



Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo de Gestão de Empreiteiros.....	4
Aprovação de Pré-Contratos.....	4

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

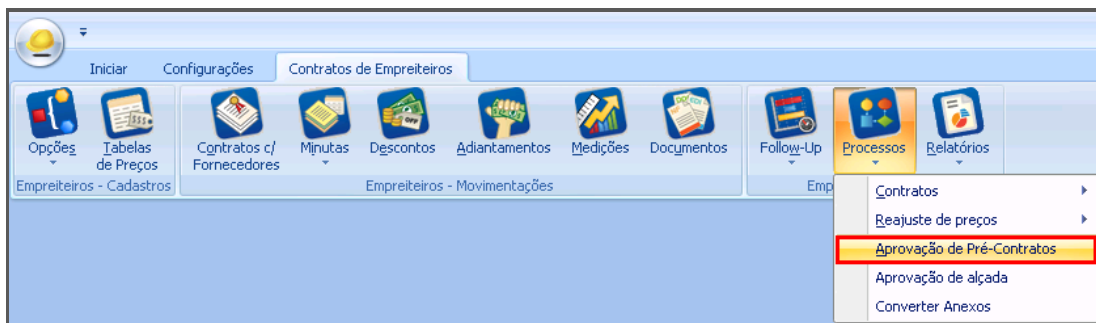
Módulo de Gestão de Empreiteiros



Contratos de Empreiteiros

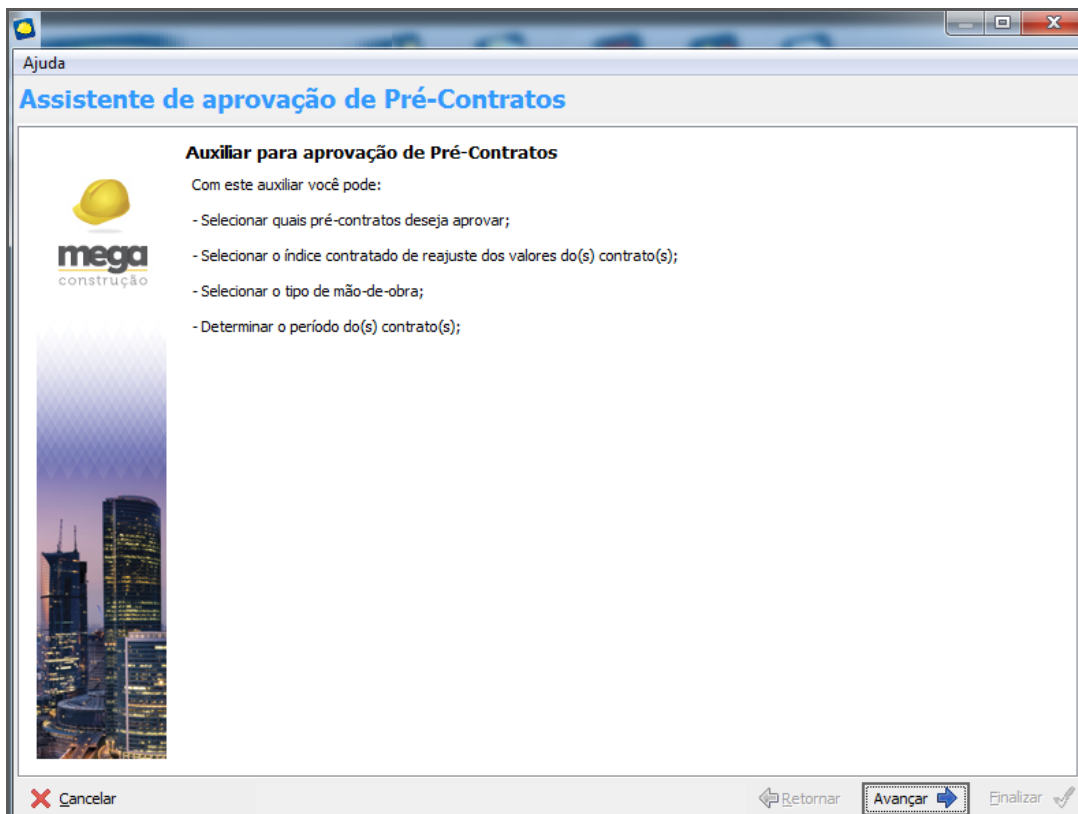
Aprovação de Pré-Contratos

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Processos >> Aprovação de Pré-Contratos



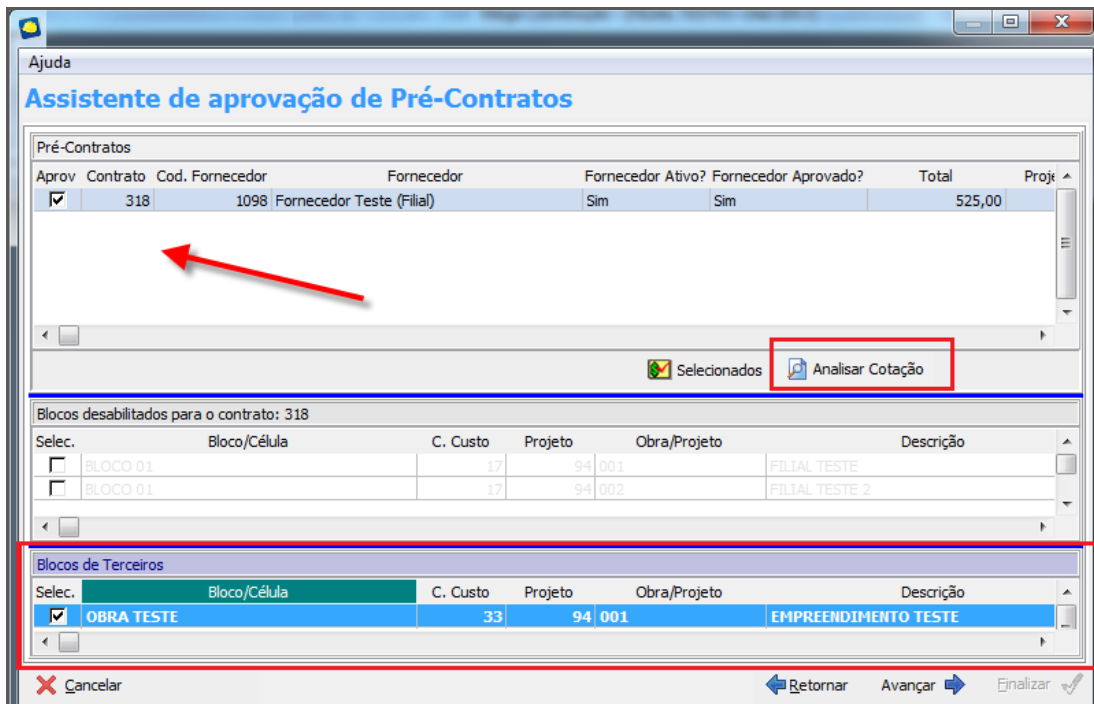
Contratos de Empreiteiros – Aprovação de Pré-Contratos

Quando a contratação é feita através de uma cotação no módulo de Materiais, após o encerramento da cotação é gerado um pré-contrato. Esse pré-contrato precisa ser validado e preenchido, algumas informações são necessárias para a geração efetiva do contrato.



Assistente para aprovação de Pré-Contratos

Clique em **Avançar**.



Assistente para aprovação de Pré-Contratos

Serão listados todos os pré-contratos pendentes para geração.

Selecione o pré-contrato desejado e em seguida clique no **Bloco de Terceiros** referente à obra.

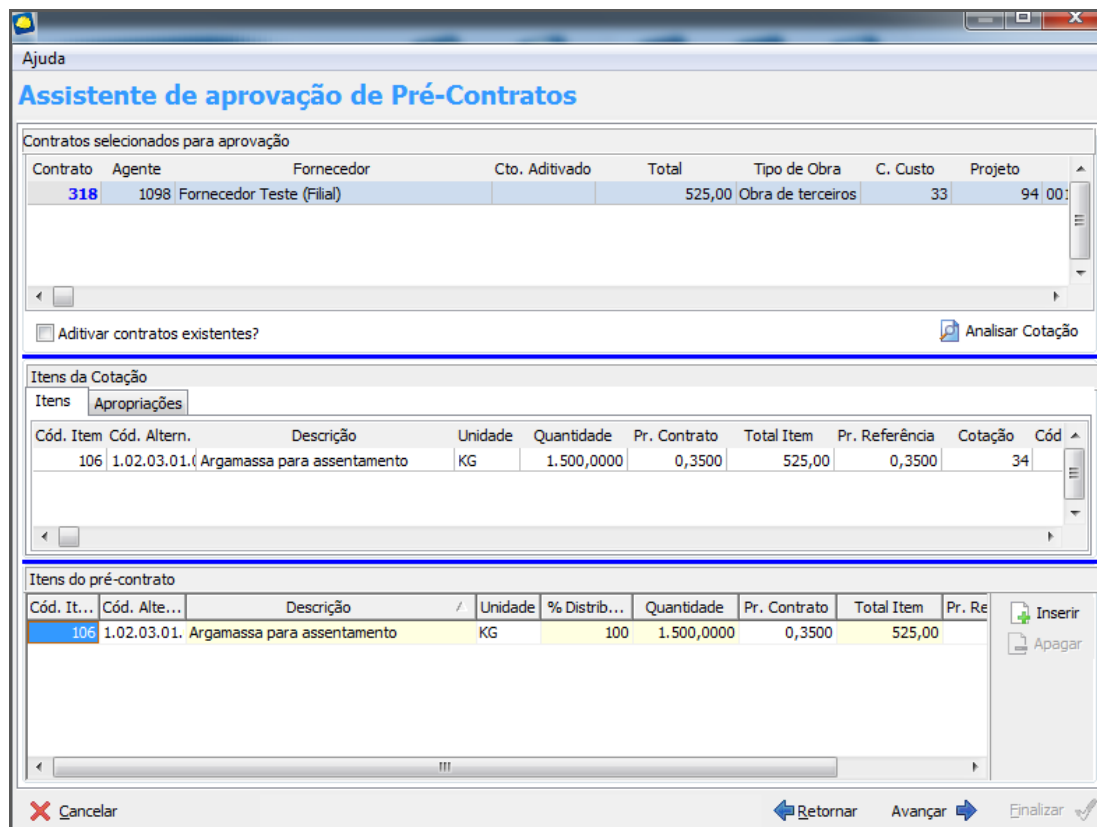
Através botão **Analisar Cotação**, poderá ser visualizado o mapa de cotação.



Cotação

A tela de cotação é apenas para consulta.

Após selecionar o pré-contrato para geração, clique no botão **Avançar**.



Contratos selecionados para aprovação

Contrato	Agente	Fornecedor	Cto. Aditivado	Total	Tipo de Obra	C. Custo	Projeto
318	1098	Fornecedor Teste (Filial)		525,00	Obra de terceiros	33	94 00:

Aditivar contratos existentes? Analisar Cotação

Itens da Cotação

Cód. Item	Cód. Altern.	Descrição	Unidade	Quantidade	Pr. Contrato	Total Item	Pr. Referência	Cotação	Cód
106	1.02.03.01.	Argamassa para assentamento	KG	1.500,0000	0,3500	525,00	0,3500	34	

Itens do pré-contrato

Cód. It...	Cód. Alte...	Descrição	Unidade	% Distrib...	Quantidade	Pr. Contrato	Total Item	Pr. Re
106	1.02.03.01.	Argamassa para assentamento	KG	100	1.500,0000	0,3500	525,00	

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para aprovação de Pré-Contratos

Aditivar contratos existentes? – Clicar nesse campo para fazer um aditamento de um contrato anteriormente gerado por cotação;

Itens da Cotação – Visualização dos itens da cotação;

Itens do pré-contrato – O sistema permite complementar a descrição dos itens da cotação e/ou subdividir os itens.

Exemplo: Realizada uma cotação de Projeto de Arquitetura em verba (VB), porém o controle de pagamento é feito por fase. Através dessa tela é possível complementar a descrição Projeto de Arquitetura Fase X e informar o valor, percentual ou quantidade dessa fase, em seguida deverá clicar em **Inserir**, o sistema irá completar com o valor restante e poderá fazer um novo complemento de descrição e dividir novamente o valor:

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Aprovação de Pré-Contratos

Itens da Cotação									
Cód. Item	Cód. Altern.	Descrição	Unidade	Quantidade	Pr. Contrato	Total Item	Pr. Referência	Cotação	Cód
106	1.02.03.01.	Argamassa para assentamento	KG	1.500,0000	0,3500	525,00	0,3500	34	

Itens do pré-contrato									
Cód. It...	Cód. Alte...	Descrição	Unidade	% Distrib...	Quantidade	Pr. Contrato	Total Item	Pr. Re	
106	1.02.03.01.	Argamassa para assentamento A	KG	30	450,0000	0,3500	157,50		Inserir
106	1.02.03.01.	Argamassa para assentamento B	KG	20	300,0000	0,3500	105,00		Apagar
106	1.02.03.01.	Argamassa para assentamento C	KG	50	750,0000	0,3500	262,50		

Itens da Cotação

Deve-se utilizar com cuidado essa subdivisão de itens, pois é a forma como será gerado o contrato e, conseqüentemente, a forma como será medido.

Observação - Por padrão só será possível subdividir itens genéricos. Para tratar a exceção, deverá acessar os parâmetros do módulo de empreiteiros e indicar "Permitir subdividir itens específicos do Pré-Contratos?" (consultar manual de Configurações).

Clique em **Avançar**.

Será apresenta a tela com itens que serão gerados para o contrato.

Contratos Selecionados							
Contrato	Agente	Fornecedor	Total	Tipo Obra	Obra / Projeto	Projeto	
318	1098	Fornecedor Teste (Filial)	525,00	Terceiro	001	EMPREENHIMENTO TESTE	

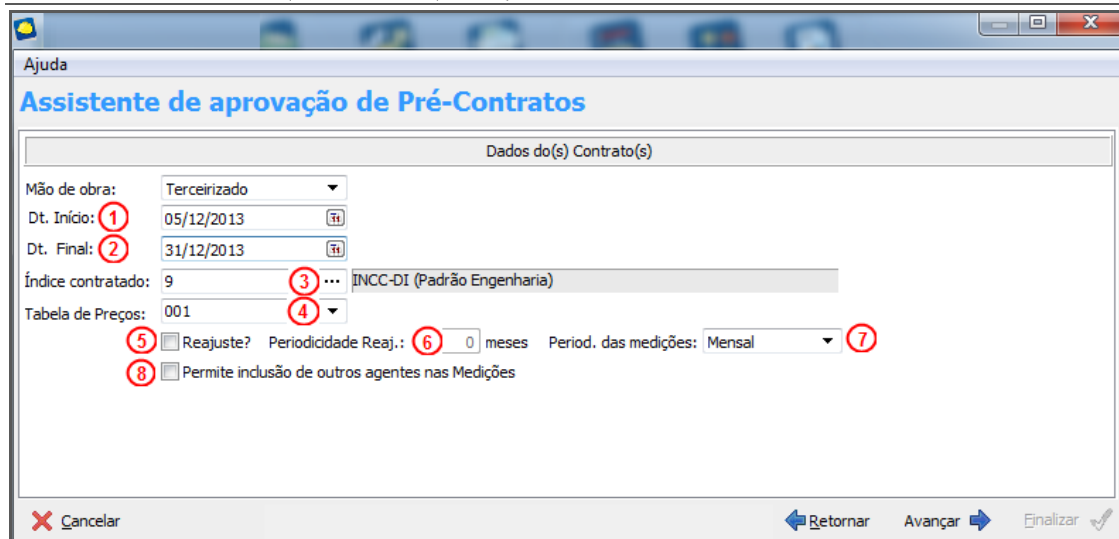
Itens									
Cód. Item	Cód. Altern.	Descrição	Unidade	% Distribui	Quantidade	Pr. Contrato	Total Item	Pr. Referência	Cotação
106	1.02.03.01.00106	Argamassa para assentament	KG	100	1.500,0000	0,3500	525,00	0,3500	34

Rateio de Bloco(s)					
Cód. Bloco	Bloco / Célula	C.custo	Projeto	Perc/Rateio	Data do rateio
001	EMPREENHIMENTO TESTE	33	94	100,00%	05/12/2013

100,00%

Assistente para aprovação de Pré-Contratos

Clique em **Avançar**.



Assistente para aprovação de Pré-Contratos

Dt. Início (1) – Informar a data de início do contrato;

Dt. Final (2) – Data término prevista do contrato;

Índice contratado (3) – Indicar o índice contratado (se houver);

Tabela de Preços (4) – Indicar a tabela de preços padrão para o contrato;

Reajuste? (5) – Indicar se o contrato sofrerá reajuste (somente informativo);

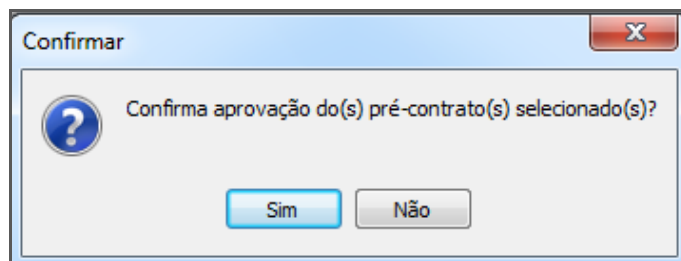
Periodicidade Reaj. (6) – Campo informativo da periodicidade do reajuste;

Period. Das Medições (7) – Indicar a periodicidade das medições;

Permite inclusão de outras agentes nas medições (8) – Indicar se o contrato poderá incluir medições de outros fornecedores (faturamento direto, filiais etc);

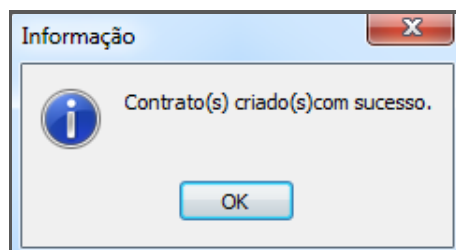
Clique em **Avançar**. Será demonstrado o resumo do contrato:

Clique no botão **Finalizar**. Será apresentada a tela de confirmação:



Confirmar

Clique em **Sim**.



Informação