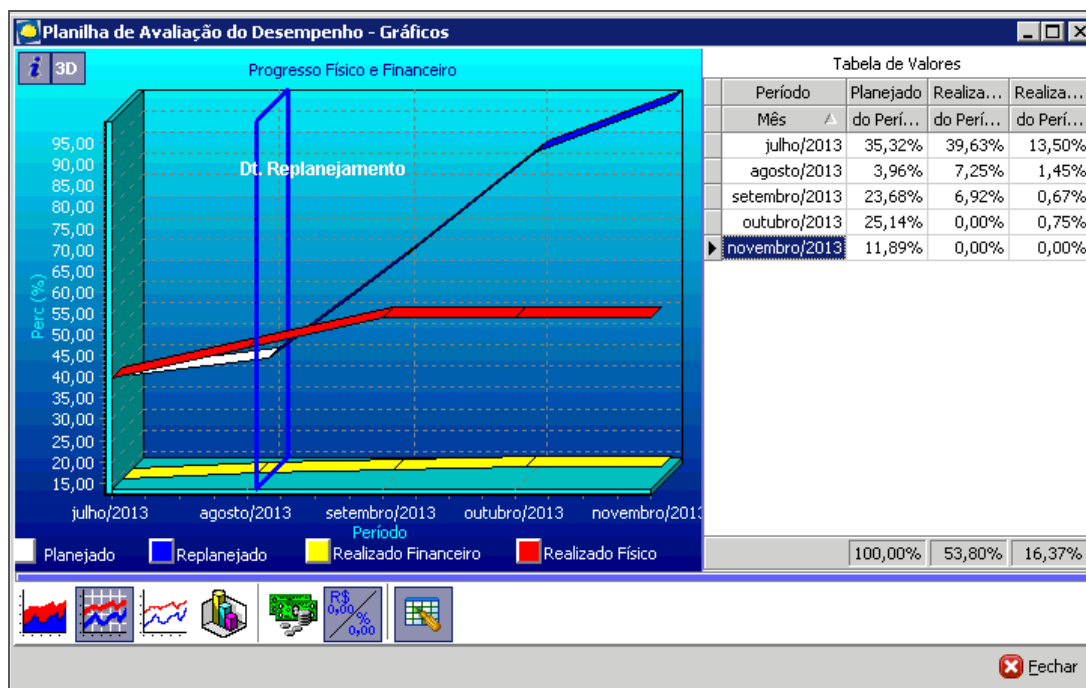
Geral – Físico – Ao selecionar esta opção, é possível visualizar o progresso físico do orçamento como um todo:



Planilha de Avaliação do Desempenho - Gráficos

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Geral - Físico e Financeiro – Quando esta opção for selecionada, o gráfico unificará as informações já existentes nos dois gráficos da tela:



Planilha de Avaliação do Desempenho – Gráficos

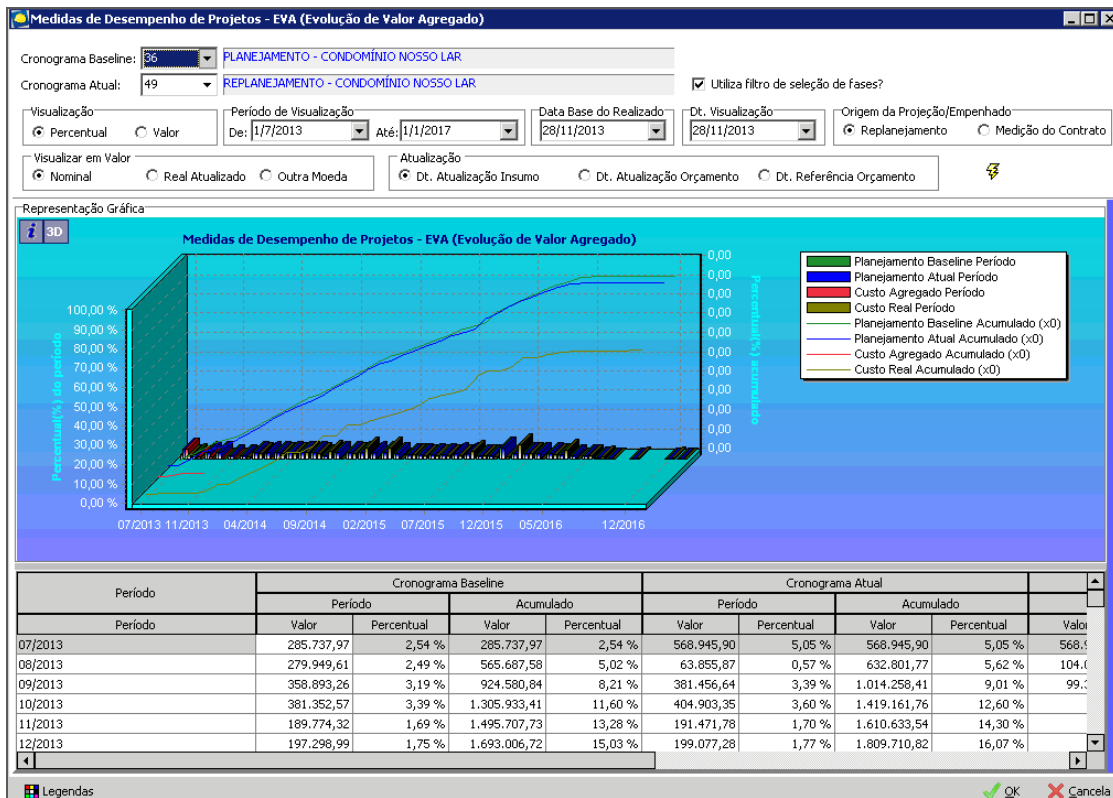
É possível gerar esta opção de gráfico tanto para o orçamento quanto para um serviço/insumo selecionado na tela de análise.

Geral - Desempenho do Projeto – Ao selecionar a opção, será apresentada inicialmente a tela para a escolha das fases que serão detalhadas na emissão deste gráfico:

Sel.	Cód. Estruturado	Descrição
<input checked="" type="checkbox"/>	01	CONDOMÍNIO - NOSSO LAR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01	INSTALAÇÕES DA OBRA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES
<input checked="" type="checkbox"/>	01.04	ESTRUTURAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.05	IMPERMEABILIZAÇÕES
<input checked="" type="checkbox"/>	01.06	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.07	COBERTURA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.08	FORRO
<input checked="" type="checkbox"/>	01.09	REVESTIMENTOS DE PAREDE
<input checked="" type="checkbox"/>	01.10	PISOS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ELÉTRICAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.12	CAIXILHARIA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.13	PINTURAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.14	MÁQUINAS

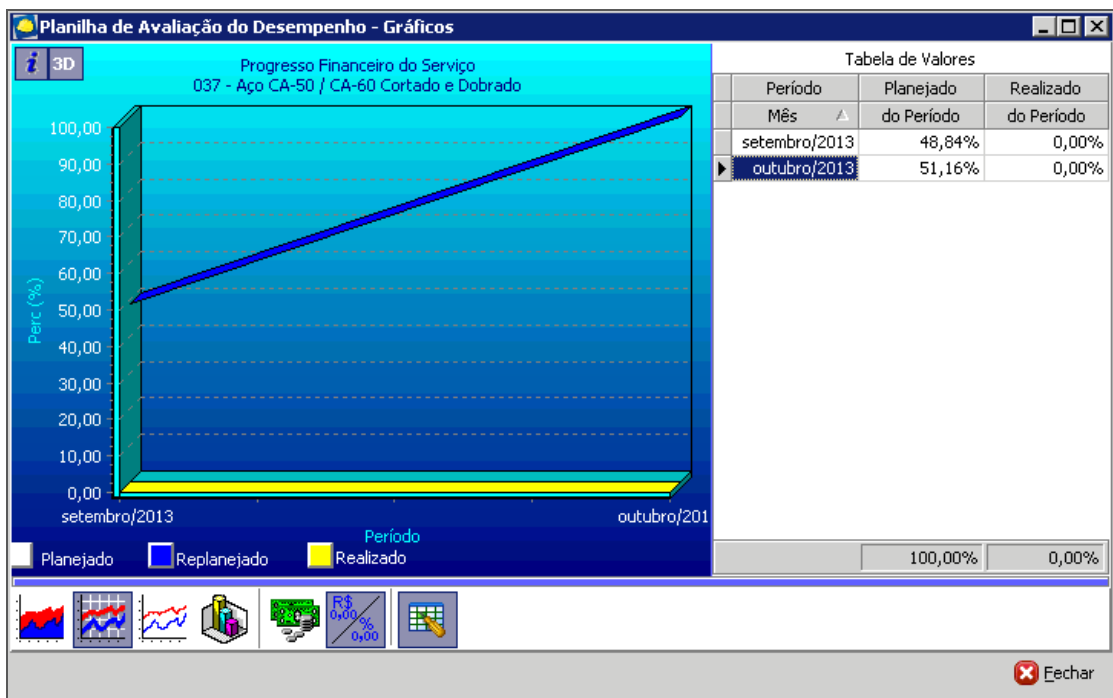
Seleção das Fases

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho
 Após a seleção das fases, clicar em “Ok” para que seja apresentado o gráfico:



Medidas de Desempenho de Projeto - EVA

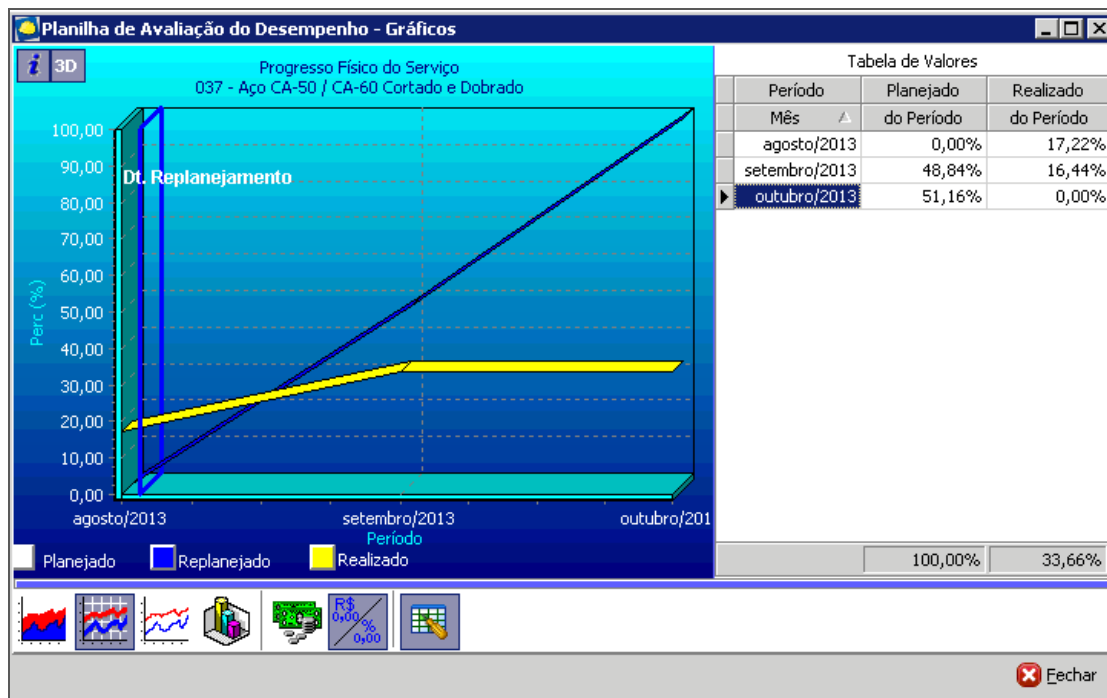
Serviço/Insumo selecionado - Financeiro – Ao selecionar esta opção, é possível visualizar o progresso financeiro do serviço selecionado:



Planilha de Avaliação do Desempenho – Gráficos

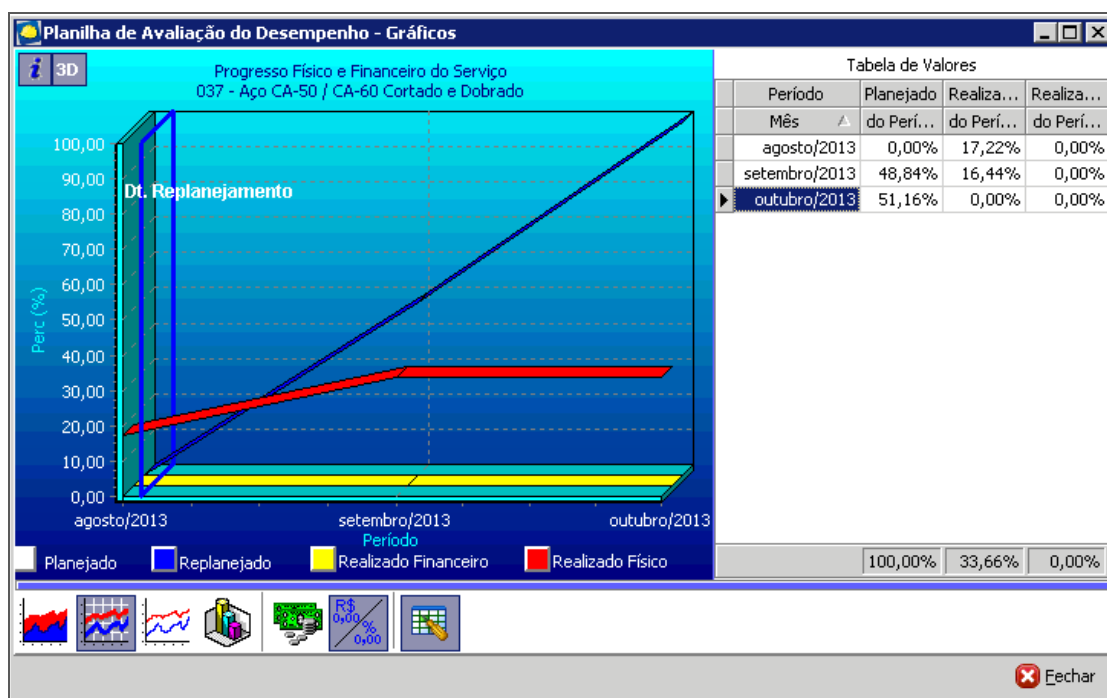
Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Serviço/Insumo selecionado – Físico – Ao selecionar esta opção será possível visualizar o progresso físico do serviço selecionado, conforme imagem abaixo:



Planilha de Avaliação do Desempenho – Gráficos

Serviço/Insumo selecionado - Físico e Financeiro:



Planilha de Avaliação do Desempenho – Gráficos

Em todos os gráficos serão apresentadas duas linhas do progresso da Obra:

Planejado – O progresso planejado é gerado a partir do cronograma físico/econômico tanto para o gráfico físico quanto para o gráfico financeiro;

Realizado – O progresso realizado para o gráfico físico é gerado a partir das medições e para o gráfico financeiro é gerado a partir das apropriações.

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Na parte inferior da tela existe uma barra com diversos botões com as seguintes funcionalidades:

Os quatro primeiros botões localizados na parte inferior esquerda da tela se referem às opções de visualização do gráfico: áreas, linhas 3D, linhas finas ou em barras.

Os próximos dois botões, permitem visualizar no eixo X do Gráfico, valores ou percentuais, respectivamente.

Os dois últimos botões dizem respeito à tabela de valores usados para gerar o gráfico, um permitindo visualizar ou esconder a tabela e outro permitindo visualizar, também, os valores acumulados.

Ocorrências

Planilha de Avaliação do Desempenho

Ao selecionar o botão **Ocorrências**, é possível visualizar todas as ocorrências do diário de obra dos serviços do orçamento. Estas ocorrências são cadastradas na planilha orçamentária através da edição do serviço.

Planilha de Avaliação do Desempenho - Ocorrências

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Avaliação de Desempenho

Observações – Ao selecionar este botão, é possível visualizar as observações das ocorrências em uma linha específica. Quando estiver desmarcado, as observações serão apresentadas em uma coluna separada.