



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

| | |
|------------------------------------|---|
| Apresentação..... | 3 |
| A quem se destina..... | 3 |
| Módulo Carteira de Recebíveis..... | 4 |
| Alterar Data de Referência | 4 |

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

Alterar Data de Referência

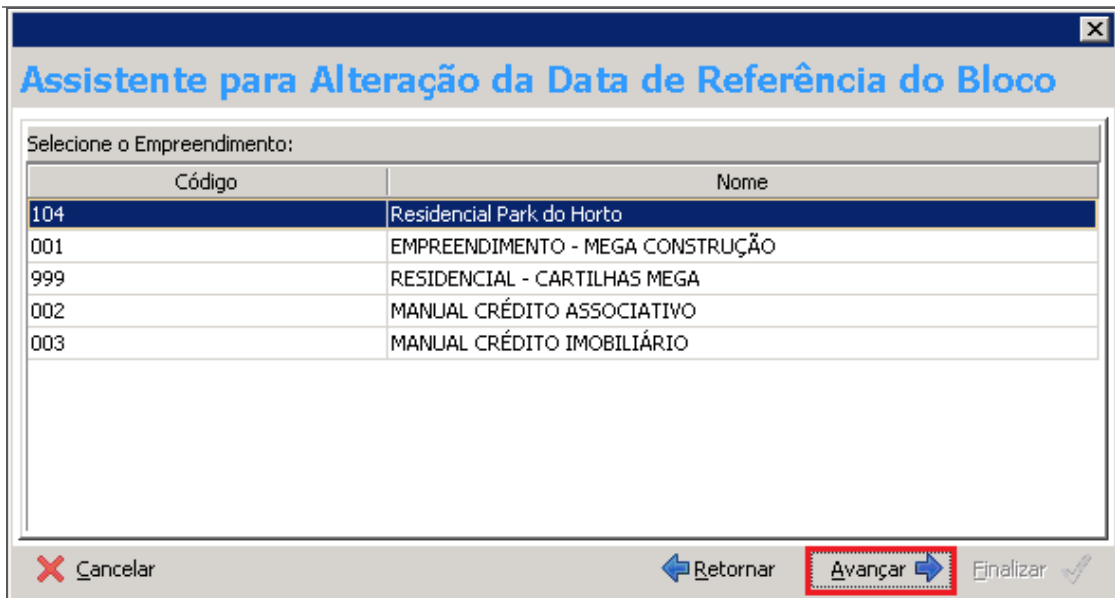
Nesta tela é possível alterar a data de entrega do bloco, as datas de referência de juros TP / SAC e vigência dos índices automaticamente.

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Alterar Data de Referência




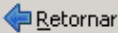
Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco


Primeiramente deve-se selecionar um empreendimento:



Selecione o Empreendimento:

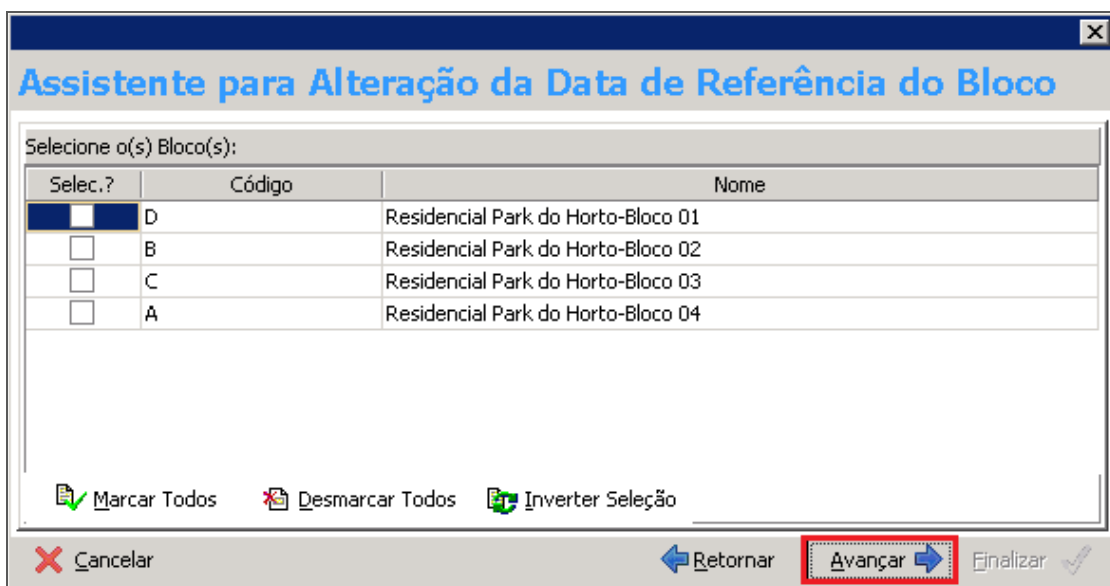
| Código | Nome |
|--------|----------------------------------|
| 104 | Residencial Park do Horto |
| 001 | EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO |
| 999 | RESIDENCIAL - CARTILHAS MEGA |
| 002 | MANUAL CRÉDITO ASSOCIATIVO |
| 003 | MANUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO |



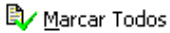

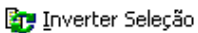
Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco



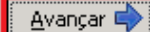

Depois, pode-se selecionar quais blocos terão a data de referência alterada:



Selecione o(s) Bloco(s):

| Selec.? | Código | Nome |
|-------------------------------------|--------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D | Residencial Park do Horto-Bloco 01 |
| <input type="checkbox"/> | B | Residencial Park do Horto-Bloco 02 |
| <input type="checkbox"/> | C | Residencial Park do Horto-Bloco 03 |
| <input type="checkbox"/> | A | Residencial Park do Horto-Bloco 04 |

Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco

Na próxima tela define-se a data de referência do bloco, podemos definir uma data de referência para as amortizações diferente da data de referência do bloco, é possível, também, selecionar quais fatores das séries terão a data de vigência ajustada.

Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco

Nova Data de Referência do Bloco: Alterar Data de Referência TP / SAC?

Dt. Referência:

Definir Data de Vigência para os Índices e Fatores de Correção das Parcelas dos Contratos?

Dt. Vigência:

Índices e Fatores de Correção que terão a Data de Vigência alterada:

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

| Selec.? | VG | Classif. Juro | Reajuste | Índice | Dt. Vigência | |
|-------------------------------------|------------|---------------|----------|--------|--------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0,00000000 | Juros Simples | Mensal | IGPM | 01/12/2004 | Acor |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 0,00000000 | Juros Simples | Mensal | IGPM | 01/12/2004 | Acor |
| <input type="checkbox"/> | 0,00000000 | Juros Simples | Mensal | CUB | 01/01/2003 | Não |
| <input type="checkbox"/> | 0,00000000 | Juros Simples | Mensal | IGPM | 01/03/2011 | Não |
| <input type="checkbox"/> | 0,00000000 | Juros Simples | Mensal | CUB | 01/08/2002 | Não |
| <input type="checkbox"/> | 0,00000000 | Juros Simples | Mensal | IGPM | 01/04/2008 | Não |

Selecionar todos
 Remover seleção
 Inverter seleção

Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco

Na próxima tela são mostrados os contratos que não terão estas datas alteradas, pois possuem algum tipo de amortização (TP ou SAC) já aplicada em suas parcelas. Ao **finalizar**, será executado o processo de alteração das datas gerando as ocorrências das parcelas no contrato e armazenando as datas alteradas na ocorrência do bloco.

Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco

Contratos com Amortização (TP/SAC) aplicada que NÃO serão alterados

Arraste uma coluna aqui para agrupar

| Dt. Geração | Contrato | Parcelas | Tipo | Vlr. Base | Cliente |
|-------------|----------|----------|--------|-----------|-------------|
| 13/09/2013 | 7160 | 12 | Mensal | 1.000,00 | MARIA SARDÁ |

Assistente para Alteração da Data de Referência do Bloco