



Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Antecipação Tabela Price	4
Cálculo da Antecipação Tabela Price	7
Parâmetro de aprovação direta da antecipação	8

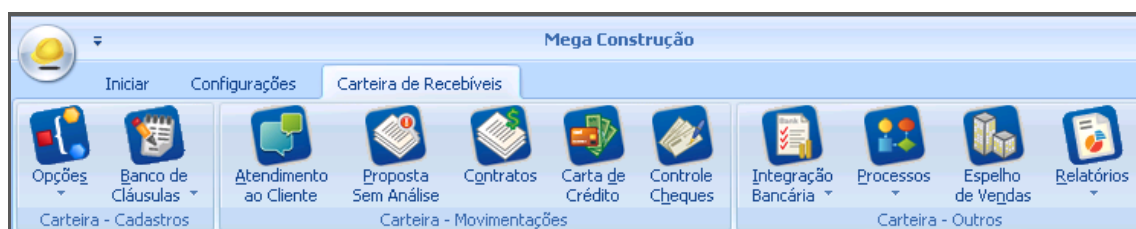
Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação. Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

Antecipação Tabela Price

Caminho: Construção >> Carteira de Recebíveis >> Contratos

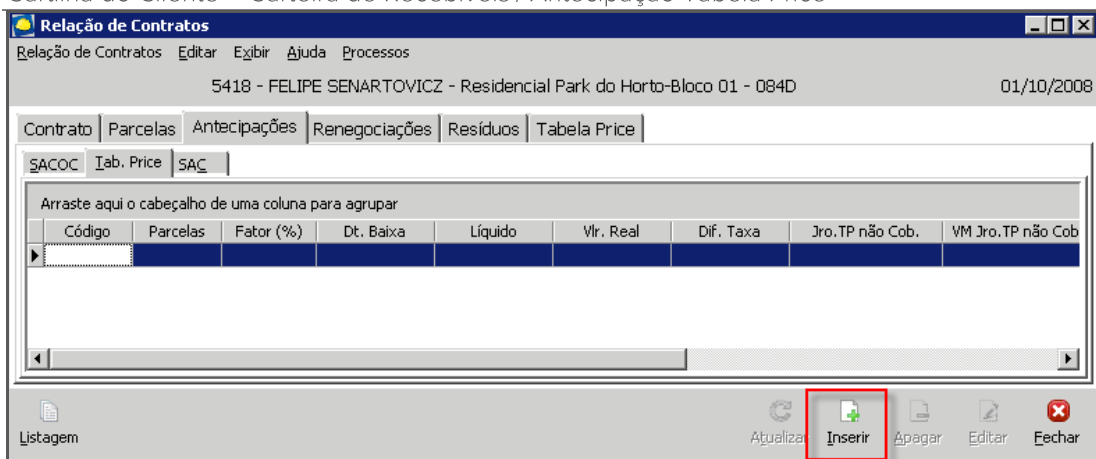
O sistema somente permite antecipação de parcelas não vencidas. Para efetuar a antecipação, selecione as parcelas a serem antecipadas (utilizando-se as teclas "Shift" e/ou "Ctrl") e clique na guia "Antecipações":

Nº Par...	Tipo	Receita	Dt. Vencim...	Dt. Baixa	Residuo	Processo	Taxa Integ...	Vlr.Original
341201	Intermediária	Carteira	01/08/2014		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	6.000,00
• 341277	Mensal	Carteira	01/08/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341278	Mensal	Carteira	01/09/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341279	Mensal	Carteira	01/10/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341280	Mensal	Carteira	01/11/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341281	Mensal	Carteira	01/12/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341282	Mensal	Carteira	01/01/2015		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341283	Mensal	Carteira	01/02/2015		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341284	Mensal	Carteira	01/03/2015		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
• 341285	Mensal	Carteira	01/04/2015		<input checked="" type="checkbox"/>	Tabela Price	<input checked="" type="checkbox"/>	4.283,76
341286	Mensal	Carteira	01/05/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	4.283,76
341287	Mensal	Carteira	01/06/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	4.283,76
341288	Mensal	Carteira	01/07/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	4.283,76
341202	Intermediária	Carteira	01/08/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	6.000,00
341289	Mensal	Carteira	01/08/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	4.283,76
341290	Mensal	Carteira	01/09/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	4.283,76
341291	Mensal	Carteira	01/10/2015		<input type="checkbox"/>	Tabela Price	<input type="checkbox"/>	4.283,76
								614.051,20

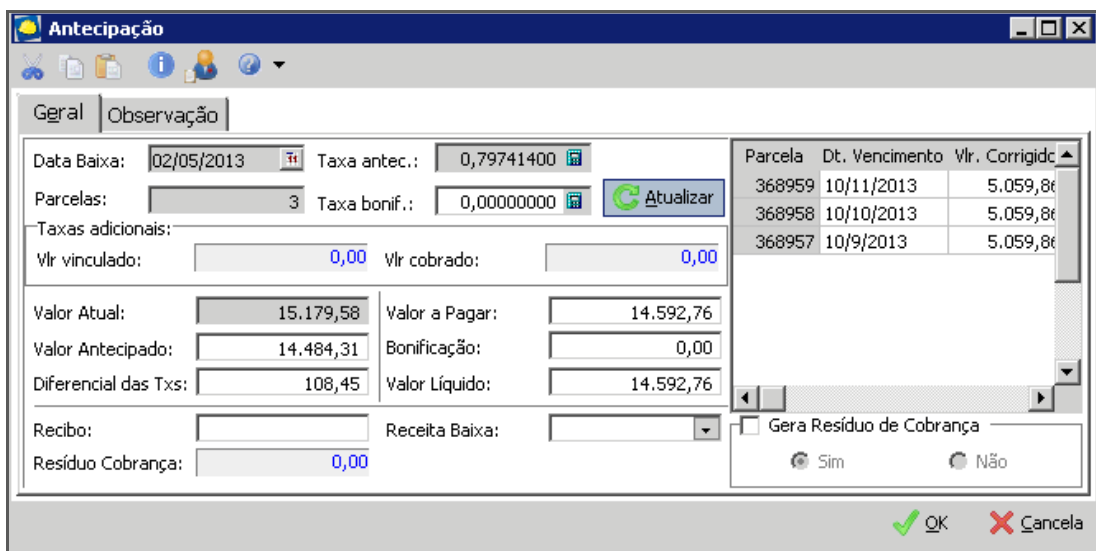
Contratos – Parcelas

Clique no botão "Inserir" para efetuar as antecipações das parcelas selecionadas anteriormente:

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Antecipação Tabela Price



Contratos – Antecipações



Antecipação

Data Baixa – Data na qual será efetuada a baixa da parcela de antecipação;

Taxa antec. – O sistema trará como padrão a taxa TP informada na série da parcela. Esta taxa não está limitada à taxa de antecipação cadastrada no contrato;

Parcelas – Preenchido automaticamente. Informa a quantidade de parcelas selecionadas;

Taxa Bonif. – Taxa de bonificação;

Valor Atual – Preenchido automaticamente. Exibe a soma dos valores corrigidos das parcelas a serem antecipadas, informadas na grid à direita;

Valor Antecipado – Preenchido automaticamente. Exibe o valor total para antecipação, utilizando-se a taxa TP informada na série da parcela;

Diferencial das Txas – Preenchido automaticamente. Diferença do valor total antecipado (campo "Valor Antecipado") e do valor total calculado da antecipação (campo "Valor a Pagar");

Valor a Pagar – Valor total da antecipação calculado com base na taxa informada no campo "Taxa". Para atualizá-lo, basta informar a taxa e clicar no botão "Atualizar";

Bonificação – Valor de bonificação inserido manualmente, mas quando este não for calculado através da taxa, a taxa de bonificação será zerada, para identificar que o valor de bonificação foi inserido pelo usuário. Lembre-se que o valor calculado no campo "Valor a Pagar" apenas descapitaliza o valor total utilizando-se a taxa informada, desconsiderando-se dessa maneira os juros a serem cobrados na data de vencimento – isto não é considerado desconto na contabilização (agendamento de planilha). Este valor de bonificação é distribuído proporcionalmente entre as parcelas antecipadas e a mesma possui variável de contabilização individual;

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Antecipação Tabela Price

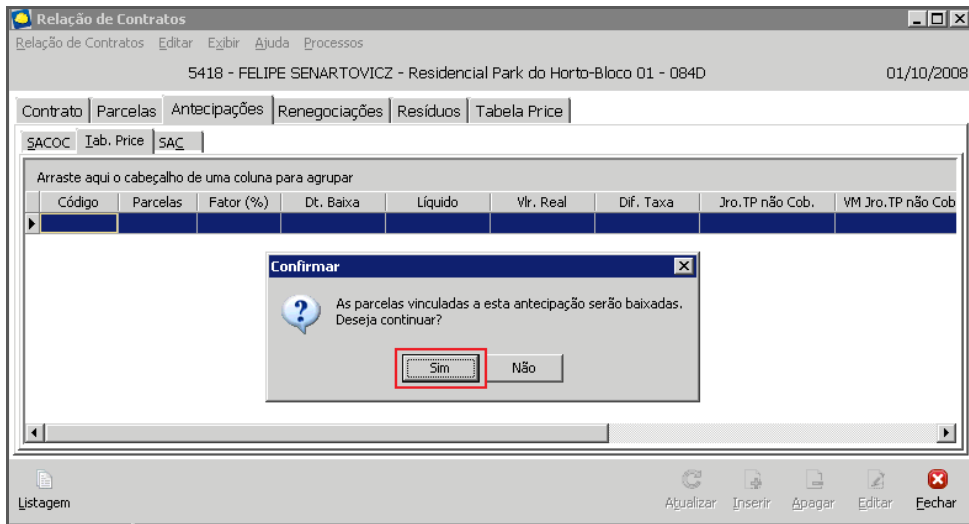
Valor Líquido – Preenchido automaticamente. Exibe o valor total líquido da antecipação. É a diferença do campo “Valor a Pagar” e o campo “Bonificação”;

Recibo – Preenchido automaticamente. Após a efetivação da antecipação. Exibe o número do recibo gerado;

Resíduo Cobrança – Preenchido automaticamente. Exibe o saldo total de resíduo de cobrança a ser considerado na antecipação. O resíduo de cobrança sempre será considerado no cálculo;

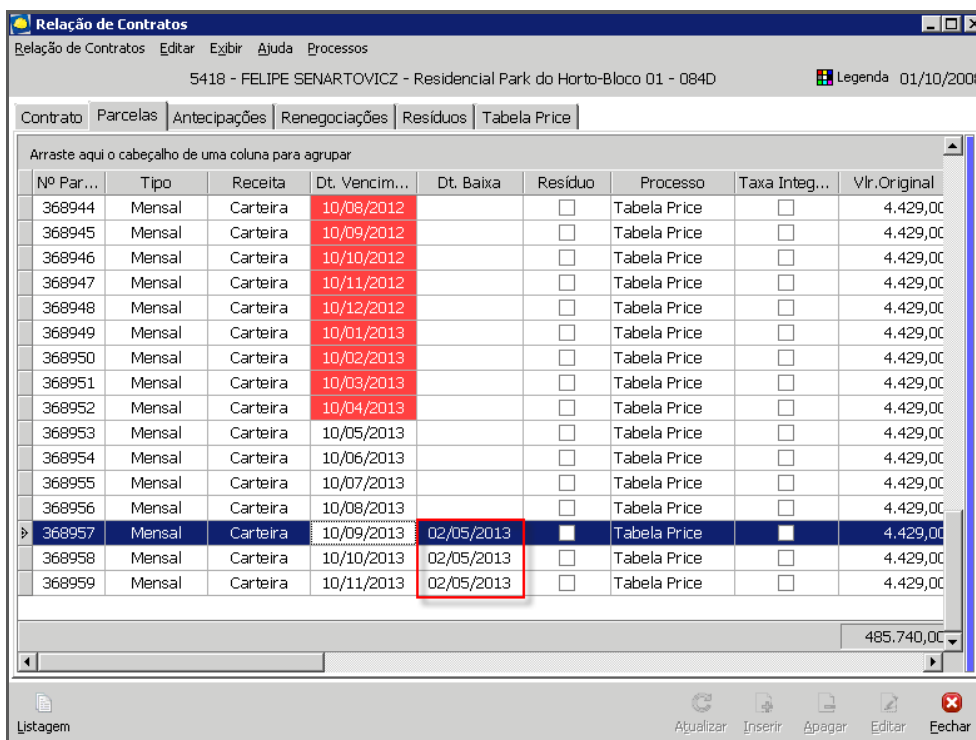
Receita Baixa – Informe o tipo de receita na(s) baixa(s) da(s) parcela(s) antecipada(s). Os tipos de receita são os mesmos utilizados no processo de baixa de parcela;

Observações – Utilizada para acrescentar informações sobre a antecipação realizada. Estas informações são gravadas parcela a parcela, na pasta “Observações da Baixa”.



Contratos – Antecipações

Após confirmar as parcelas baixadas, é possível visualizar as parcelas baixadas no fluxo do contrato:



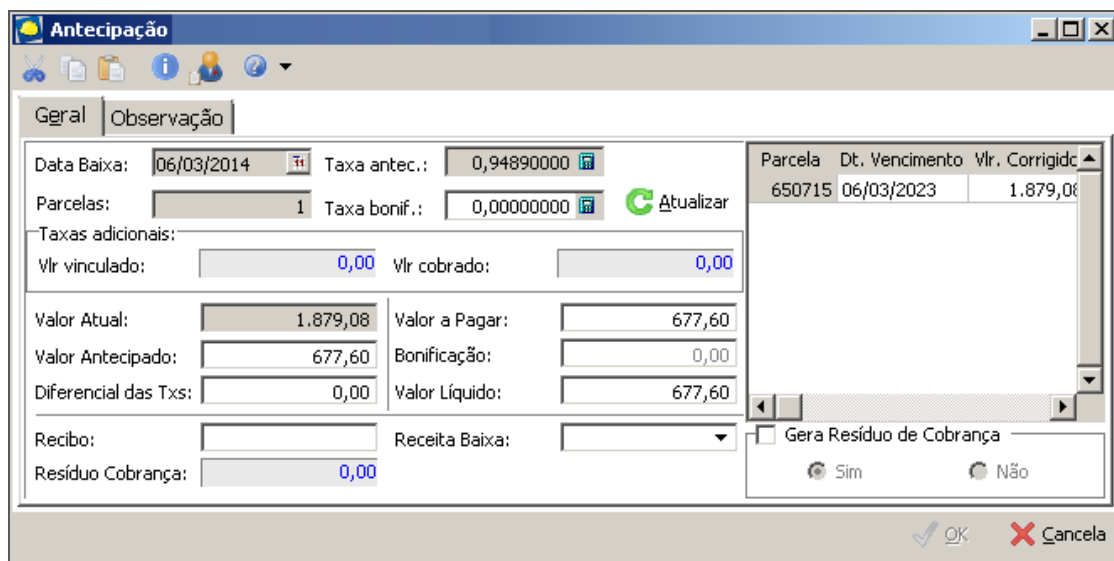
Contratos – Parcelas

O processo de cadastro de limitadores de taxa é o mesmo apresentado no documento Antecipação SACOC, devendo ser utilizada a opção “Taxa Antec. TP”.

Cálculo da Antecipação Tabela Price

A antecipação é calculada somando os meses entre a data de pagamento e a data final de vencimento. Ou seja, somando a quantidade de dias restantes do mês de pagamento e os dias de diferença entre o mês de antecipação, conforme exemplo:

Valor original, com Tabela Price Aplicada: 1879,08, com vencimento em 06/03/2023.
Inserida a antecipação, regressa o valor abaixo para pagamento:



The screenshot shows the 'Antecipação' window with the following data:

- Data Baixa: 06/03/2014
- Taxa antec.: 0,94890000
- Parcelas: 1
- Taxa bonif.: 0,00000000
- Atualizar button
- Valor vinculado: 0,00
- Valor cobrado: 0,00
- Valor Atual: 1.879,08
- Valor a Pagar: 677,60
- Valor Antecipado: 677,60
- Bonificação: 0,00
- Diferencial das Txs: 0,00
- Valor Líquido: 677,60
- Recibo: (empty)
- Resíduo Cobrança: 0,00
- Receita Baixa: (dropdown)
- Gera Resíduo de Cobrança: Sim Não

Parcela	Dt. Vencimento	Vlr. Corrigido
650715	06/03/2023	1.879,08

Antecipação

A quantidade de meses é calculada da seguinte maneira:
25 dias (7 a 31/03/2013) + 107 Meses + 5 dias (1 a 06/03/2023)

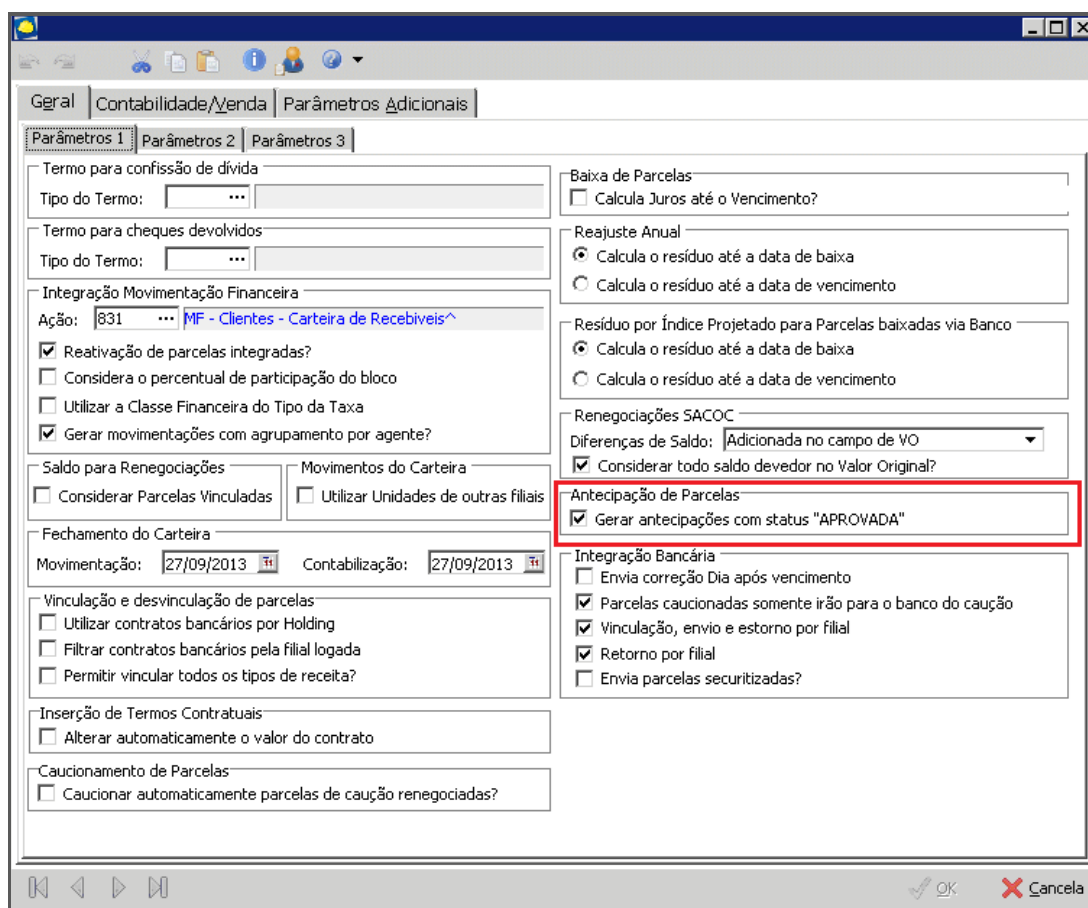
Na HP 12C, calcula-se:

(CHS) + (FV)	R\$	1.879,08	V.O.
(N)		108	
(I)		0,9489	
(PV) (Enter)	R\$	677,60	V.O.

Parâmetro de aprovação direta da antecipação

- ✓ Marcado a cada antecipação o processo ficará aprovado automaticamente;
- ✓ Não Marcado o processo ficará em estudo, aguardando liberação.

Caminho: Construção >> Configurações >> Parâmetros >> Parâmetros Carteira >> Parâmetros 1



The screenshot shows the 'Parâmetros Carteira' configuration window. The 'Antecipação de Parcelas' section is highlighted with a red box, indicating that the checkbox 'Gerar antecipações com status "APROVADA"' is checked. Other sections visible include 'Termo para confissão de dívida', 'Integração Movimentação Financeira', 'Saldo para Renegociações', 'Fechamento do Carteira', 'Vinculação e desvinculação de parcelas', 'Inserção de Termos Contratuais', and 'Caucionamento de Parcelas'.

Parâmetros Carteira

Caso o parâmetro **Gerar antecipações com status "APROVADA"** esteja marcado, ao inserir uma antecipação nos contratos do módulo Carteira de Recebíveis, o status inicial desta será aprovada, ou seja, não será possível editar antecipações depois de inseridas, para realizar qualquer alteração na antecipação, a mesma deverá ser excluída, reativando assim as parcelas e gerar uma nova antecipação com os dados corretos.

Caso desmarcado, ao inserir uma antecipação, o status inicial desta será **"Em Estudo"** e será possível realizar alterações nos dados da antecipação, como data de baixa, taxa de descapitalização, taxa de bonificação, receita na baixa, valor pago.