



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Carteira de Recebíveis.....	4
Movimentação Financeira.....	4
Classificação de Contratos	4
Parâmetros.....	5
Código de Ação	5
Conta Financeira	6
Conta Financeira por Filial.....	7
Conta Financeira por Empreendimento.....	8
Conta Financeira por Bloco	8
Integrando um Movimento Financeiro.....	9
Consulta de Movimentos – Integrados, Não Integrados e Inválidos	15
Desfazer Integração.....	17
Listagem.....	18
Relatório Movimentação Financeira (Integração).....	19
Relatório Movimentação Financeira por Empreendimento.....	20

Apresentação

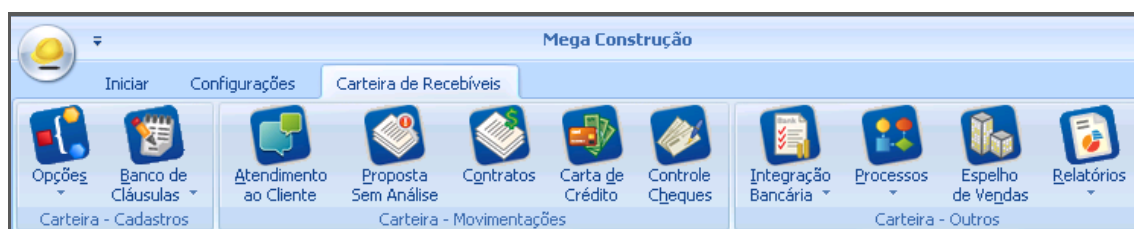
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

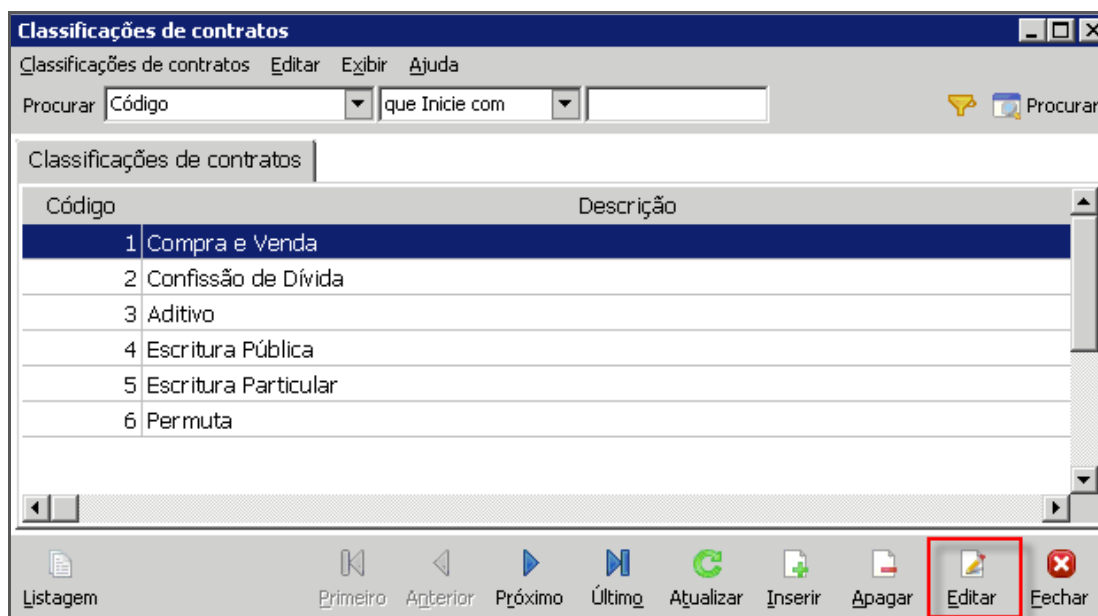
Movimentação Financeira

A movimentação financeira tem como objetivo disponibilizar para o módulo Financeiro todos os recebimentos ocorridos na Carteira de Recebíveis, em um determinado período.

Classificação de Contratos


Para que seja possível integrar um movimento financeiro é obrigatório que as classes financeiras estejam preenchidas corretamente na Classificação de Contratos.

Caminho: Construção >> Iniciar >> Cadastros >> Classificação de Contratos



Classificação de Contratos

Selecione a Classificação de Contrato desejado e clique em "Editar":



Integração Movimentação Financeira		
Receita (Pgto. em dia):	7	Receita Contratual de Vendas
Receita em Atraso:	9	Receita de Recebimentos em Atraso
Antecipação:	8	Receita de Antecipação de Clientes - Incorporações
Sinal de Venda:	7	Receita Contratual de Vendas
Multa e Juros (Atraso):	10	Multa e Juros

Classificação de Contratos

É necessário indicar qual a classe financeira deve-se utilizar em cada tipo de receita.

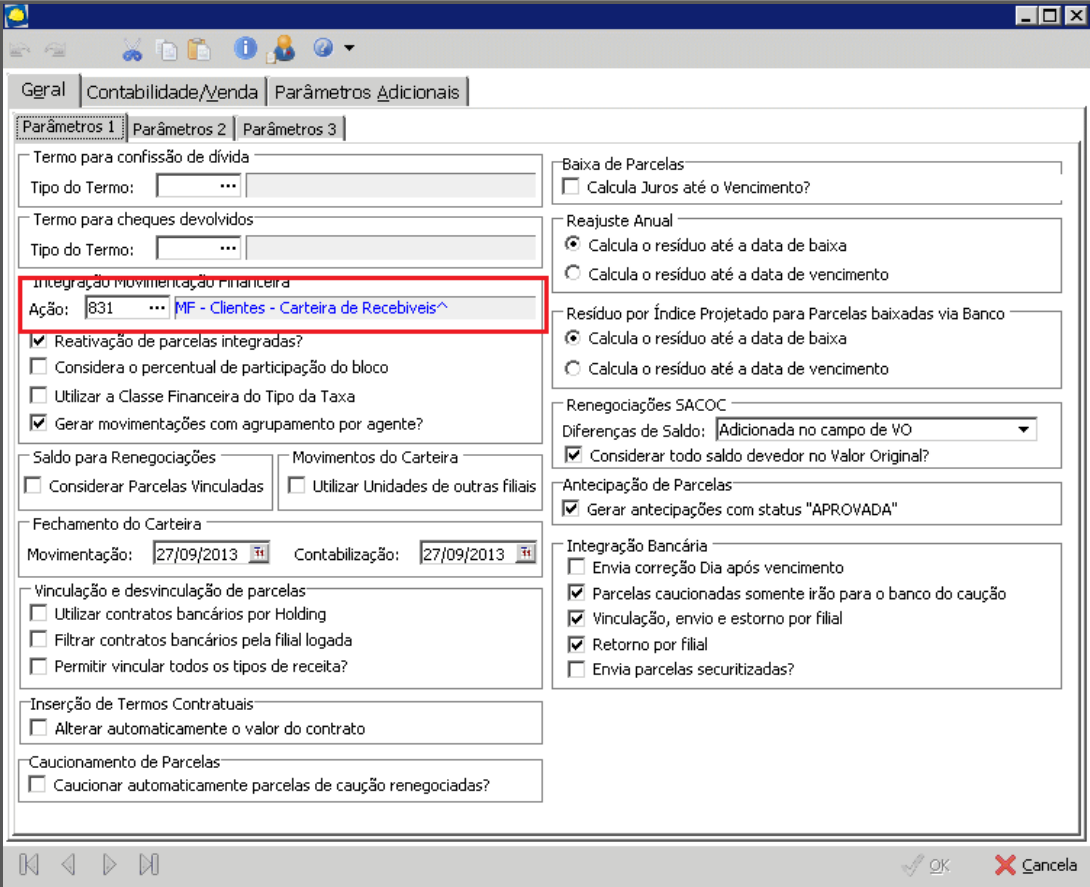
Esse cadastro é GLOBAL, portanto, as mesmas informações serão utilizadas em todas as filiais.

Parâmetros

Código de Ação

Antes de iniciar o processo de integração dos movimentos, é obrigatório que esteja informado nos parâmetros da filial qual o código de ação deve ser utilizado.

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Opções >> Cadastros >> Parâmetros



Integração movimentação financeira
 Ação: 831 ... MF - Clientes - Carteira de Recebíveis^

Reativação de parcelas integradas?
 Considera o percentual de participação do bloco
 Utilizar a Classe Financeira do Tipo da Taxa
 Gerar movimentações com agrupamento por agente?

Saldo para Renegociações
 Considerar Parcelas Vinculadas

Movimentos do Carteira
 Utilizar Unidades de outras filiais

Fechamento do Carteira
 Movimentação: 27/09/2013 Contabilização: 27/09/2013

Vinculação e desvinculação de parcelas
 Utilizar contratos bancários por Holding
 Filtrar contratos bancários pela filial logada
 Permitir vincular todos os tipos de receita?

Inserção de Termos Contratuais
 Alterar automaticamente o valor do contrato

Caucionamento de Parcelas
 Caucionar automaticamente parcelas de caução renegociadas?

Baixa de Parcelas
 Calcula Juros até o Vencimento?

Reajuste Anual
 Calcula o resíduo até a data de baixa
 Calcula o resíduo até a data de vencimento

Resíduo por Índice Projetado para Parcelas baixadas via Banco
 Calcula o resíduo até a data de baixa
 Calcula o resíduo até a data de vencimento

Renegociações SACOC
 Diferenças de Saldo: Adicionada no campo de VO
 Considerar todo saldo devedor no Valor Original?

Antecipação de Parcelas
 Gerar antecipações com status "APROVADA"

Integração Bancária
 Envia correção Dia após vencimento
 Parcelas caucionadas somente irão para o banco do caução
 Vinculação, envio e estorno por filial
 Retorno por filial
 Envia parcelas securitizadas?

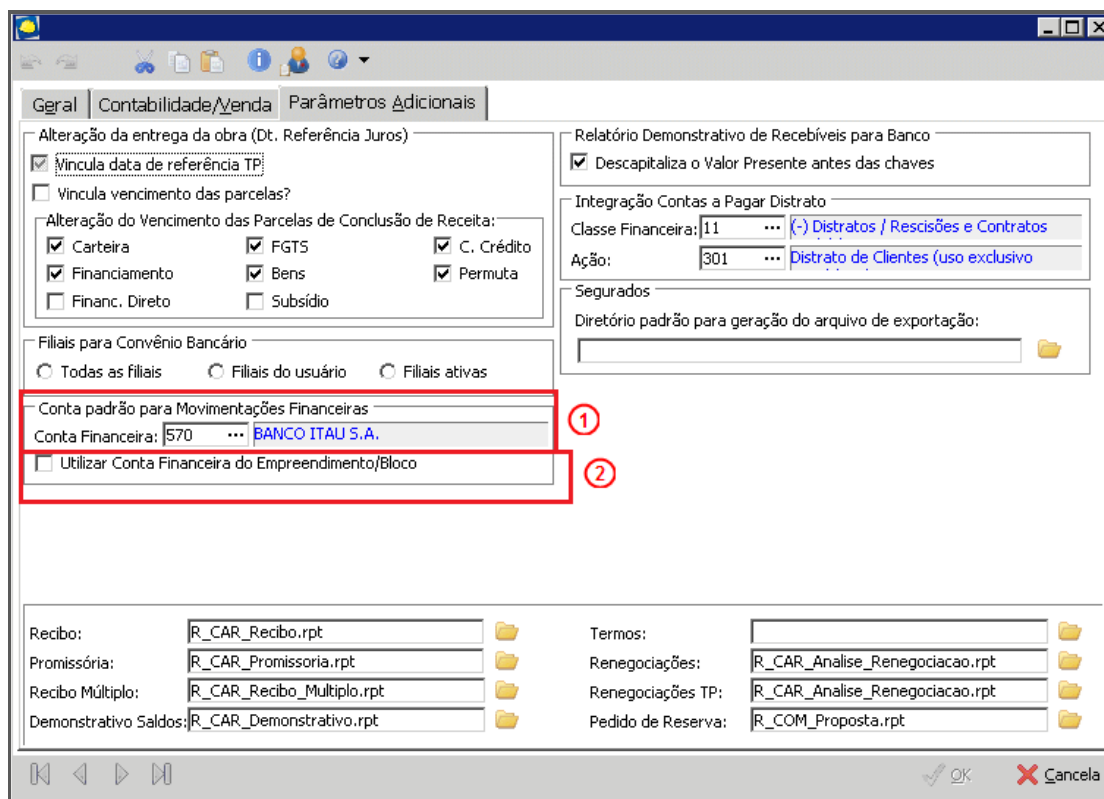
Parâmetros

Conta Financeira

É possível determinar uma conta financeira padrão para a movimentação financeira, essa definição pode ser por filial, por empreendimento ou por bloco.

Conta Financeira por Filial

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Opções >> Cadastros >> Parâmetros



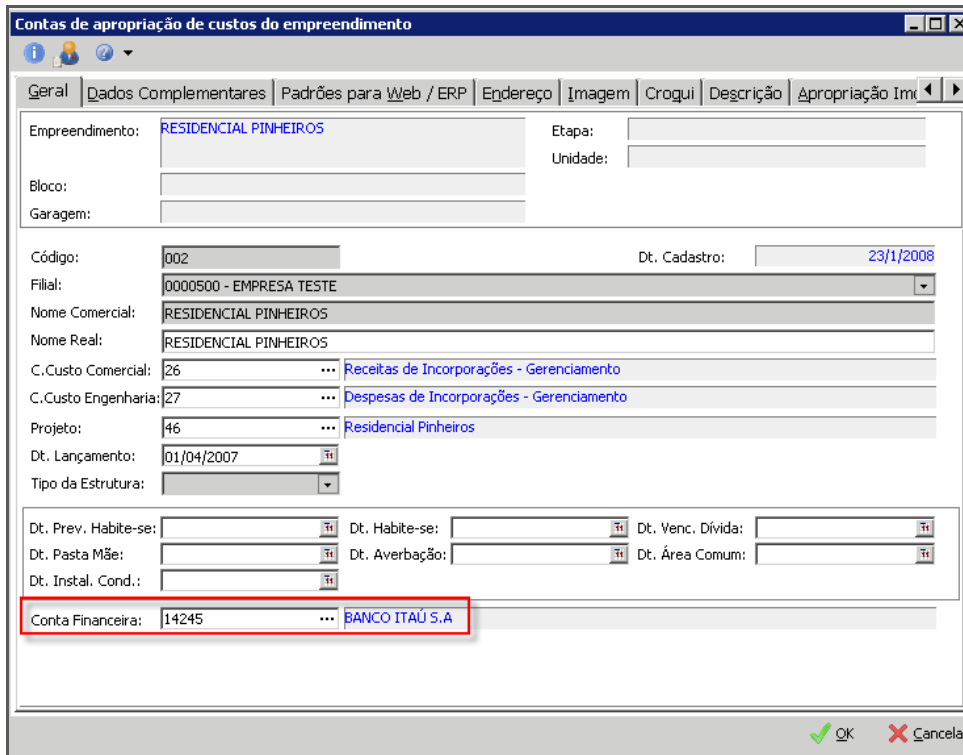
Parâmetros

Conta Financeira (1) – Indicar a conta financeira a ser utilizada na filial;

Utilizar Conta Financeira do Empreendimento/Bloco (2) – Caso marque essa opção, a indicação da conta financeira será feita por empreendimento ou bloco.

Conta Financeira por Empreendimento

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Estruturas



Contas de apropriação de custos do empreendimento

Empreendimento: RESIDENCIAL PINHEIROS Etapa: Unidade: Bloco: Garagem: Dt. Cadastro: 23/1/2008

Código: 002 Filial: 0000500 - EMPRESA TESTE

Nome Comercial: RESIDENCIAL PINHEIROS Nome Real: RESIDENCIAL PINHEIROS

C.Custo Comercial: 26 Receitas de Incorporações - Gerenciamento

C.Custo Engenharia: 27 Despesas de Incorporações - Gerenciamento

Projeto: 46 Residencial Pinheiros

Dt. Lançamento: 01/04/2007 Tipo da Estrutura: Dt. Prev. Habite-se: Dt. Habite-se: Dt. Venc. Dívida: Dt. Pasta Mãe: Dt. Averbação: Dt. Área Comum: Dt. Instal. Cond.: Conta Financeira: 14245 BANCO ITAÚ S.A.

OK Cancela

Estrutura do empreendimento

Conta Financeira por Bloco

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Estruturas



Contas de apropriação de custos do empreendimento

Empreendimento: RESIDENCIAL PINHEIROS Etapa: FASE 01 Unidade: Bloco: RESIDENCIAL PINHEIROS - BLOCO 01 Garagem: Dt. Cadastro: 23/1/2008

Código: 01 Filial: 0000500 - EMPRESA TESTE

Nome: RESIDENCIAL PINHEIROS - BLOCO 01

C.Custo Comercial: 26 Receitas de Incorporações - Gerenciamento

C.Custo Engenharia: 27 Despesas de Incorporações - Gerenciamento

Projeto: 46 Residencial Pinheiros

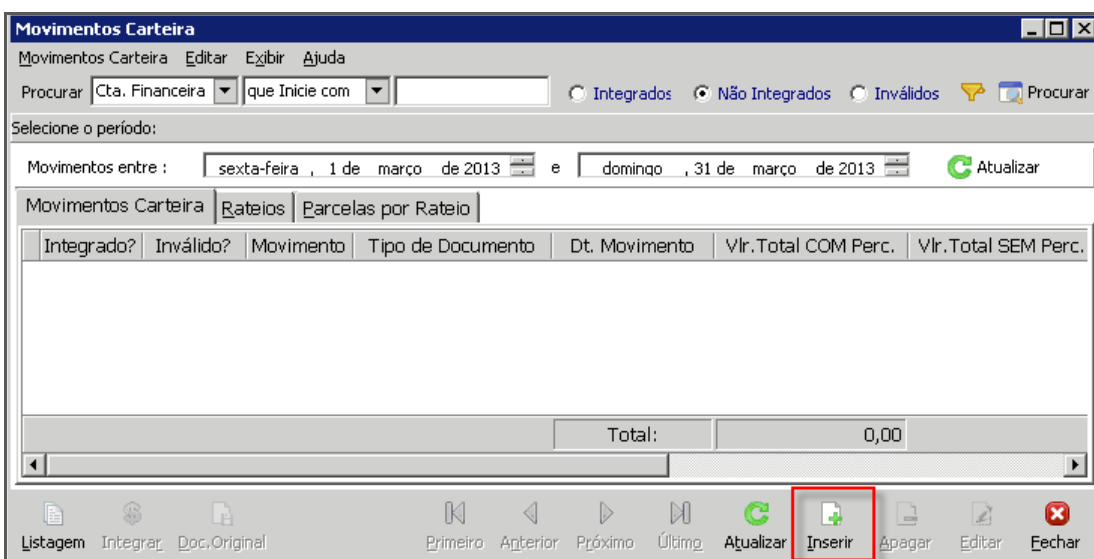
Dt. Lançamento: 01/04/2007 Tipo da Estrutura: Bloco Dt. Prev. Habite-se: Dt. Habite-se: Dt. Venc. Dívida: Dt. Pasta Mãe: Dt. Averbação: Dt. Área Comum: Dt. Instal. Cond.: Conta Financeira: 14245 BANCO ITAÚ S.A.

OK Cancela

Estrutura do empreendimento – Bloco

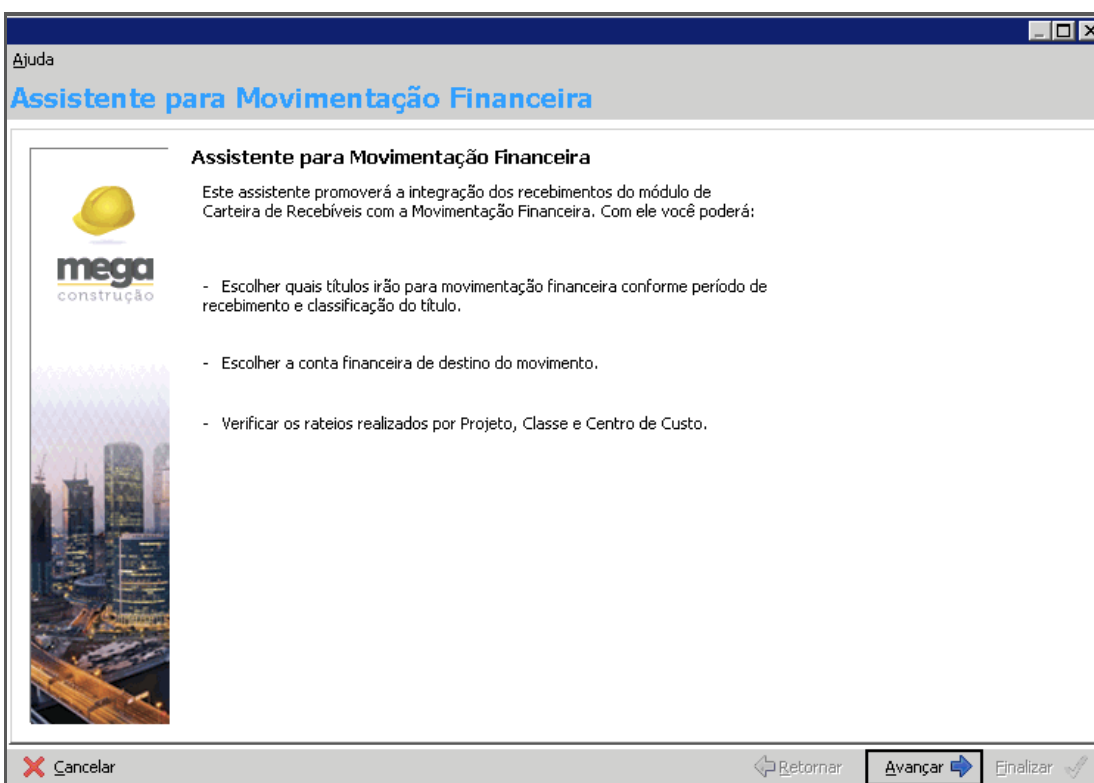
Integrando um Movimento Financeiro

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Movimentação Financeira

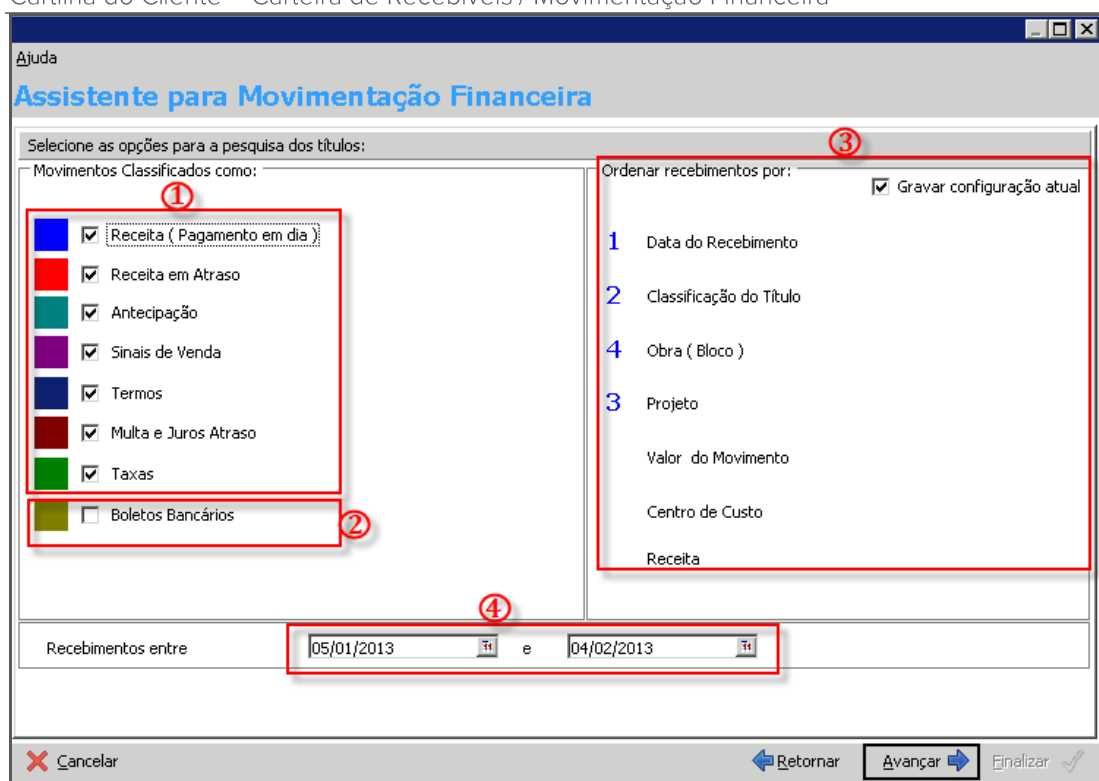


Movimentação financeira

Para inserir um novo movimento financeiro clique em “Inserir”:



Assistente para Movimentação Financeira



Assistente para Movimentação Financeira

Movimentos classificados como (1) – Marcar os itens Receita (Pagamento em dia)/ Receita em atraso/ Antecipação/ Sinais de Venda/ Termos/ Multa e Juros Atraso/ Taxas, quando os recebimentos a serem integrados forem originados de baixa manual;

Movimentos classificados como – Boletos Bancários (2) – Marcar o item Boletos Bancários, quando os recebimentos a serem integrados forem originados de baixa automática (via retorno bancário);

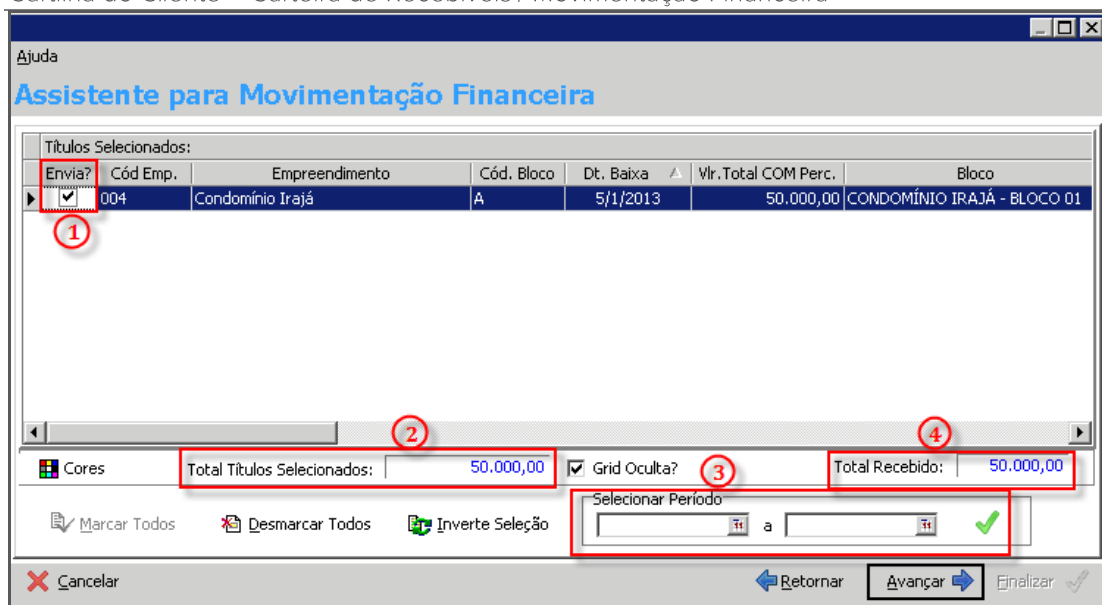
(3):

Ordenar recebimentos por– Marcar os itens de acordo com a forma de ordenação desejada para a próxima tela;

Gravar configuração atual – Marcar essa opção para gravar a ordenação desejada;

Recebimentos entre (4) – informar a data de recebimentos que deseja integrar. É possível selecionar um intervalo de até trinta dias.

Definido os itens acima, clique em “**Avançar**”.



Assistente para Movimentação Financeira

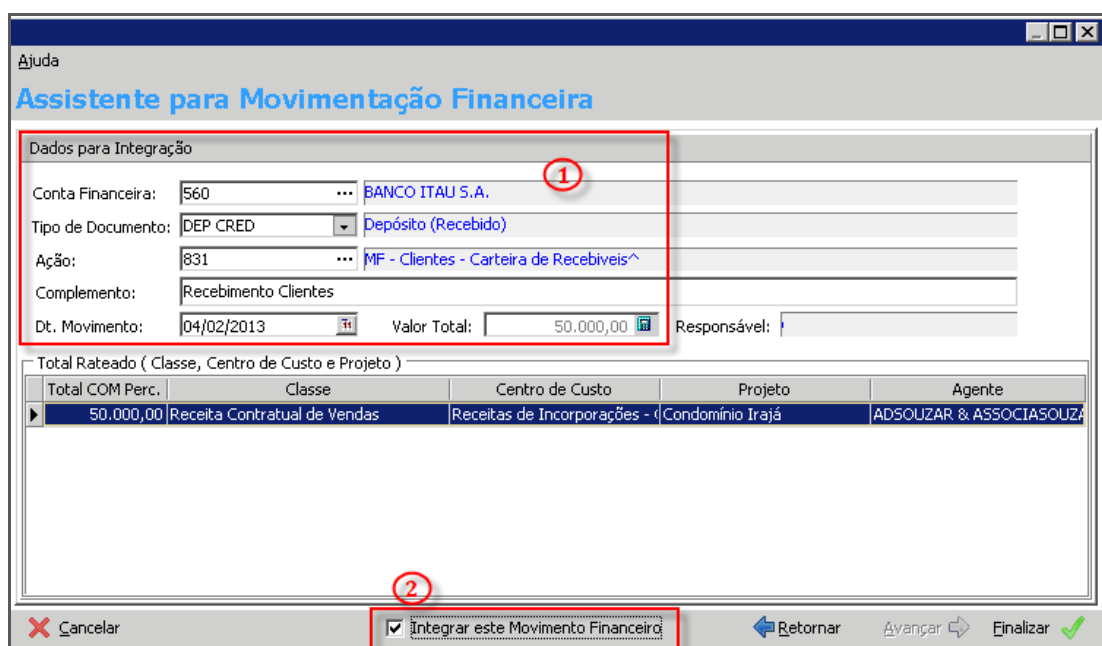
Envia? (1) – Marcar os movimentos que serão integrados;

Total Títulos Selecionados (2) – Soma dos movimentos marcados para integrar (Envia);

Selecionar Período (3) – Opção para filtrar movimentos em um determinado período e marcar “Envia”;

Total Recebido (4) – Soma dos movimentos apresentados na tela.

Selecionado os movimentos desejados, clique em “**Avançar**”.



Assistente para Movimentação Financeira

Dados para Integração (1):

Conta financeira – Se a conta financeira já estiver definida na filial, empreendimento ou bloco, este campo já virá preenchido. Caso contrário, pode-se escolher nesse momento;

Tipo de Documento – Selecionar o tipo de documento desejado;

Ação – Código de ação já definido nos parâmetros da filial, por isso já estará preenchido;

Complemento – Descrever o histórico do recebimento, campo não obrigatório;

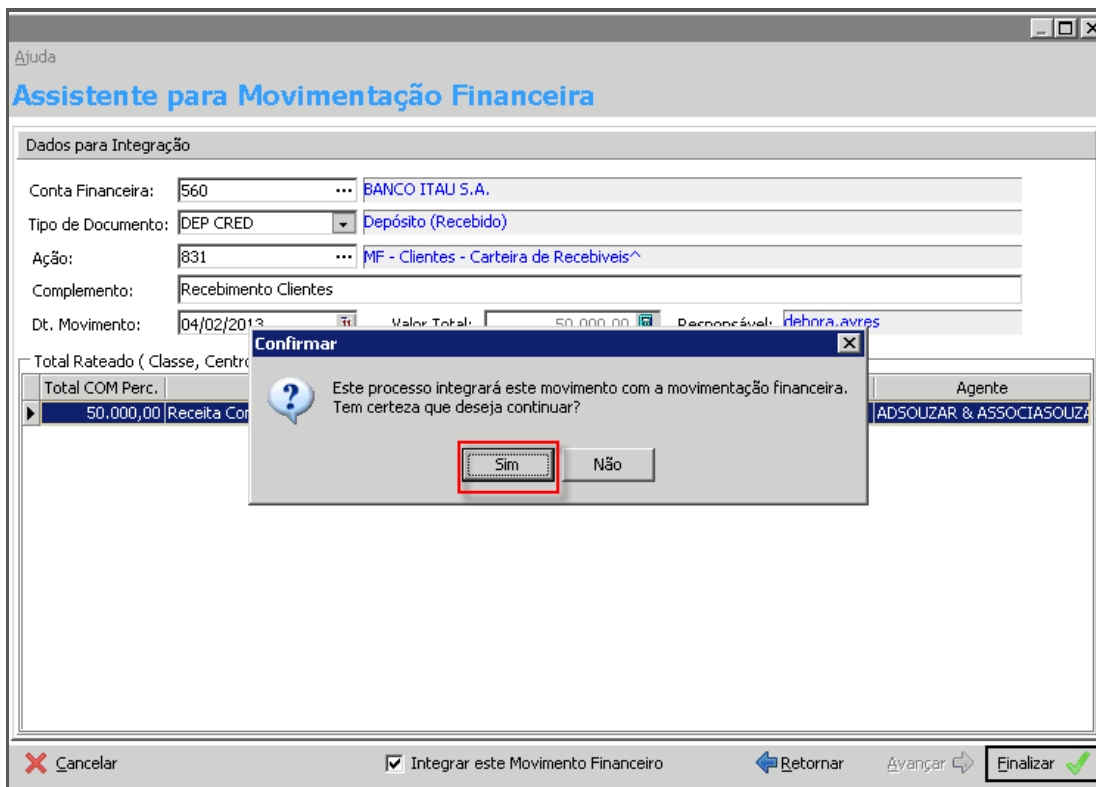
Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Movimentação Financeira

Dt. Movimento – Data do movimento financeiro, que pode ser diferente da data de baixa. No caso de recebimentos de cobrança bancária, geralmente existe um intervalo de um ou dois dias entre a data da baixa da parcela e a data do movimento (data do crédito bancário);

Integrar este Movimento Financeiro (2) – Marcar essa opção para, ao finalizar a inserção do movimento, já integrá-lo no Financeiro.

Clique em **“Finalizar”**.

Se a opção **“Integrar este Movimento Financeiro”** estiver marcada, ao finalizar será apresentada a tela abaixo:



Assistente para Movimentação Financeira

Clicando em **“Sim”** o movimento será integrado ao financeiro.

Se a opção **“Integrar este Movimento Financeiro”** estiver desmarcada, ao finalizar, o movimento apenas será criado, porém ainda não será integrado. Ele ficará pendente na lista de **“Não Integrados”**, conforme a seguir.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Movimentação Financeira

Ajuda

Assistente para Movimentação Financeira

Dados para Integração

Conta Financeira: 560 ... BANCO ITAU S.A.

Tipo de Documento: DEP CRED Depósito (Recebido)

Ação: 831 ... MF - Clientes - Carteira de Recebíveis^

Complemento: Recebimento Clientes

Dt. Movimento: 28/02/2013 Valor Total: 1.745,84 Responsável: debora.ayres

Total Rateado (Classe, Centro de Custo e Projeto)

Total COM Perc.	Classe	Centro de Custo	Projeto	Agente
1.711,05	Receita de Recebimentos em Atraso	Receitas de Incorporações - (Condomínio Irajá	ADSOUZAR & ASSOCIASOUZAR
34,79	Multa e Juros	Receitas de Incorporações - (Condomínio Irajá	ADSOUZAR & ASSOCIASOUZAR

Integrar este Movimento Financeiro

Assistente para Movimentação Financeira

Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados **Não Integrados** Inválidos Procurar

Selecione o período:

Movimentos entre : terça-feira , 1 de janeiro de 2013 e domingo , 31 de março de 2013 Atualizar

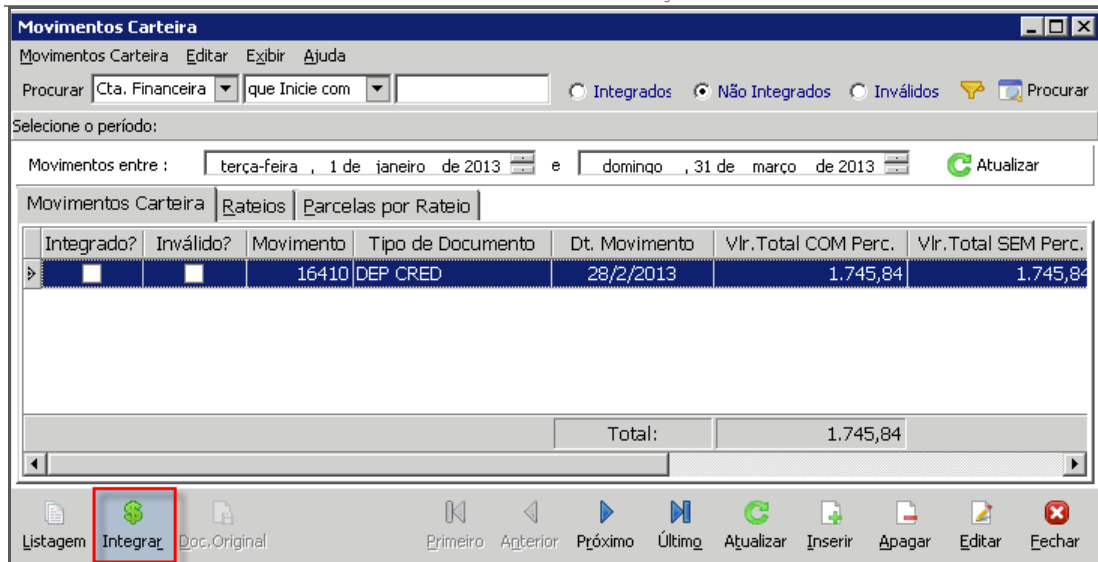
Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr.Total COM Perc.	Vlr.Total SEM Perc.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16410	DEP CRED	28/2/2013	1.745,84	1.745,84
Total:					1.745,84	

Movimentação Financeira – Não Integrados

Para integrar esse movimento, basta selecioná-lo novamente e clicar no botão “Integrar”.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Movimentação Financeira



Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados Não Integrados Inválidos Procurar

Selecione o período:

Movimentos entre : terça-feira , 1 de janeiro de 2013 e domingo , 31 de março de 2013 Atualizar

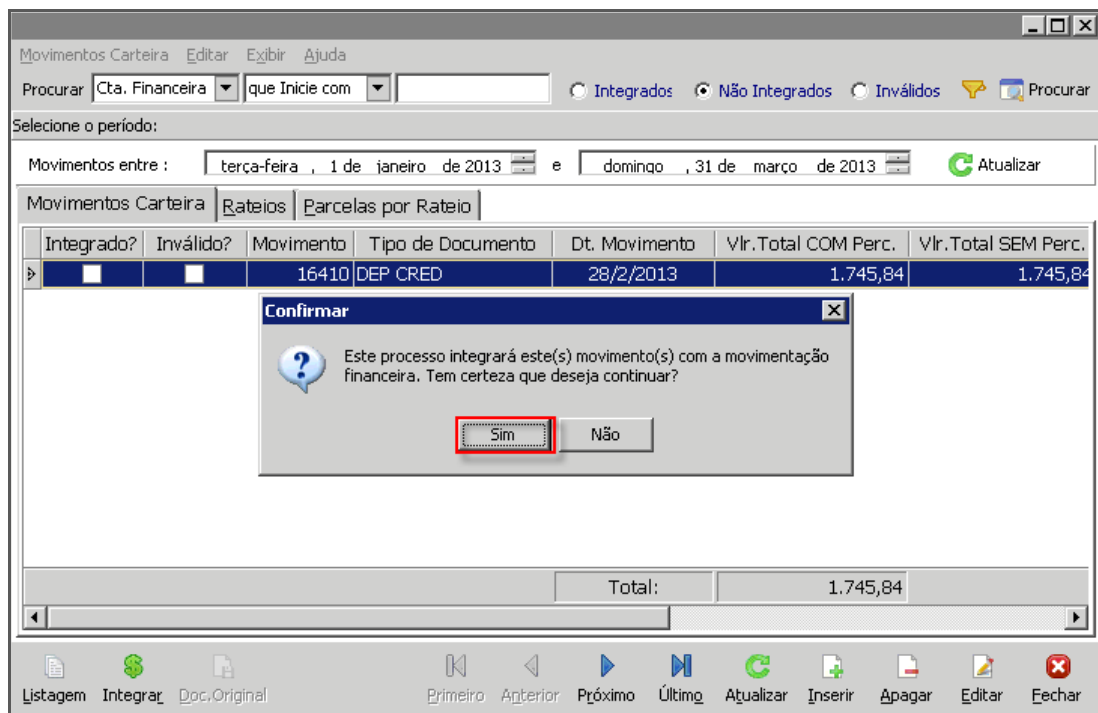
Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr. Total COM Perc.	Vlr. Total SEM Perc.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16410	DEP CRED	28/2/2013	1.745,84	1.745,84

Total: 1.745,84

Listagem **Integrar** Doc.Original Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Movimentação Financeira – Não Integrados



Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados Não Integrados Inválidos Procurar

Selecione o período:

Movimentos entre : terça-feira , 1 de janeiro de 2013 e domingo , 31 de março de 2013 Atualizar

Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr. Total COM Perc.	Vlr. Total SEM Perc.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16410	DEP CRED	28/2/2013	1.745,84	1.745,84

Confirmar

Este processo integrará este(s) movimento(s) com a movimentação financeira. Tem certeza que deseja continuar?

Total: 1.745,84

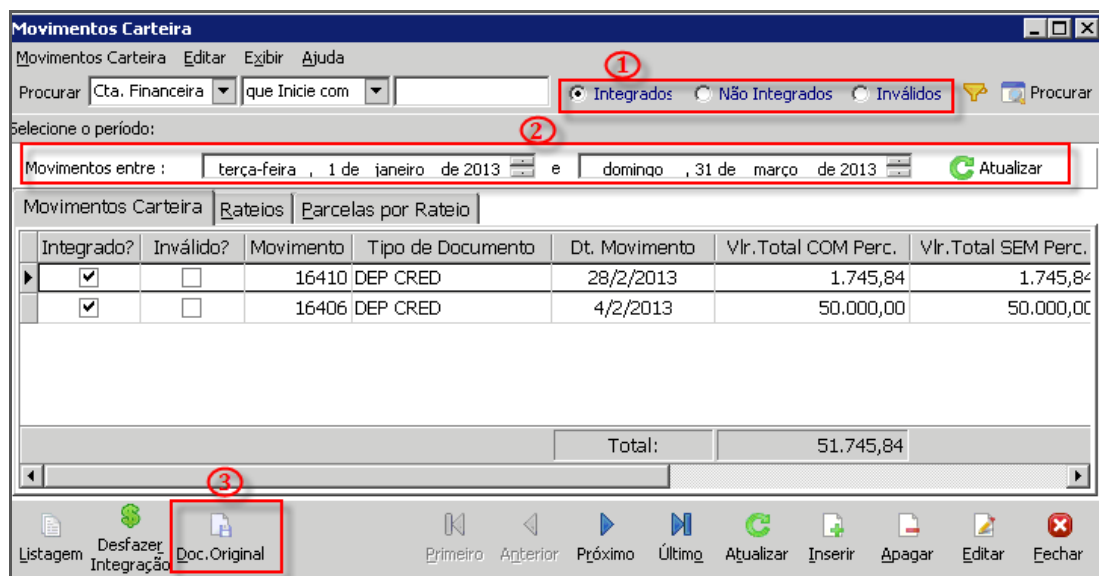
Listagem Integrar Doc.Original Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Movimentação Financeira – Não Integrados

Clique em "Sim".

Consulta de Movimentos – Integrados, Não Integrados e Inválidos

Podemos utilizar a tela de Movimentação Financeira para localizar movimentos integrados, não integrados e inválidos.



Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados Não Integrados Inválidos Procurar

Selecione o período:

Movimentos entre : terça-feira, 1 de janeiro de 2013 e domingo, 31 de março de 2013 Atualizar

Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr. Total COM Perc.	Vlr. Total SEM Perc.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16410	DEP CRED	28/2/2013	1.745,84	1.745,84
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16406	DEP CRED	4/2/2013	50.000,00	50.000,00
Total:					51.745,84	

Listagem Desfazer Integração Doc. Original Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Movimentação Financeira

Filtro de busca por status do movimento (1):

- ✓ *Integrado* – Movimento já integrado ao financeiro;
- ✓ *Não Integrado* – Movimento foi inserido, porém ainda não foi integrado ao financeiro;
- ✓ *Inválido* – Um movimento será inválido caso, após a integração, a baixa da parcela que originou esse movimento for reativada.

Para esse caso temos um parâmetro que bloqueia essa operação, a seguir:

Caminho: Construção >> Configurações >> Parâmetros >> Parâmetros Carteira >> Parâmetros 1

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Movimentação Financeira

Contabilidade/Venda | Parâmetros Carteira | Parâmetros Comercial | Parâmetros Oper. Financeiras | Parâmetros Adicion. |

Parâmetros 1 | Parâmetros 2

Termo para confissão de dívida
Tipo do Termo: 6 ... Confissão de Dívida

Termo para cheques devolvidos
Tipo do Termo: 9 ... Cheque devolvido

Integração Movimentação Financeira
Ação: 831 ... MF - Clientes - Carteira de Recebíveis^

Reativação de parcelas integradas?
 Considera o percentual de participação do bloco
 Utilizar a Classe Financeira do Tipo da Taxa
 Gerar movimentações com agrupamento por agente?

Saldo para Renegociações | Movimentos do Carteira
 Considerar Parcelas Vinculadas | Utilizar Unidades de outras filiais

Fechamento do Carteira
 Movimentação: [] Contabilização: []

Vinculação e desvinculação de parcelas
 Utilizar contratos bancários por Holding
 Filtrar contratos bancários pela filial logada
 Permitir vincular todos os tipos de receita?

Inserção de Termos Contratuais
 Alterar automaticamente o valor do contrato

Integração Bancária
 Envia correção Dia após vencimento
 Parcelas caucionadas somente irão para o banco do caução
 Vinculação, envio e estorno por filial
 Retorno por filial
 Envia parcelas securitizadas?

Caucionamento de Parcelas
 Caucionar automaticamente parcelas de caução renegociadas?

Reajuste Anual
 Calcula o resíduo até a data de baixa
 Calcula o resíduo até a data de vencimento

Resíduo por Índice Projetado para Parcelas baixadas via Banco
 Calcula o resíduo até a data de baixa
 Calcula o resíduo até a data de vencimento

Resíduo Cobrança
 Corrige Resíduo Cobrança? Participa dos encargos?
 Resíduo sobre a Correção de Atraso?
 Permite quitar contrato com resíduos a gerar?
 Reutiliza última cotação real para correção?

Renegociações SACOC
 Diferenças de Saldo: Adicionada no campo de VO
 Considerar todo saldo devedor no Valor Original?

Antecipação de Parcelas
 Gerar antecipações com status "APROVADA"

Distrato e Cessão de Direitos
 Permite efetuar distrato com valor superior ao valor recebido?
 Corrige Valor Pago?
 Contabiliza Cessão de Direitos?
 Recalcula distrato na geração de planilha?

Valores de Tolerância para Baixa de Parcelas
 Pgto a Menor: 0,00 Pgto a Maior: 0,00
 Baixa com diferenças acima da tolerância? Carência: 0

Indica se Taxas Adicionais participam dos encargos
 Taxas Adicionais participam dos encargos?

Data de Geração de Parcelas criadas por Baixa Parcial
 Data atual Data do processo

Parâmetros Carteira – Parâmetros 1

Se o parâmetro **"Reativação de Parcelas Integradas?"** estiver desmarcado, não será possível reativar uma baixa de parcela que esteja vinculada a um movimento financeiro, que já foi integrado ao financeiro; dessa forma impede-se a geração de Movimentos Inválidos.

Movimentos entre (2) – Informar a data dos movimentos que deseja localizar;

Doc. Original (3) – Para os movimentos integrados, ao selecionar um movimento e clicar no botão "Doc. Original", será apresentado o Movimento Financeiro no módulo financeiro, conforme tela a seguir.

Tabela | Editar | Exibir | Ajuda | Anexos

Movimento Financeiro Nº Documento: [] Procurar

Filial: 0000500 - EMPRESA TESTE Ação: 831 ... MF - Clientes - Carteira de Recebíveis^

Documento

Agente: 560 ... ITAU - C/C 10000-0 Nominal: [] Doc.Interno: []

Tipo Documento	Documento	Data Docto	Vencimento	Valor	Moeda	Dt.Orçamento
DEP CRED	457560	04/02/2013	04/02/2013	50.000,00	R\$	04/02/2013

Hist.Padrão: [] Complemento: Recebimento Clientes Cod. Conciliação: []

Movimento à Vista | Rec.Clientes | Pag.Fornecedores | Adiantamentos | Transferência | Classes | Estorno C. Par

Agente	Nome Fantasia	Valor	Classe	C.Cust
2000	MOVIMENTO A VISTA	50.000,00	7	

Inserir | Apagar | Editar

Doc.Original | Novo Doc. | Exclui Doc. | Cancela Doc. | Contabilidade | Cheque Normal | Cheque IB | Cheque Avulso | OK | Cancela

Financeiro – Movimento Financeiro

Desfazer Integração

Para desfazer a integração de um movimento financeiro, selecione o movimento integrado e clique no botão “Desfazer Integração”.

Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados Não Integrados Inválidos Procurar

Selecione o período:
Movimentos entre : terça-feira , 1 de janeiro de 2013 e domingo , 31 de março de 2013 Atualizar

Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr.Total COM Perc.	Vlr.Total SEM Perc.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16410	DEP CRED	28/2/2013	1.745,84	1.745,84
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16406	DEP CRED	4/2/2013	50.000,00	50.000,00

Total: 51.745,84

Desfazer Integração

Movimentação Financeira – Integrados

Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados Não Integrados Inválidos Procurar

Selecione o período:
Movimentos entre : terça-feira , 1 de janeiro de 2013 e domingo , 31 de março de 2013 Atualizar

Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr.Total COM Perc.	Vlr.Total SEM Perc.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16410	DEP CRED	28/2/2013	1.745,84	1.745,84
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16406	DEP CRED	4/2/2013	50.000,00	50.000,00

Total: 51.745,84

Confirmar

Este processo irá desfazer a(s) integração(ões) com a movimentação financeira. Tem certeza que deseja continuar?

Sim Não

Movimentação Financeira – Integrados

Clique em “Sim”.

O movimento voltará para Não Integrados.

Listagem

Ao clicar no botão “Listagem” serão apresentados os seguintes relatórios:

Movimentos Carteira

Movimentos Carteira Editar Exibir Ajuda

Procurar Cta. Financeira que Inicie com Integrados **Não Integrados** Inválidos Procurar

Selecione o período:

Movimentos entre : terça-feira, 1 de janeiro de 2013 e domingo, 31 de março de 2013 Atualizar

Movimentos Carteira Rateios Parcelas por Rateio

Integrado?	Inválido?	Movimento	Tipo de Documento	Dt. Movimento	Vlr. Total COM Perc.	Vlr. Total SEM Perc.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16406	DEP CRED	4/2/2013	50.000,00	50.000,00

Total: 50.000,00

Listagem Integrar Doc.Original Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Movimentação Financeira

Movimentação Financeira (Integração) - Relatórios/Listagens

Relatórios/Listagens Editar Exibir Ajuda

Procurar Nome que Inicie com Procurar

Relatórios/Listagens

Nome	Última atualização	Nível de Acesso
Movimentação Financeira (Integração)		Digitador do Mó
Movimentação Financeira por Empreendimento		Digitador do Mó

Visualizar Executar Primeiro Anterior Próximo Último Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Movimentação Financeira – Listagem

Relatório Movimentação Financeira (Integração)

Filtros Relatório Movimentação Financeira (Integração)

(1):

Contas – Informar a conta financeira desejada ou deixar 0 para exibir movimentos de todas as contas;

Data Inicial e Data Final – Informar o período desejado;

Período por – Definir se o período informado refere-se à data de baixa ou data de movimento;

Empreendimentos Sincronizados – Emitir ou não empreendimentos sincronizados;

Status Movimento (2) – Selecionar quais status de movimentos deseja apresentar;

(3):

Parcelas do Tipo – Selecionar quais os tipos de parcelas deseja filtrar;

Considerar ou Desconsiderar Termos – Opção para considerar ou desconsiderar parcelas de determinado Termo.

00500 - EMPRESA TESTE											11/03/2013
Movimentação Financeira (Integração)											16:36:00
Período de 01/01/2013 até 11/03/2013											Página 1
Unidade	Contrato	Empreendimento	Bloco	Parcela	Sequência	Cliente	C.C.	Proj.	Classe	Valor	Origem
Conta Financeira: BANCO ITAU S.A.											
Movimento N°:		16408	Data:		04/02/2013	Status:		Não Integrado			
031 A	7165	Condomínio Itajá	CONDOMÍNIO	641508	001A001	LUCAS MATTES	26	19	Receita Contratual de Vendas	50.000,00	Contrato
										Total do Movimento:	50.000,00
Movimento N°:		16410	Data:		28/02/2013	Status:		Integrado			
031 A	7165	Condomínio Itajá	CONDOMÍNIO	641510	001A036	LUCAS MATTES	26	19	Multa e Juros	34,79	Contrato
										Total do Movimento:	1.711,05
										Total do Período:	51.745,84
Parâmetro Selecionado:											
** Contas: Todas ** Período por: Movimentação Financeira											
** Empreendimentos Sincronizados: Não ** Status Movimento: Integrado; Não Integrado; Inválido;											
** Parcelas do Tipo: Todas ** Considerar Termos: 0-0											
** Desconsiderar Termos: 0-0											

Modelo de Relatório Movimentação Financeira (Integração)

Relatório Movimentação Financeira por Empreendimento

Filtros Relatório Movimentação Financeira por Empreendimento

(1):

Contas – Informar a conta financeira desejada ou deixar 0 para exibir movimentos de todas as contas;

Empreendimento – Selecionar o empreendimento desejado ou deixar 0 para exibir movimentos de todos os empreendimentos;

Data Inicial e Data Final – Informar o período desejado;

Período por – Definir se o período informado refere-se à data de baixa ou data de movimento;

Ordenação – Selecionar a forma que deseja a ordenação dos movimentos;

Empreendimentos Sincronizados – Emitir ou não empreendimentos sincronizados;

Demonstrar Nome do Empreendimento e Cod. do Bloco – Marcar para demonstrar no relatório o nome do empreendimento e código do bloco;

Status Movimento (2) – Selecionar quais status de movimentos deseja apresentar.

00500 - EMPRESA TESTE										11/03/2013
Movimentação Financeira por Empreendimento										16:45:50
Período de 01/01/2013 até 11/03/2013										Página 1 de 1
Movimento	Data	Status	Conta Financeira	Baixa	Parcela	Empreendimento	Bloco	Unidade	Valor	
16400	04/02/2013	Não Integrado	BANCO ITAU S.A.	05/01/2013	641505	Condomínio Itajá	A	031 A	50.000,00	
16410	28/02/2013	Integrado	BANCO ITAU S.A.	08/02/2013	641510	Condomínio Itajá	A	031 A	-34,79	
16410	28/02/2013	Integrado	BANCO ITAU S.A.	08/02/2013	641510	Condomínio Itajá	A	031 A	1.711,05	
									Total do Período:	51.745,84

Parâmetros Selecionados:
 ** Contas: Todas ** Empreendimentos: Todos
 ** Período por: Baixa da Parcela ** Ordenação: Número da Parcela
 ** Empreendimentos Sincronizados: Não ** Status: Inválidos; Não Integrados; Integrados;
 ** Demonstrar Nome do Empreendimento e Cod. do Bloco: Sim

Modelo de Relatório Movimentação Financeira por Empreendimento