



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Renegociação Tabela SACOC.....	4
Geral.....	6
Proposta.....	7
Análise Comparativa.....	8
Análise Gráfica.....	8
Aprovação.....	9
Parcelas.....	10

Apresentação

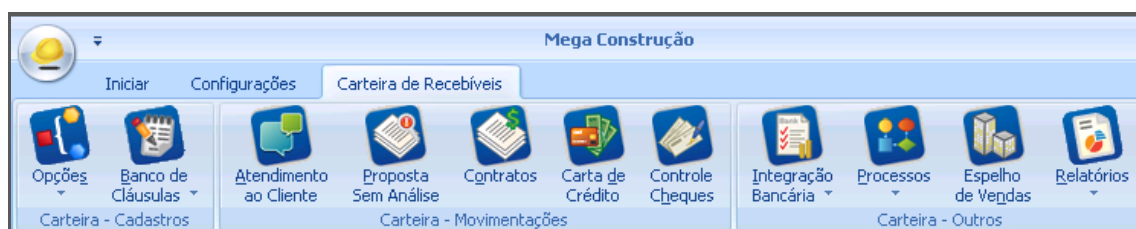
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

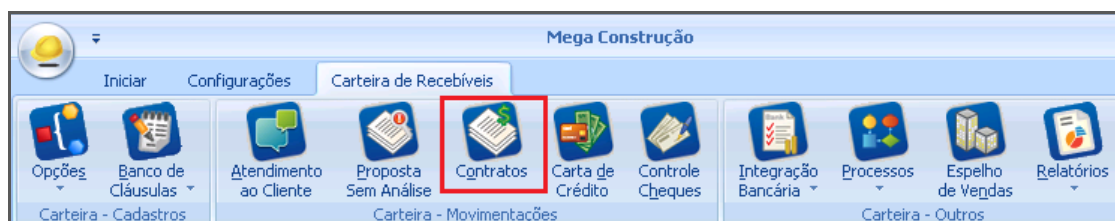
Clientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

Renegociação Tabela SACOC



Carteira de Recebíveis

Caminho: Construção >> Carteira de Recebíveis >> Contratos

Selecionar o contrato que será renegociado:

Relação de Contratos

Relação de Contratos Editar Exibir Ajuda Processos

Procurar Aponta se o número da def que Inicie com

Legenda Filtra Contratos Procurar

Contrato Parcelas Antecipações Renegociações Resíduos Tabela Price

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Contr...	Cliente	Empreendimento	Bloco	Unidade	Status	Dt. S
7164	DAVI FREI	Condomínio Irajá	CONDOMÍNIO IRAJÁ -	011 A	Ativo	04/03
7158	JULIA SCHUL	Condomínio Irajá	CONDOMÍNIO IRAJÁ -	022 A	Ativo	13/11
7165	LUCAS MATTES	Condomínio Irajá	CONDOMÍNIO IRAJÁ -	031 A	Ativo	08/03
7181	PEDRO RIFFEL	Condomínio Irajá	CONDOMÍNIO IRAJÁ -	123 A	Ativo	30/04
7176	BERNADETE APARECIDA	EMPREENHIMENTO	QUADRA C - IMPORTA	201	Ativo	26/03
7171	Débora Cristina da Silva Ayres	EMPREENHIMENTO	QUADRA C - IMPORTA	404	Ativo	25/03
7173	Rafael Gomes	EMPREENHIMENTO	BLOCO IMPORTAÇÃO	032	Ativo	25/03
7174	RAFAEL RAMOS	EMPREENHIMENTO	BLOCO IMPORTAÇÃO	034	Ativo	26/03
5723	SAMUEL GEHLEN	Projeto Teste	BLOCO A	153A	Ativo	03/11
5307	PINTURAS A.E. PRESTES	Projeto Teste	BLOCO E	124 A	Inadimplente	07/11
7178	Douglas	RUDGE RAMOS	TORRE 1	0402	Ativo	26/03
7172	Maria	TREINAMENTO COMERCIAL	TREINA	0101	Ativo	25/03
7175	Maria	TREINAMENTO	TREINA	0102	Ativo	26/03
7179	Maria	TREINAMENTO COMERCIAL	TREINA	0103	Ativo	26/03
7182	DAVI FREI	TREINAMENTO COMERCIAL	TREINA	0104	Ativo	03/05

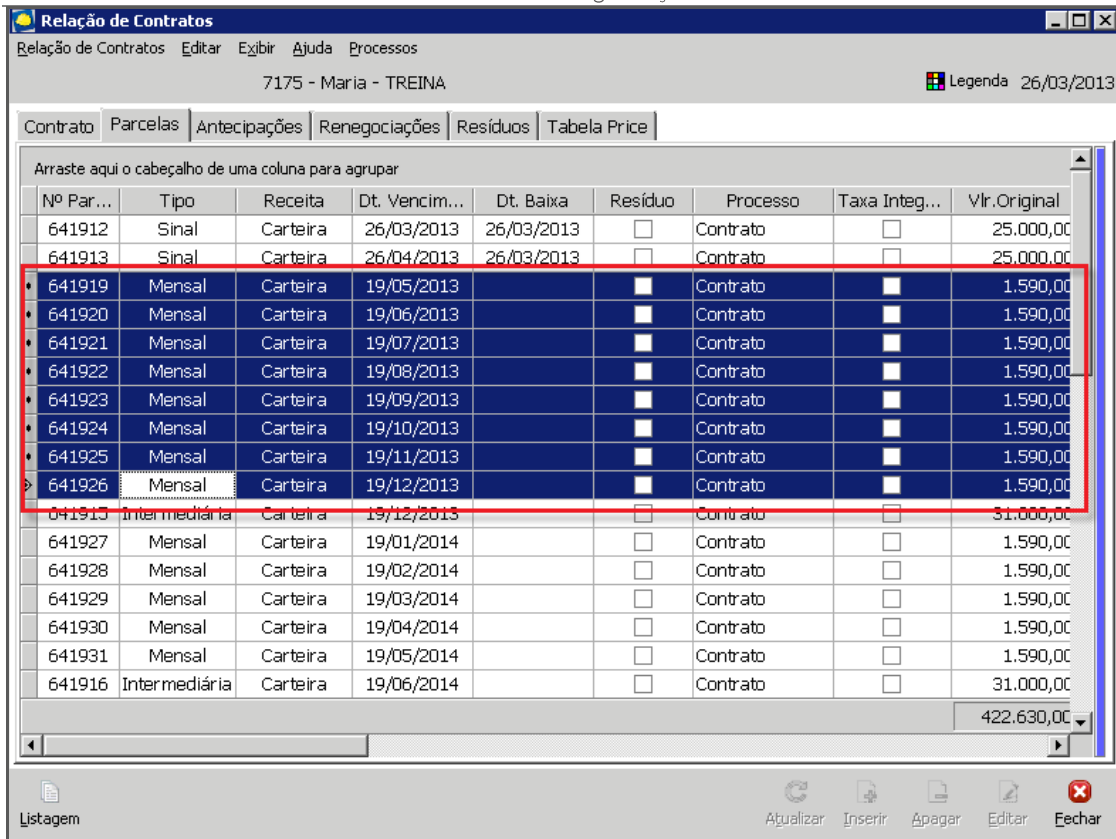
Listagem

Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Relação de Contratos

Em seguida selecionar as parcelas:

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Renegociação SACOC



Relação de Contratos

Relação de Contratos Editar Exibir Ajuda Processos

7175 - Maria - TREINA

Legenda 26/03/2013

Contrato Parcelas Antecipações Renegociações Resíduos Tabela Price

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

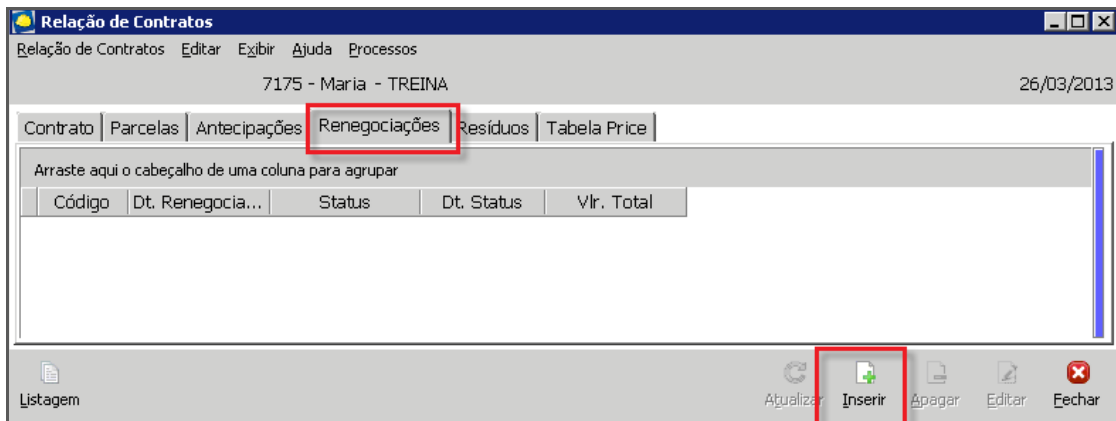
Nº Par...	Tipo	Receita	Dt. Vencim...	Dt. Baixa	Resíduo	Processo	Taxa Integ...	Vlr.Original
641912	Sinal	Carteira	26/03/2013	26/03/2013	<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	25.000,00
641913	Sinal	Carteira	26/04/2013	26/03/2013	<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	25.000,00
641919	Mensal	Carteira	19/05/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641920	Mensal	Carteira	19/06/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641921	Mensal	Carteira	19/07/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641922	Mensal	Carteira	19/08/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641923	Mensal	Carteira	19/09/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641924	Mensal	Carteira	19/10/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641925	Mensal	Carteira	19/11/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641926	Mensal	Carteira	19/12/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641915	Intermediária	Carteira	19/12/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	31.000,00
641927	Mensal	Carteira	19/01/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641928	Mensal	Carteira	19/02/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641929	Mensal	Carteira	19/03/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641930	Mensal	Carteira	19/04/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641931	Mensal	Carteira	19/05/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
641916	Intermediária	Carteira	19/06/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	31.000,00
								422.630,00

Listagem

Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Relação de Contratos – Parcelas

Na pasta renegociações clicar no botão “Inserir”:



Relação de Contratos

Relação de Contratos Editar Exibir Ajuda Processos

7175 - Maria - TREINA

26/03/2013

Contrato Parcelas Antecipações Renegociações Resíduos Tabela Price

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Código	Dt. Renegocia...	Status	Dt. Status	Vlr. Total
--------	------------------	--------	------------	------------

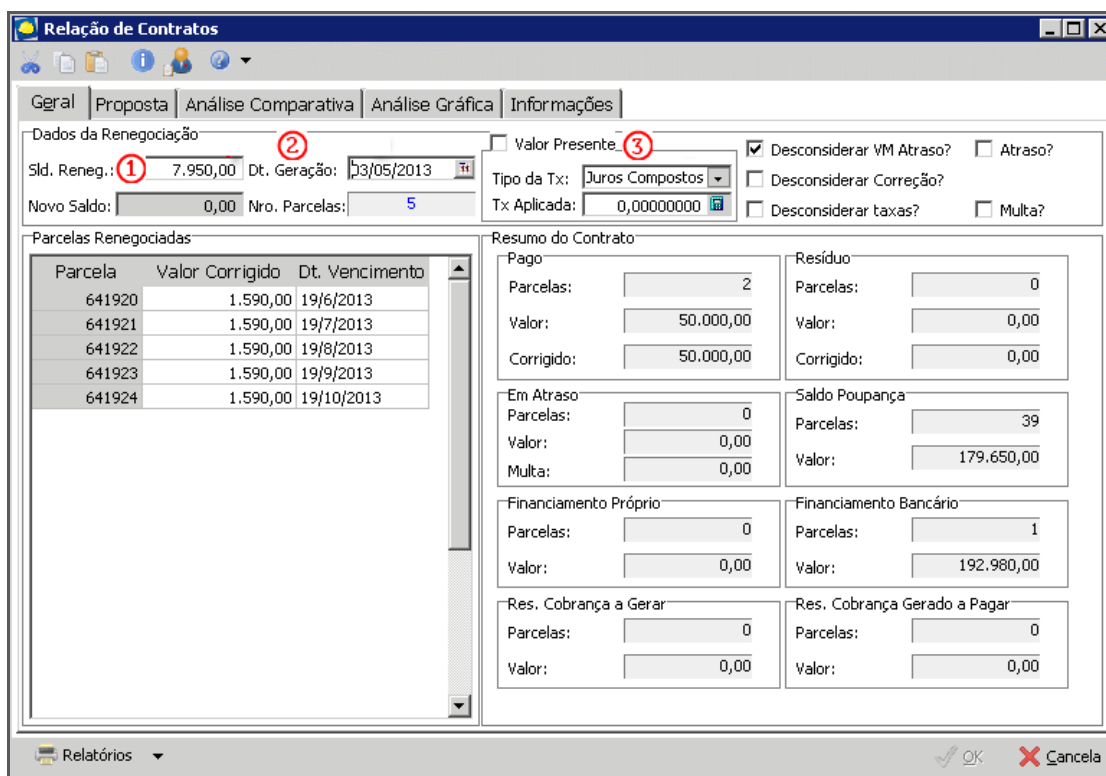
Listagem

Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Relação de Contrato – Renegociações

Na pasta **Geral**, temos campos para simular valores na data da geração para podermos decidir se consideramos ou não multas, juros, VP, correção, taxas e VM atraso:

Geral



Relação de Contratos

Gerar | Proposta | Análise Comparativa | Análise Gráfica | Informações

Dados da Renegociação

Sld. Reneg.: 7.950,00 Dt. Geração: 23/05/2013 Valor Presente: Desconsiderar VM Atraso? Atraso?

Novo Saldo: 0,00 Nro. Parcelas: 5 Tipo da Tx: Juros Compostos Desconsiderar Correção?

Tx Aplicada: 0,00000000 Desconsiderar taxas? Multa?

Parcelas Renegociadas

Parcela	Valor Corrigido	Dt. Vencimento
641920	1.590,00	19/6/2013
641921	1.590,00	19/7/2013
641922	1.590,00	19/8/2013
641923	1.590,00	19/9/2013
641924	1.590,00	19/10/2013

Resumo do Contrato

Pago

Parcelas: 2 Resíduo Parcelas: 0

Valor: 50.000,00 Valor: 0,00

Corrigido: 50.000,00 Corrigido: 0,00

Em Atraso

Parcelas: 0 Saldo Poupança Parcelas: 39

Valor: 0,00 Valor: 179.650,00

Multa: 0,00

Financiamento Próprio

Parcelas: 0 Financiamento Bancário Parcelas: 1

Valor: 0,00 Valor: 192.980,00

Res. Cobrança a Gerar

Parcelas: 0 Res. Cobrança Gerado a Pagar Parcelas: 0

Valor: 0,00 Valor: 0,00

Relatórios

OK Cancela

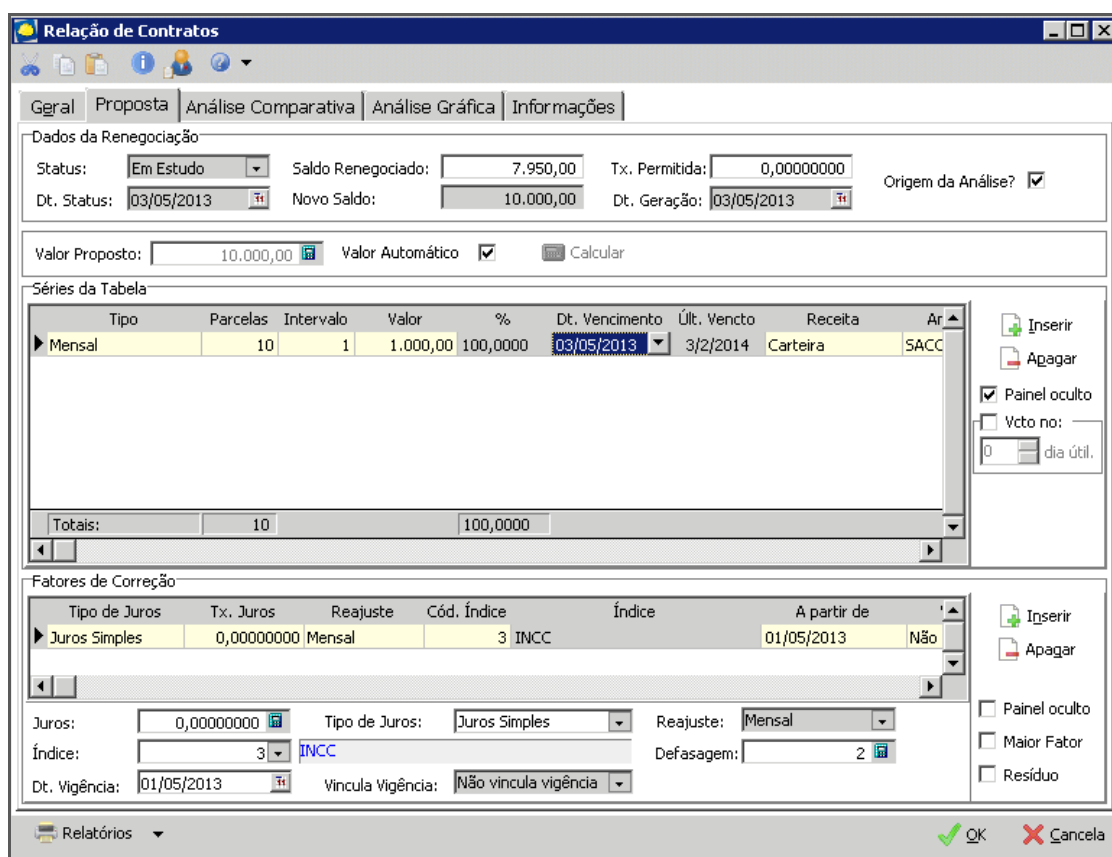
Renegociações – Geral

Sld. Reneg. (1) – Exibe o total das parcelas renegociadas, conforme grid abaixo, ao lado esquerdo da tela. Esta grid contém todas as parcelas selecionadas anteriormente para efetuar a renegociação;

Dt. Geração (2) – Data base para a renegociação. Todas as correções e datas de geração das parcelas a serem geradas estão diretamente vinculadas a esta data. O sistema efetuará o cálculo automaticamente no momento em que esta data for alterada;

Valor Presente (3) – Campos onde podemos considerar alguma taxa VP e desconsideramos juros, multas, correções, VM atraso.

Proposta



Relação de Contratos

Gerar | Proposta | Análise Comparativa | Análise Gráfica | Informações

Dados da Renegociação

Status: Saldo Renegociado: Tx. Permitida: Origem da Análise?

Dt. Status: Novo Saldo: Dt. Geração:

Valor Proposto: Valor Automático

Séries da Tabela

Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	%	Dt. Vencimento	Últ. Vencido	Receita	Ar
Mensal	10	1	1.000,00	100,0000	03/05/2013	3/2/2014	Carteira	SACC
Totais:		10	100,0000					

Fatores de Correção

Tipo de Juros	Tx. Juros	Reajuste	Cód. Índice	Índice	A partir de
Juros Simples	0,00000000	Mensal	3 INCC		01/05/2013

Juros: Tipo de Juros: Reajuste:

Índice: INCC Defasagem:

Dt. Vigência: Vincula Vigência:

Relatórios OK Cancela

Renegociações – Proposta

Pasta onde será feita a inclusão da proposta. No exemplo acima é possível verificar que o cliente renegociou o saldo devedor de R\$ 7.950,00, em 10 parcelas de 1.000,00 mais correções devidas.

Status – Exibe o status atual da renegociação, podendo ser do tipo: aprovada, reprovada ou em estudo;

Dt.Status – Exibe a data do último status atribuído à renegociação;

Sld.Renegociado – Exibe o total das parcelas renegociadas;

Novo Saldo – Valor total da renegociação a ser efetuada;

Tx.Permitida – Campo que define a taxa limite para renegociação;

Dt.Geração – Data base para a renegociação. Todas as correções e datas de geração das parcelas a serem geradas estão diretamente vinculadas a ela. O sistema efetuará o cálculo automaticamente no momento em que esta data for alterada;

Origem da Análise? – Campo utilizado para indicar se a renegociação em questão é origem para uma futura análise, que vai comparar sempre as parcelas novas com a posição do contrato no início do processo de renegociação;

Séries da Tabela – Preenchimento das séries de parcela que irão compor o valor total da proposta.

Análise Comparativa

Relação de Contratos

Valores Antes da Renegociação:

Corrigido:	7.950,00
Descapitalizado:	7.950,00
Atraso:	0,00
Mora:	0,00

Valores Após Renegociação:

Corrigido:	10.000,00
Descapitalizado:	10.000,00
Desconto/Acréscimo:	2.050,00
Variação:	2.050,00

Parcelas Antes da Renegociação:

Mês	Dt. Vcto.	Valor	Tipo
000	19/6/2013	1.590,00	Mensal
001	19/7/2013	1.590,00	Mensal
002	19/8/2013	1.590,00	Mensal
003	19/9/2013	1.590,00	Mensal
004	19/10/2013	1.590,00	Mensal

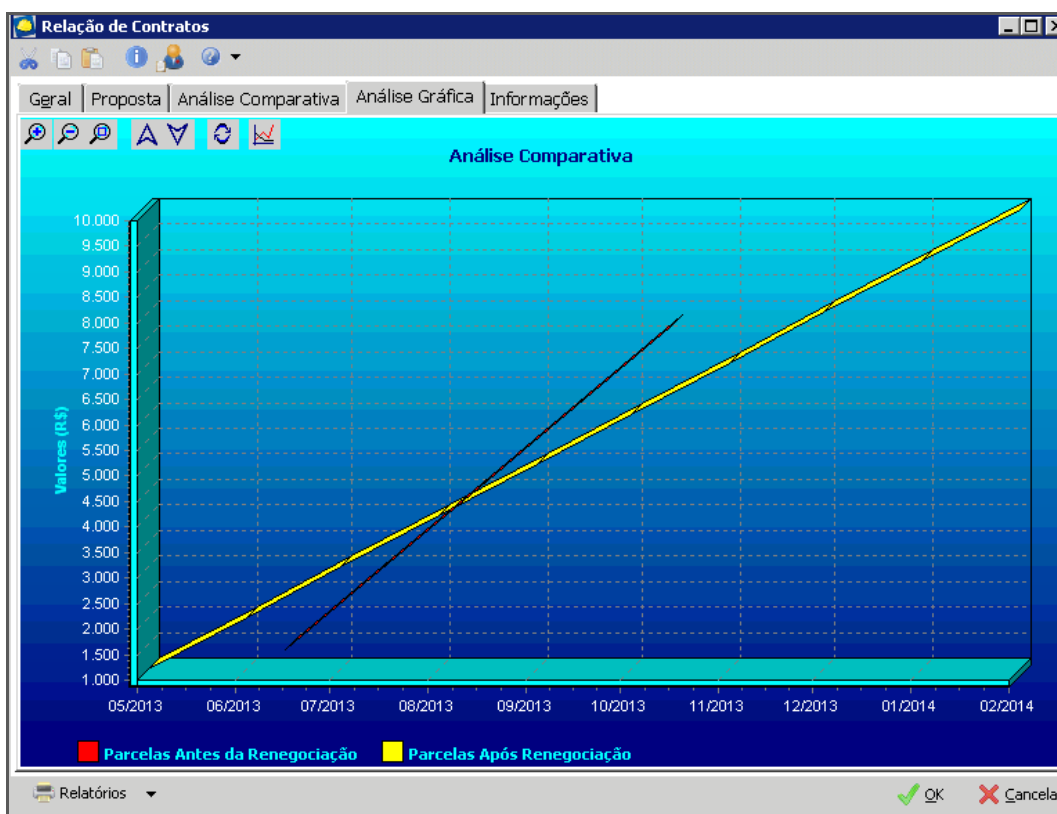
Parcelas Após Renegociação:

Mês	Dt. Vcto.	Valor	Tipo
000	3/5/2013	1.000,00	Mensal
001	3/6/2013	1.000,00	Mensal
002	3/7/2013	1.000,00	Mensal
003	3/8/2013	1.000,00	Mensal
004	3/9/2013	1.000,00	Mensal
005	3/10/2013	1.000,00	Mensal
006	3/11/2013	1.000,00	Mensal
007	3/12/2013	1.000,00	Mensal
008	3/1/2014	1.000,00	Mensal
009	3/2/2014	1.000,00	Mensal

Renegociações – Análise comparativa

Nesta pasta são exibidas as informações da renegociação checada como “**Origem da Análise**” (valores antes da renegociação) e as informações da última renegociação (valores após renegociação).

Análise Gráfica



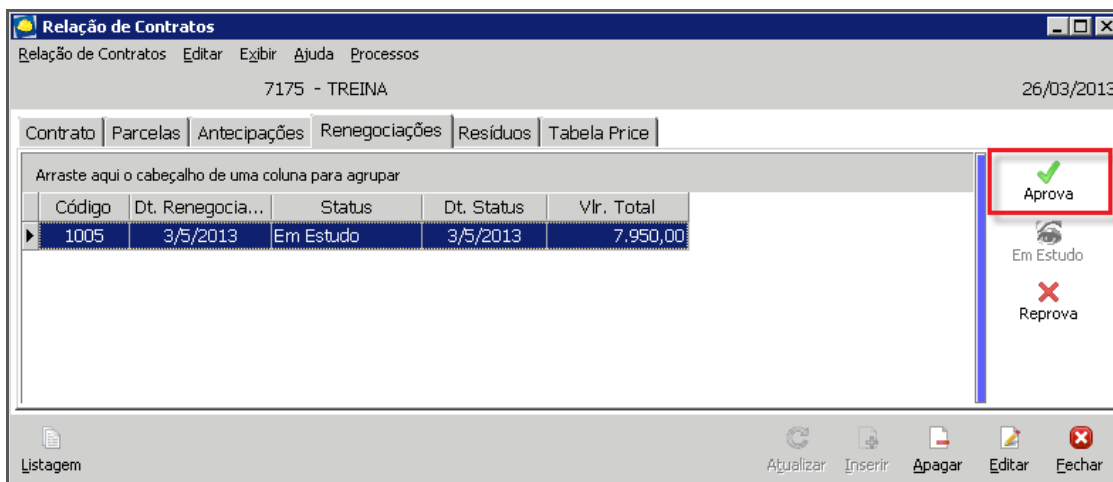
Renegociações – Análise comparativa

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Renegociação SACOC

Nesta pasta são exibidas as informações da renegociação em forma de gráfico comparativo.

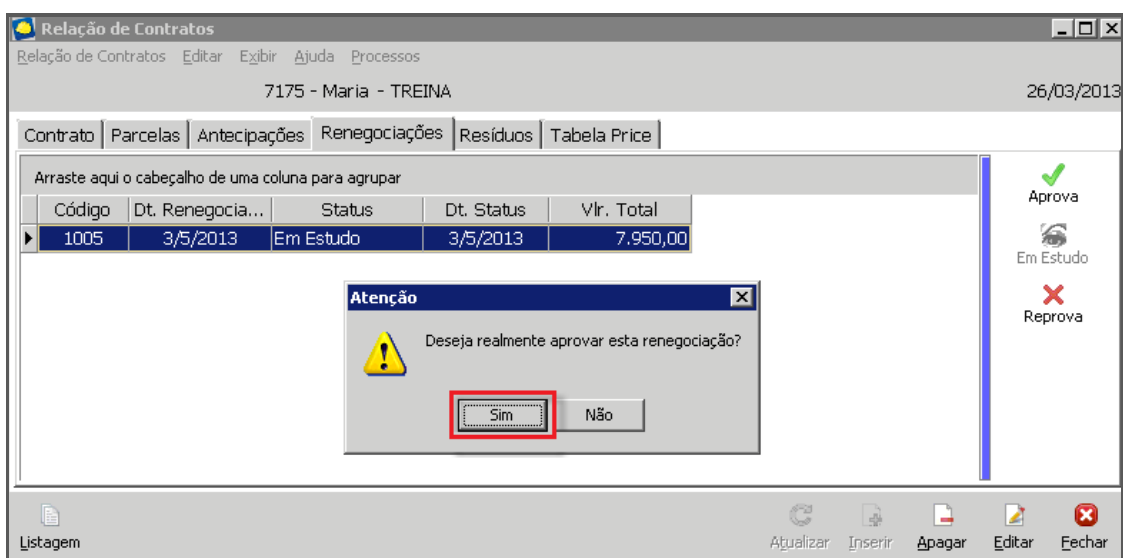
Depois de salvar a renegociação através do botão “Ok”, é necessário aprovar a renegociação.

Aprovação



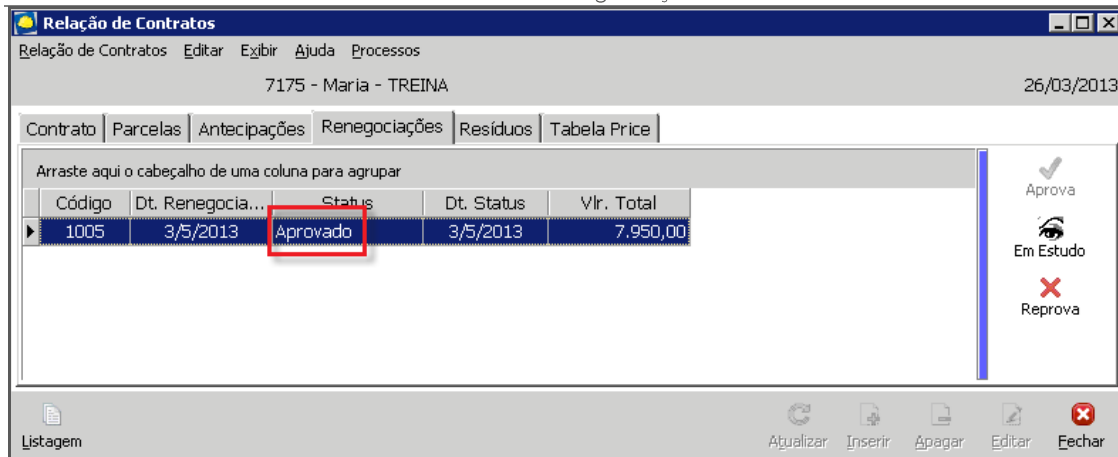
Renegociações – Aprovação

Durante a aprovação da renegociação, o sistema fará uma checagem para identificar parcelas da renegociação que possam estar vinculadas para banco e emitirá uma mensagem que fará uma confirmação para desvinculá-las.



Renegociações – Aprovação

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Renegociação SACOC



Relação de Contratos

7175 - Maria - TREINA 26/03/2013

Contrato | Parcelas | Antecipações | **Renegociações** | Resíduos | Tabela Price

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Código	Dt. Renegocia...	Status	Dt. Status	Vlr. Total
1005	3/5/2013	Aprovado	3/5/2013	7.950,00

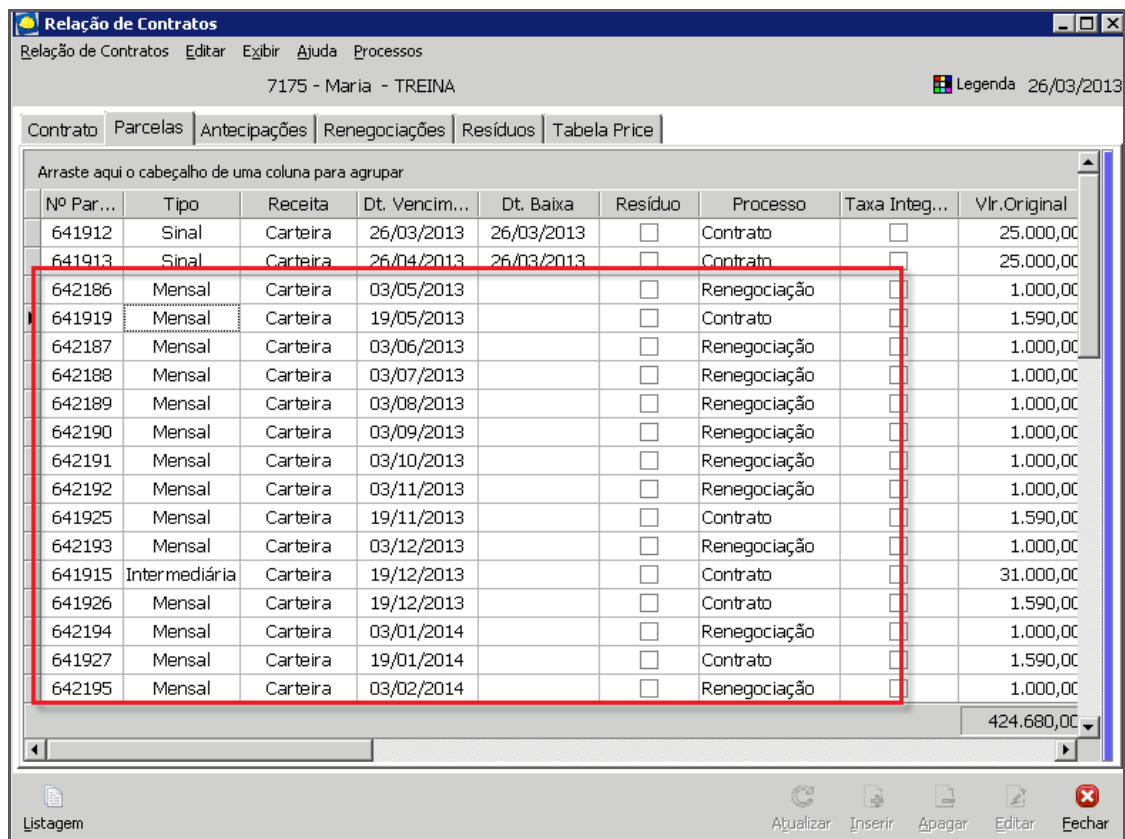
Aprova
Em Estudo
Reprova

Listagem Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Renegociações – Aprovação

Parcelas

No fluxo de parcelas do contrato já aparecerá as novas parcelas renegociadas:



Relação de Contratos

7175 - Maria - TREINA 26/03/2013

Contrato | **Parcelas** | Antecipações | Renegociações | Resíduos | Tabela Price

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Nº Par...	Tipo	Receita	Dt. Vencim...	Dt. Baixa	Resíduo	Processo	Taxa Integ...	Vlr.Original
641912	Sinal	Carteira	26/03/2013	26/03/2013	<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	25.000,00
641913	Sinal	Carteira	26/04/2013	26/03/2013	<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	25.000,00
642186	Mensal	Carteira	03/05/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
641919	Mensal	Carteira	19/05/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
642187	Mensal	Carteira	03/06/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
642188	Mensal	Carteira	03/07/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
642189	Mensal	Carteira	03/08/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
642190	Mensal	Carteira	03/09/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
642191	Mensal	Carteira	03/10/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
642192	Mensal	Carteira	03/11/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
641925	Mensal	Carteira	19/11/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
642193	Mensal	Carteira	03/12/2013		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
641915	Intermediária	Carteira	19/12/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	31.000,00
641926	Mensal	Carteira	19/12/2013		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
642194	Mensal	Carteira	03/01/2014		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00
641927	Mensal	Carteira	19/01/2014		<input type="checkbox"/>	Contrato	<input type="checkbox"/>	1.590,00
642195	Mensal	Carteira	03/02/2014		<input type="checkbox"/>	Renegociação	<input type="checkbox"/>	1.000,00

424.680,00

Listagem Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Relação de Contrato – Parcelas