



**mega**  
sistemas corporativos



**mega**  
construção

# Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Tipos de Termos.....	4
Utilização.....	6

## **Apresentação**

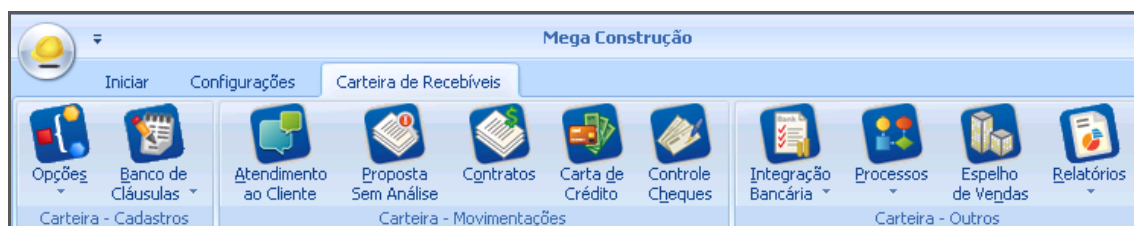
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

Clientes Mega Construção.

## Módulo Carteira de Recebíveis

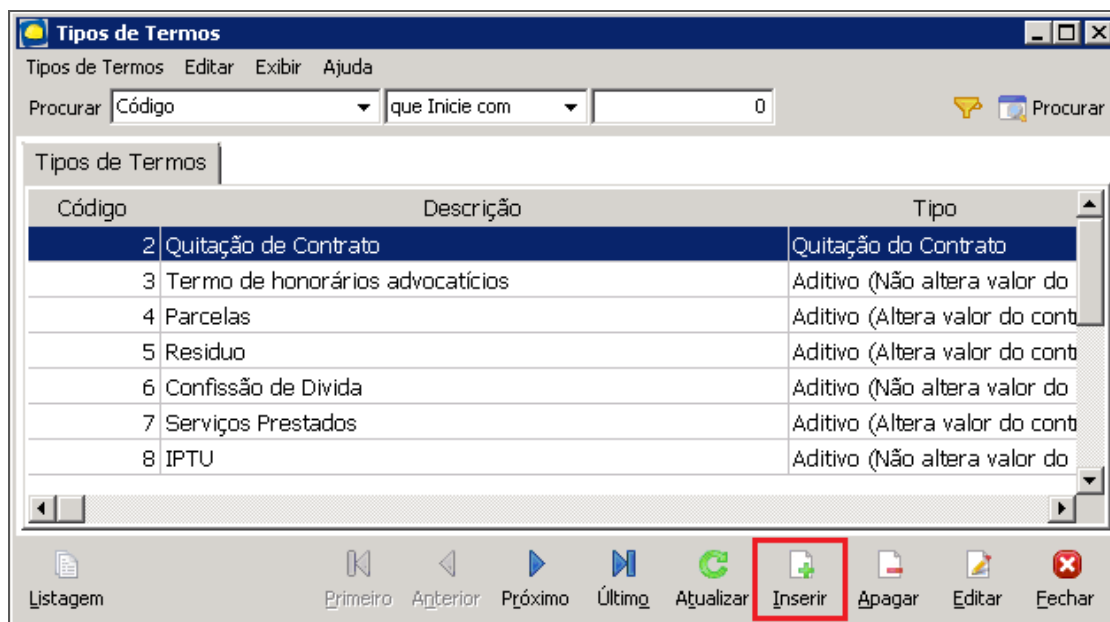


Carteira de Recebíveis

### Tipos de Termos

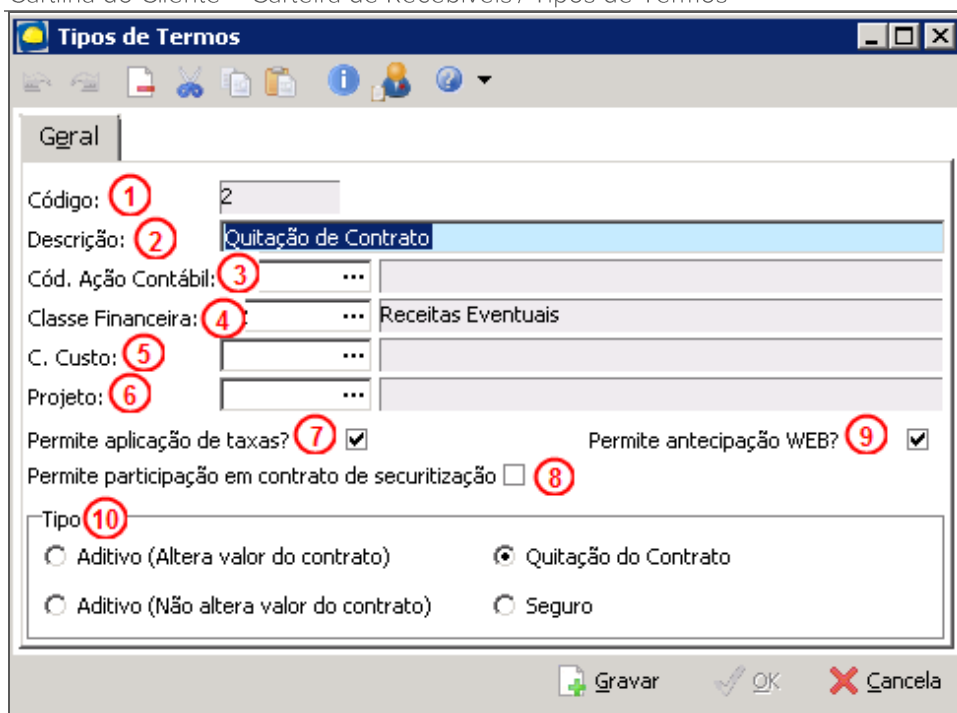
Caminho: Carteira de Recebíveis >> Opções >> Cadastros >> Tipos de Termos

Este cadastro tem por objetivo identificar os nomes dos termos gerados, bem como definir seu tipo específico e classificação dentro das Classes, Centro de Custo e Projeto.



Tipos de Termos

Para cadastrar um novo tipo de termo, clique em [Inserir](#).



Tipos de Termos

**Código (1)** – Preenchido automaticamente pelo sistema;

**Descrição (2)** – Nome do tipo de termo;

**Código de Ação (3)** – Selecione o código de ação para ser utilizado na integração financeira. Campo não obrigatório, porém haverá erro caso o termo seja utilizado no processo de movimentação financeira;

**Classe financeira (4)** – Selecione o código da classe financeira a ser utilizado na integração financeira. Campo não obrigatório, porém haverá erro na integração caso o termo participe do processo de movimentação financeira.

**C. Custo (5)** – Selecione o código de Centro de Custo a ser utilizado no rateio da integração financeira. Campo não obrigatório, porém haverá erro na integração caso o termo participe do processo de movimentação financeira;

**Projeto (6)** – Selecione o código de Projeto a ser utilizado no rateio da integração financeira. Campo não obrigatório, porém haverá erro na integração caso o termo participe do processo de movimentação financeira;

**Permite aplicação de taxas? (7)** – Indicará se as parcelas geradas pelo lançamento do termo poderão ou não participar do processo de aplicação de taxas;

**Permite participação em contrato de securitização? (8)** – Indicará se as parcelas geradas pelo lançamento do termo poderão ou não participar do processo de securitização;

**Permite antecipação WEB? (9)** – Indicará se as parcelas que forem geradas pelo lançamento do termo poderão ou não ser antecipadas pelo Portal de Clientes;

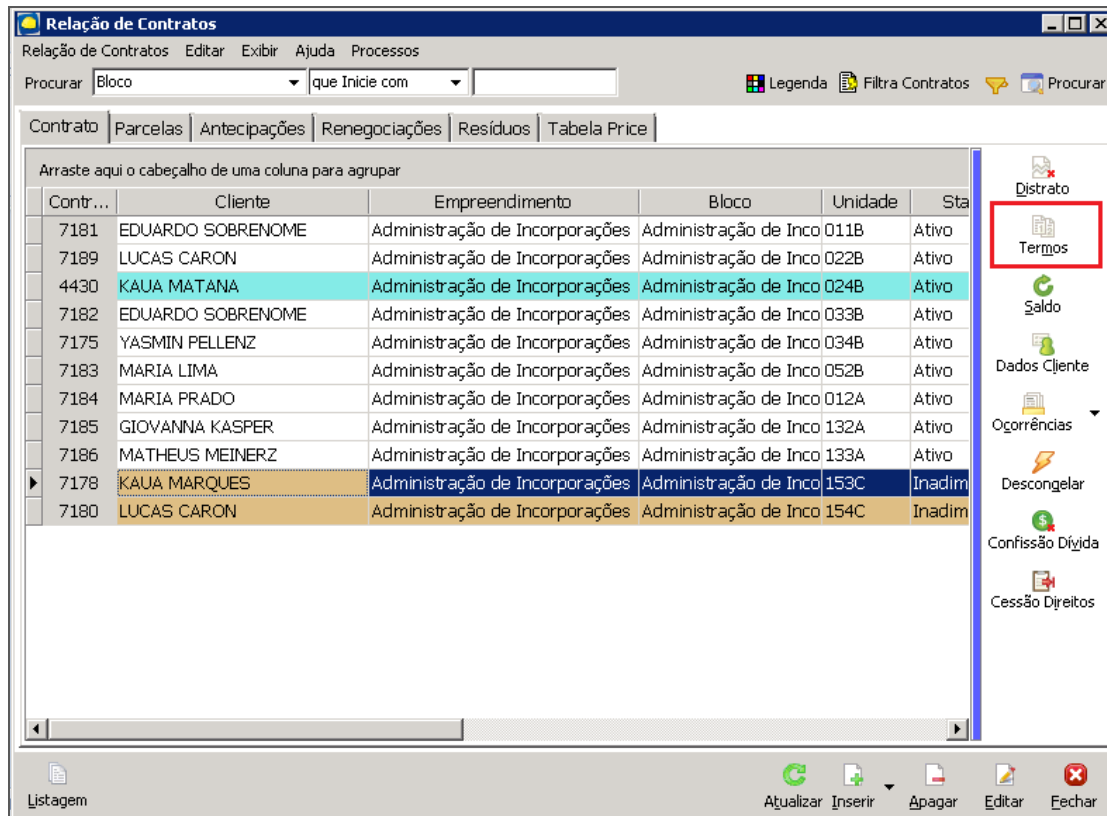
**Tipo (10)** – Selecione o tipo específico para classificar o termo:

- ✓ **Aditivo (Altera o valor do contrato)** – Termos que forem classificados neste tipo, terão suas parcelas definidas como “Contratual” pelo sistema;
- ✓ **Aditivo (Não altera o valor do contrato)** – Termos que forem classificados neste tipo, terão suas parcelas definidas como “Não Contratual” pelo sistema;
- ✓ **Quitação do Contrato** – Termos que forem classificados neste tipo, somente serão utilizados para quitação do contrato. Neste caso as informações de Classe Financeira, Centro de Custo e Projeto não são necessárias;
- ✓ **Seguro** – Termos que forem classificados neste tipo terão suas parcelas definidas como “Contratual” pelo sistema.

## Utilização

Os termos são utilizados para inserir séries de parcelas após a geração do contrato e, também, para efetuar a quitação do mesmo.

Após clicar no botão **Termos**, serão listados todos os termos cadastrados. É possível editar, inserir, apagar ou distratar um termo. Para apagá-lo, é necessário que suas parcelas não estejam baixadas ou renegociadas. A edição está bloqueada para alteração, somente é possível visualizar as informações.



**Relação de Contratos**

Relação de Contratos Editar Exibir Ajuda Processos

Procurar Bloco que Inicie com Legenda Filtra Contratos Procurar

Contrato Parcelas Antecipações Renegociações Resíduos Tabela Price

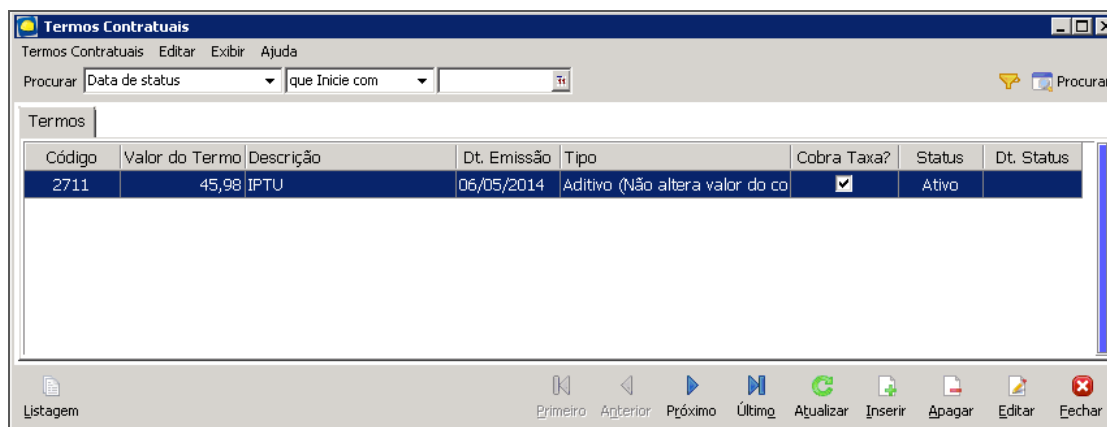
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Contr...	Cliente	Empreendimento	Bloco	Unidade	Sta
7181	EDUARDO SOBRENOME	Administração de Incorporações	Administração de Inco 011B		Ativo
7189	LUCAS CARON	Administração de Incorporações	Administração de Inco 022B		Ativo
4430	KAUA MATANA	Administração de Incorporações	Administração de Inco 024B		Ativo
7182	EDUARDO SOBRENOME	Administração de Incorporações	Administração de Inco 033B		Ativo
7175	YASMIN PELLEZ	Administração de Incorporações	Administração de Inco 034B		Ativo
7183	MARIA LIMA	Administração de Incorporações	Administração de Inco 052B		Ativo
7184	MARIA PRADO	Administração de Incorporações	Administração de Inco 012A		Ativo
7185	GIOVANNA KASPER	Administração de Incorporações	Administração de Inco 132A		Ativo
7186	MATHEUS MEINERZ	Administração de Incorporações	Administração de Inco 133A		Ativo
7178	KAUA MARQUES	Administração de Incorporações	Administração de Inco 153C		Inadim
7180	LUCAS CARON	Administração de Incorporações	Administração de Inco 154C		Inadim

Distrato  
Termos  
Saldo  
Dados Cliente  
Ocorrências  
Descongelar  
Confissão Dívida  
Cessão Direitos

Listagem Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

### Contratos



**Termos Contratuais**

Termos Contratuais Editar Exibir Ajuda

Procurar Data de status que Inicie com Procurar

Termos

Código	Valor do Termo	Descrição	Dt. Emissão	Tipo	Cobra Taxa?	Status	Dt. Status
2711	45,98	IPTU	06/05/2014	Aditivo (Não altera valor do co	<input checked="" type="checkbox"/>	Ativo	

Listagem Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

### Termos Contratuais