



Cartilha do **Cliente**

Apresentação	3
A quem se destina	3
Módulo Contratos de Empreiteiros	4
Aditivos Contratuais	4
Aditivo de Data de Conclusão.....	4
Aditivo de Serviço	6
Aditivo de Item já contratado	6
Aditivo de Novo Item.....	7
Aditivo de Reajuste	8
Reajuste por valor.....	8
Reajuste por Índice	9

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Contratos de Empreiteiros



Contratos de Empreiteiros

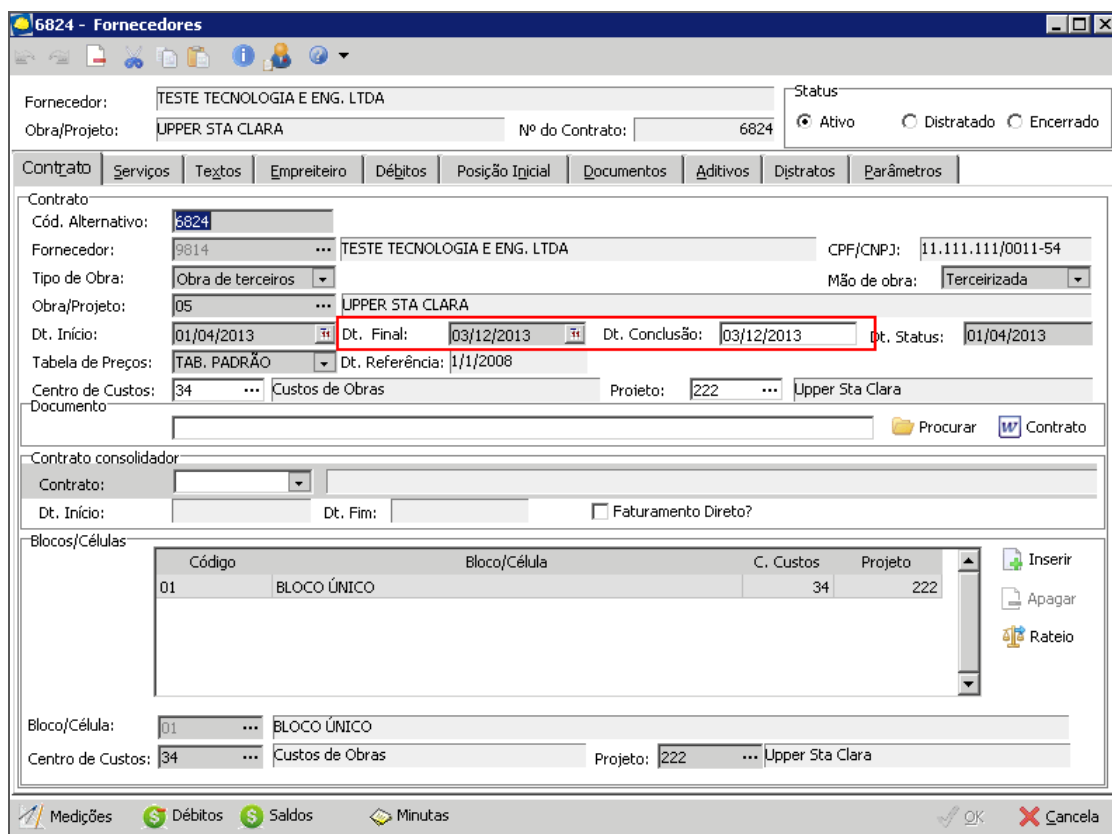
Aditivos Contratuais

Existem 3 tipos de aditivos no Mega:

- ✓ Aditivo de data de conclusão;
- ✓ Aditivo de serviços;
- ✓ Aditivo de reajuste.

Aditivo de Data de Conclusão

Ocorre quando houver necessidade de prorrogar a data término do contrato, sendo que só poderá realizar medições até a data de conclusão.



6824 - Fornecedores

Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: 6824

Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Contrato

Cód. Alternativo: 6824

Fornecedor: 9814 ... TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA CPF/CNPJ: 11.111.111/0011-54

Tipo de Obra: Obra de terceiros Mão de obra: Terceirizada

Obra/Projeto: 05 ... UPPER STA CLARA

Dt. Início: 01/04/2013 Dt. Final: 03/12/2013 Dt. Conclusão: 03/12/2013 Dt. Status: 01/04/2013

Tabela de Preços: TAB. PADRÃO Dt. Referência: 1/1/2008

Centro de Custos: 34 ... Custos de Obras Projeto: 222 ... Upper Sta Clara

Documento: Procurar Contrato

Contrato consolidador

Contrato: Dt. Início: Dt. Fim: Faturamento Direto?

Blocos/Células

Código	Bloco/Célula	C. Custos	Projeto
01	BLOCO ÚNICO	34	222

Bloco/Célula: 01 ... BLOCO ÚNICO

Centro de Custos: 34 ... Custos de Obras Projeto: 222 ... Upper Sta Clara

Medições Débitos Saldos Minutas OK Cancela

Contrato com Fornecedores

Cartilha do Cliente – Empreiteiros / Aditivos

6824 - Fornecedores

Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: 6824

Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Aditivos

Cód. Aditivo	Dt. Aditivo	Tipo	Dt. Conclusão	Objeto	Contratual
2/4/2013 14:	02/04/2013	Dt. Conclusão	03/01/2014		<input type="checkbox"/>

Serviços

Agrupador	Seq.	Cód. Item	Cód. Alternativo	Descrição	Quantidade	Pr. Contrato

Cód. Item: ...

Descrição: ...

Unidade: ... Conv.: ... Classe: ...

Quantidade: 0,0000 Pr. Referência: 0,0000

Pr. Contrato: 0,0000 Total: 0,00

Medições | Débitos | Saldos | Minutas

OK Cancela

Contrato com Fornecedores

Tipo (2) – Após clicar em **Inserir (1)**, deverá ser informado o tipo de aditivo “Dt. Conclusão”;

Dt. Conclusão (3) – Informar a nova data prevista para término do contrato;

Clique em **OK (4)** para gravar a alteração.

Após realizar o aditamento da data, será apresentado no contrato da seguinte forma:

6824 - Fornecedores

Fornecedor: TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: 6824

Contrato | Serviços | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | Aditivos | Distratos | Parâmetros

Contrato

Cód. Alternativo: 6824

Fornecedor: 9814 TESTE TECNOLOGIA E ENG. LTDA CPF/CNPJ: 11.111.111/0011-54

Tipo de Obra: Obra de terceiros Mão de obra: Terceirizada

Obra/Projeto: 05 UPPER STA CLARA

Dt. Início: 01/04/2013 Dt. Final: 03/12/2013 Dt. Conclusão: 03/01/2014 Dt. Status: 01/04/2013

Tabela de Preços: TAB. PADRÃO Dt. Referência: 1/1/2008

Centro de Custos: 34 Custos de Obras Projeto: 222 Upper Sta Clara

Contrato consolidador

Contrato: ...

Dt. Início: ... Dt. Fim: ... Faturamento Direto?

Blocos/Células

Código	Bloco/Célula	C. Custos	Projeto
01	BLOCO ÚNICO	34	222

Bloco/Célula: 01 BLOCO ÚNICO

Centro de Custos: 34 Custos de Obras Projeto: 222 Upper Sta Clara

Medições | Débitos | Saldos | Minutas

OK Cancela

Contrato com Fornecedores

Dt. Final (5) – Data originalmente prevista como término;

Dt. Conclusão (6) – Nova data prevista para término.

Aditivo de Serviço

Ocorre quando há necessidade de aditar um novo serviço ou aditar valor/quantidade de serviço já existente.

Aditivo de Item já contratado

Contrato com Fornecedores

Tipo (2) – Após clicar em **Inserir (1)**, informar o tipo de aditivo “Serviço”;

Inserir / Item já contratado (3) – Deverá selecionar a opção “Item já contratado” para ter aos itens do contrato;

Cód. Item (4) – Informar o código do item ou clicar no botão “...” (Consulta) para pesquisar;

Quantidade (5) – Deverá ser informada a quantidade a ser aditada;

Pr. Contrato (6) – Deverá ser informado o valor unitário do item a ser aditado;

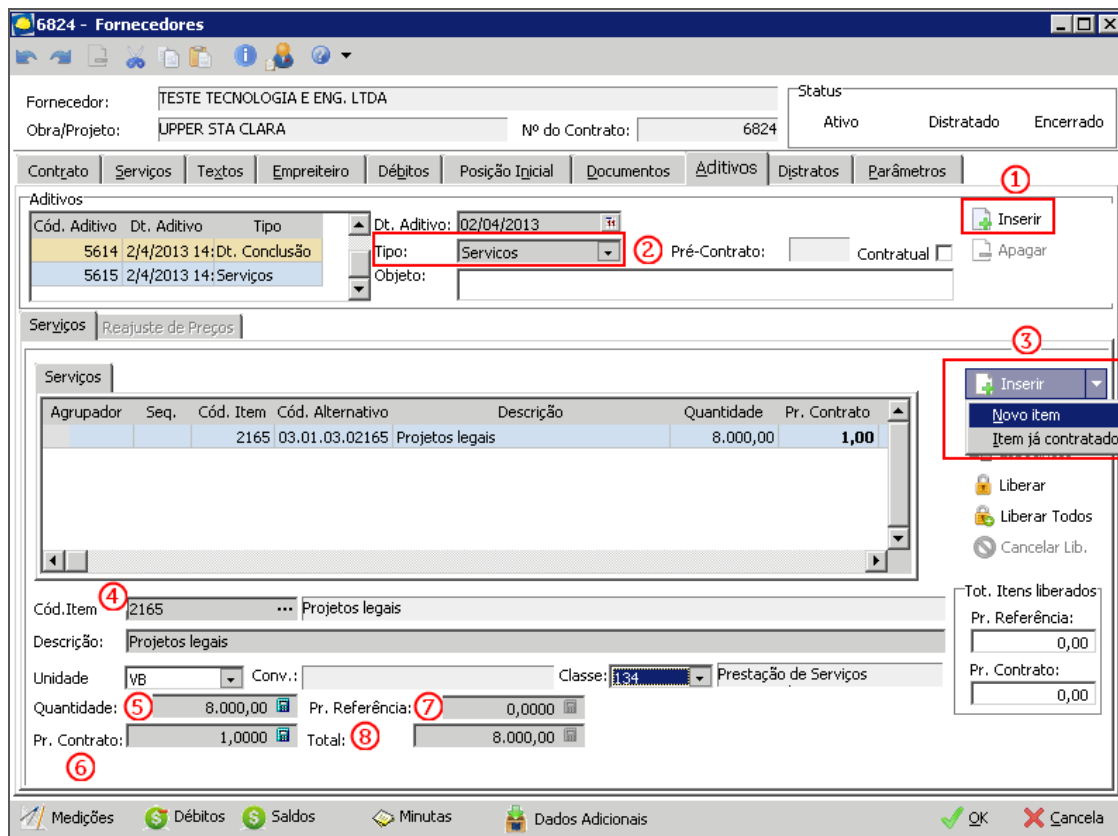
Pr. Referência (7) – Campo sem possibilidade de edição. Demonstra valor do item na tabela de preços, somente informativo;

Total (8) – Demonstra o valor a ser aditado.



Após realizar os aditivos, os itens precisam ser liberados. Caso o sistema esteja configurado para exigir aprovação por alçada dos contratos, esses aditivos também serão submetidos à aprovação.

Aditivo de Novo Item



Contrato com Fornecedores

Tipo (2) – Após clicar em **Inserir (1)**, informar o tipo de aditivo “Serviço”;

Inserir / Novo Item (3) – Deverá selecionar a opção “Novo item” para ter acesso aos itens;

Cód. Item (4) – Informar o código do novo item ou clicar no botão “...” (**Consulta**) para pesquisar;

Quantidade (5) – Deverá ser informada a quantidade a ser aditada;

Pr. Contrato (6) – Deverá ser informado o valor unitário do item a ser aditado;

Pr. Referência (7) – Campo sem possibilidade de edição. Demonstra valor do item na tabela de preços, somente informativo;

Total (8) – Demonstra o valor a ser aditado.



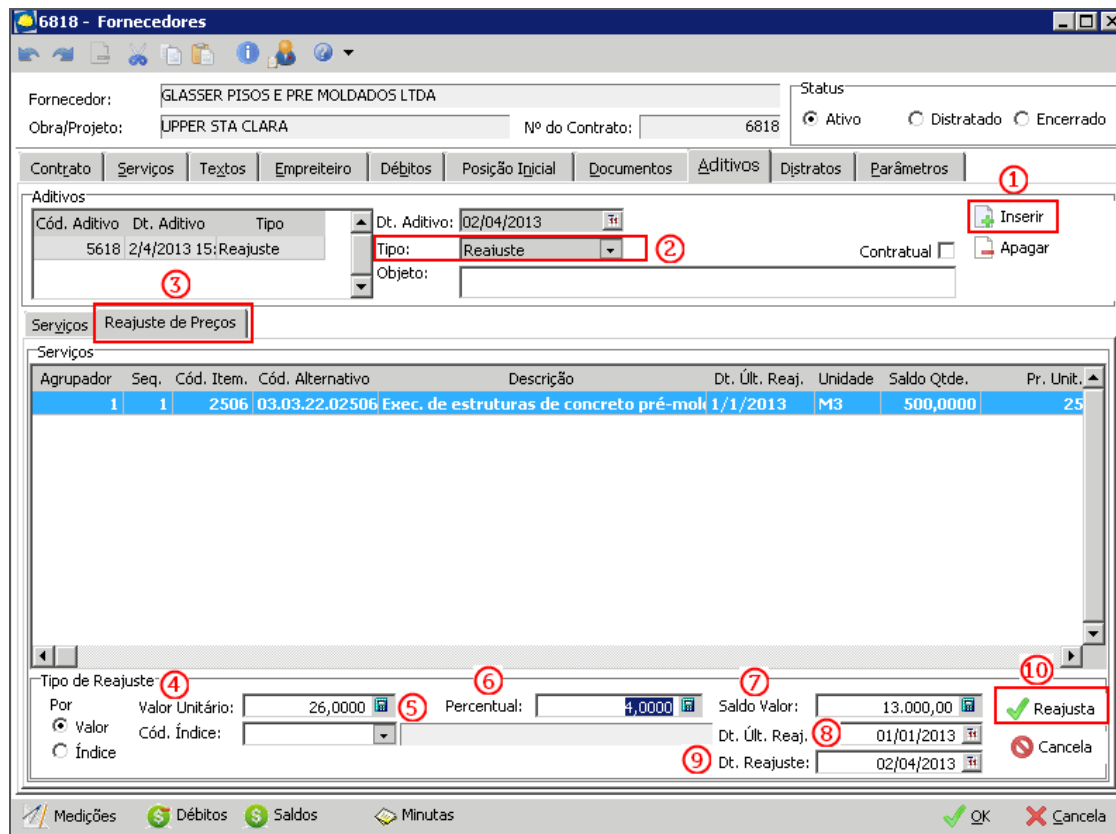
Após realizar os aditivos, os itens precisam ser liberados. Caso o sistema esteja configurado para exigir aprovação por alçada dos contratos, esses aditivos também serão submetidos à aprovação.

Aditivo de Reajuste

Ocorre quando há necessidade de reajustar os itens do contrato. Seja por índice financeiro, percentual ou valor.

Reajuste por valor

No reajuste do tipo valor poderá ser informado o novo valor unitário; automaticamente, o sistema irá calcular o percentual correspondente ou indicar um percentual, dessa forma o sistema irá calcular automaticamente valor unitário correspondente.



6818 - Fornecedores

Fornecedor: GLASSER PISOS E PRE MOLDADOS LTDA Status: Ativo Distratado Encerrado

Obra/Projeto: UPPER STA CLARA Nº do Contrato: 6818

Contrato | **Serviços** | Textos | Empreiteiro | Débitos | Posição Inicial | Documentos | **Aditivos** | Distratos | Parâmetros

Aditivos

Cód. Aditivo	Dt. Aditivo	Tipo	Dt. Aditivo:	Inserir	Apagar
5618	2/4/2013 15:	Reajuste	02/04/2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Serviços

Reajuste de Preços

Agrupador	Seq.	Cód. Item.	Cód. Alternativo	Descrição	Dt. Últ. Reaj.	Unidade	Saldo Qtde.	Pr. Unit.
1	1	2506	03.03.22.02506	Exec. de estruturas de concreto pré-mold	1/1/2013	M3	500,0000	25

Tipo de Reajuste: **Valor** (4)

Por Valor Unitário: 26,0000 (5) Percentual: 4,0000 (6) Saldo Valor: 13.000,00 (7)

Valor Índice

Dt. Últ. Reaj.: 01/01/2013 (8) Dt. Reajuste: 02/04/2013 (9)

(10)

Medições | Débitos | Saldos | Minutas | OK Cancela

Contrato com Fornecedores

Tipo (2) – Após clicar em **Inserir (1)**, informar o tipo de aditivo “**Reajuste**”;

Selecionar a aba **Reajuste de Preços (3)**;

Tipo de Reajuste / Por (4) – Selecionar a opção valor;

Valor Unitário (5) – Deverá ser informado o novo valor unitário;

Percentual (6) – Deverá ser informado o percentual de reajuste;

Saldo Valor (7) – Demonstra o saldo reajustado do item, pois o sistema irá reajustar somente o saldo;

Dt. Últ. Reaj. (8) – Data do último reajuste;

Dt. Reajuste (9) – Data que ocorreu o reajuste. Por padrão o sistema sugere a data atual;

Clicar em **Reajusta (10)**.

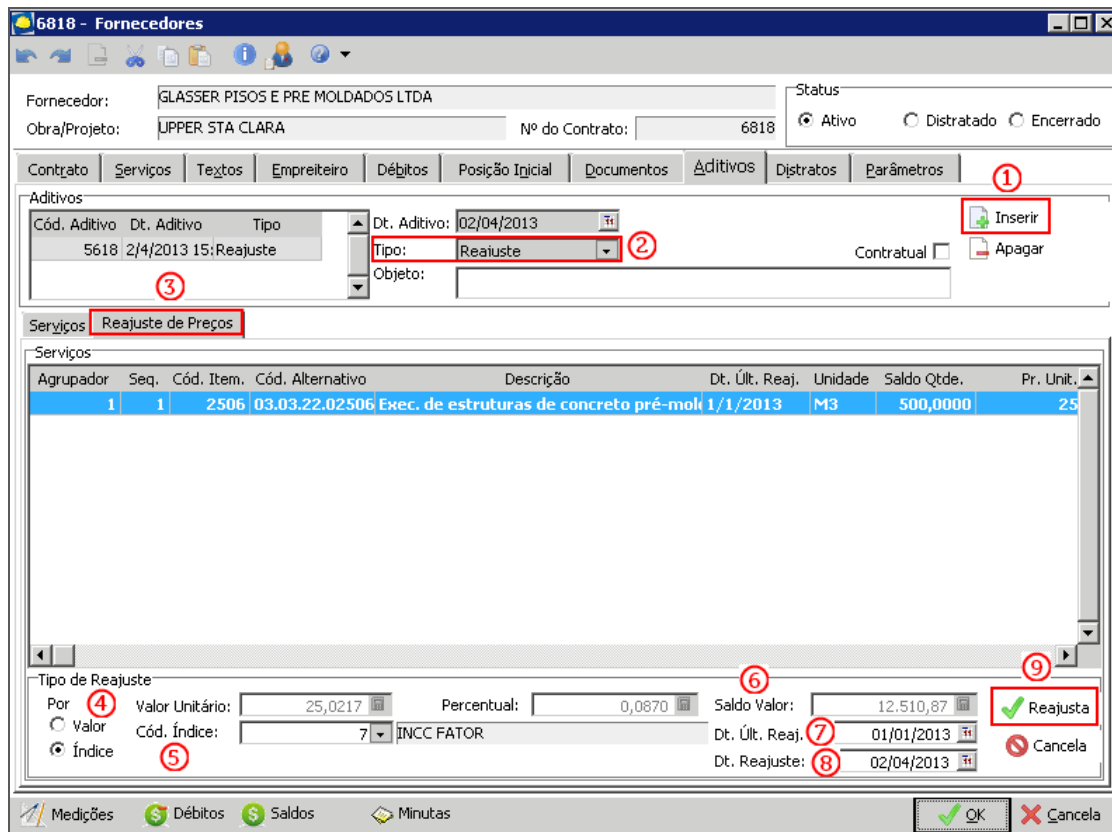
Clicar em **Ok** para salvar as alterações.

Reajuste por Índice

Ocorre quando há necessidade de reajustar o contrato por um índice financeiro, por exemplo, INCC. Esse índice deve estar previamente cadastrado no menu de cadastros do módulo Global Construção Civil.



Para o correto funcionamento da rotina, o índice financeiro deve estar cadastrado como Fator.



Contrato com Fornecedores

Tipo (2) – Após clicar em **Inserir (1)**, informar o tipo de aditivo “**Reajuste**”;

Reajuste de Preços (3) – Selecionar a aba “**Reajuste de Preços**”;

Tipo de Reajuste / Por (4) – Selecionar a opção “**Índice**”;

Cód. Índice (5) – Selecionar o índice a ser utilizado para o reajuste;

Saldo Valor (6) – Demonstra o saldo reajustado do item, pois o sistema irá reajustar somente o saldo;

Dt. Últ. Reaj. (7) – Data do último reajuste;

Dt. Reajuste (8) – Data que ocorreu o reajuste, por padrão o sistema sugere a data atual;

Clicar em **Reajusta (9)**.

Clicar em **Ok** para salvar as alterações.