



# Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo de Contratos de Empreiteiros.....	4
Geração de Fluxo.....	4
Geração do Fluxo Através do Contrato.....	4
Geração do Fluxo Através do Botão Processos.....	7

## **Apresentação**

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

Clientes Mega Construção.

## Módulo de Contratos de Empreiteiros



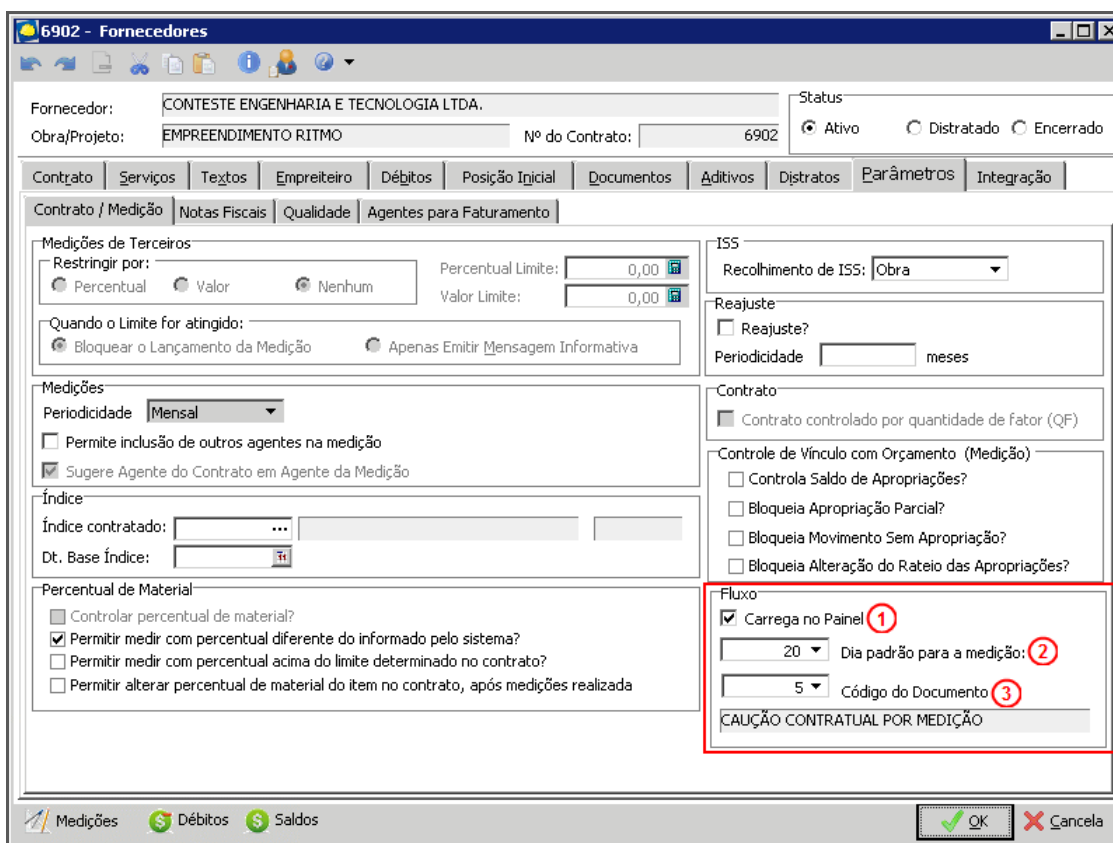
### Contratos de Empreiteiros

## Geração de Fluxo

O Fluxo do módulo Contratos de Empreiteiros permite a geração de um fluxo de pagamento previsto de cada contrato. A geração desse fluxo poderá ser feita manualmente contrato por contrato ou através de um Wizard (assistente) que possibilitará a geração do fluxo de vários contratos.

## Geração do Fluxo Através do Contrato

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Contratos c/ Fornecedores



### Fornecedores - Parâmetros - Contratos / Medição

Para a geração do fluxo, o contrato deve estar parametrizado com as seguintes configurações:

**Carrega no Painel (1)** – Selecionar para indicar que será gerado o fluxo integrado com o módulo Painel Gerencial;

**Dia padrão para a medição (2)** – Indicar o dia padrão de realização de medições, para o sistema se basear para a geração do fluxo;

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Geração de Fluxo

**Código do Documento (3)** – Caso o contrato tenha retenção de caução, indicar o tipo de caução;

The screenshot shows the '6902 - Fornecedores' window with the 'Notas Fiscais' tab selected. The 'Cond. Pagto.' field is highlighted with a red box and contains the value '20 DIAS'. Other visible fields include 'Fornecedor: CONTESTE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.', 'Obra/Projeto: EMPREENDIMENTO RITMO', and 'Nº do Contrato: 6902'. The 'Status' is set to 'Ativo'. The 'Notas Fiscais' section includes fields for 'Cód. Ação' (402), 'Série AP', and 'Efetuar contabilização das medições?' (checked).

Fornecedores - Parâmetros - Notas Fiscais

**Cond. Pagto** - Informar a condição de pagamento padrão das notas fiscais do fornecedor.

Clique no Botão **OK** para gravar as alterações do contrato.

The screenshot shows the '6902 - Contratos' window with a list of contracts. The 'Fluxo' button in the bottom toolbar is highlighted with a red box. The table below shows the contract data:

Contrato	Cód. Alternativo	Obra/Projeto	Cto. Consolidador	Dt. Início	Origem	Forr
6895	6895	RESIDENCIAL CASA DAS MARIA:		1/11/2013	Empreiteiros	FORMAFIX INDUSTRIA
6896	6896	RESIDENCIAL CASA DAS MARIA:		12/11/2013	Cotação	FUAD HADDAD
6897	6897	RESIDENCIAL CASA DAS MARIA:		12/11/2013	Cotação	FORTES COMERCIO DE
6900	6900	RESIDENCIAL CASA DAS MARIA:		1/1/2013	Empreiteiros	SAUDE ENGENHEIROS :
6901	6901	EMPREENDIMENTO RITMO		1/10/2013	Cotação	FORNECEDOR TESTE
6902	6902	EMPREENDIMENTO RITMO		1/10/2013	Cotação	CONTESTE ENGENHAR

Contratos

Na tela principal de Contratos c/ Fornecedores, selecione o contrato e clique no botão **Fluxo**.

Será aberta a seguinte tela:

## Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Geração de Fluxo

Contratos

Clique no botão [Gera Fluxo](#).

Data	Saldo	%	Caução	Desconto	Adiantamento	Pgto. Caução	Valor Financeiro	Fluxo de Pgto	Editado
outubro/2013	R\$ 28.974,50	25,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 0,00	X
novembro/2013	R\$ 28.974,50	25,00%	R\$ 0,00			R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 28.974,50	X
dezembro/2013	R\$ 28.974,50	25,00%	R\$ 0,00			R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 28.974,50	X
janeiro/2014	R\$ 28.974,50	25,00%	R\$ 0,00			R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 28.974,50	X
fevereiro/2014	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	✓
março/2014	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	✓
	R\$ 115.898,00	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115.898,00	R\$ 115.898,00	4,00

Contratos

Após a geração do fluxo linear o mesmo poderá ser editado informando os valores e/ou percentuais previstos para cada mês.

## Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Geração de Fluxo

6902 - Contratos

Fluxo

Fluxo de Contrato

Contrato: 6902 Fornecedor: 13741 CONTESTE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.

Obra/Projeto: 133 Residencial Ritmo Cód. Caução: 5 CAUÇÃO CONTRATUAL POR MEDIÇÃO

Dt. Início: 01/10/2013 Dt. Final: 31/01/2014 Cond. Pgto: 20 D 20 DIAS

Dt. Base: 01/10/2013

Gera Fluxo Recalculo Excluir Exportação Atalhos Zoom

Formula : Valor Financeiro= Saldo - (Caução + Desconto + Adiantamento) + Pgto Caução

Data	Saldo	%	Caução	Desconto	Adiantamento	Pgto. Caução	Valor Financeiro	Fluxo de Pgto	Editado
outubro/2013	R\$ 19.316,33	16,67%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 0,00	✗
novembro/2013	R\$ 19.316,33	16,67%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 28.974,50	✗
dezembro/2013	R\$ 57.949,00	50,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 28.974,50	✓
janeiro/2014	R\$ 19.316,33	16,67%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	R\$ 28.974,50	✗
fevereiro/2014	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 28.974,50	✓
março/2014	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	✓
			R\$ 115.898,00	100,00%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115.898,00	R\$ 115.898,00	3,00

OK Cancela

### Contratos

Ao editar o fluxo deverá clicar **Recálculo** para o sistema distribuir os demais valores não editados.

Após a geração do fluxo clique no botão **OK** para gravar as alterações.



**A qualquer momento o fluxo poderá ser acessado através do botão “Fluxo” e poderá ser reajustado conforme as previsões.**

## Geração do Fluxo Através do Botão Processos

Caminho: Contratos de Empreiteiros >> Processos >> Geração de Fluxos

Iniciar Configurações Contratos de Empreiteiros

Opções Tabelas de Preços Contratos c/ Fornecedores Minutas Descontos Adiantamentos Medições Documentos Follow-Up Processos Relatórios

Empreiteiros - Cadastros Empreiteiros - Movimentações Emp

Contratos

- Reajuste de preços
- Aprovação de Pré-Contratos
- Aprovação de alçada
- Converter Anexos
- Liberação de Medições
- Liberação de Itens
- Encerramento
- Geração de Fluxos**

### Contratos de Empreiteiros - Processos

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Geração de Fluxo

Contratos Novos | Contratos Filtros | Contratos Gerados | Detalhes

Contrato: 6902    Fornecedor: 13741    CONTESTE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.

Obra/Projeto: 133    Residencial Ritmo    Cód. Caução: 5    CAUÇÃO CONTRATUAL POR

Dt. Início: 01/10/2013    Dt. Final: 31/01/2014    Cond. Pgto: 20 D    20 DIAS

Data Base:      Usar data inicial como data base

Selec	Cód. Contrato	Cód. Forn.	Fornecedor	Cod. Alternativo	D. Início	D. F
<input type="checkbox"/>	3900	10480	SILVANA GUBEISSI SALLUM NAHAS - ME	3900	3/3/2010	30/:
<input type="checkbox"/>	3951	11936	EDMAR SIMÕES DE OLIVEIRA TRANSPORTES ME	3951	12/3/2010	30/:
<input type="checkbox"/>	3960	12480	UBATUBA COMERCIO DE ESPETINHOS E ACESSORIOS P	3960	16/3/2010	30/:
<input type="checkbox"/>	4011	12537	LASER ART EFEITOS ESPECIAIS S/C LTDA.	4011	1/3/2010	31/:
<input type="checkbox"/>	4851	10204	SERRALHERIA SANTA BARBARA INDUSTRIA E COMERC	4851	20/9/2010	30/:
<input type="checkbox"/>	4912	6964	ISOLA C.F.DE CARVALHO & LTDA	4912	24/9/2010	24/:
<input type="checkbox"/>	5036	11478	JOSE ANTONIO COELHO DA ROCHA	5036	18/10/2010	20/:
<input type="checkbox"/>	5052	13285	CAMAR LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	5052	1/10/2010	31/:
<input type="checkbox"/>	5086	6718	CLASSIC MATERIAL ELETRICO LTDA - ME	5086	1/9/2010	25/:
<input type="checkbox"/>	5226	9130	PARANA SERVICOS E EMPREITEIRAS S/C LTDA - ME	5226	18/11/2010	18/:
<input type="checkbox"/>	5228	13451	JOAQUIM GUTIERREZ OLARIA ME	5228	1/11/2010	30/:
<input type="checkbox"/>	5530	4909	SEL SERVICOS GERAIS E COMERCIO LTDA - ME	5530	3/1/2011	31/:
<input type="checkbox"/>	6901	14493	FORNECEDOR TESTE	6901	1/10/2013	31/:
<input checked="" type="checkbox"/>	6902	13741	CONTESTE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.	6902	1/10/2013	31/:

Atualizar    Marcar Todos    Desmarcar Todos    Edita Fluxo    **Gera Fluxo Linear**    OK

Contratos Novos

**Data Base** – Indicar a data base para o início do fluxo ou indicar o campo “**Usar data inicial como data base**”, ou seja, o sistema irá gerar o fluxo a partir da data de início de cada contrato.

Selecione um ou mais contratos para a geração do fluxo e em seguida clique no botão **Gera Fluxo Linear**.

Caso o(s) contrato(s) indicado(s) esteja(m) sem a condição de pagamento configurado, o sistema irá gerar uma mensagem de aviso:

**Informação**

Existe (m) contrato (s) sem condição de pagamento, deseja utilizar a condição de pagamento parametrizada na filial ativa?

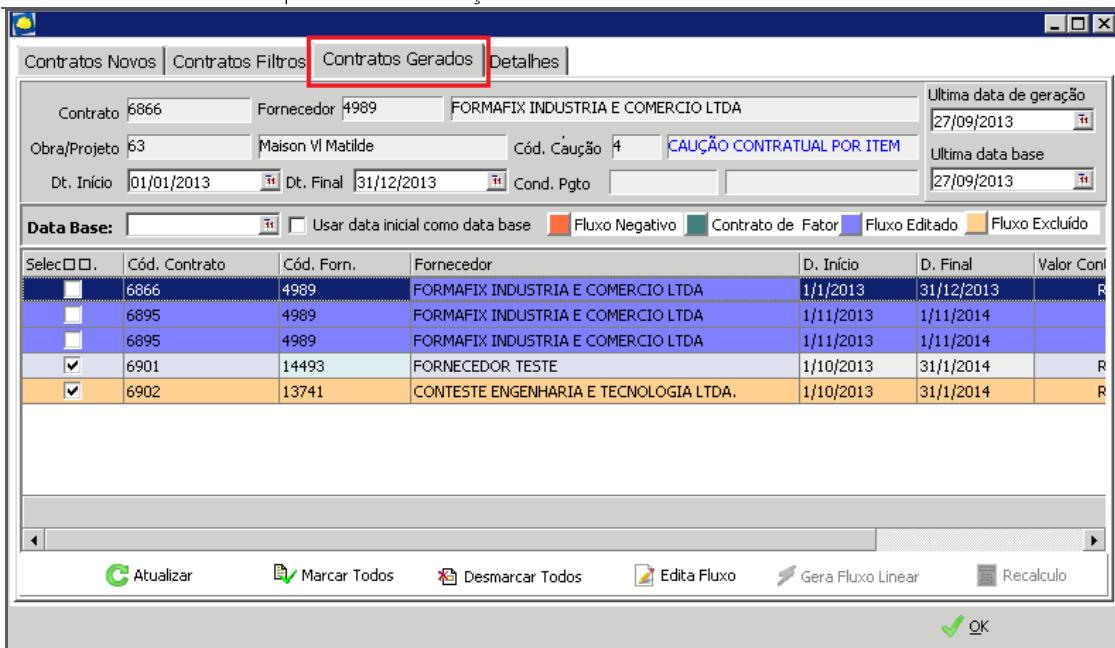
Condição de pagamento parametrizada na filial : DIA 20

Sim    Não

Informação



## Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Geração de Fluxo



Contratos Novos | Contratos Filtros | **Contratos Gerados** | Detalhes

Contrato: 6866    Fornecedor: 4989    FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA    Última data de geração: 27/09/2013  
 Obra/Projeto: 63    Maison VI Matilde    Cód. Caução: 4    CAUÇÃO CONTRATUAL POR ITEM    Última data base: 27/09/2013  
 Dt. Início: 01/01/2013    Dt. Final: 31/12/2013    Cond. Pgto:   

Data Base:     Usar data inicial como data base     Fluxo Negativo     Contrato de Fator     Fluxo Editado     Fluxo Excluído

Selec	Cód. Contrato	Cód. Forn.	Fornecedor	D. Início	D. Final	Valor Cont
<input type="checkbox"/>	6866	4989	FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	1/1/2013	31/12/2013	R
<input type="checkbox"/>	6895	4989	FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	1/11/2013	1/11/2014	
<input type="checkbox"/>	6895	4989	FORMAFIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	1/11/2013	1/11/2014	
<input checked="" type="checkbox"/>	6901	14493	FORNECEDOR TESTE	1/10/2013	31/1/2014	R
<input checked="" type="checkbox"/>	6902	13741	CONTESTE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA.	1/10/2013	31/1/2014	R

### Contratos Gerados

Através da aba **Contratos Gerados** poderão ser visualizados os contratos com fluxos e, também, editar o fluxo e fazer os ajustes necessários.

Para finalizar o processo clique no botão **OK**.