



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Renegociação Tabela Price	4
Saldos	5
Renegociações.....	5
Geral.....	6
Renegociação	6
Análise Comparativa	7

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

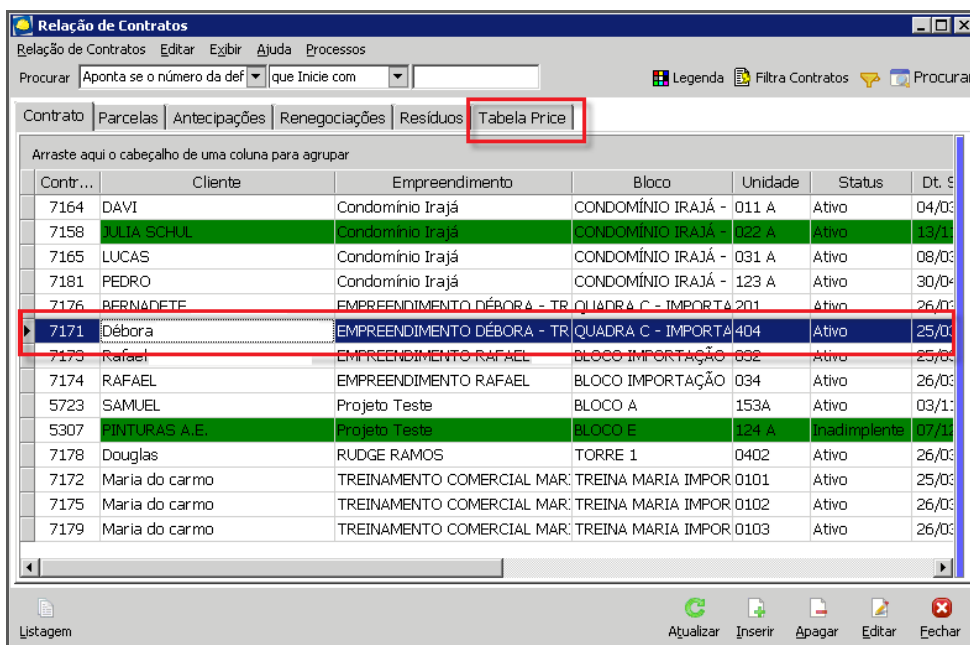
Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

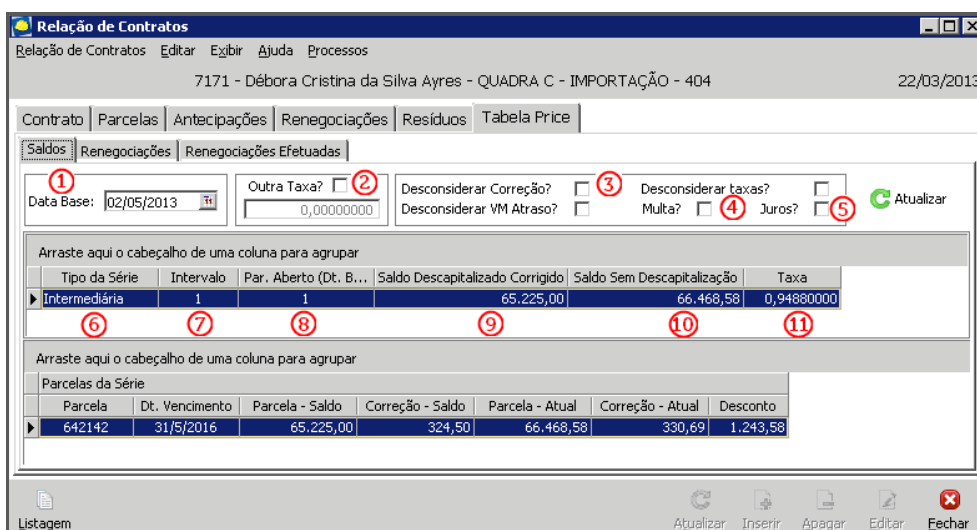
Renegociação Tabela Price

Caminho: Carteira de Recebíveis >>Contratos



Relação de Contratos

Selecione o contrato a ser renegociado e acesse a aba "Tabela Price".



Relação de Contratos – Tabela Price

Saldos

Data Base (1) – Informe a data para correção e descapitalização das séries. Para prosseguir no cálculo é necessário clicar no botão “Atualizar”;

Outra Taxa? (2) – Selecione este campo caso queira calcular as séries com outra taxa, informando-a no campo logo abaixo. Se não for checado, o sistema irá assumir a taxa que consta no cadastro da série (campo “Taxa” localizado na última coluna da grid abaixo);

Desconsiderar Correção? (3) – Este campo é utilizado nos casos em que não se queira considerar as correções das parcelas até a data base. É comum checar este campo nos casos de parcelas congeladas (provenientes de reajuste anual). Dessa maneira a renegociação será realizada com base nos valores congelados. Para exibir o cálculo, é necessário clicar no botão “Atualizar”;

Considerar Multa? (4) – Este campo é utilizado nos casos em que se queira considerar o cálculo de multa (conforme percentual cadastrado no contrato) para as parcelas atrasadas. Conseqüentemente o saldo descapitalizado corrigido será aumentado. Para visualizar o cálculo, clique no botão “Atualizar”;

Considerar Juros? (5) – Este campo é utilizado nos casos em que se queira considerar o cálculo de juros de atraso (conforme percentual cadastrado no contrato) para as parcelas atrasadas. Conseqüentemente o saldo descapitalizado corrigido será aumentado. Para visualizar o cálculo, clique no botão “Atualizar”;

Tipo da Série (6) – Exibe o tipo da série conforme o cadastro de séries;

Intervalo (7) – Exibe o intervalo de parcelas, conforme o cadastro de séries;

Par.Aberto (Dt.Base) (8) – Exibe a quantidade de parcelas em aberto (a vencer e vencidas) a partir da data base informada;

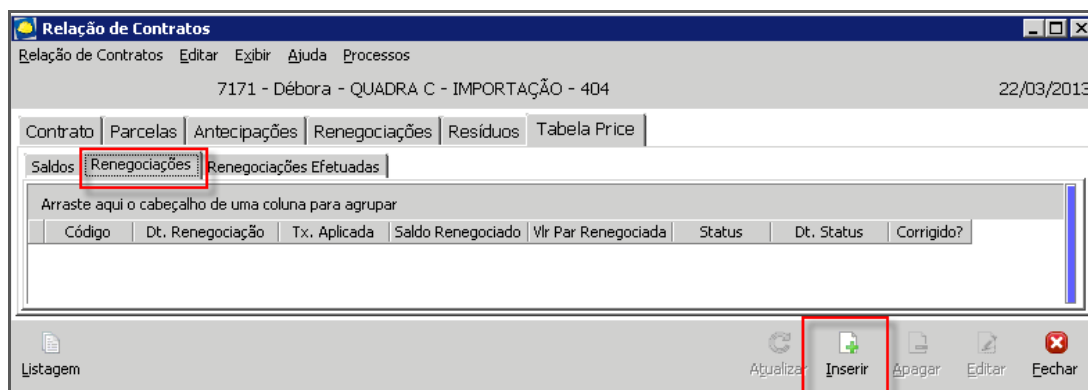
Saldo Descapitalizado Corrigido (9) – Exibe a soma da coluna “Parcela – Saldo” da grid “Parcelas da Série” localizada na parte inferior;

Saldo Sem Descapitalização (10) – Exibe a soma da coluna “Parcela Atual” da grid “Parcelas da Série” localizada na parte inferior;

Taxa (11) – Exibe a taxa de Tabela Price, conforme o cadastro de séries.

Renegociações

Na pasta renegociações, clique em “Inserir”:



Relação de Contratos – Tabela Price

Geral

Dados do Contrato

Número: 7171 Valor: 83.490,00 Dt. Contrato: 22/03/2013
 Bloco: QUADRA C - IMPORTAÇÃO Unidade: 404
 Cliente: Débora
 Centro de Custo: 9998 Centro de Custo Teste
 Projeto: 77 Projeto Teste

Série Renegociada

Tipo: Intermediária Intervalo: 1 Parcelas: 1
 Vlr Par (Dt Ren): 66.468,58 Vlr Par (Hoje): 66.468,58 Saldo Corrigido: 65.225,00
 Tx. Aplicada: 0,94880000 Dt. Renegociação: 02/05/2013 Dt. do Status: 02/05/2013

Tipo

Permuta
 Venda
 Aluguel

Status Contrato

Ativo Transferido
 Devolução Cessão de Direitos
 Inadimplente Quitado

Status Renegociação

Aprovado
 Em Estudo
 Reprovado

Parcelas da Série

Parcela	Dt. Vencimento	Parcela - Saldo	Correção - Saldo	Parcela - Atual	Correção - Atual	Desconto	Taxas adicionais
642142	31/5/2016	65.225,00	324,50	66.468,58	330,69	1.243,58	0,00

Relatórios OK Cancela

Renegociações – Geral

Renegociação

Renegociação

Dt. Base: 02/05/2013 Saldo Corrigido: 65.225,00 Saldo Restante: 0,00 Origem da Análise?
 Tipo: Intermediária Intervalo: 1 Parcelas: 1 Tx. Permitida: 0,00000000

Valor Proposto: 65.225,00 Valor Automático

Séries da Tabela

Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	%	Dt. Vencimento	Receita	Amor
Intermediária	1	1	65.225,00	100,0000	31/5/2016	Financiamento	Tabela p

Totais: 1 100,0000

Fatores de Correção

Tipo de Juros	Tx. Juros	Reajuste	Cód. Índice	Índice	A partir de
Juros Simples	0,00000000	Mensal	3 INCC		2/5/2013
Juros Simples	0,00000000	Mensal	1 IGPM		1/3/2016

Relatórios OK Cancela

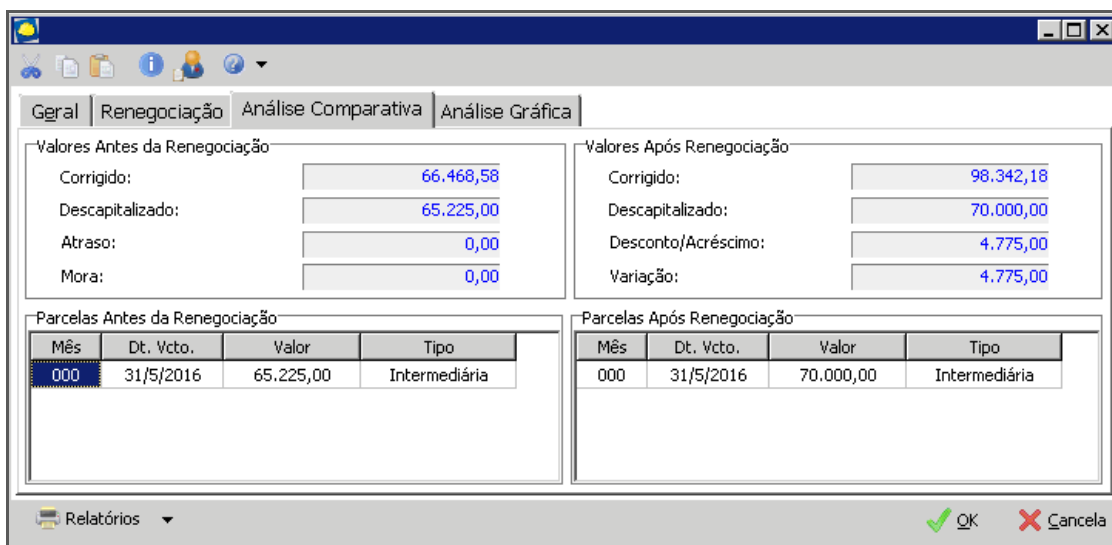
Renegociações – Renegociação

Saldo Corrigido – Exibe o campo “Saldo Corrigido” da pasta “Geral”. Representa o saldo a ser renegociado;

Saldo restante – Exibe a diferença entre o campo “Saldo Corrigido” e o total das séries cadastradas (soma do campo “Valor Total” no cadastro da série). Este campo é calculado automaticamente, a partir do momento em que é gravada a série. Ao lado deste campo há um ícone que ao clicar exibe informações dinâmicas sobre o saldo restante;

Tx. Permitida – Campo que define a taxa limite para renegociação. É possível cadastrar a taxa limite para renegociar o saldo em limitadores de taxas. É este processo que determina o percentual para aprovação de uma renegociação com saldo a menor.

Análise Comparativa



The screenshot shows a software window titled 'Análise Comparativa' with four tabs: 'Geral', 'Renegociação', 'Análise Comparativa', and 'Análise Gráfica'. The 'Análise Comparativa' tab is active.

Valores Antes da Renegociação

Corrigido:	66.468,58
Descapitalizado:	65.225,00
Atraso:	0,00
Mora:	0,00

Valores Após Renegociação

Corrigido:	98.342,18
Descapitalizado:	70.000,00
Desconto/Acréscimo:	4.775,00
Varição:	4.775,00

Parcelas Antes da Renegociação

Mês	Dt. Vcto.	Valor	Tipo
000	31/5/2016	65.225,00	Intermediária

Parcelas Após Renegociação

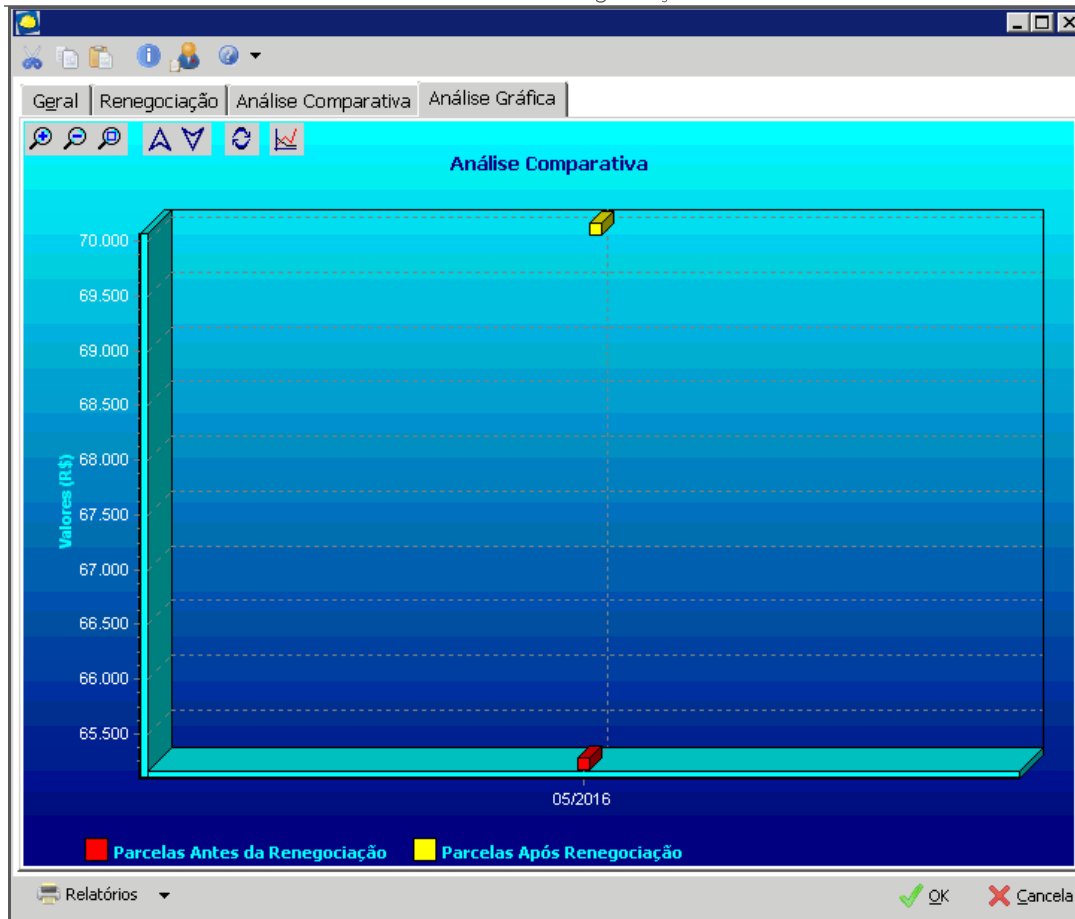
Mês	Dt. Vcto.	Valor	Tipo
000	31/5/2016	70.000,00	Intermediária

At the bottom of the window, there is a 'Relatórios' dropdown menu, a green checkmark icon with 'OK', and a red X icon with 'Cancela'.

Renegociações – Análise Comparativa

Exibe os valores antes e após a renegociação.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Renegociação Tabela Price



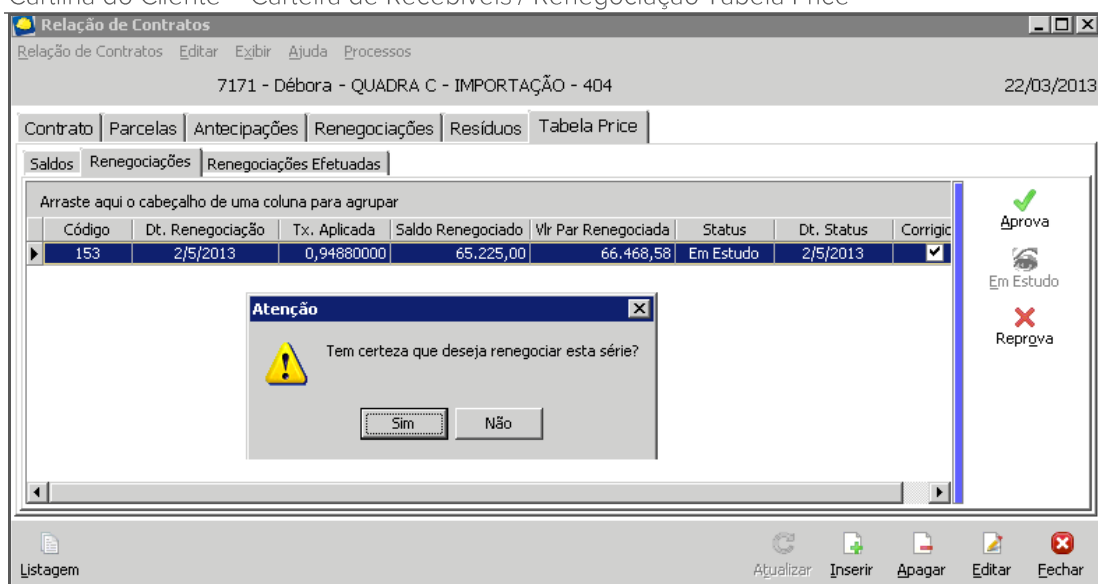
Renegociações – Análise Comparativa

Após confirmar as informações no botão “OK”, será necessário realizar a aprovação do documento.

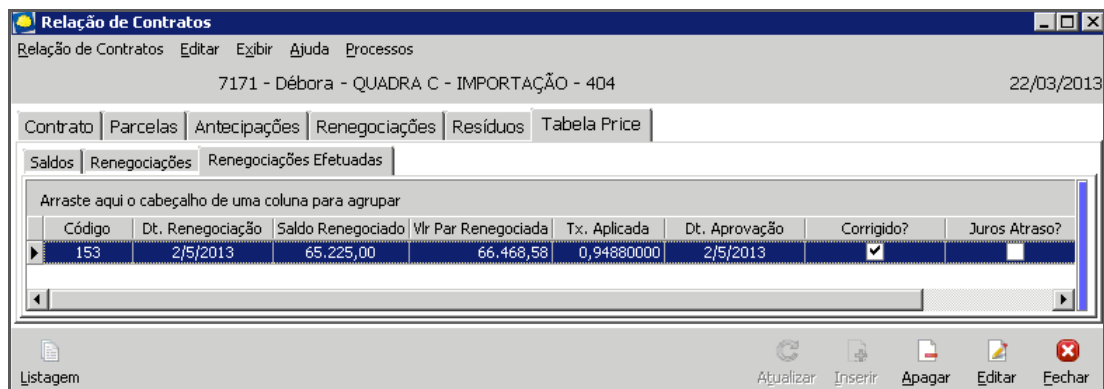
Código	Dt. Renegociação	Tx. Aplicada	Saldo Renegociado	Vlr Par Renegociada	Status	Dt. Status	Corrigido
153	2/5/2013	0,94880000	65.225,00	66.468,58	Em Estudo	2/5/2013	<input checked="" type="checkbox"/>

Contratos – Tabela Price

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Renegociação Tabela Price



É possível visualizar a renegociação através da pasta “Renegociações efetuadas”:



Se houver tabela price nesta nova renegociação, verificar se o sistema já aplicou automaticamente a mesma. Caso contrário, terá que ser aplicado no processo normal.