



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato Controlado por Fator

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Contratos de Empreiteiros.....	4
Contratos Controlados por Quantidade Fator.....	4
Cadastro e Parâmetros do Contrato.....	4
Parâmetros.....	5
Serviços.....	5
Consulta do Saldo Reajustado / Indexado.....	6
Medição.....	7

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Contratos de Empreiteiros



Contratos de Empreiteiros

Contratos Controlados por Quantidade Fator



Contratos de Empreiteiros – Contratos c Fornecedores

Cadastro e Parâmetros do Contrato

O Contrato por Quantidade Fator tem a finalidade controlar um contrato por índice, onde os valores serão indexados automaticamente de acordo com a cotação do índice. Diferentemente dos contratos convencionais, no contrato controlado por QF (Quantidade Fator) **deve ser configurada a pasta "Parâmetros" antes da inclusão dos itens.**

Em parâmetros do contrato, ativamos opção "**Contrato controlado por quantidade de Fator**" e selecionamos o tipo de índice contratado.



Na tabela de Índices Financeiros, o índice deve estar cadastrado como Fator.

Parâmetros

6799 - Fornecedores

Fornecedor: FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: Projeto Teste Nº do Contrato: 6799

Contrato | **Serviços** | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Contrato / Medição | Notas Fiscais | Qualidade | Agentes para Faturamento

Medições de Terceiros
 Restringir por: Percentual Valor Nenhum
 Percentual Limite: 0,00 Valor Limite: 0,00
 Quando o Limite for atingido: Bloquear o Lançamento da Medição Apenas Emitir Mensagem Informativa

Medições
 Periodicidade: Mensal
 Permite inclusão de outros agentes na medição
 Sugere Agente do Contrato em Agente da Medição

Índice
 Índice contratado: 7 INCC FATOR FATOR
 Dt. Base Índice: 01/12/2012

Percentual de Material
 Controlar percentual de material?
 Permitir medir com percentual diferente do informado pelo sistema?
 Permitir medir com percentual acima do limite determinado no contrato?
 Permitir alterar percentual de material do item no contrato, após medições realizada

ISS
 Recolhimento de ISS: Obra

Reajuste
 Reajuste?
 Periodicidade: meses

Contrato
 Contrato controlado por quantidade de fator (QF)

Controle de Vínculo com Orçamento (Medição)
 Controla Saldo de Apropriações?
 Bloqueia Apropriação Parcial?
 Bloqueia Movimento Sem Apropriação?
 Bloqueia Alteração do Rateio das Apropriações?

Fluxo
 Carrega no Painel
 Dia padrão para a medição:
 Código do Documento

Medições Débitos Saldos OK Cancela

Contratos – Parâmetros

Serviços

6799 - Fornecedores

Fornecedor: FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: Projeto Teste Nº do Contrato: 6799

Contrato | **Serviços** | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Serviços | Aliquotas

Serviços do Contrato

Agrupador	Ordenador	Cód. Item	Cód. Alternativo	Descrição	Unidade	Quantidade	Pr. Cont.
1	1	2159	03.01.03.0215	Projeto de estrutura	VB	10.000,00	

Inserir
Apagar
Liberar
Liberar Todos
Cancelar Lib.
Especificos

Item

Cód. Item: 2159 Projeto de estrutura
 Descrição: Projeto de estrutura
 Unidade: VB Converter de Unidade:
 Classe: 86 Projetos

Quantidade: 10.000,00 Totalização - Qtde. Fator
 Pr. Referência: 0,0000 Todos os Itens: 19,92 Itens Liberados: 0,00
 Pr. Contrato: 1,0000
 Total Item: 10.000,00
 Dt. Base QF: 01/12/2012 Cotação QF: 502,0000 Qtde. Fator (QF): 19,9203 Follow-Up Itens

Medições Débitos Saldos Dados Adicionais OK Cancela

Contratos – Serviços

Após inserir e valorizar os itens, deve-se clicar no botão **“Calcular Fator”** para que o sistema carregue o valor da cotação daquela determinada data base. Em seguida, clicar no botão

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Contrato Controlado por Fator

“Liberar” ou “Liberar Todos”; o sistema irá calcular a quantidade de fator correspondente e disponibilizar o saldo do contrato.

6799 - Fornecedores

Fornecedor: FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: Projeto Teste Nº do Contrato: 6799

Contrato | **Serviços** | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Serviços | Alíquotas

Serviços do Contrato

Agrupador	Ordenador	Cód. Item	Cód. Alternativo	Descrição	Unidade	Quantidade	Pr. Cont.
1	1	2159	03.01.03.0215	Projeto de estrutura	VB	10.000,00	

Item

Cód. Item: 2159 Projeto de estrutura

Descrição: Projeto de estrutura

Unidade: VB Conversor de Unidade:

Classe: 86 Projetos

Quantidade: 10.000,00

Pr. Referência: 0,0000

Pr. Contrato: 1,0000

Total Item: 10.000,00

Dt. Base QF: 01/12/2012 Cotação QF: 502,0000 Qtde. Fator (QF): 19,9203

Totalização - Qtde. Fator: Todos os Itens: 19,92 Itens Liberados: 19,92

Medições | Débitos | Saldos | Dados Adicionais | OK | Cancela

Contratos – Serviços

Consulta do Saldo Reajustado / Indexado

Após efetuarmos a liberação, através do botão **Saldos** é possível visualizar o saldo atualizado/indexado de acordo com a data base informada:

6799 - Fornecedores

Composição de saldos do Contrato Dt. Base Saldo Valor: 04/01/2013 Atualizar

Saldos

Unid.	Qtde. Cont...	Saldo Qtde.	Total Contratado (...)	QF Contratada	Saldo Fator	Cotação	Saldo Valor	Saldo Mate
VB	10.000,00	10.000,00	10.000,00	19,9203	19,9203	505,0000	10.059,76	
		10.000,00		19,9203			10.059,76	

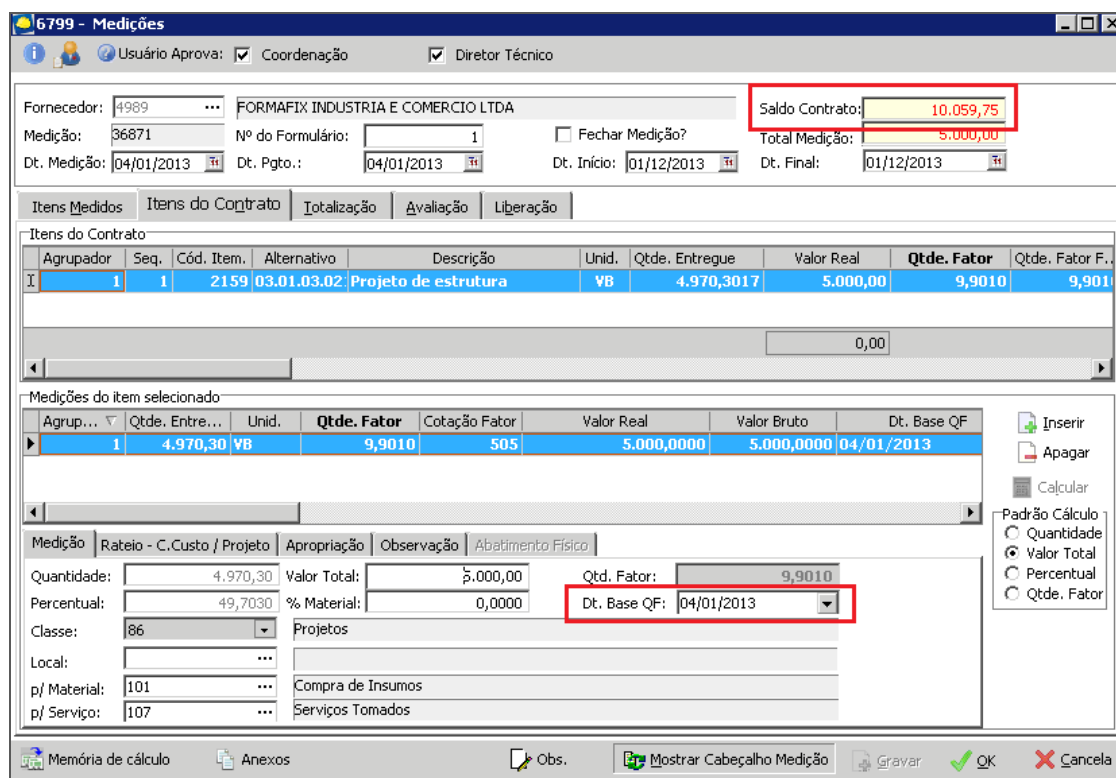
Histórico | Fechar

Contratos – Saldos

O usuário poderá visualizar o reajuste do saldo do contrato alterando a data base e clicando no botão “Atualizar”, essa operação não irá impactar no saldo atual do contrato, será simplesmente para consulta, pois, para reajuste real do contrato o sistema irá considerar a data atual.

Medição

Caminho: Construção Civil >> Contratos de Empreiteiros >> Medição



Medições – Itens do Contrato

A medição será realizada conforme os procedimentos padrões, a única particularidade é que ao realizar a medição o sistema já irá demonstrar o saldo do contrato reajustado/indexado.

O processo de liberação da medição e entrada do documento será realizado conforme os procedimentos padrões.