



Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Contratos de Empreiteiros.....	4
Contratos com Fornecedores.....	4
Contrato.....	4
Serviços.....	5
Textos.....	6
Empreiteiro.....	6
Débitos.....	7
Descontos.....	7
Retenções.....	8
Posição Inicial.....	9
Documentos.....	10
Parâmetros.....	11
Contrato / Medição.....	11
Notas Fiscais.....	12
Liberação de Itens do Contrato.....	13
Liberação de Itens Através da Edição de Contratos.....	13
Liberação de Itens Através do Assistente.....	14

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação. Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Contratos de Empreiteiros



Contratos de Empreiteiros

Contratos com Fornecedores

Contrato

Fornecedores
 Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado
 Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: Automático
 Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros
 Contrato
 Cód. Alternativo: 6822
 Fornecedor: 9814 TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA CPF/CNPJ:
 Tipo de Obra: Obra de terceiros Mão de obra: Terceirizada
 Obra/Projeto: 05 UPPER STA CLARA
 Dt. Início: 01/04/2013 Dt. Final: 03/12/2013 Dt. Conclusão: 03/12/2013 Dt. Status: 01/04/2013
 Tabela de Preços: TAB. PADRÃO Dt. Referência: 1/1/2008
 Centro de Custos: Custos de Obras Projeto: 222 Upper Sta Clara
 Documento: Procurar Contrato
 Contrato consolidador:
 Contrato: Dt. Início: Dt. Fim: Faturamento Direto?
 Blocos/Células:

Código	Bloco/Célula	C. Custos	Projeto
01	BLOCO ÚNICO	34	222

 Bloco/Célula: 01 BLOCO ÚNICO
 Centro de Custos: 34 Custos de Obras Projeto: 222 Upper Sta Clara
 Medições Débitos Saldos Minutas OK Cancela

Contrato com Fornecedores

Cód. Alternativo (1) – Por padrão o sistema carrega o mesmo código gerado pelo Mega, mas esse campo tem a finalidade informar outro código para referenciar o contrato caso necessário;

Fornecedor (2) – Indicar o contratado;

Tipo de Obra (3) – Por padrão selecionamos “Obra de Terceiros”;

Obra/Projeto (4) – Informar a obra, cadastrada em “Estrutura de terceiros”;

Dt. Início (5) – Indicar a data de início do contrato;

Dt. Final (6) – Indicar a data final do contrato;

Dt. Conclusão (7) – Inicialmente o sistema irá trazer a data de conclusão igual à data final do contrato, somente será alterada quando houver aditivo de data;

Centro de Custos (8) – Carregado automaticamente do cadastro de estruturas de terceiros;

Projeto (9) – Carregado automaticamente do cadastro de estruturas de terceiros;

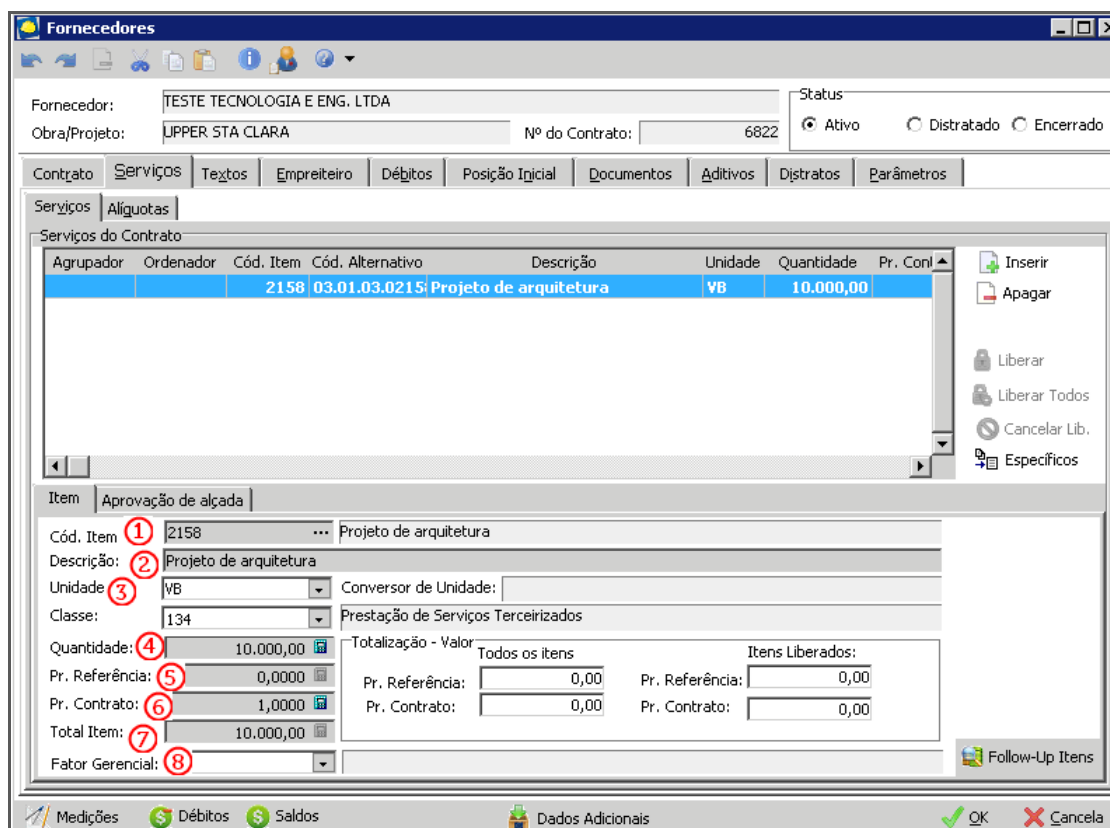
Documento (10) – Possibilidade de anexar arquivos;

Contrato consolidador (11) – Não é necessário preenchimento. Parâmetros para tipos de contratos específicos;

Bloco/Célula (12) – Para movimentações, o sistema irá ler a informação do centro de custo e projeto informado no bloco, dependendo da necessidade de cada empresa pode haver mais de um bloco ou somente um bloco;

Rateio (13) – É necessário configurar o rateio entre os blocos, mesmo tendo apenas um. Para realizar essa configuração, primeiramente deve ser cadastrado o(s) item(s) do contrato.

Serviços



Fornecedores

Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA
 Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: 6822
 Status: Ativo Distratado Encerrado

Contrato | **Serviços** | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Serviços | Alíquotas

Serviços do Contrato

Agrupador	Ordenador	Cód. Item	Cód. Alternativo	Descrição	Unidade	Quantidade	Pr. Conl.
		2158	03.01.03.0215	Projeto de arquitetura	VB	10.000,00	

Item | Aprovação de alçada

Cód. Item (1) 2158 ... Projeto de arquitetura
 Descrição (2) Projeto de arquitetura
 Unidade (3) VB
 Classe: 134 Prestação de Serviços Terceirizados
 Quantidade (4) 10.000,00
 Pr. Referência (5) 0,0000
 Pr. Contrato (6) 1,0000
 Total Item (7) 10.000,00
 Fator Gerencial (8)

Totalização - Valor

Todos os itens		Itens Liberados:	
Pr. Referência:	0,00	Pr. Referência:	0,00
Pr. Contrato:	0,00	Pr. Contrato:	0,00

Medições | Débitos | Saldos | Dados Adicionais | OK | Cancela

Contrato com Fornecedores

Cód. Item (1) – Após clicar no botão **Inserir**, deverá ser indicado o(s) item(s) do contrato, pode ser digitado o código diretamente ou clicar no botão **"..." (Consulta)** para pesquisar;

Descrição (2) – Carrega automaticamente após selecionar o item;

Unidade (3) – Carrega automaticamente após selecionar o item. Dependendo do cadastro do insumo, é possível escolher outra unidade disponível;

Quantidade (4) – Informar a quantidade contratada;

Pr. Referência (5) – Campo não editável. Trará o valor do insumo da tabela de preços, somente para ter uma referência de preço;

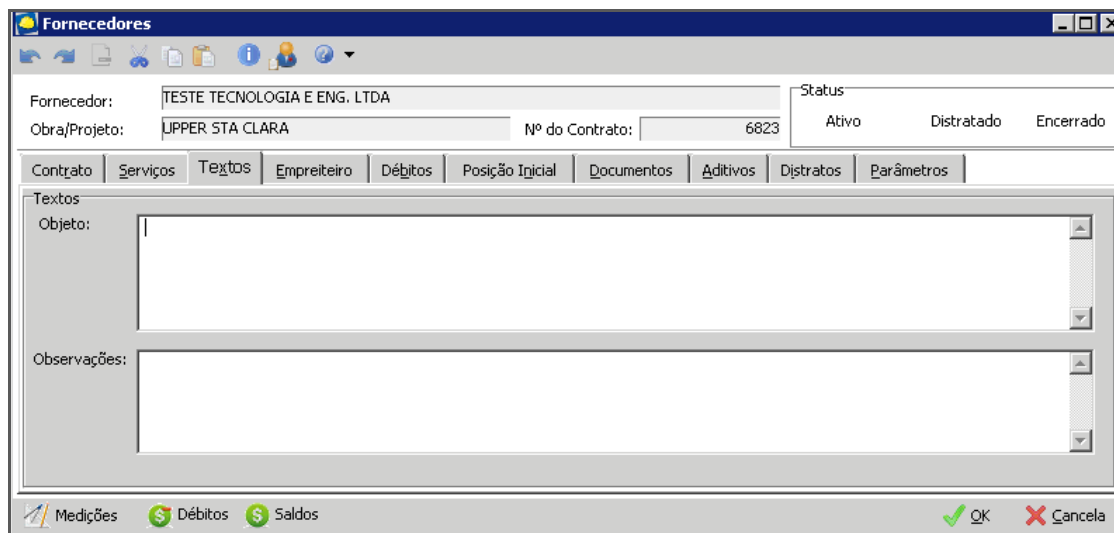
Pr. Contrato (6) – Informar o valor unitário do insumo;

Total Item (7) – Campo não editável. Demonstra o valor total do item;

Fator Gerencial (8) – Campo alternativo, caso queira referenciar outra moeda.

Textos

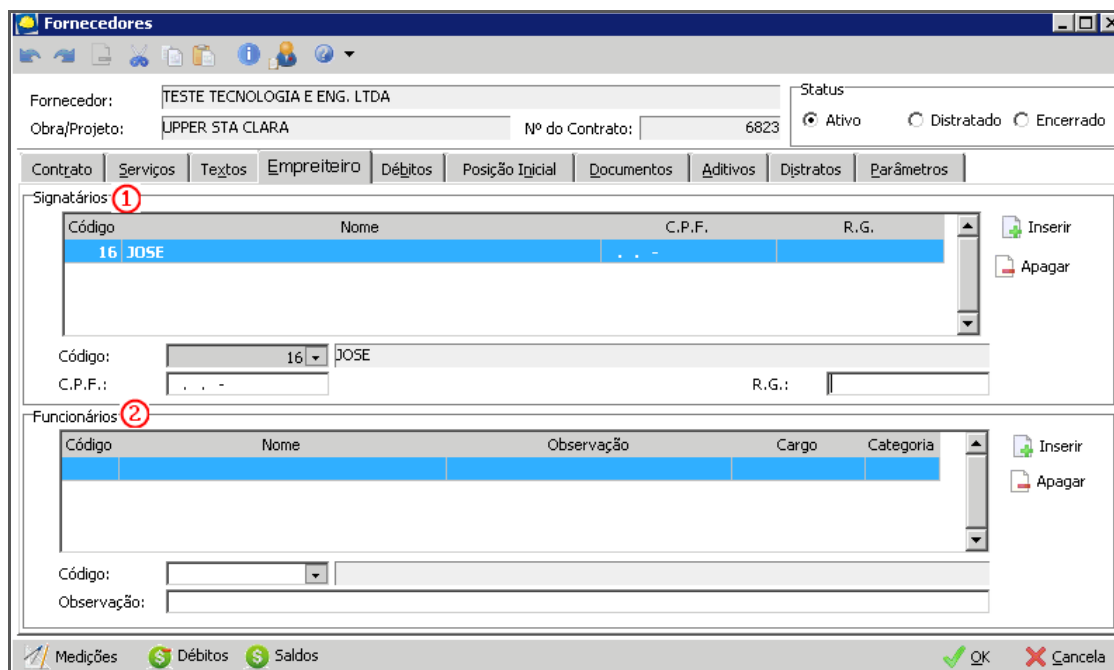
Os textos não são obrigatórios. Fica opcional caso queira descrever o objeto do contrato ou uma observação pertinente.



The screenshot shows the 'Fornecedores' application window with the 'Textos' tab selected. The 'Objeto' and 'Observações' text areas are currently empty. The interface includes a top menu bar, a header section with fields for 'Fornecedor' (TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA), 'Obra/Projeto' (UPPER STA CLARA), and 'Nº do Contrato' (6823). A 'Status' section has radio buttons for 'Ativo', 'Distratado', and 'Encerrado'. The bottom of the window features navigation icons for 'Medições', 'Débitos', and 'SalDOS', along with 'OK' and 'Cancela' buttons.

Contrato com Fornecedores

Empreiteiro



The screenshot shows the 'Fornecedores' application window with the 'Empreiteiro' tab selected. It features two main sections: 'Signatários' (marked with a red circle 1) and 'Funcionários' (marked with a red circle 2). Both sections contain a table with columns for 'Código', 'Nome', 'C.P.F.', and 'R.G.' (for signatories) or 'Código', 'Nome', 'Observação', 'Cargo', and 'Categoria' (for employees). Below each table are input fields for 'Código' and 'Nome' (or 'Observação'). The interface also includes the same top menu bar, header fields, and status options as the previous screenshot. Navigation icons and 'OK/Cancela' buttons are at the bottom.

Contrato com Fornecedores

Preenchimento opcional.

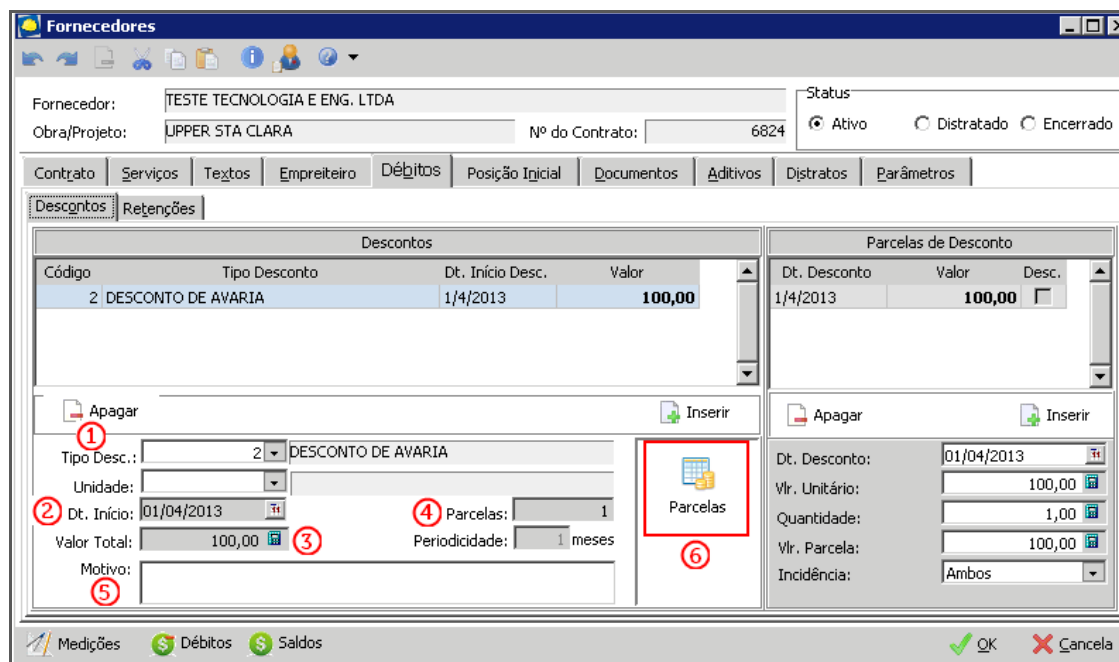
Signatários (1) – É possível vincular os signatários do fornecedor para o contrato. Estes devem estar previamente cadastrados no menu de cadastros;

Funcionários (2) – É possível vincular os funcionários do fornecedor para o contrato. Estes devem estar previamente cadastrados no menu de cadastros.

Débitos

Descontos

É possível vincular desconto no contrato para que seja abatido nas medições do fornecedor.



Fornecedores

Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA
 Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: 6824

Status: Ativo Distratado Encerrado

Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | **Débitos** | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Descontos | Retenções

Código	Tipo Desconto	Dt. Início Desc.	Valor
2	DESCONTO DE AVARIA	1/4/2013	100,00

Parcelas de Desconto

Dt. Desconto	Valor	Desc.
1/4/2013	100,00	<input type="checkbox"/>

Apagar Inserir

1 Tipo Desc.: 2 DESCONTO DE AVARIA

Unidade:

2 Dt. Início: 01/04/2013 4 Parcelas: 1

Valor Total: 100,00 3 Periodicidade: 1 meses

Motivo: 5

Parcelas 6

Apagar Inserir

Dt. Desconto: 01/04/2013

Vlr. Unitário: 100,00

Quantidade: 1,00

Vlr. Parcela: 100,00

Incidência: Ambos

Medições Débitos Saldos

OK Cancela

Contrato com Fornecedores

Tipo Desc (1) – Após clicar em **Inserir** deverá ser informado o tipo de desconto. Este deverá estar previamente cadastrado no menu de cadastros;

Dt. Início (2) – Quando será iniciado o desconto;

Valor Total (3) – Valor total do desconto;

Parcelas (4) – O valor poderá ser descontado em mais de uma parcela;

Motivo (5) – Campo livre para informar o motivo do desconto;

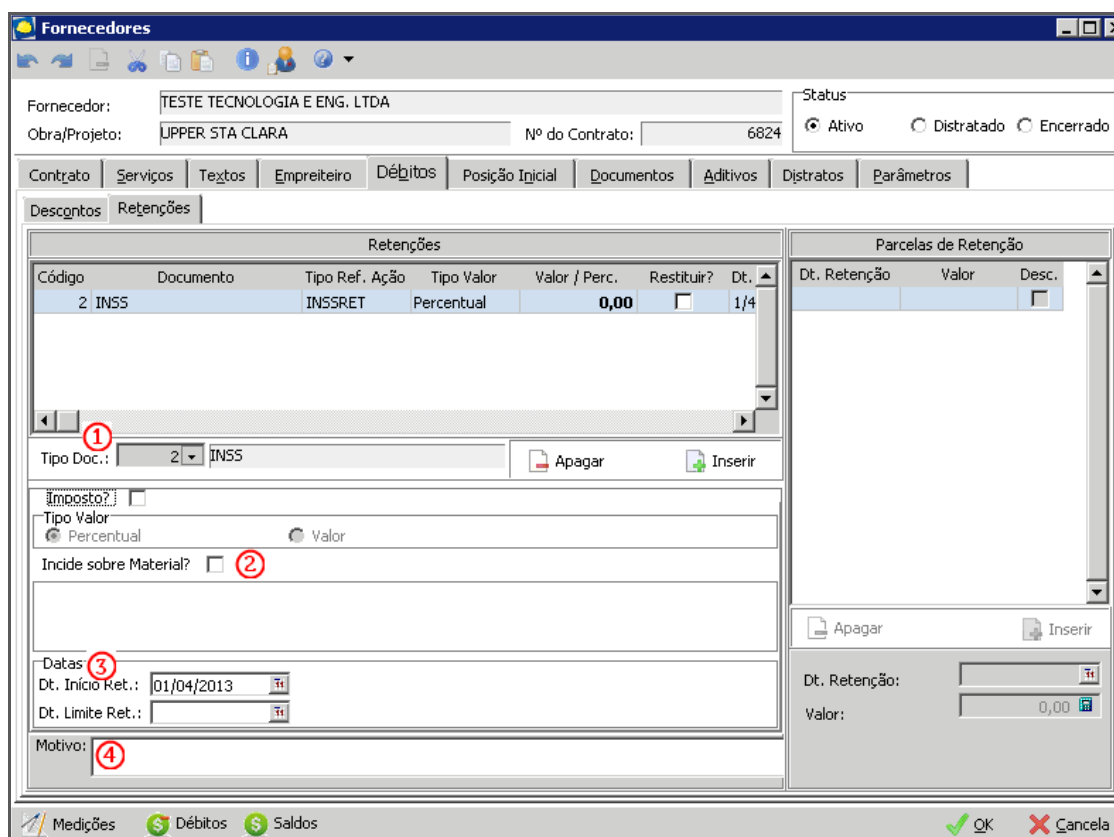
Parcelas (6) – Deverá clicar para gerar a(s) parcela(s) de desconto.



Somente será possível vincular descontos para contratos com saldo.

Retenções

Possibilidade de controlar retenções de impostos e retenção contratual (caução).



Contrato com Fornecedores

Tipo Doc (1) – Após clicar no botão **Inserir** deverá ser informado o tipo de retenção. Este deverá estar previamente cadastrado no menu de cadastros;

Incide sobre Material? (2) – Indica se essa retenção terá incidência sobre o valor de material, pois por padrão o sistema irá considerar somente valor de serviços;

Datas (3) – É possível indicar uma data inicial e limite para ocorrer a retenção;

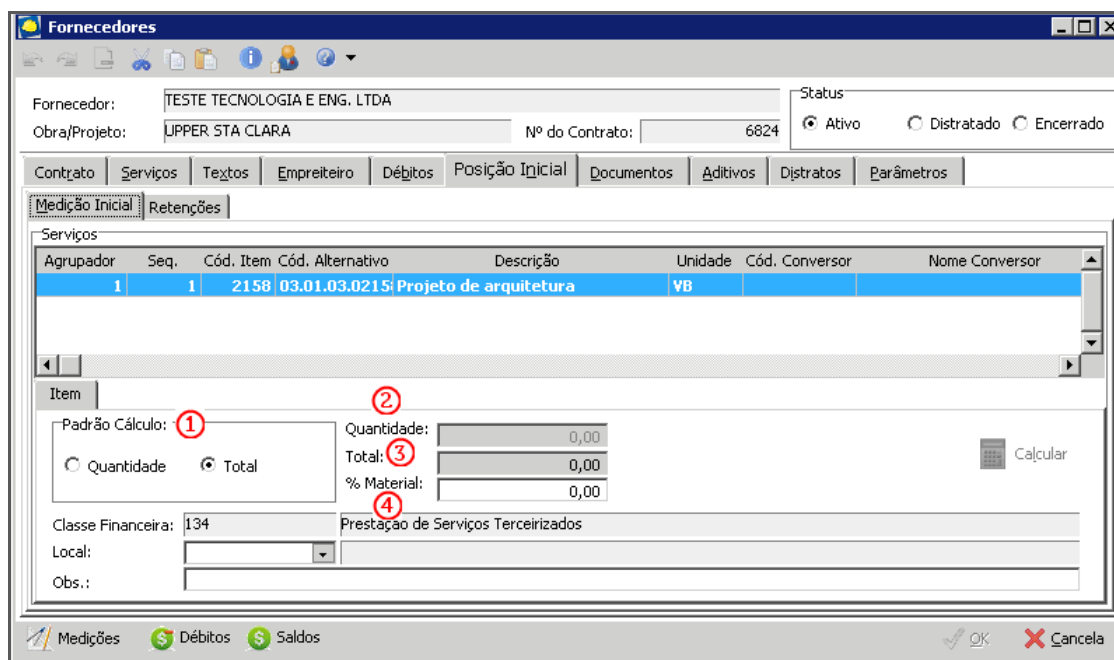
Motivo (4) – Campo livre para informar o motivo da retenção.

Posição Inicial

O lançamento da posição inicial caracteriza-se em inserir um valor já realizado para o contrato, com intuito de atualizar o saldo.



A posição inicial só é possível ser feita por itens ainda não medidos e com saldo liberados.



The screenshot shows the 'Fornecedores' application window. At the top, there are fields for 'Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA', 'Obra/Projeto: UPPER STA CLARA', and 'Nº do Contrato: 6824'. Below this is a menu bar with options like 'Contrato', 'Serviços', 'Textos', 'Empreiteiro', 'Débitos', 'Posição Inicial', 'Documentos', 'Aditivos', 'Distratos', and 'Parâmetros'. The 'Posição Inicial' tab is active, showing a table of services. The table has columns for 'Agrupador', 'Seq.', 'Cód. Item', 'Cód. Alternativo', 'Descrição', 'Unidade', 'Cód. Conversor', and 'Nome Conversor'. One row is visible with 'Projeto de arquitetura' and unit 'VB'. Below the table is the 'Item' section with several input fields: 'Padrão Cálculo' (with a circled 1), 'Quantidade' (with a circled 2), 'Total' (with a circled 3), and '% Material' (with a circled 4). There is also a 'Calcular' button. At the bottom, there are buttons for 'Medições', 'Débitos', and 'SalDOS', along with 'OK' and 'Cancela' buttons.

Contrato com Fornecedores

Padrão de Cálculo (1) – A inclusão da posição inicial poderá ser feita em “Quantidade” ou em “Total” de valor;

Quantidade (2) – Informe a quantidade já realizada (quando selecionado esse padrão de cálculo);

Total (3) – Informe o total em valor já realizado (quando selecionado esse padrão de cálculo);

% Material (4) – Campo não obrigatório, informar quando o valor informando possuir % de material.

Lançamento de posição inicial é realizado por item.

Documentos

Controle de entrega de documentos para medição. Podemos inserir os documentos que o empreiteiro deve apresentar para liberação desta, como por exemplo: GFIP, ART, Ficha de Funcionários, entre outros, que podem ser criados conforme **Cartilha de Cadastros Gerais**. Quando realizadas medições, irão aparecer os documentos pendentes para dar baixa (vide **Cartilha de Medições**).

Contrato com Fornecedores

Tipo de Documento (1) – Após clicar em **Inserir**, selecione o tipo de documento. Este deverá estar previamente cadastrado no menu de cadastros.

Ocorrências (2) – Deverá clicar para gerar os documentos em cada mês de competência de acordo com a vigência do contrato.

Confirmar

Os campos: Dt. Entrega, Valor Documento, Nota Fiscal, Valor Apres, Emissão NF, Valor NF serão preenchidos no processo de baixa na medição - Vide Cartilha de Medição.

Parâmetros

Contrato / Medição

Contrato com Fornecedores

Medições de Terceiros (1) – Quando o contrato estiver parametrizado para permitir inclusão de medições de terceiros, é possível restringir um valor ou um percentual limite para essas medições;

Quando o Limite for atingido (2) – Parâmetro que determina quando atinge o valor ou percentual limite, o sistema poderá bloquear o lançamento da medição ou apenas emitir mensagem informativa;

Medições (3):

✓ **Periodicidade** – Determinar a periodicidade das medições. Esse campo é informativo e será listado em alguns relatórios;

✓ **Permite inclusão de outros agentes na medição** – Indica se, para esse contrato, poderão ser realizadas medições de outros fornecedores nesse contrato (ex.: faturamento);

✓ **Sugere Agente do Contrato em Agente da Medição** – Indica se, ao realizar a medição, o sistema irá trazer como padrão o agente da medição o fornecedor principal do contrato;

Índice (4) – Deverá ser indicado o índice contratado para fins de reajuste, quando contrato for controlado por QF ou apenas para título de informação;

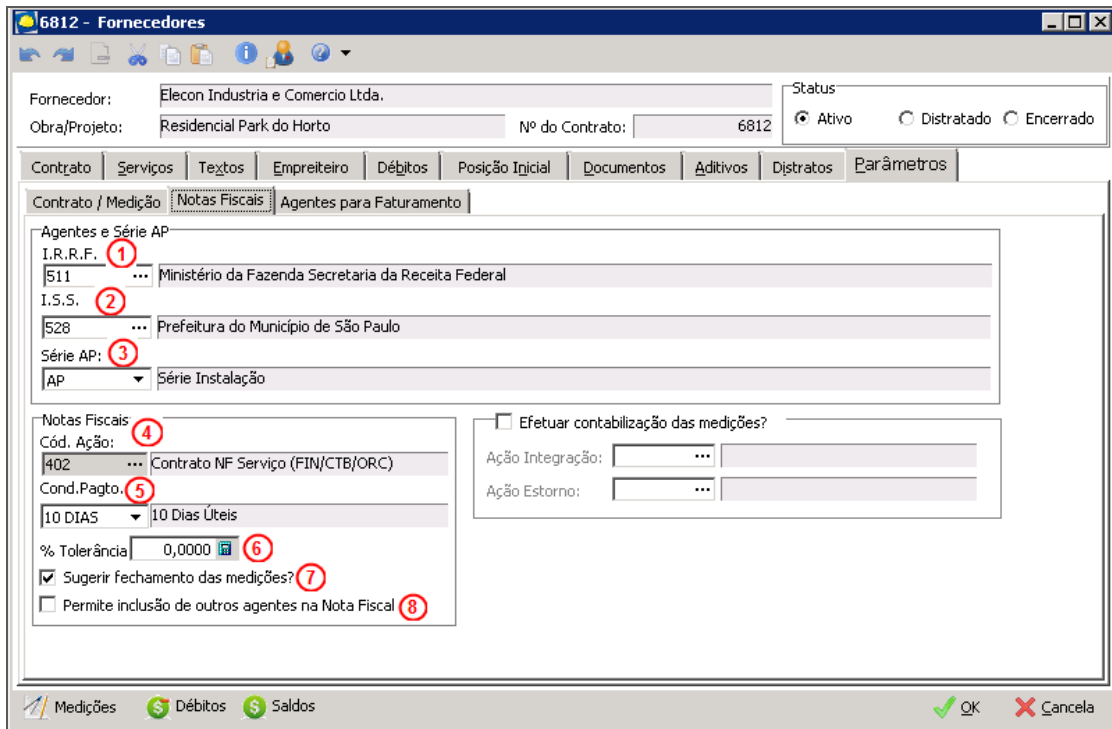
Percentual de Material (5) – Para contratos de serviços com percentual de material, é possível definir alguns parâmetros de controles:

✓ **Permitir medir com percentual diferente do informado pelo sistema** – Indica se, ao realizar a medição, o usuário poderá manipular o percentual de serviço. Exemplo: definido que o Serviço X possui 70% de material, mas para aquela determinada medição será 100% material, dessa forma esse parâmetro deverá estar marcado;

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contratos com Fornecedores

- ✓ **Permitir medir com percentual acima do limite determinado no contrato** – Indica se o usuário poderá realizar medições acima do valor correspondente ao percentual de material indicado (não recomendado);
- ✓ **Permitir alterar percentual de material do item no contrato, após medições realizadas** – Não recomendado. Exemplo: definido 70% de material para o serviço X. Após realizar medições o usuário poderá acessar e definir outro percentual de material;
- ISS (6)** – Definir o parâmetro que o sistema irá considerar para recolhimento do ISS. Levando em consideração que o ISS é retido no local da prestação de serviço, por padrão é recomendado deixar como “Obra”;
- Reajuste (7)** – Campo informativo, quando o contrato sofrer reajustes. Essa informação é listada em relatórios;
- Contrato controlado por quantidade de fator (QF) (8)** – Esse parâmetro deverá ser marcado quando o contrato for controlado por índice, ou seja, quando houver necessidade de controlar o contrato indexado;
- Controle de Vinculo com o Orçamento (Medição) (9)** – Parâmetros que possibilitam o controle das apropriações ao realizar uma medição;
- ✓ **Controla Saldo de Apropriações** – Parâmetro que indica o controle do saldo do valor correspondente ao percentual indicado na apropriação do contrato (esse parâmetro é recomendado quando permitir alterar o rateio da apropriação na medição);
- ✓ **Bloqueia Apropriação Parcial** – Bloqueia a finalização da medição caso a indicação da apropriação não esteja fechada em 100%;
- ✓ **Bloqueia Movimento sem Apropriação** – Indica que nenhuma medição será liberada sem apropriação;
- ✓ **Bloqueia Alteração do Rateio das Apropriações** – Indica que não será possível alterar a regra de apropriação parametrizada no contrato;
- Fluxo – Carrega no Painel (10)** – Para que seja possível gerar um fluxo de pagamento integrado com o painel gerencial, é necessário marcar o campo “Carrega no Painel”, indicar um dia padrão de realização das medições e informar o tipo de documento para a retenção da caução.

Notas Fiscais



6812 - Fornecedores

Fornecedor: Elecon Industria e Comercio Ltda. Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: Residencial Park do Horto Nº do Contrato: 6812

Contrato / Serviços / Textos / Empreiteiro / Débitos / Posição Inicial / Documentos / Aditivos / Distratos / Parâmetros

Contrato / Medição / Notas Fiscais / Agentes para Faturamento

Agentes e Série AP

I.R.R.F. 1
511 ... Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal

I.S.S. 2
528 ... Prefeitura do Município de São Paulo

Série AP: 3
AP Série Instalação

Notas Fiscais: 4

Cód. Ação: 402 ... Contrato NF Serviço (FIN/CTB/ORC)

Cond. Pagto. 5
10 DIAS ... 10 Dias Úteis

% Tolerância 6
0,0000

Sugerir fechamento das medições? 7

Permite inclusão de outros agentes na Nota Fiscal 8

Efetuar contabilização das medições?

Ação Integração: ...

Ação Estorno: ...

Medições Débitos SalDOS OK Cancela

Contrato com Fornecedores

- IRRF (1)** – Informar o agente Receita Federal;
- ISS (2)** – Informar o agente Prefeitura do Município;
- Série AP (3)** – Informar a série padrão;

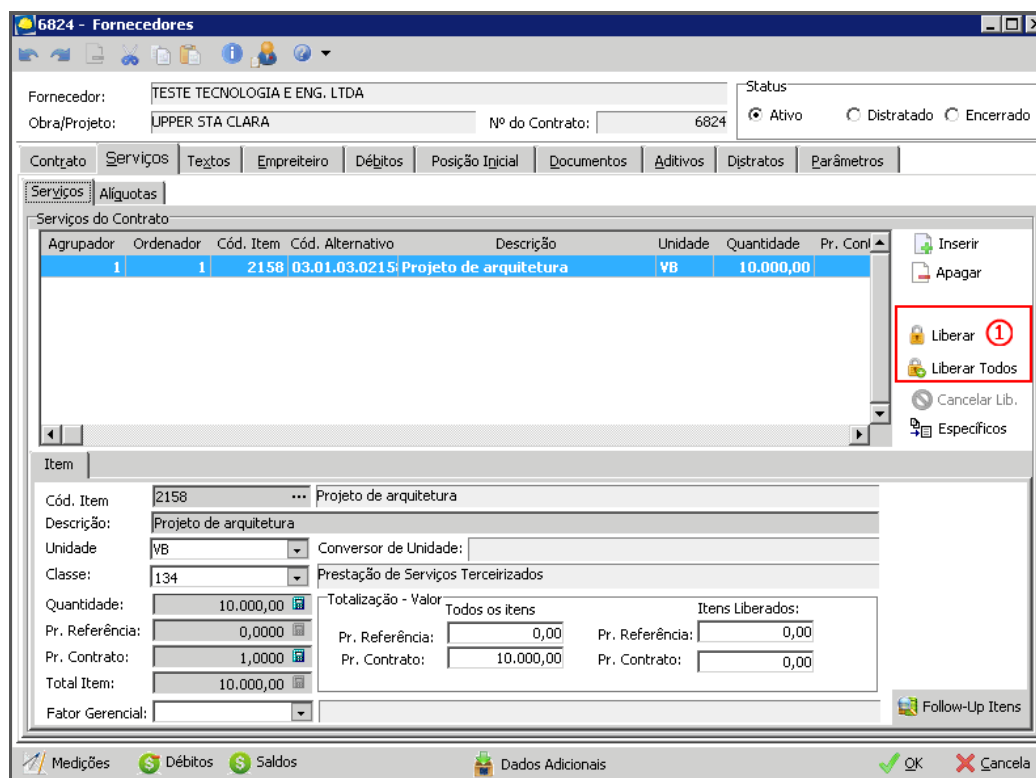
Os agentes tributários normalmente são carregados dos parâmetros do módulo Financeiro (agentes especiais).

- Cód. Ação (4)** – Indicar qual o código de ação padrão para digitação de notas fiscais. O sistema irá sugerir no lançamento, podendo o usuário alterar de acordo com a finalidade do documento;
- Cond.Pagto (5)** – Indicar a condição de pagamento padrão das notas fiscais;
- % Tolerância (6)** – Percentual de tolerância entre o valor medido e o valor lançado na nota fiscal;
- Sugerir fechamento das medições (7)** – Indica se o sistema deve ou não sugerir o fechamento de medição quando o percentual de tolerância for atingido;
- Permite inclusão de outros agentes na nota fiscal (8)** – Indica se poderá ser realizada a inclusão de notas fiscais de outros agentes no contrato.

Liberação de Itens do Contrato

Após cadastrar o contrato, o mesmo só estará disponível para realizar medições e visualização de saldos quando for realizada a liberação dos itens do contrato. Essa liberação poderá ser realizada através da edição do contrato ou através do assistente.

Liberação de Itens Através da Edição de Contratos



Contrato com Fornecedores

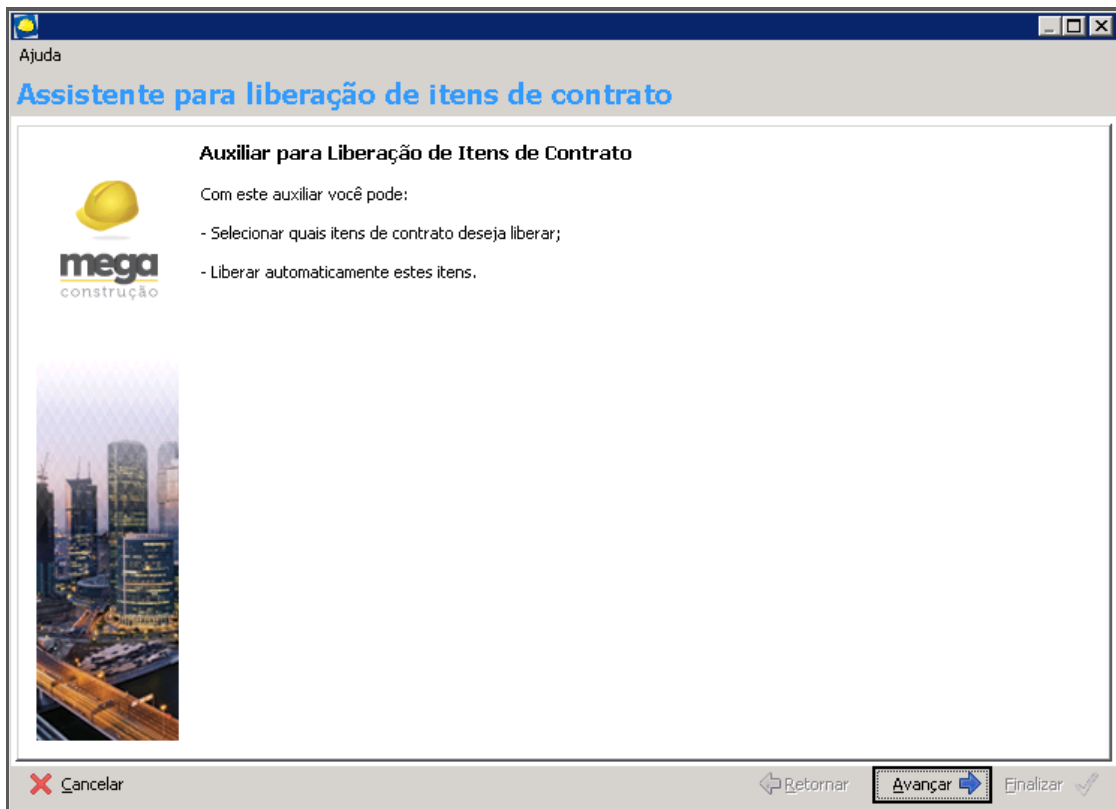
Liberar/Liberar todos (1) – Poderá ser realizada a liberação de itens individuais ou de todos os itens.

Liberação de Itens Através do Assistente

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Processos >> Contratos >> Liberação de Itens



Contratos de Empreiteiros



Liberação de Itens

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contratos com Fornecedores

Assistente para liberação de itens de contrato

Selec.	Contrato	Agente	Fornecedor	Cód. Item	Descrição Item	Unidade	Cód Conversor
<input type="checkbox"/>	4869	13219	ARS Consultoria Elétrica Ltda Me.	2525	Instalações elétricas	VB	
<input type="checkbox"/>	4870	13248	Blue Days Comercio e Serviços de	2725	Assessorias e Consultorias	VB	
<input type="checkbox"/>	5082	5672	ProConsult Engenharia Ltda	2538	Instalações hidráulicas	VB	
<input type="checkbox"/>	5459	13579	BTX Geologia e Meio Ambiente Ltd.	2737	Transportes	VB	
<input type="checkbox"/>	5729	13840	Franmetal Sinart Comunicação Visu	357	Revestimentos de madeira	M2	
<input type="checkbox"/>	5977	13986	Sylvia de Carvalho Mendes	3129	Treinamento de funcionário	CJ	
<input type="checkbox"/>	6019	11387	G & C Comercio de Brindes e Even	2603	Locação de Formas e escoramentos	VBM	
<input type="checkbox"/>	6096	14074	Cotafer Comercio de Ferro e Aço L	2620	Locação de Serra circular p/ mármore	MES	
<input type="checkbox"/>	6096	14074	Cotafer Comercio de Ferro e Aço L	2616	Locação de Rompedor elétrico	MES	
<input type="checkbox"/>	6096	14074	Cotafer Comercio de Ferro e Aço L	3166	Locação de Furadeiras	MES	
<input type="checkbox"/>	6096	14074	Cotafer Comercio de Ferro e Aço L	3166	Locação de Furadeiras	MES	
<input type="checkbox"/>	6096	14074	Cotafer Comercio de Ferro e Aço L	2610	Locação de Betoneira	MES	
<input type="checkbox"/>	6096	14074	Cotafer Comercio de Ferro e Aço L	3168	Locação de Bomba Mangote	MES	
<input type="checkbox"/>	6250	5672	ProConsult Engenharia Ltda	2538	Instalações hidráulicas	VB	
<input type="checkbox"/>	6283	14209	Loc Equip Locação Industria e Com	3041	Publicidade	VB	
<input type="checkbox"/>	6405	14196	Fitch Ratings Brasil Ltda.	3167	Locação de Policorte	MES	
<input type="checkbox"/>	6586	14349	Cian Quality Service Ltda.	3083	Serviços de topografia	VB	
<input type="checkbox"/>	6674	14391	C Casa e Construção Ltda.	2297	Exec.de abertura em forro de gesso	UN	
<input checked="" type="checkbox"/>	6674	14391	C Casa e Construção Ltda.	2992	Retenção Contratual de Serviços	VB	
<input checked="" type="checkbox"/>	6815	46	PINTURAS A.E. PRESTES	3412	Serviços de Execução de Qualificação	M2	

Liberação de Itens

Assistente para liberação de itens de contrato

Itens de Contrato a serem liberados

Opções selecionadas

Contrato	Agente	Fornecedor
6674	14391	C Casa e Construção Ltda.
Codigo: 2992 Descrição: Retenção Contratual de Serviços Unid.: VB Qtde: 1.800,00 Valor: 1.800,00		
6815	46	PINTURAS A.E. PRESTES
Codigo: 3412 Descrição: Serviços de		

Confirmar

Deseja realmente liberar o(s) item(ns) selecionado(s)?

Liberação de Itens

O item só será liberado após clicar no botão finalizar e confirmar a liberação.