



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato de Faturamento Direto

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Contratos de Empreiteiros.....	4
Contrato de Faturamento Direto (Pai e Filho).....	4
Tipo de Desconto	4
Contrato Consolidador (Contrato Pai).....	5
Contrato Consolidado (Contrato Filho).....	5
Medição no Contrato Filho.....	6
Entrada de Documentos.....	7
Vínculo do desconto no contrato pai.....	8
Medição do contrato pai.....	10
Entrada de documento no contrato pai.....	13
Consulta de Saldo de Faturamento Direto.....	14

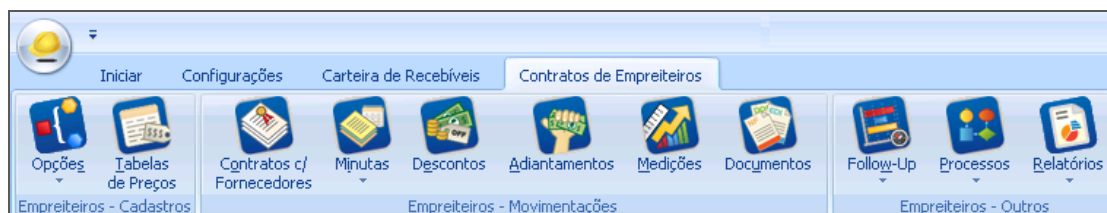
Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação. Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Contratos de Empreiteiros



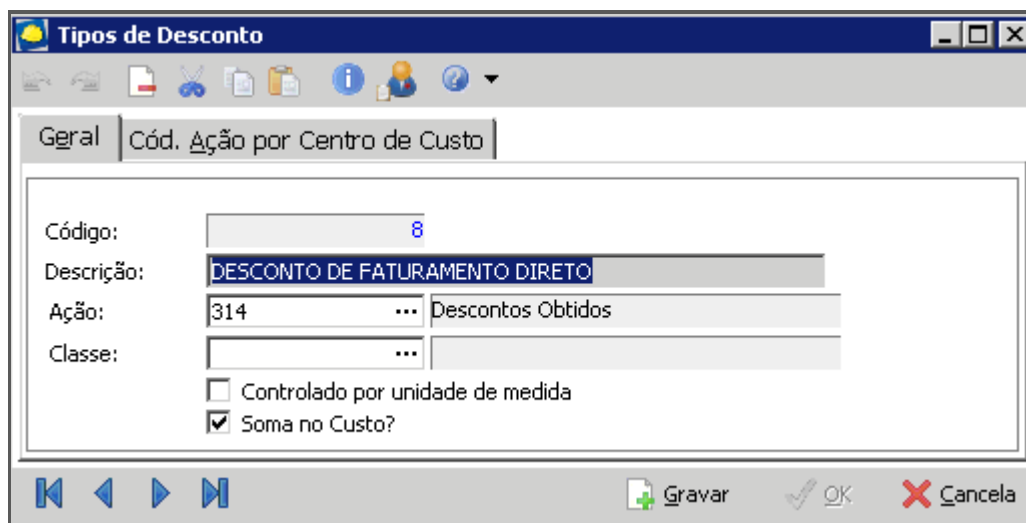
Contratos de Empreiteiros

Contrato de Faturamento Direto (Pai e Filho)

O processo de faturamento direto é utilizado em empresas que não fazem a aquisição dos materiais, mas sim contratam os materiais juntamente com os serviços e necessitam realizar um controle destas aquisições, ou seja, este processo será utilizado para controle tanto dos serviços adquiridos com um empreiteiro como dos materiais adquiridos com o sub-empreiteiro.

Tipo de Desconto

Para a correta utilização do contrato de faturamento direto ou contrato pai e filho é necessário primeiramente cadastrar o tipo de desconto "**Faturamento Direto**" vinculado ao código de ação de "**Descontos**", conforme apresentado na tela:

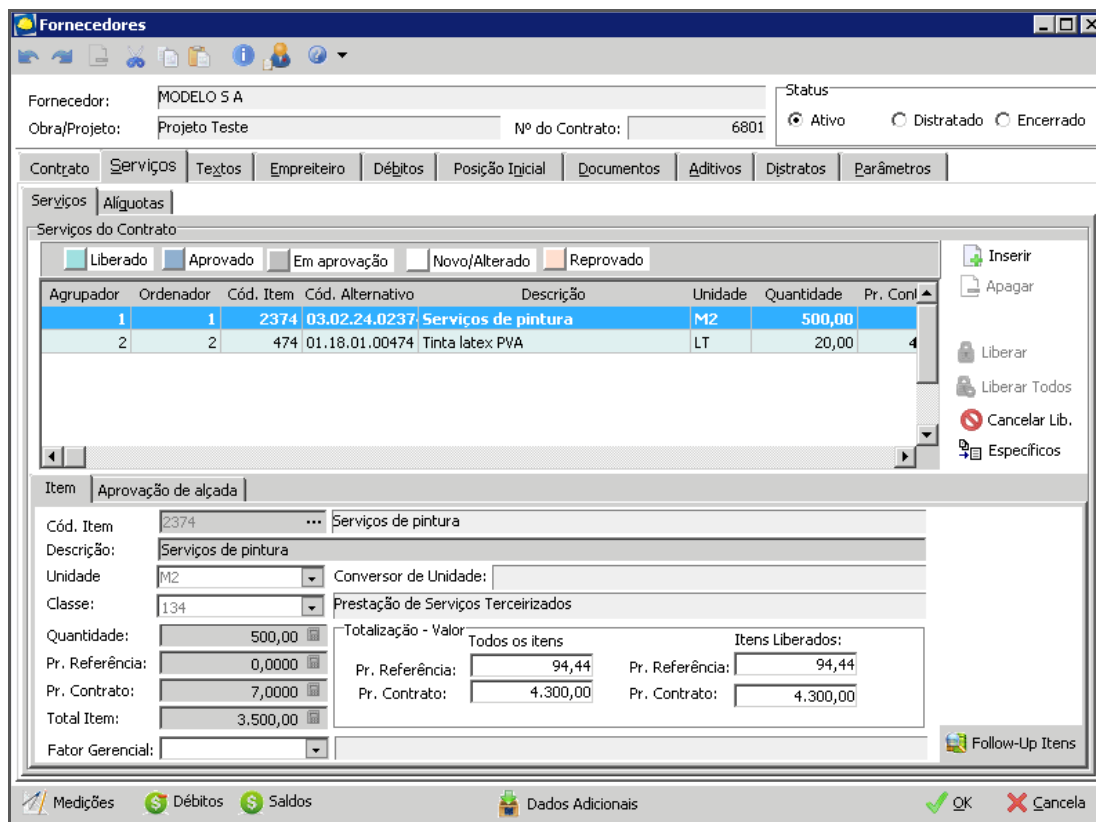


Tipos de descontos

Contrato Consolidador (Contrato Pai)

O contrato consolidador ou contrato pai é o contrato que controla os serviços do empreiteiro e os materiais do sub-empreiteiro (realizando o controle inclusive dos materiais adquiridos).

É necessário cadastrar o contrato pai, conforme procedimentos já utilizados para outros tipos de contratos, sendo que serão vinculados os itens de serviços e material:



Fornecedores – Contrato Pai

Contrato Consolidado (Contrato Filho)

O contrato consolidado ou filho será o contrato complementar, utilizado para aquisição dos materiais, este contrato será vinculado ao contrato pai cadastrado anteriormente.

Deve ser cadastrado o contrato filho para o sub-empreiteiro, ou seja, o agente que irá fornecer os insumos que serão controlados. O contrato deve ser cadastrado conforme procedimentos já utilizados para outros tipos de contratos, com as seguintes particularidades:

- ✓ O Contrato filho deve ser cadastrado para a mesma “Obra/Projeto” do contrato pai;
- ✓ Após gravar o contrato, devem ser preenchidos os campos do “Contrato Consolidador”, no qual será vinculado o contrato pai já cadastrado e marcado o check box “Faturamento Direto”.

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato de Faturamento Direto

Fornecedores

Fornecedor: **MODELO S A** Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: **Projeto Teste** Nº do Contrato: **6802**

Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Contrato
 Cód. Alternativo: **6802**
 Fornecedor: **497** ... **MODELO S A** CPF/CNPJ: **11.111.111/0014-47**
 Tipo de Obra: **Obra de terceiros** Mão de obra: **Terceirizada**
 Obra/Projeto: **TESTE I** ... **Projeto Teste**
 Dt. Início: **07/01/2013** Dt. Final: **31/12/2013** Dt. Conclusão: **31/12/2013** Dt. Status: **07/01/2013**
 Tabela de Preços: **TAB. PADRÃO** Dt. Referência: **1/1/2008**
 Centro de Custos: **34** ... **Custos de Obras** Projeto: **77** ... **Projeto Teste**
 Documento:

Contrato consolidador
 Contrato: **6801** ... **MODELO S A**
 Dt. Início: **7/1/2013** Dt. Fim: **31/12/2013** **Faturamento Direto?**

Blocos/Células

Código	Bloco/Célula	C. Custos	Projeto
TESTE2	PROJETO OBRA TESTE 2	34	77

Bloco/Célula: **TESTE2** ... **PROJETO OBRA TESTE 2**
 Centro de Custos: **34** ... **Custos de Obras** Projeto: **77** ... **Projeto Teste**

Fornecedores – Contrato Filho

Medição no Contrato Filho

Cadastrar as medições para o contrato filho conforme procedimento utilizado em outros contratos.

Medições

Usuário Aprova: Coordenação Diretor Técnico

Fornecedor: **497** ... **MODELO S A** Saldo Contrato: **800,00**
 Medição: **36876** Nº do Formulário: **1** Fechar Medição? Total Medição: **160,00**
 Dt. Medição: **07/01/2013** Dt. Pgto.: **07/01/2013** Dt. Início: **07/01/2013** Dt. Final: **07/01/2013**

Itens Medidos | Itens do Contrato | Totalização | Avaliação | Liberação

Itens do Contrato

Agrupador	Seq.	Cód. Item.	Alternativo	Descrição	Unid.	Quantidade	Valor	Qtde. Abatimento Fis...	Valor Abat
I	1	1	474	01.18.01.00: Tinta latex PVA	LT	4,0000	160,00	0,0000	
							0,00		

Medições do item selecionado

Agrup...	Quantidade	Qtde. Abatimento Físico	Qtde. Entre...	Unid.	Abatimento Físico (QF)	Preço Unit.	Valor Real
1	4,00	0,00	4,00	LT		40,0000	160,00

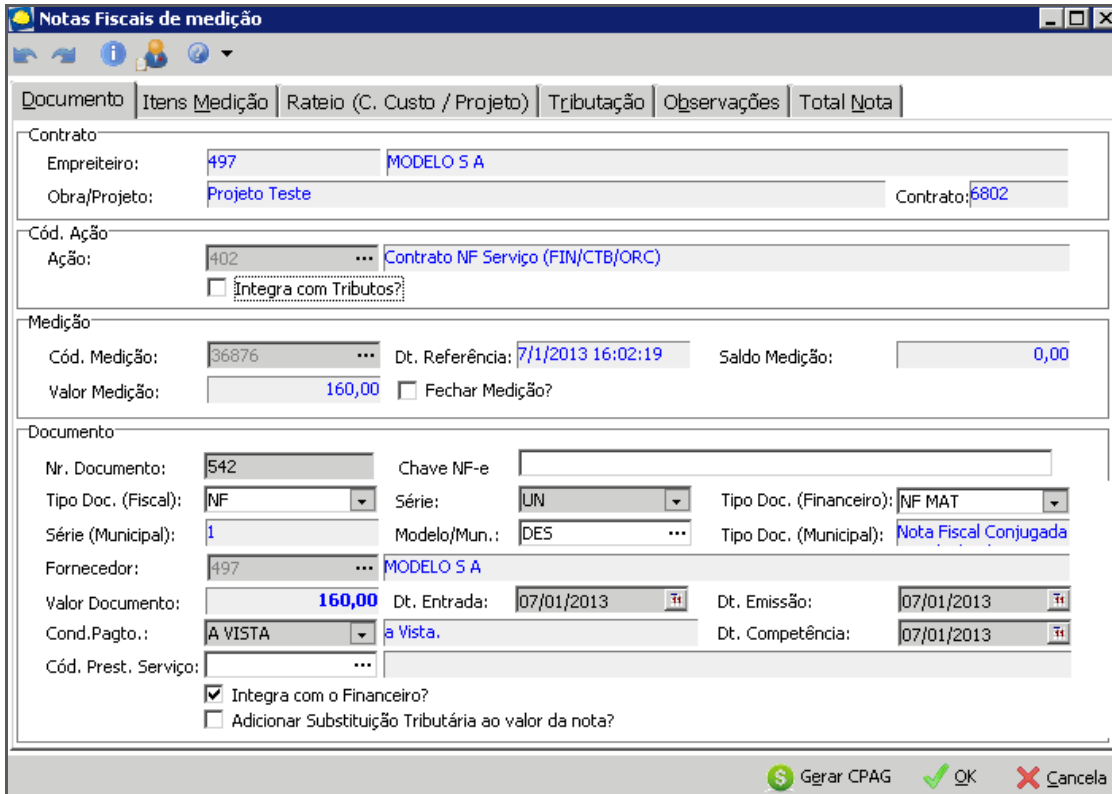
Medição | Rateio - C.Custo / Projeto | Apropriação | Observação | Abatimento Físico

Quantidade: **4,00** Valor Total: **160,00**
 Percentual: **20,0000** % Material: **100,0000**
 Classe: **133** ... **Materiais**
 Local: **...**
 p/ Material: **101** ... **Compra de Insumos**
 p/ Serviço: **107** ... **Serviços Tomados**

Medição do Contrato Filho

Entrada de Documentos

Cadastrar os documentos para as medições do contrato filho, uma vez que o vínculo de faturamento direto entre o contrato pai e o contrato filho será gerado apenas após o lançamento dos documentos no mesmo.

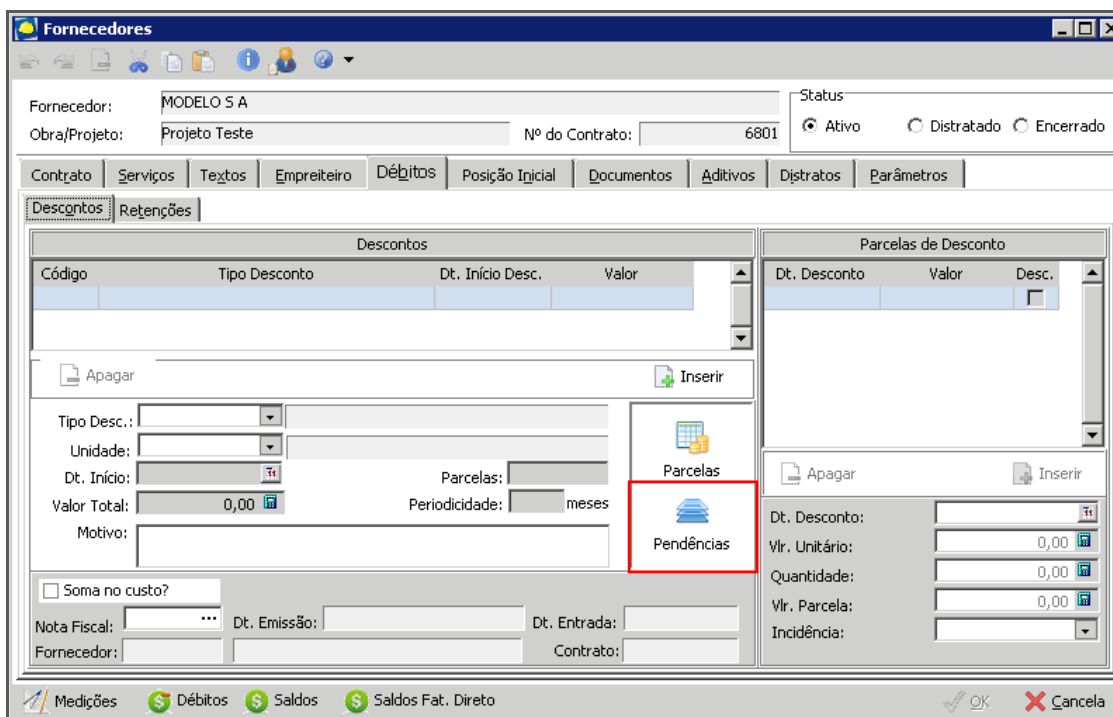


Notas Fiscais de Medição – Contrato Filho

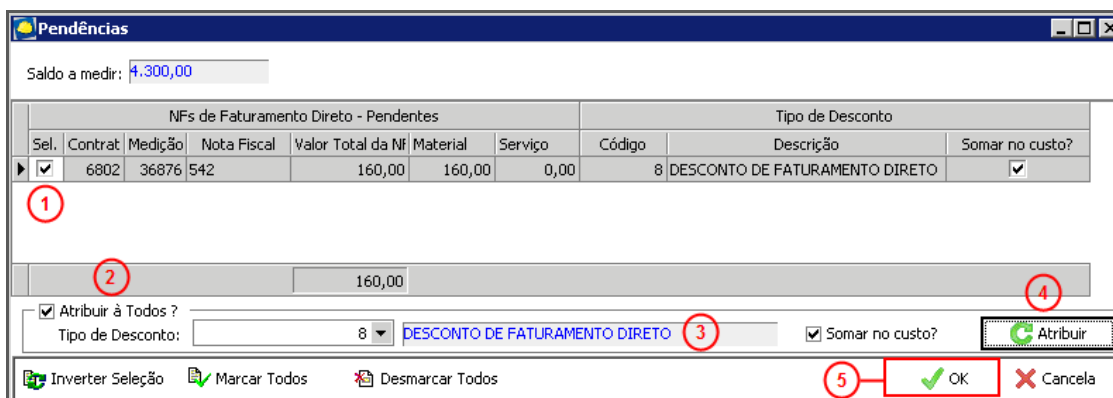
Vínculo do desconto no contrato pai

Após lançar um documento para o contrato Filho deve-se acessar o contrato “Pai” e vincular este documento como descontos do tipo “Faturamento direto”.

Os documentos lançados para o contrato filho ficarão disponíveis para visualização e vínculo através do botão “Pendências”, conforme imagem:



Contrato Pai – Débitos



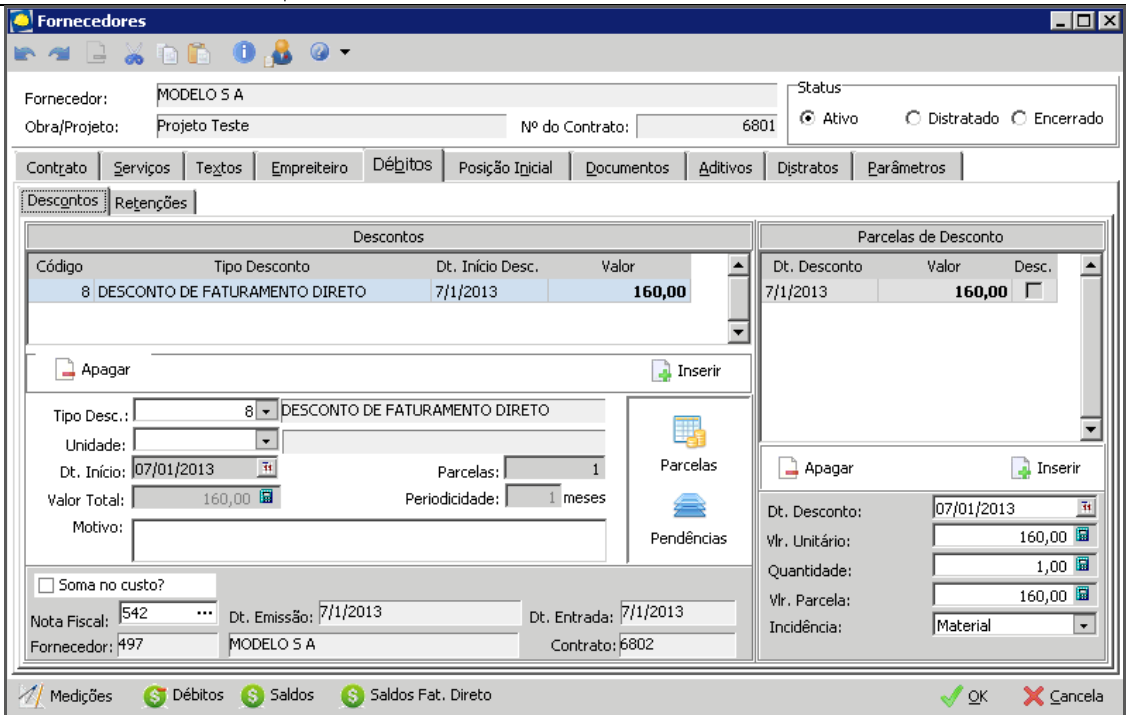
Contrato Pai – Débitos – Pendências

Ao selecionar o botão “Pendências” serão disponibilizados todos os documentos lançados para o contrato filho que ainda não foram vinculados ao contrato pai.

É possível verificar na tela a seguir que são apresentadas as principais informações do documento do contrato filho, como: número do contrato, medição, documento, valor total do documento e a incidência das parcelas (divisão entre material e serviços de cada documento).

Para que seja realizado o vínculo, basta efetuar os seguintes procedimentos: Selecionar o documento clicando na opção **Sel.** (1); clicar na opção **Atribuir à Todos?** (2); selecionar o tipo de desconto **Faturamento Direto** (3); clicar no botão **Atribuir** (4) e clicar no botão **Ok** (5).

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato de Faturamento Direto



Fornecedores

Fornecedor: MODELO S A Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: Projeto Teste Nº do Contrato: 6801

Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | **Débitos** | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Descontos | Retenções

Código	Tipo Desconto	Dt. Início Desc.	Valor
8	DESCONTO DE FATURAMENTO DIRETO	7/1/2013	160,00

Dt. Desconto	Valor	Desc.
7/1/2013	160,00	<input type="checkbox"/>

Apagar Inserir

Tipo Desc.: 8 DESCONTO DE FATURAMENTO DIRETO

Unidade:

Dt. Início: 07/01/2013 Parcelas: 1

Valor Total: 160,00 Periodicidade: 1 meses

Motivo:

Soma no custo?

Nota Fiscal: 542 Dt. Emissão: 7/1/2013 Dt. Entrada: 7/1/2013

Fornecedor: 497 MODELO S A Contrato: 6802

Medições Débitos Saldos Saldos Fat. Direto OK Cancela

Contrato Pai – Desconto de Faturamento Direto

Após realizar este vínculo, as notas fiscais do contrato filho estarão disponíveis em forma de desconto no contrato pai.

Na parte inferior da tela serão apresentados os dados do documento no contrato filho como: número da nota fiscal, data de emissão, data de entrada, código/descrição do fornecedor e código do contrato.

É importante observar que à direita da tela serão apresentadas as parcelas do desconto. O cálculo das parcelas de descontos de faturamento direto é gerado de forma automática quando selecionadas através do botão "**Pendências**", ou seja, será gerada uma parcela para cada uma das incidências (material e/ou serviço) da NF de origem.

Existe também um parâmetro chamado "**Soma no Custo?**", que deve ser marcado nos casos que o cliente utiliza o módulo de Administração de Projetos e não realizou a apropriação no orçamento no documento do contrato filho, ou seja, o código de ação utilizado no documento do contrato filho não possui integração com o ADO, este parâmetro tem como objetivo fazer com que o custo total dos movimentos seja integrado com o orçamento. Para os casos que o documento do contrato filho já foram integrados com o orçamento, não será possível selecionar este parâmetro, visto que nesta situação o custo seria levado duplicado para o orçamento.

Medição do contrato pai

A medição deve ser cadastrada normalmente. É importante observar que o valor do material medido deve ser o valor exato do desconto que será realizado, ou seja, a medição de material será referente ao valor medido no contrato filho.

Medições

Usuário Aprova: Coordenação Diretor Técnico

Fornecedor: 497 ... MODELO S A Saldo Contrato: 2.800,00
 Medição: 36877 Nº do Formulário: 1 Fechar Medição? Total Medição: 1.660,00
 Dt. Medição: 07/01/2013 Dt. Pgto.: 07/01/2013 Dt. Início: 07/01/2013 Dt. Final: 07/01/2013

Itens Medidos | Itens do Contrato | Totalização | Avaliação | Liberação

Itens do Contrato

Agrupador	Seq.	Cód. Item.	Alternativo	Descrição	Unid.	Quantidade	Valor	Qtde. Abatimento Fís...	Valor Abat
1	1	2374 03.02.24.023		Serviços de pintura	M2	214,2857	1.500,00	0,0000	
2	2	474 01.18.01.00		Tinta latex PYA	LT	4,0000	160,00	0,0000	
							1.660,00		

Medições do item selecionado

Agrup...	Quantidade	Qtde. Abatimento Físico	Qtde. Entre...	Unid.	Abatimento Físico (QF)	Preço Unit.	Valor Real
2	4,00	0,00	4,00	LT		40,0000	160,00

Medição | Rateio - C.Custo / Projeto | Apropriação | Observação | Abatimento Físico

Quantidade: 4,00 Valor Total: 160,00
 Percentual: 20,0000 % Material: 100,0000
 Classe: 133
 Local: ...
 p/ Material: 101 ... Compra de Insumos
 p/ Serviço: 107 ... Serviços Tomados

Memória de cálculo | Anexos | Pendências | Obs. | Mostrar Cabeçalho Medição | Gravar | OK | Cancela

Medições – Contrato Pai

Ao realizar a medição do contrato pai os descontos de faturamento direto estarão disponíveis como um desconto convencional.

Medições

Usuário Aprova: Coordenação Diretor Técnico

Fornecedor: 497 ... MODELO S A Saldo Contrato: 2.640,00
 Medição: 36877 Nº do Formulário: 1 Fechar Medição? Total Medição: 1.660,00
 Dt. Medição: 07/01/2013 Dt. Pgto.: 07/01/2013 Dt. Início: 07/01/2013 Dt. Final: 07/01/2013

Itens Medidos | Itens do Contrato | Totalização | Avaliação | Liberação

Descontos

Data	Valor	Descontar?	Deduz Bruto	Desconto	Contr. Unidade
7/1/2013	160,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCONTO DE FATURAMENTO DIRETO	Não

Retenções

Data	Valor	Descontar?	Documento	Med. Origem	In
		<input type="checkbox"/>			

Adiantamentos

Data	Valor	Descontar?	Sinal?
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Total de Abatimento Físico: 0,00

Valores Base
 Base Nota Fiscal: 1.500,00
 Valor Material: 160,00 Valor Serviço: 1.500,00

Totalização

Desc. Base INSS:	Valor Bruto:	Valor Líquido:
0,00	1.660,00	1.500,00

Adiantamentos: 0,00 Retenções: 0,00 Descontos: 160,00

Memória de cálculo | Anexos | Pendências | Obs. | Mostrar Cabeçalho Medição | Gravar | OK | Cancela

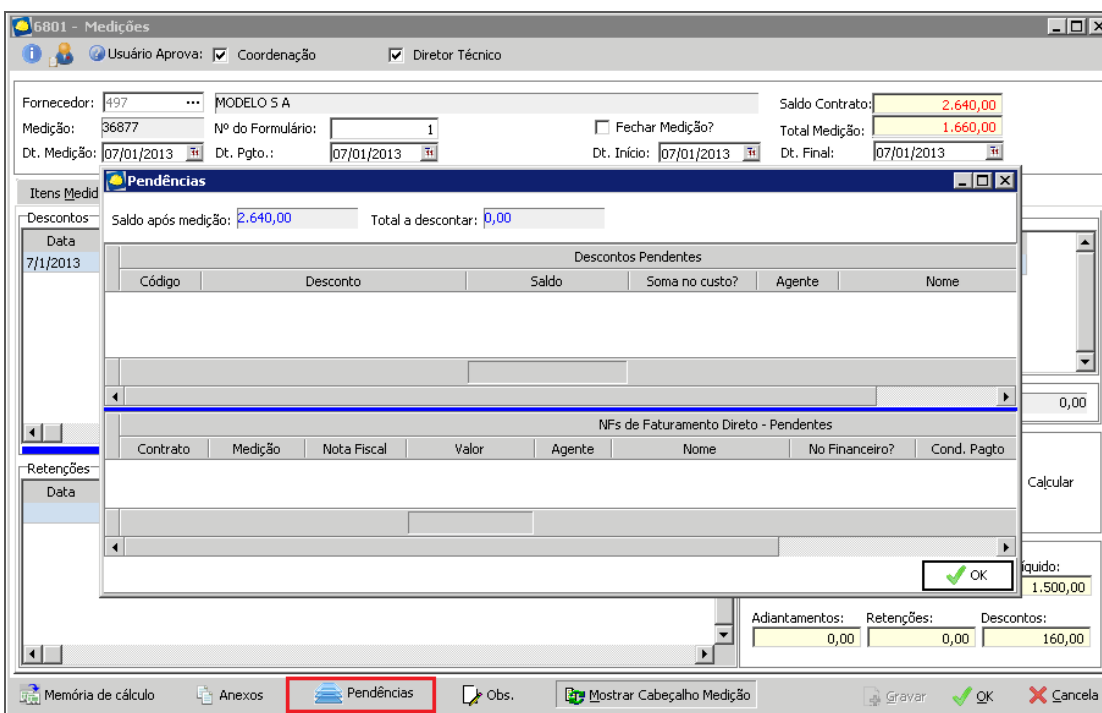
Contrato Pai – Desconto de Faturamento Direto

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato de Faturamento Direto

Para que o desconto de faturamento direto seja vinculado à medição, basta selecionar os campos:

- ✓ **Descontar** – Ao selecionar este campo, o desconto será vinculado à medição, assim como outros descontos convencionais;
- ✓ **Deduz do Bruto** – Ao selecionar este campo, o desconto irá deduzir o valor total da medição, ou seja, este valor será descontado do total da medição.

Para a visualização das notas fiscais pendentes lançadas no contrato filho, basta acessar o botão “**Pendências**” disponível na medição.



The screenshot shows the 'Medições' application window. At the top, there are fields for 'Fornecedor: 497', 'Medição: 36877', and 'Dt. Medição: 07/01/2013'. Below these are 'Descontos' and 'Retenções' sections. The 'Pendências' window is open, showing a table for 'Descontos Pendentes' and a table for 'NFs de Faturamento Direto - Pendentes'. The 'Pendências' button in the bottom toolbar is highlighted with a red box.

Medições - Contrato Pai – Pendências

Na parte superior da tela serão apresentados os “**Descontos Pendentes**”, ou seja, os documentos do contrato filho que ainda não foram vinculadas como desconto no contrato pai e na parte inferior serão apresentadas as “**Notas Fiscais de Faturamento Direto – Pendentes**”, ou seja, os documentos do contrato filho que já estão vinculados ao contrato pai e ainda estão pendentes de desconto.

É importante observar que esta tela é utilizada apenas visualização, a manutenção dos dados no contrato deve ser feito através da tela de “**Descontos**”.

A liberação da medição deve ser realizada normalmente:

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato de Faturamento Direto

Contrato Pai – Liberação da medição

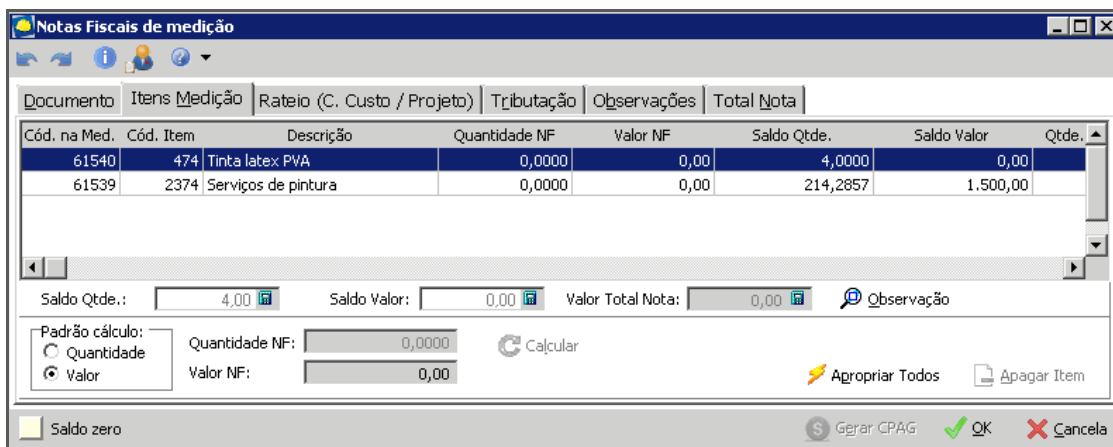
Quando uma medição do contrato pai for liberada, sempre será apresentada para o aprovador a tela de pendências da medição, esta tela tem como objetivo apresentar o andamento do contrato filho.

Contrato Pai – Pendências na liberação da medição

Após confirmar a aprovação, ela será apresentada como uma medição comum.

Entrada de documento no contrato pai

Ao cadastrar um documento para a medição do contrato pai, é possível verificar que o item de material é apropriado zerado na NF, isto ocorre quando é utilizado o parâmetro “**Deduz do Bruto**”, zerando a base de cálculo de materiais da medição. Isto se faz necessário para que os impostos já calculados e retidos no documento no contrato filho não sejam descontados novamente, duplicando os valores.



Cód. na Med.	Cód. Item	Descrição	Quantidade NF	Valor NF	Saldo Qtde.	Saldo Valor	Qtde.
61540	474	Tinta latex PVA	0,0000	0,00	4,0000	0,00	
61539	2374	Serviços de pintura	0,0000	0,00	214,2857	1.500,00	

Saldo Qtde.: 4,00 Saldo Valor: 0,00 Valor Total Nota: 0,00 Observação

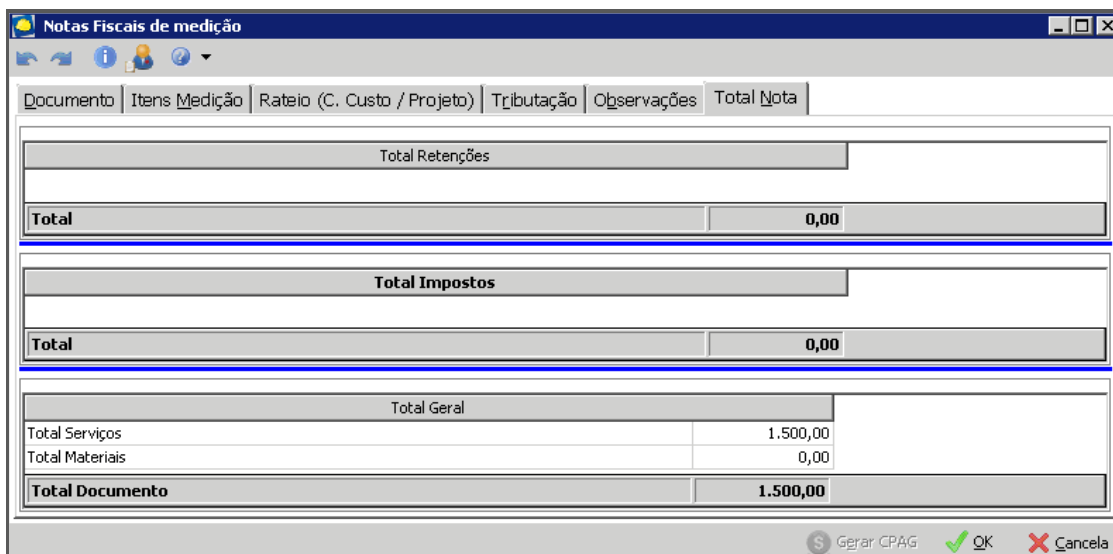
Padrão cálculo:
 Quantidade Quantidade NF: 0,0000 Calcular
 Valor Valor NF: 0,00

Agropriar Todos Apagar Item

Saldo zero Gerar CPAG OK Cancela

Contrato Pai – Documento

Verifique que o valor da nota será a “Base da Nota Fiscal” apresentada na medição, ou seja, o valor apenas dos serviços.



Total Retenções	
Total	0,00

Total Impostos	
Total	0,00

Total Geral	
Total Serviços	1.500,00
Total Materiais	0,00
Total Documento	1.500,00

Gerar CPAG OK Cancela

Contrato Pai – Documento

O processo de integração com o financeiro (CPAG) deverá ser feito normalmente.

Consulta de Saldo de Faturamento Direto

Com objetivo de facilitar o gerenciamento dos contratos de faturamento direto, foi disponibilizado na parte inferior da tela de contratos (destacado na imagem abaixo) o botão “Saldo Fat. Direto”.

The screenshot shows the 'Fornecedores' application window. At the bottom of the window, there is a navigation bar with several buttons: 'Medições', 'Débitos', 'Saldos', 'Saldo Fat. Direto' (highlighted with a red box), and 'Minutas'. The main area of the window displays contract details for 'MODELO S A' and 'Projeto Teste'.

Fornecedores – Saldo Fat. Direto

Através desta tela será possível verificar as principais informações tanto do contrato pai como do contrato filho.

The screenshot shows the 'Fornecedores' application window with the 'Saldos' tab selected. It displays a table with contract balances, divided into 'Contrato Pai' and 'Contrato(s) Filho(s)'. The table includes columns for contract code, alternative code, project name, start and end dates, work type, contracted value, total measurements, balance, and discounts.

Contrato Pai										
Cód. Contrato	Cód. Alternativo	Obra/Projeto	Data inicio	Data Final	Tipo de obra	Valor contratado	Total Medições	Saldo	Desc. Descontados	
6801	6801	Projeto Teste	7/1/2013	31/12/2013	Terceiros	4.300,00	1.660,00	2.640,00	0,00	
Contrato(s) Filho(s)										
Cód. Contrato	Cód. Alternativo	Obra/Projeto	Data inicio	Data Final	Tipo de obra	Valor contratado	Total Medições	Saldo	Notas Fiscais	Desc
6802	6802	Projeto Teste	7/1/2013	31/12/2013	Terceiros	800,00	160,00	640,00	160,00	
						800,00	160,00	640,00	160,00	

Fornecedores - Saldo Fat. Direto