



Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Administração de Obras.....	4
Análises Gerenciais.....	4
Custo por Nível.....	5

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

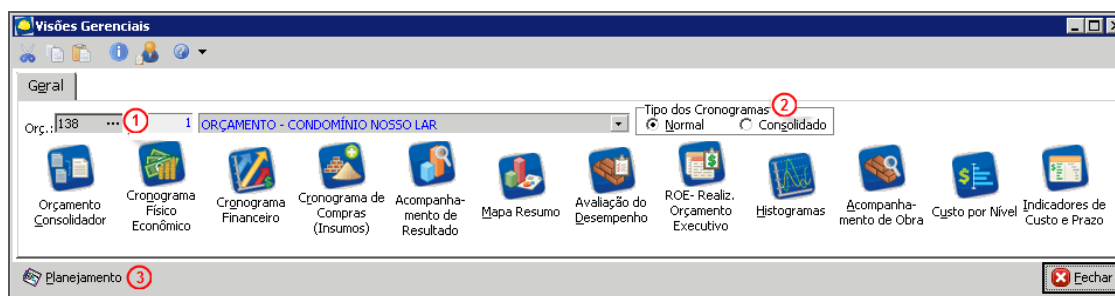
Cientes Mega Construção.

Módulo Administração de Obras



Administração de Obras

Análises Gerenciais



Visões Gerenciais

Este processo permite uma análise gerencial da consolidação física, custos realizados e informações do orçamento (ativo) em diferentes formas de visualização:

- ✓ Orçamento Consolidador;
- ✓ Cronograma Físico Econômico;
- ✓ Cronograma Financeiro;
- ✓ Cronograma de Compras (Insumos);
- ✓ Acompanhamento de Resultado;
- ✓ Mapa Resumo;
- ✓ Avaliação do Desempenho;
- ✓ ROE - Realiz. Orçamento Executivo;
- ✓ Histograma;
- ✓ Acompanhamento de Obra;
- ✓ Custo por Nível;
- ✓ Indicadores de Custo e Prazo.

Para acessar as visões gerenciais, é necessário cadastrar as seguintes informações:

Orç. (1) – Código do orçamento para o qual serão exibidas as análises gerenciais;

Tipo dos Cronogramas (2) – Selecionar o tipo de cronograma para a geração das visões gerenciais:

Normal – Esta opção deverá ser selecionada quando for determinado apenas um orçamento para visualização;

Consolidado – Esta opção deverá ser escolhida para que seja possível selecionar vários orçamentos para compor uma visão consolidada do cronograma de compras de insumos e, também, do acompanhamento de resultado consolidado;

Planejamento (3) – Através deste botão será possível visualizar todos os cronogramas do orçamento selecionado.

Custo por Nível

Caminho: Administração de Obras >> Análises Gerenciais >> Custo por Nível

Custo por Nível

A análise gerencial Custo por Nível tem como objetivo acompanhar o Custo Real e Agregado, gerando a tendência da obra com base nas informações vindas das apropriações das notas fiscais e lançamentos das medições físicas.

Após selecionar o orçamento e o botão “Custo por Nível”, o sistema exibirá uma tela com os parâmetros necessários para gerar a análise:

Data Base (1) - Será sugerida a data atual como data base, ela poderá ser alterada;

Data Visualização (2) - Será sugerida a data atual como data de visualização dos valores em real atualizado, ela poderá ser alterada;

Considera Movimentações Financeiras (3) - Indicar se o relatório deverá ou não considerar movimentações financeiras como: juros, multa, entre outros. Esta opção é independente do tipo de retorno;

Visualizar em Valor (4) - Indica se os dados da análise gerencial deverão ser apresentados em valor nominal, outra moeda ou em real atualizado;

Atualização (5) - Data para ser considerada no cálculo quando a visualização dos valores estiver como outra moeda ou real atualizado;

Tipo de Retorno (6) - Indicar se o valor realizado deverá ser exibido na visão de “Caixa” ou “Competência”.

Antes de exibir a planilha, o sistema irá solicitar a confirmação das fases a serem visualizadas:

Sel.	Cód. Estruturado	Descrição
<input checked="" type="checkbox"/>	01	CONDOMÍNIO - NOSSO LAR
<input checked="" type="checkbox"/>	01.01	INSTALAÇÕES DA OBRA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES
<input checked="" type="checkbox"/>	01.04	ESTRUTURAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.05	IMPERMEABILIZAÇÕES
<input checked="" type="checkbox"/>	01.06	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.07	COBERTURA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.08	FORRO
<input checked="" type="checkbox"/>	01.09	REVESTIMENTOS DE PAREDE
<input checked="" type="checkbox"/>	01.10	PISOS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ELÉTRICAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.12	CAIXILHARIA
<input checked="" type="checkbox"/>	01.13	PINTURAS
<input checked="" type="checkbox"/>	01.14	MÁQUINAS

Seleção das Fases

Ao clicar no botão **Gerar Planilha (7)** o sistema irá gerar o relatório a seguir:

Geral		Orçamento	Agregado/Medido	Realizado	Desvio no						
Código	Descrição	Unidade	% Realizado(a)	Valor(b)	%(c)	Valor(a * b)/d	%(e)	Valor(f)	%(g)	Valor [d - f]/h	Porcent
01	CONDÔMÍNIO - NOSSO LAR		6,86	11.262.316,70	100,00	772.302,66	6,86	234.011,94	2,08	538.291,12	
01.01	INSTALAÇÕES DA OBRA		16,47	2.047.235,45	18,18	337.205,45	2,99	179.647,54	1,60	157.557,91	
01.01.000	Canteiro de Obras - Conjunto de 100 m2	VB	100,00	100.000,00	0,89	100.000,00	0,89	103.730,40	0,92	-3.730,40	
01.01.001	Ligação Provisória de Energia	VB	100,00	30.000,00	0,27	30.000,00	0,27	30.937,60	0,27	-937,60	
01.01.002	PCMAT / PPRÁ - Projetos NR-18	VB	100,00	50.000,00	0,44	50.000,00	0,44	0,00	0,00	50.000,00	
01.01.003	Ligações Provisórias de Água e Esgoto	VB	100,00	35.000,00	0,31	35.000,00	0,31	35.000,00	0,31	0,00	
01.01.012	Locação da Obra	M2	100,00	8.205,45	0,07	8.205,45	0,07	3.959,54	0,04	4.245,91	
01.01.018	Consumos	VB	5,00	1.800.000,00	15,98	90.000,00	0,80	3.000,00	0,03	87.000,00	
01.01.020	Locação da Obra Container	MES	100,00	24.000,00	0,21	24.000,00	0,21	3.000,00	0,03	21.000,00	
01.02	MOVIMENTO MANUAL DE TERRA		100,00	193.678,37	1,72	193.678,37	1,72	0,00	0,00	193.678,37	
01.02.010	Regularização e Compactação de Terreno	M2	100,00	193.678,37	1,72	193.678,37	1,72	0,00	0,00	193.678,37	
01.03	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES		30,00	588.927,85	5,23	176.678,36	1,57	14.064,00	0,12	162.614,36	
01.03.006	Leitro de concreto magro	M3	30,00	88.719,59	0,79	26.615,88	0,24	11.251,20	0,10	77.464,60	
01.03.036	Forma de Tábuas (Sv)	M2	30,00	75.229,35	0,67	22.568,81	0,20	0,00	0,00	22.568,81	
01.03.037	Aço CA-50 / CA-60 Cortado e Dobrado	KG	30,00	229.704,50	2,04	68.911,35	0,61	0,00	0,00	68.911,35	
01.03.046	Concreto Usinado 30.0 MPA - Bombeado - Estrutura	M3	30,00	195.274,41	1,73	58.582,32	0,52	2.812,80	0,02	55.769,52	
01.04	ESTRUTURAS		0,67	2.968.902,19	26,36	19.792,68	0,18	0,00	0,00	19.792,68	
01.04.020	Aço CA-50 / 60 Cortado e Dobrado	KG	0,67	897.938,42	7,97	5.986,26	0,05	0,00	0,00	5.986,26	
01.04.023	Laje Pré-Fabricada para Pisos e Forros	M2	0,67	606.393,85	5,38	4.042,63	0,04	0,00	0,00	4.042,63	
01.04.025	Estrutura Metálica - Fabr. e Montagem	KG	0,67	568.854,00	5,05	3.792,36	0,03	0,00	0,00	3.792,36	
01.04.046	Concreto Usinado 30.0 MPA - Bombeado - Estrutura	M3	0,67	545.502,09	4,84	3.636,68	0,03	0,00	0,00	3.636,68	
01.04.048	Forma aparente Plástica 12 mm (M.O.) + 30% do Material	M2	0,67	235.366,93	2,09	1.569,11	0,01	0,00	0,00	1.569,11	
01.04.049	Escoramento	M2	0,67	114.846,90	1,02	765,65	0,01	0,00	0,00	765,65	
				11.262.316,70		772.302,66		234.011,94		538.291,12	

Custo por Nível

A seguir serão detalhados os campos da planilha:

Geral:

Código – Código estruturado da fase ou serviço na planilha de orçamento;

Descrição – Descrição da fase ou serviço listado de acordo com a planilha de orçamento;

Unidade – Unidade do serviço na planilha de orçamento;

% Realizado (a) – Apresenta o percentual medido fisicamente para cada uma das fases e serviços, esta informação é obtida através do processo de medição física;

Orçamento:

Valor (b) – Valor orçado para a fase ou serviço, este valor é composto pelo custo raso + encargos;

% (c) – Peso do item em percentual, referente ao valor orçado total;

Agregado / Medido:

Valor (a*b) – Custo agregado da fase ou serviço, ou seja, percentual medido aplicado sobre o valor orçado do item;

% (e) – Peso do item em percentual do custo agregado;

Realizado:

Valor (f) – Esta coluna irá apresentar os valores de custo do orçamento até a data base selecionada.

Esta coluna será apresentada conforme tipo de emissão: por Competência ou Caixa, as informações serão extraídas do repositório financeiro. Caso a opção seja por Competência, os valores serão acumulados até a data base do relatório de acordo com o parâmetro da filial em relação à data de apropriação (emissão ou entrada), caso a opção seja Caixa, os valores serão acumulados por data de vencimento para documentos que ainda não foram pagos e data de pagamento para documentos que já estiverem pagos. O realizado também dependerá do parâmetro "Considerar movimentações financeiras?", indicando se deve ou não considerar juros, multa, descontos no valor total da nota.

% (g) – Peso do item em percentual, considerando o valor realizado pelo valor total orçado;

Desvio no Período:

Valor (d-f) (h) – Apresenta o valor do desvio no período, composto pelo valor agregado menos o valor realizado;

Percentual $[(h/d)*100]$ (i) – Indica o percentual de desvio no período, composto pelo valor do desvio neste período dividido pelo valor orçado, multiplicado por 100;

À Realizar:

Valor (j) – Esta coluna irá apresentar os valores a realizar já comprometidos no sistema;

Caso o tipo de retorno do relatório seja por Competência, serão considerados os saldos de contratos e pedidos de compra em aberto na data base da geração do relatório. Caso o parâmetro seja por Caixa, serão considerados, além dos saldos de pedidos e contratos, os valores com vencimento após a data base de geração do relatório.

Datas:

Contrato – Data de início, independente de: aditivo ou data de liberação;

Medição – Data da liberação do último nível de aprovação;

Pedido – Data de emissão do pedido;

Total Comprometido:

Valor (f+j) (k) – Será apresentado o valor total comprometido no sistema para cada fase e serviço do orçamento, composto pelo valor realizado mais o valor à realizar;

Tendência:

Tendência $[(f/d)*b]$ (l) – Indica o valor da tendência do orçamento, composto pelo valor realizado dividido pelo custo agregado, multiplicado pelo valor orçado;

Custo Reprogramado (l-b) (m) – Irá apresentar a reprogramação da tendência, composto pelo valor da tendência menos o valor orçado;

Conversões – Se aplicam às seguintes colunas de valores:

Valor Orçado - Real atualizado e Outra moeda;

Valor Agregado - Outra moeda;

Realizado - Outra moeda;

À Realizar - Não indexa e Outra moeda;

No painel à direita da tela, é possível encontrar as seguintes opções:

Exportação – Esta opção permite exportar a planilha para os seguintes tipos de arquivo: HTML, XML, Texto e XLS;

Restaurar padrão – Através desta opção será possível restaurar o padrão da tela após alterações de colunas;

Selecionar filtros – Permite alterar o filtro selecionado;

1ª coluna fixa – É possível fixar a primeira coluna do relatório, facilitando a visualização das informações.

Zoom – Este campo apresenta um detalhamento das colunas Realizado e À Realizar.

Para gerar o zoom, é necessário executar a análise e posteriormente clicar sobre o registros que será adetalhado. O zoom será gerado tanto para serviços quanto para fases.

Cartilha do Cliente – Administração de Obras / Custo por Nível

The screenshot displays the 'Custo por Nível' application interface. At the top, there are filters for 'Org. Ativo' (138 ORÇAMENTO - CONDOMÍNIO NOSSO LAR), 'Data Base' (29/11/2013), and 'Data Visualização' (29/11/2013). The main table is divided into several columns: 'Geral' (with sub-columns for % Realizado(a), Valor(b), and % (c)), 'Orçamento' (with sub-columns for Valor(a * b)/d and % (e)), 'Realizado' (with sub-columns for Valor(f) and % (g)), and 'Desvio no %' (with sub-columns for Valor (d - f)/h and Percent). Below the main table is a 'Conciliação financeira' table with columns for 'Cód. Serviço', 'Cód. Insumo', 'Desc. Insumo', 'Origem', 'Documento', 'Valor', 'Dt. Movimento', 'Referência', 'AP', 'Série AP', 'Cod. Fornecedor', and 'Fornec'. On the right side, a 'Dados' sidebar contains a 'Zoom' dropdown menu currently set to 'Nível 3'.

Custo por Nível

Quando o zoom estiver selecionado, serão exibidas as seguintes informações:

Realizado – Serão apresentados os valores realizados pagos, vinculados ao serviço, até a data base selecionada;

Contratos e Medições – Serão apresentados os saldos de contratos e medições liberadas aguardando nota fiscal, vinculados ao serviço selecionado;

Pedidos – Serão apresentados todos os pedidos com saldo em aberto que estão aguardando nota fiscal, vinculados ao serviço selecionado;

AP em aberto – Serão apresentado os saldos do realizado que ainda não foram pagos até a data base selecionada e que estão vinculados ao serviço selecionado.

É importante considerar que os dados do zoom serão apresentados de acordo com o tipo de retorno, sendo que:

Competência – Quando a análise for emitida por competência, será possível validar os valores das colunas através do zoom da seguinte forma:

Realizado – Soma da aba realizado;

À Realizar – Soma das abas contratos/medições e pedidos.

Caixa – Quando a análise for emitida por caixa, será possível validar os valores da seguinte forma:

Realizado – Soma da aba realizado;

À Realizar – Soma das abas contratos/medições, pedidos e APs em aberto.

Após definir ou alterar o parâmetro de visualização é necessário clicar em **Gerar Planilha** para que o sistema assuma as alterações e atualize os valores na grid.