



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Contratos de Empreiteiros.....	4
Cadastros Gerais.....	4
Global.....	4
Agentes tipo Obra.....	4
Projetos.....	6
Global Construção.....	6
Estruturas de Terceiros.....	6
Empreendimentos.....	6
Etapas.....	9
Blocos.....	10
Contratos de Empreiteiros.....	11
Local.....	11
Tipos de Desconto.....	14
Tipos de Documento.....	15
Signatários e Funcionários.....	16
Cadastro de Signatários.....	17
Cadastro de Funcionários.....	18

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Contratos de Empreiteiros

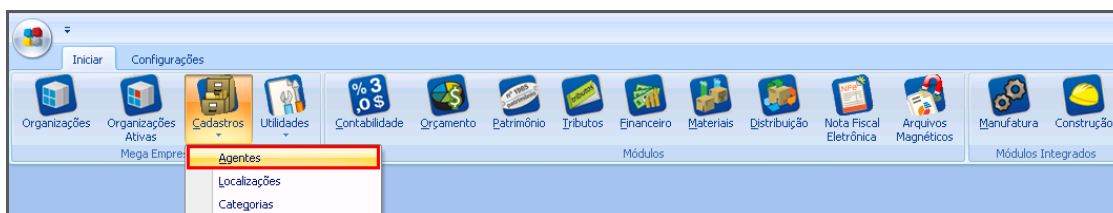


Contratos de Empreiteiros

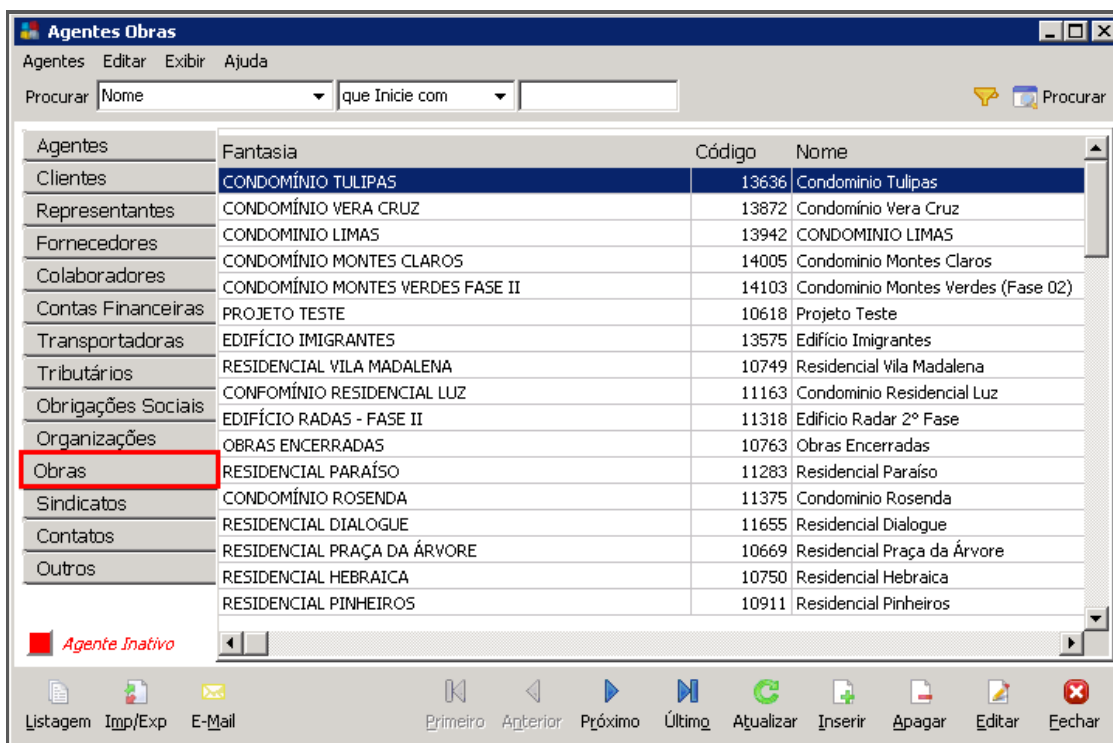
Cadastros Gerais

Global

Agentes tipo Obra



Cadastros - Agentes



Agentes Obra

O cadastro do Agente Tipo Obra corresponde aos dados cadastrais referentes a: endereçamento, nome e número do CEI da obra. Este cadastro possui papel extremamente importante nos módulos Contratos de Empreiteiros, Materiais e ADO.

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Cadastros

Cliente Conta Financeira Contato Obra Outro
 Representante Transportadora Tributário Sindicato Organização
 Fornecedor Colaborador Obrigação Social

Nome Fantasia: PROJETO TESTE Código: 10618 Senha
 Nome: Projeto Teste
 Tipo de Pessoa: Pessoa Jurídica CNAE: 9900-8/00 Organismos internacionais e outras
 Natureza Jurídica: 2992 Outras formas de Organização Empresarial
 Tipo de Inscrição: CNPJ Enquadramento: Normal
 CNPJ: 11.111.111/0016-84 Status: Errado **CEI: 21252**
 Estado: SP São Paulo Inscr. Produtor:
 Inscr Estadual: Status: Não Informado Inscr. Municipal:
 E-mail: email@dominio.com.br
 URL:
 Telefones:

Telefone	Tipo

 Inserir / Apagar
 Agente faz parte do Fluxo de Caixa
 Consolidador: 10618 Projeto Teste

Campos Específicos Gravar OK Cancela

Agentes – Obra

Cliente Conta Financeira Contato Obra Outro
 Representante Transportadora Tributário Sindicato Organização
 Fornecedor Colaborador Obrigação Social

Cód. Alternativo: 10618 Status: Ativo
 Categoria: Data Início: 01/01/2008
 Cobrança:

Contas Agente

Campos Específicos Gravar OK Cancela

Agentes – Obra

Como padrão de cadastro, ao selecionar um tipo de agente, o sistema habilita a aba específica, é preciso se atentar para a **data de início**.

Após realizar este cadastro, o mesmo precisa ser vinculado ao cadastro de Projeto.

Projetos

Projetos

Global Construção

Estruturas de Terceiros

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Estruturas de Terceiros



Cadastros – Estruturas de Terceiros

O cadastro de estrutura de terceiros é utilizado no módulo de Contratos de Empreiteiros e Administração de Obras. Possui informações importantes como: dados cadastrais do empreendimento, projeto e centro de custo.

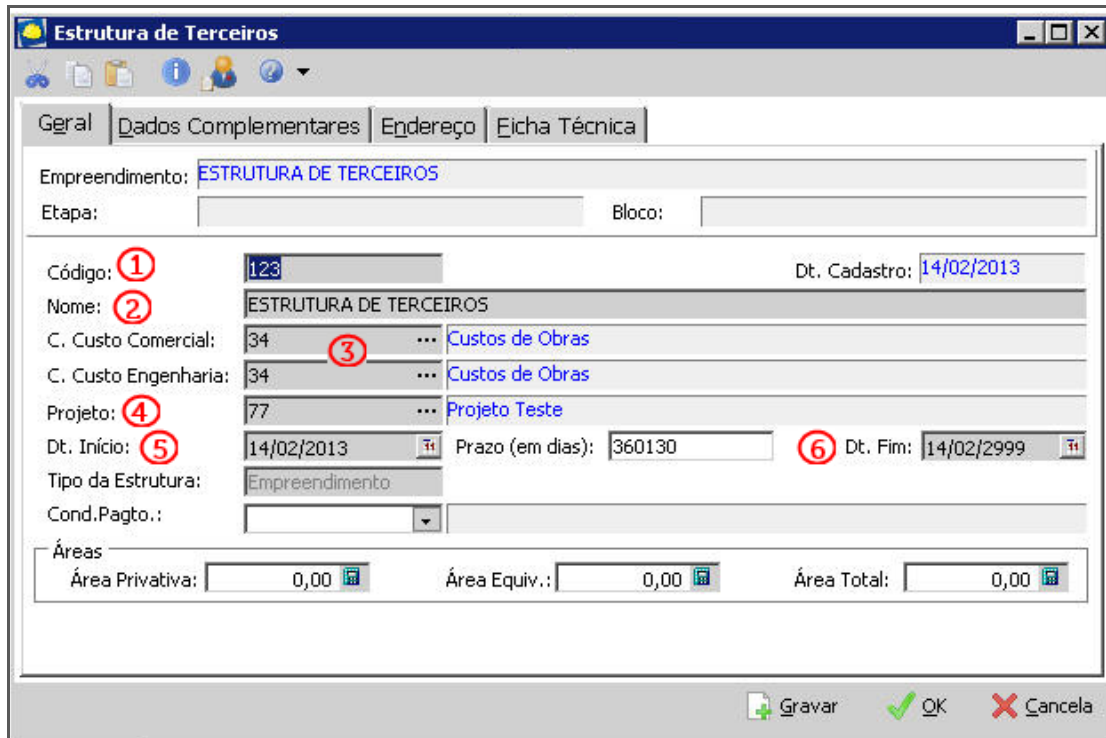
Empreendimentos

Código	Nome	Dt. Início
TESTE I	Projeto Teste	09/04/2008

Estrutura de Terceiros

Clicar em **Inserir (1)**:

Geral



Estrutura de Terceiros

Empreendimento: **ESTRUTURA DE TERCEIROS**

Etapa: Bloco:

Código: **1** Dt. Cadastro:

Nome: **2**

C. Custo Comercial: **3**

C. Custo Engenhariaia:

Projeto: **4**

Dt. Início: **5** Prazo (em dias): **6** Dt. Fim:

Tipo da Estrutura:

Cond. Pagto.:

Áreas

Área Privativa: Área Equiv.: Área Total:

Gravar OK Cancela

Estrutura de Terceiros – Geral

Código (1) – Campo alfa numérico, pode ser utilizado conforme padrão que o cliente utilizar;

Nome (2) – Nome do empreendimento;

C. Custo Comercial e **C. Custo Engenhariaia (3)** – Selecionar o centro de custo padrão da obra;

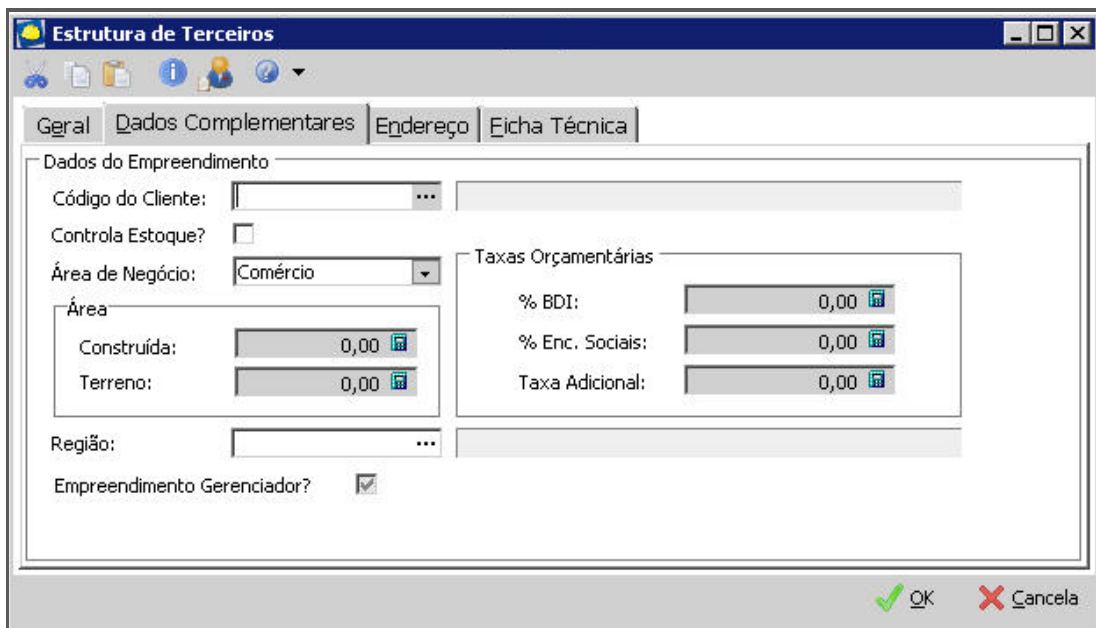
Projeto (4) – Vincular a Projeto do empreendimento, uma vez que este já possui a Obra vinculada;

Data de Início (5) – Início do empreendimento ou obra;

Data fim (6) – Nesse campo deve ser informada a data final do empreendimento.

As telas abaixo: Dados Complementares, Endereço e Ficha Técnica são informações complementares ao cadastro do empreendimento.

Dados Complementares



Estrutura de Terceiros

Gerar | **Dados Complementares** | Endereço | Ficha Técnica

Dados do Empreendimento

Código do Cliente: [] ...

Controla Estoque?

Área de Negócio: Comércio

Área

Construída: 0,00

Terreno: 0,00

Taxas Orçamentárias

% BDI: 0,00

% Enc. Sociais: 0,00

Taxa Adicional: 0,00

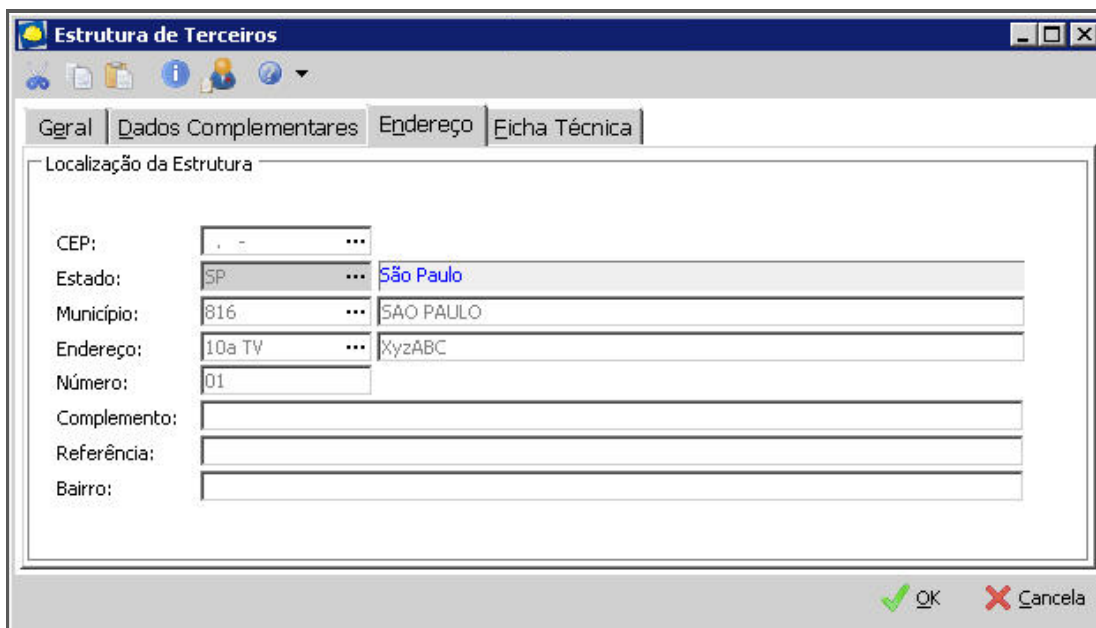
Região: [] ...

Empreendimento Gerenciador?

OK Cancela

Estrutura de Terceiros – Dados Complementares

Endereço



Estrutura de Terceiros

Gerar | Dados Complementares | **Endereço** | Ficha Técnica

Localização da Estrutura

CEP: [] ...

Estado: SP São Paulo

Município: 816 SAO PAULO

Endereço: 10a TV xyzABC

Número: 01

Complemento: []

Referência: []

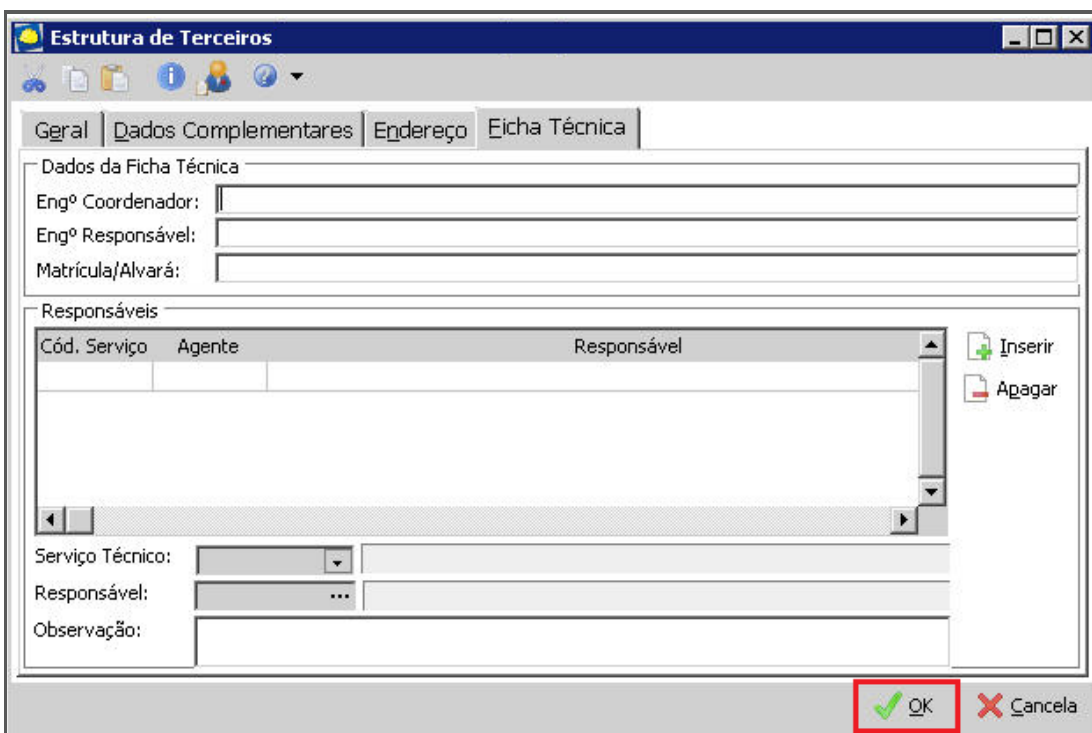
Bairro: []

OK Cancela

Estrutura de Terceiros - Endereço

A pasta Endereço trará as informações do cadastro do agente Obra vinculada no projeto.

Ficha Técnica

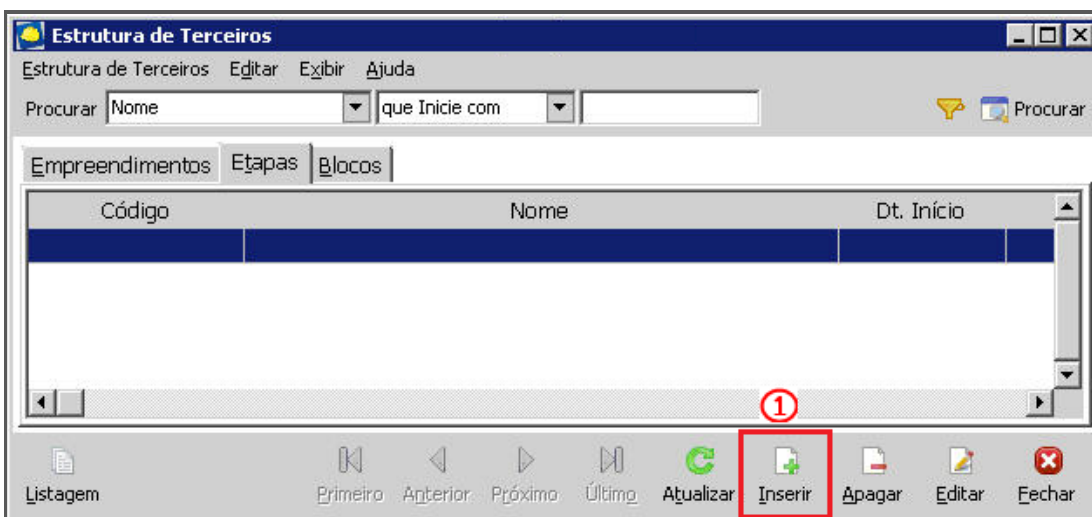


Estrutura de Terceiros – Ficha técnica

Ao finalizar o preenchimento das informações, salvar a criação da estrutura clicando no botão "OK".

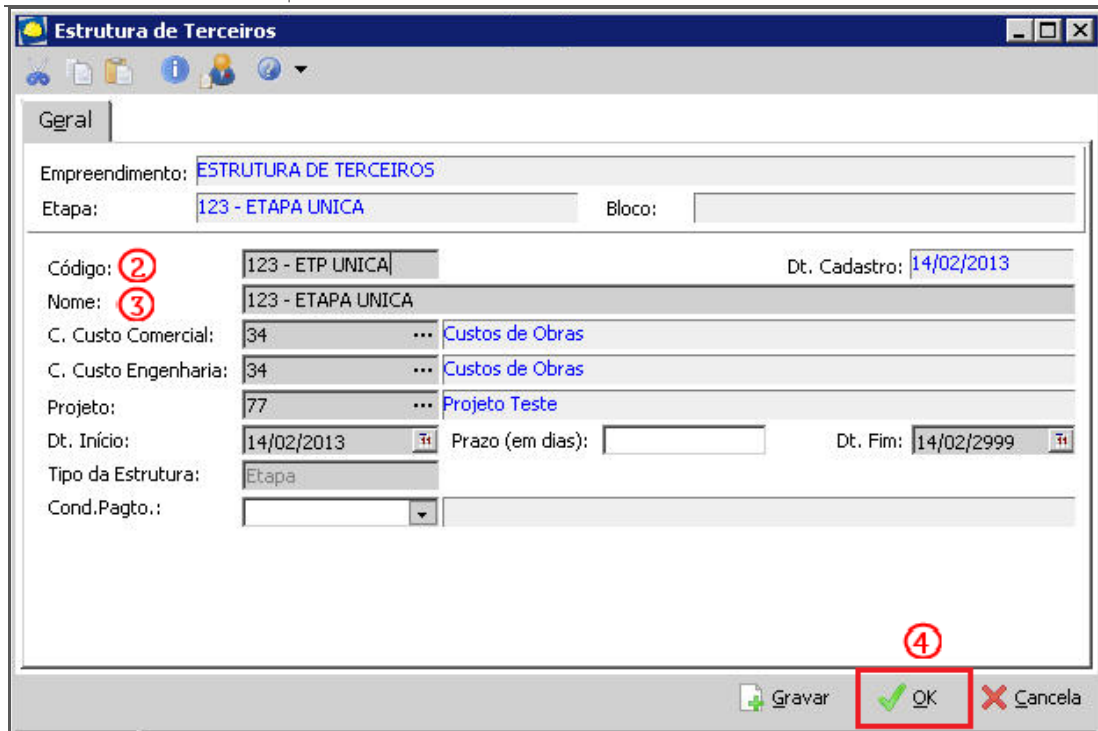
Etapas

Este é um cadastro necessário para completar o cadastro de estruturas, entretanto deverá ser cadastrada apenas uma etapa.



Estrutura de Terceiros - Etapas

Clicar em **Inserir (1)**:



Estrutura de Terceiros - Geral

Empreendimento: **ESTRUTURA DE TERCEIROS**

Etapa: **123 - ETAPA UNICA** Bloco:

Código: **123 - ETP UNICA** Dt. Cadastro: **14/02/2013**

Nome: **123 - ETAPA UNICA**

C. Custo Comercial: **34** ... **Custos de Obras**

C. Custo Engenharia: **34** ... **Custos de Obras**

Projeto: **77** ... **Projeto Teste**

Dt. Início: **14/02/2013** Prazo (em dias): Dt. Fim: **14/02/2999**

Tipo da Estrutura: **Etapa**

Cond. Pagto.:

Gravar OK Cancela

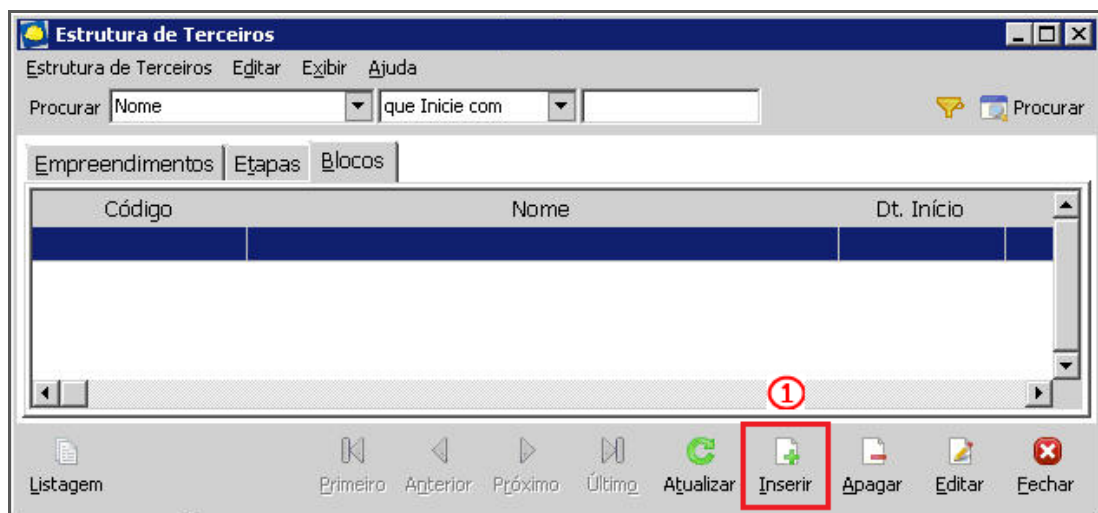
Estrutura de Terceiros - Geral

Código (2) – Atribuir um código, campo alfanumérico;

Nome (3) – Utilizado para identificação;

Clicar em **OK (4)**.

Blocos



Estrutura de Terceiros - Blocos

Estrutura de Terceiros Editar Exibir Ajuda

Procurar Nome que Inicie com Procurar

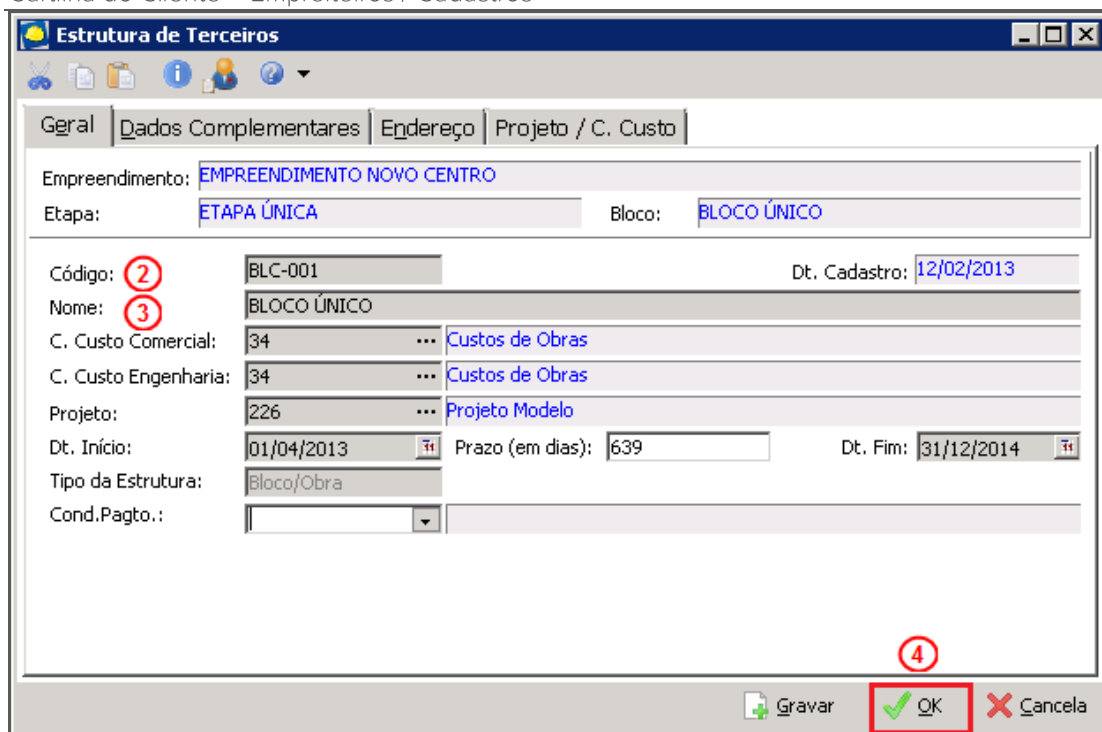
Empreendimentos Etapas **Blocos**

Código	Nome	Dt. Início

Listagem Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar **Inserir** Apagar Editar Fechar

Estrutura de Terceiros - Blocos

Clicar em **Inserir (1)**:



Estrutura de Terceiros - Geral

Bloco é utilizado para realizar combinações possíveis de rateios entre centros de custo e projetos para utilização no contrato e suas movimentações.

Código (2) – Atribuir um código, campo alfanumérico;

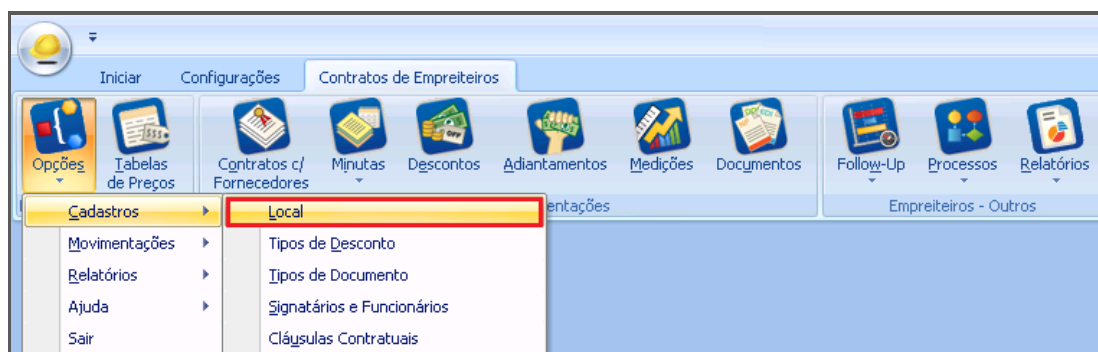
Nome (3) - inserir o nome do bloco. Em caso de utilização de rateio, criar cada bloco com seu centro de custo / projeto e adicionar o nome do centro de custo nesse campo, caso contrário é aconselhável informar o nome do bloco igual ao nome do empreendimento ou indicar como bloco único;

Clicar em **OK (4)**.

Contratos de Empreiteiros

Local

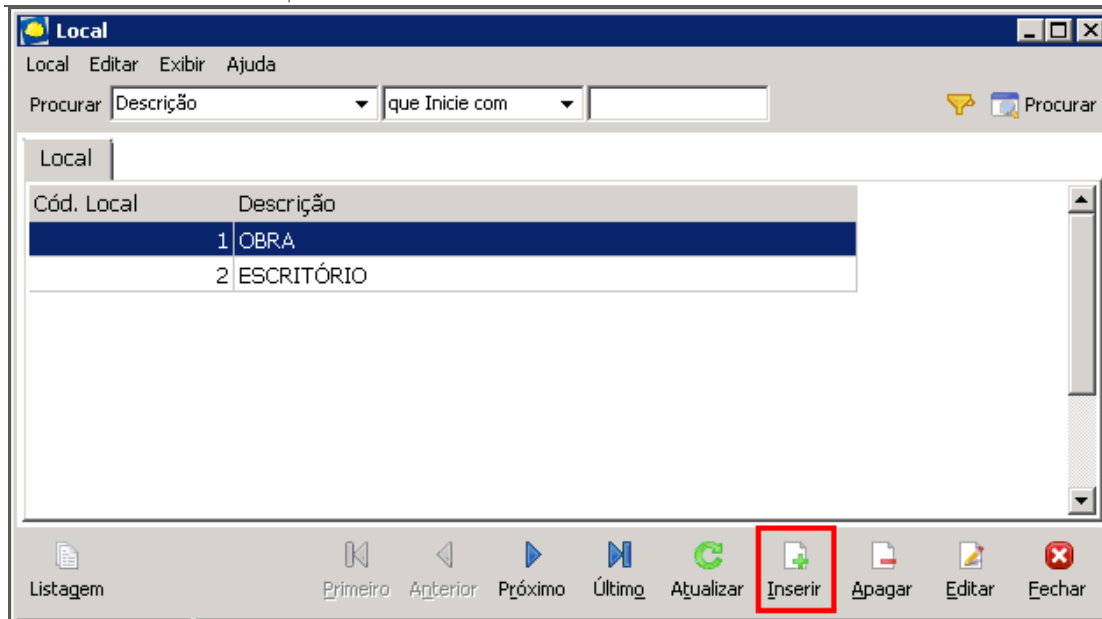
Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Opções >> Cadastros>> Local



Contratos de Empreiteiros – Cadastros – Local

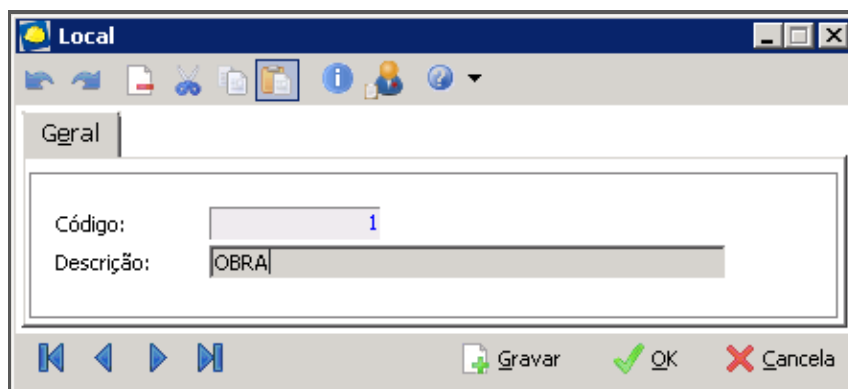
Este cadastro é utilizado para referenciar o local da medição.

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Cadastros



Local

Clique no botão **Inserir** para cadastrar um novo local.



Local

Informe a descrição do local e em seguida clique em **OK** para gravar o cadastro.

O local poderá ser vinculado no momento da medição. Este local é meramente informativo e opcional. É possível visualizar a informação também em relatório da Medição.

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Medições

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Cadastros

6780 - Medições

Usuário Aprova: Coordenação Diretor Técnico

Fornecedor: 4537 Central Locadora de Equipamentos Ltda Saldo Contrato: 191.000,00
 Medição: 36888 Nº do Formulário: 1 Fechar Medição? Total Medição: 10.000,00
 Dt. Medição: 21/11/2013 Dt. Pgto.: 21/11/2013 Dt. Início: 01/10/2013 Dt. Final: 31/10/2013

Itens Medidos | Itens do Contrato | Totalização | Avaliação | Liberação

Itens do Contrato

Qtde.	Abatimento Físico	Valor Abatimento Físico	Qtde. Entrega	Valor Real	Abatimento Físico (...)	Saldo Qtde.	Saldo Valor	Qtde. Cor
0,0000	0,00	0,00	125,0000	10.000,00	0,0000	875,0000	70.000,00	1,0000
0,0000	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	1.500,0000	45.000,00	1,5000
0,0000	0,00	0,00	0,0000	0,00	0,0000	600,0000	66.000,00	0,5000
0		0,00		0,00			191.000,00	

Medições do item selecionado

Agrup...	Quantidade	Qtde. Abatimento Físico	Qtde. Entre...	Unid.	Abatimento Físico (QF)	Preço Unit.	Valor Real
I	5	125,00	0,00	125,00 HR		80,0000	10.000,00

Medição | Rateio - C.Custo / Projeto | Apropriação | Observação | Abatimento Físico

Quantidade: 125,00 Valor Total: 10.000,00
 Percentual: 12,5000 % Material: 0,0000

Classe: 133 Materiais
 Local: 1 OBRA
 p/ Material: 101 Compra de Insumos
 p/ Serviço: 107 Serviços Tomados

Memória de cálculo | Obs. | Mostrar Cabeçalho Medição | Anexos | Gravar | OK | Cancela

Medição - Itens do Contrato

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Medições >> Listagem >> Análise de Medição

21/11/2013 13:18.49
 Página: 1 de 1

Análise de Medição
Medições entre 11/11/1111 e 31/12/2013
 Ordenado pelo Código do Serviço

Contrato Nº : 308 Origem : Empreiteiros
 Empreendimento/Obra : EMPREENDIMENTO TESTE Tipo de Obra : Terceiros
 Data Conclusão : 30/12/2013 Índice Contrato : -
 Contratado : Fornecedor Teste (Filial)
 CNPJ : 11.111.111/1111-12 Telefone : (11) 3232-0000
 Endereço : AV FARIA LIMA, nº 3000 Contato : Antonio

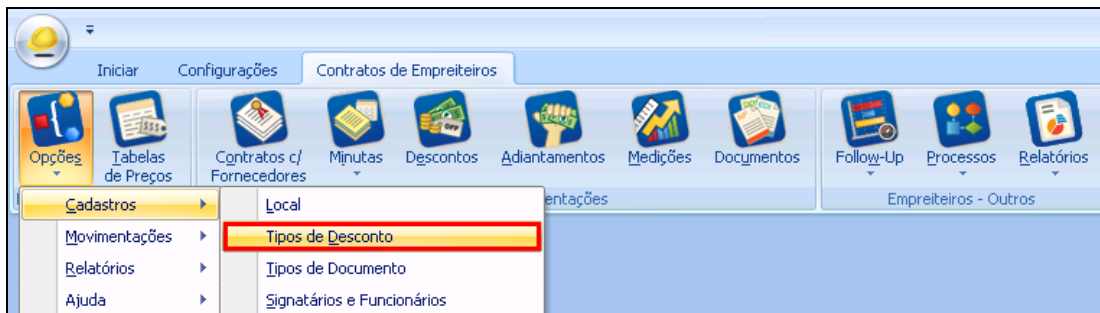
Medição Nº : 397 Formulário Nº : 1 Situação : Liberada
 Data Medição : 21/11/2013 Saldo Contrato : 0,00 Liberada por : Engenharia
 Período : 01/11/2013 à 01/11/2013 Total Medição : 500,00 Dt.Pagamento: 21/11/2013

21/11/2013 Liberação Normal

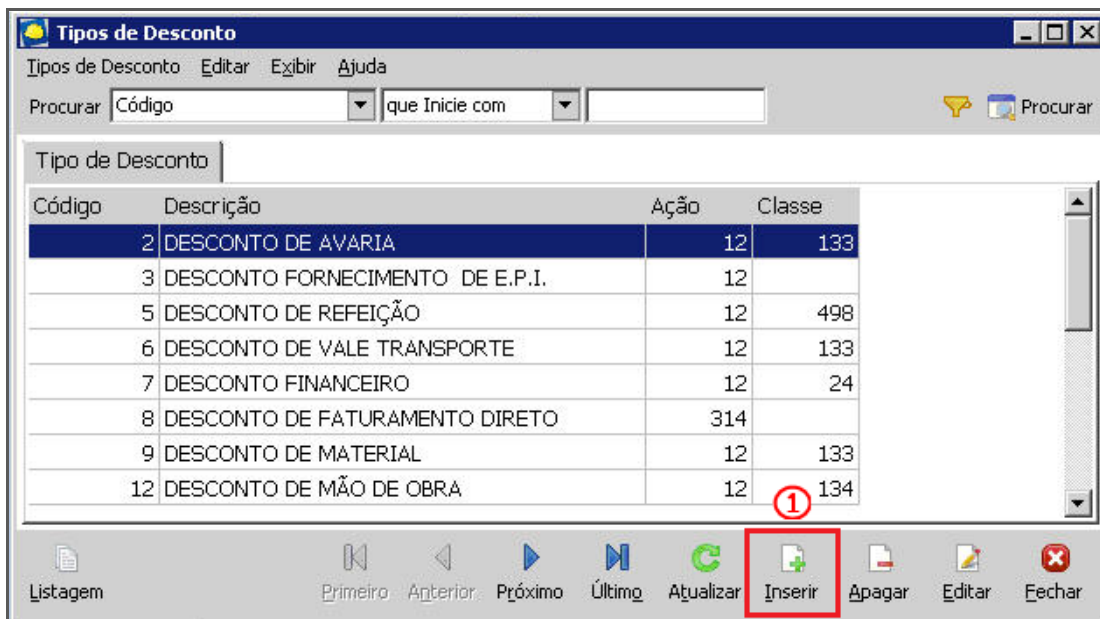
Código	Serviço	Def.	Local	% Mat.	Quantidade	Und.	Pço. Unit.	Total
Bloco: OBRA TESTE - R ANTONIO CAMARDO, nº 200, bairro VILA GOMES CARDIM, CEP 03.309-060, SAO PAULO - SP. CEI: 51.202.76170/72								
1178	Materiais para Estrutura Metálica	MT	OBRA	100,00	300,00	VB	1,00	300,00
1178	Materiais para Estrutura Metálica	MT	ESCRITORIO	100,00	200,00	VB	1,00	200,00

RETENÇÕES		DESCONTOS		Valor Bruto (+): 500,00	
Total		Total		Retenções (-): 0	
				Descontos (-): 0	
				Adiantamentos (-): 0	
				Total Líquido: 500,00	
				Total Material: 500,00	

Tipos de Desconto



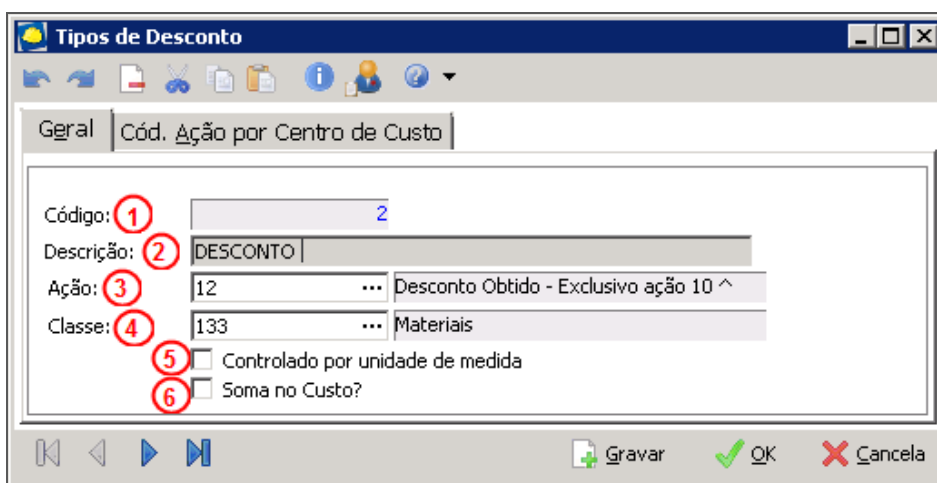
Contratos de Empreiteiros – Cadastros – Tipos de Desconto



Tipos de Desconto

Clicar em **Inserir (1)**:

Geral



Tipos de Desconto – Geral

Nesse cadastro serão inseridos tipos de descontos para abatimento nas medições dos fornecedores.

Código (1) – É gerado automaticamente pelo sistema;


Descrição (2) - Nome do desconto, por exemplo, Desconto com Fornecimento de EPI;

Ação (3) - Nesse campo deverá ser informado o Código de Ação correspondente a “Desconto Obtido”;

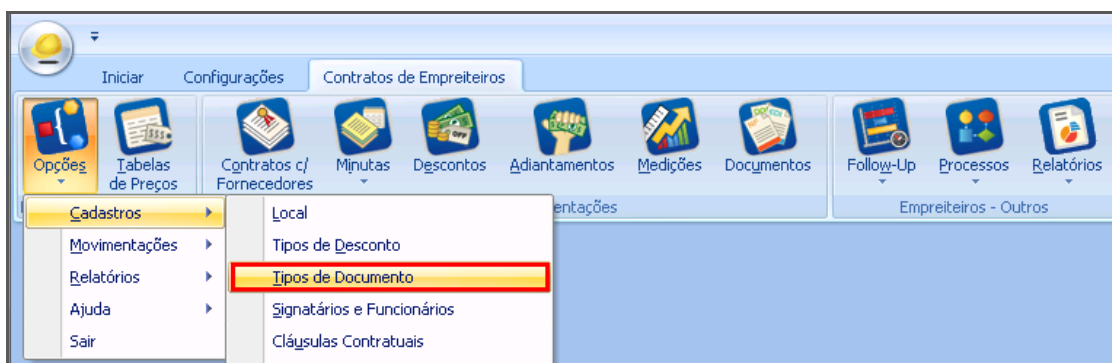
Classe (4) – Poderá ser vinculada uma classe financeira específica para este desconto, entretanto, caso não informado, o sistema irá atribuir a classe de desconto conforme parametrização do módulo Financeiro;

Controlado por unidade de medida (5) Habilita o campo “Unidade” no Contrato/Débitos pasta Retenções, esta lista permite que seja selecionada a unidade de medida do desconto (Ex: Verba, M2, Kg). Por padrão **NÃO** marcamos essa opção;

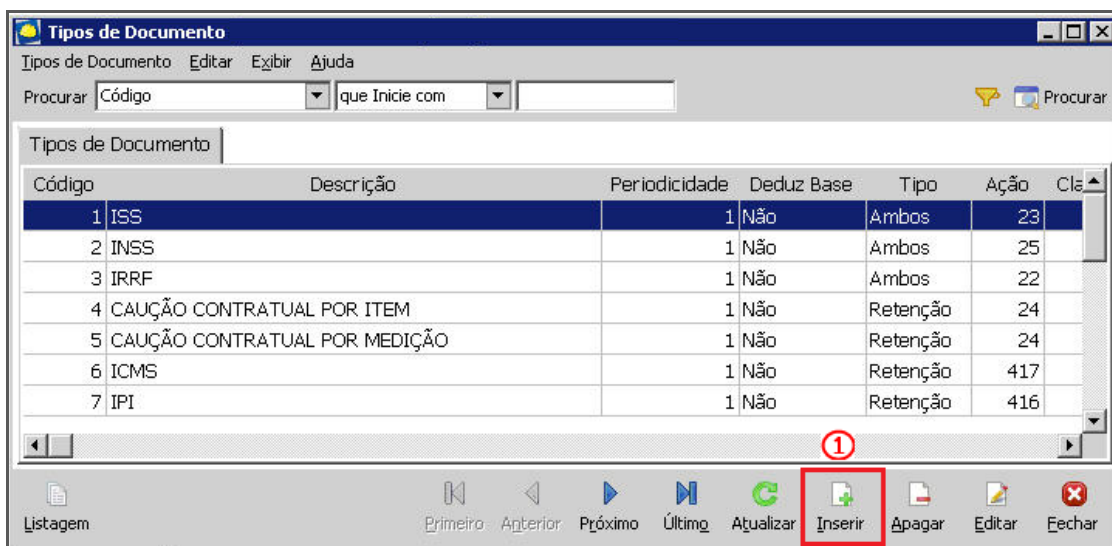
Soma no custo? (6) – Esta opção permite que o desconto seja somado ao custo da medição. Por padrão **NÃO** marcamos essa opção;

 **Por padrão não há necessidade de preenchimento da aba Cód. Ação por Centro de Custo, pois são configurações específicas para tratar exceções.**

Tipos de Documento



Contratos de Empreiteiros – Cadastros – Tipos de Documento



Tipos de Documento

Neste cadastro informamos as retenções, impostos e documentos que serão tratados e/ou controlados via medição e entrada de notas fiscais.

Clicar em **Inserir (1)**:

Tipos de Documento - Geral

Descrição (1) - Nome do tipo de documento;

Periodicidade (2) - Informamos a periodicidade que ocorrerá o evento;

Ação (3) - Nesse campo informamos o código de ação que o sistema irá utilizar para esse tipo de cadastro;

Classe (4) - Nesse campo é possível vincular uma classe financeira específica para o tipo de documento;

Tipo Controle (5) - Parâmetro para definição se o cadastro é uma retenção, documento ou ambos;

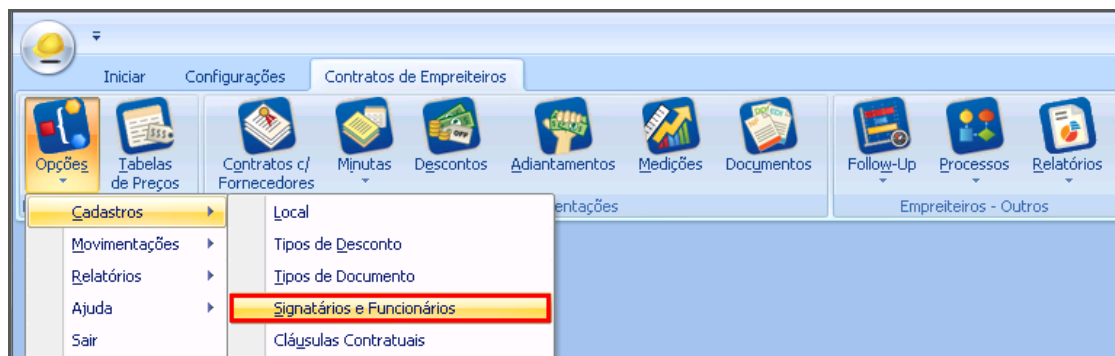


Por padrão não há necessidade de preenchimento da aba Cód. Ação por Centro de Custo, pois são configurações específicas para tratar exceções.

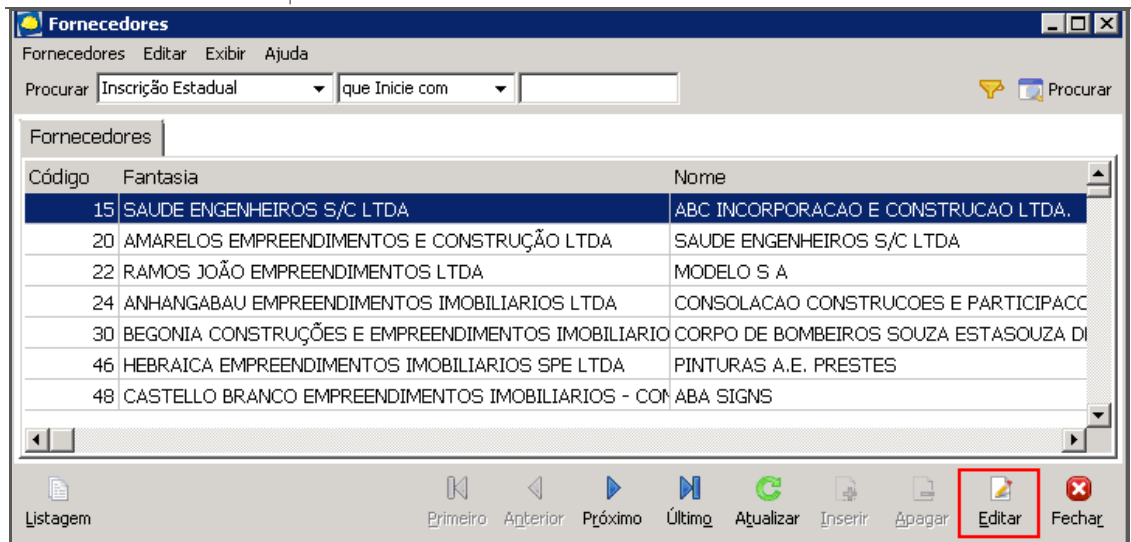
Signatários e Funcionários

Este cadastro é importante para indicar os representantes (signatários) e funcionários dos fornecedores. Os signatários serão listados em relatórios e poderão ser utilizados nas minutas de contratos.

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Opções >> Cadastros >> Signatários e Funcionários.



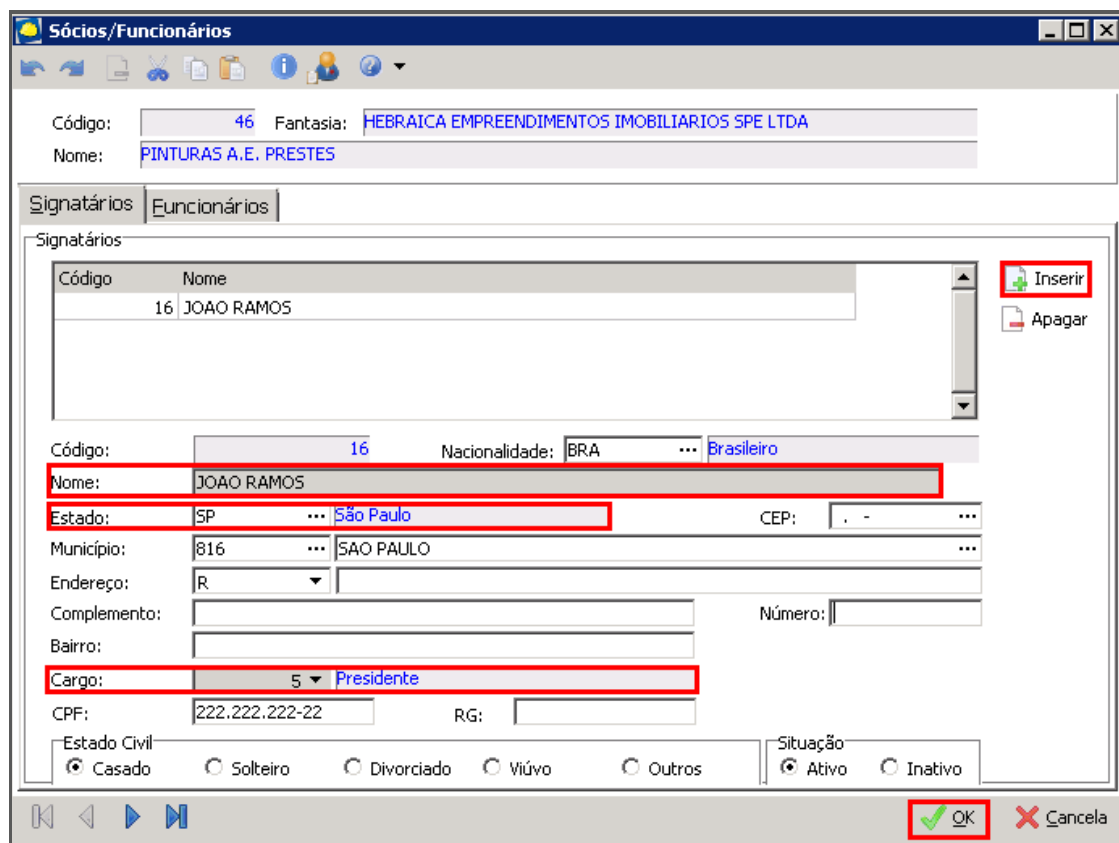
Contratos de Empreiteiros – Cadastros – Signatários e Funcionários



Fornecedores

Selecione o fornecedor e clique no botão **Editar** para iniciar o cadastro.

Cadastro de Signatários



Sócios/Funcionários - Signatários

Clique no botão **Inserir** para iniciar o preenchimento:

Os campos obrigatórios são: Nome, Estado, Cargo, entretanto sugere-se o preenchimento completo para eventuais consultas e utilização nas minutas de contratos.

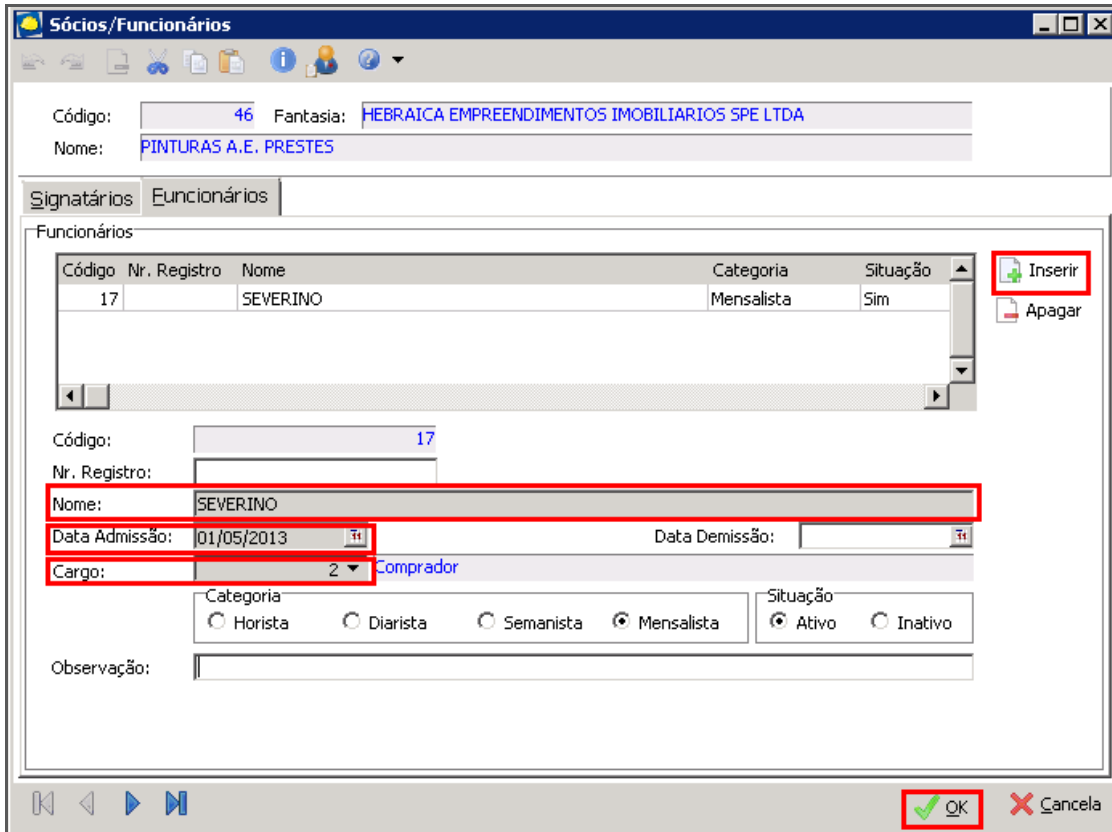
Para cadastrar novos signatários basta clicar em Inserir novamente.

Após preenchimento, clique no botão **OK** para gravar o cadastro.

Cadastro de Funcionários

O cadastro de funcionários dos fornecedores é pouco usual devido à dinâmica e rotatividade de pessoas na obra, por isso esse não é um processo obrigatório.

Para iniciar o cadastro segue-se o mesmo procedimento do cadastro de signatários, entretanto deve estar na pasta Funcionários.



Sócio/Funcionários - Funcionários

Clique no botão **Inserir** para iniciar o preenchimento:

Os campos obrigatórios são: Nome, Data Admissão e Cargo. Observar a categoria (horista, Diarista, Semanista ou Mensalista).

Para cadastrar novos funcionários basta clicar em Inserir novamente.

Após o preenchimento, clique no botão **OK** para gravar o cadastro.

Após cadastrar os signatários e funcionários, os mesmos precisam ser relacionados em cada contrato. Esse método é necessário, pois possibilita ter signatários diferentes para os contratos ou contratos com mais de um signatário.

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Contratos c/ Fornecedor

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Cadastros

Fornecedores

Fornecedor: PINTURAS A.E. PRESTES Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: KM 12 Nº do Contrato: 6815

Contrato | Serviços | Textos | **Empreiteiro** | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Signatários

Código	Nome	C.P.F.	R.G.
16	JOAO RAMOS	222.222.222-22	

Inserir Apagar

Código: 16 JOAO RAMOS
C.P.F.: 222.222.222-22 R.G.:

Funcionários

Código	Nome	Observação	Cargo	Categoria
17	SEVERINO		Comprador	Mensalis

Inserir Apagar

Código: 17 SEVERINO
Observação:

Medições \$ Débitos \$ Saldos OK Cancela

Fornecedores - Empreiteiro

Clique em **Inserir** para indicar o(s) signatário(s) do contrato e também o(s) funcionário(s).