



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Cessão de Direitos

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Cessão de Direitos.....	4

Apresentação

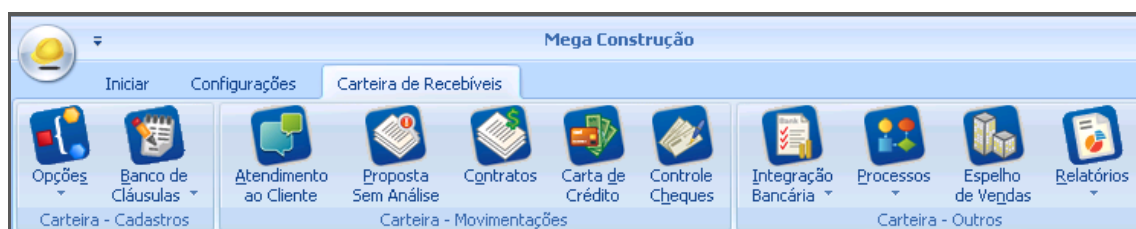
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

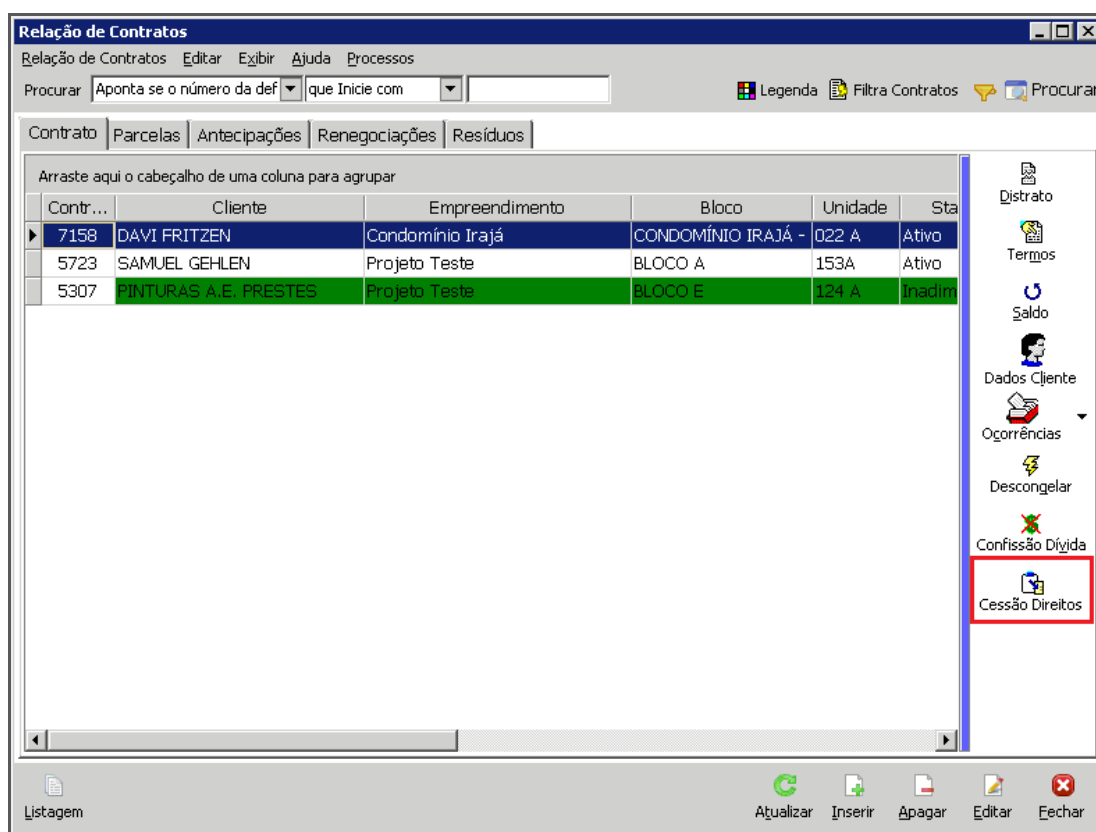
Cessão de Direitos

Este processo é feito de forma rápida e sem dificuldades, facilitando o processo de cessão de direitos de um contrato da carteira de recebíveis.

O sistema precisará apenas que o usuário informe a data do processo e o nome do novo proprietário do imóvel ou bem; após o término do processo o contrato passará a pertencer ao novo cliente, porém não será permitido fazer nenhum processo do carteira de recebíveis para este contrato com data anterior à data de última cessão de direitos.

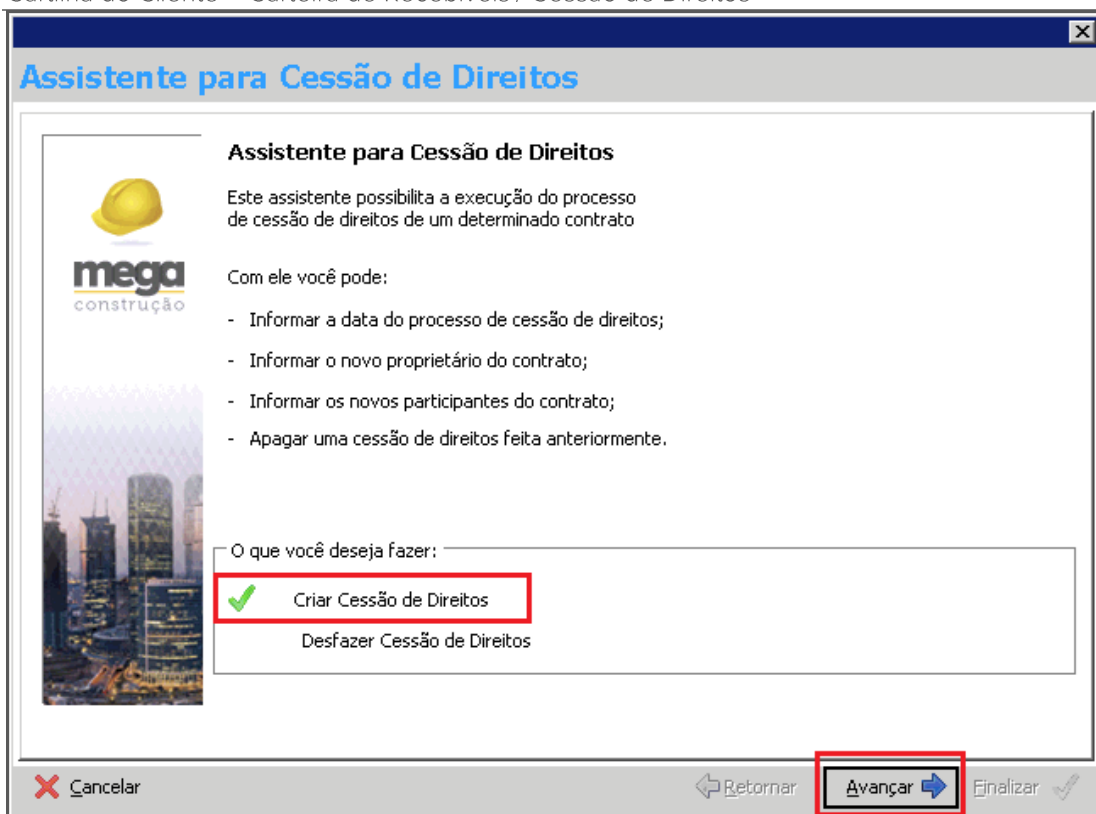
Outro detalhe importante a respeito do processo de cessão de direitos é que todas as parcelas vinculadas a banco serão desvinculadas quando o processo for confirmado.

Caminho: Carteira de Recebíveis>> Contratos



Contratos

A cessão de direitos será feita através de um assistente que ajudará o usuário na execução do processo.



Assistente para Cessão de Direitos

Na primeira tela do assistente, o usuário poderá escolher entre criar ou desfazer uma cessão de direitos, a seguir, em caso de inclusão de cessão de direitos, o sistema mostrará uma tela com os dados atuais do contrato referentes ao imóvel e ao proprietário e solicitará a data do processo, o novo proprietário e uma possível observação sobre o processo.



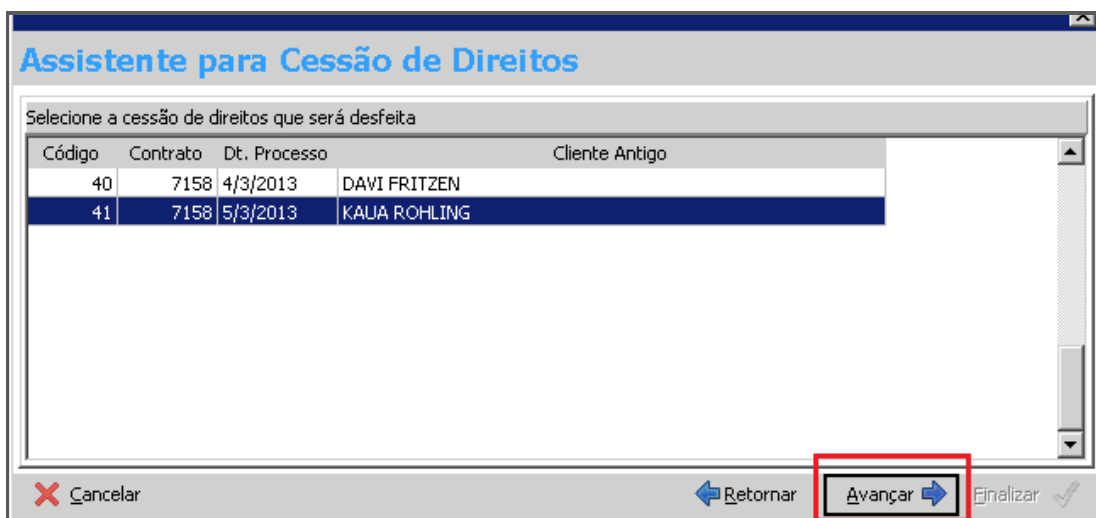
Assistente para Cessão de Direitos

Dt. Processo (1) – Data que foi feita a cessão de direitos;

Novo Cliente (2) – Campo para inserir o novo cliente para a unidade;

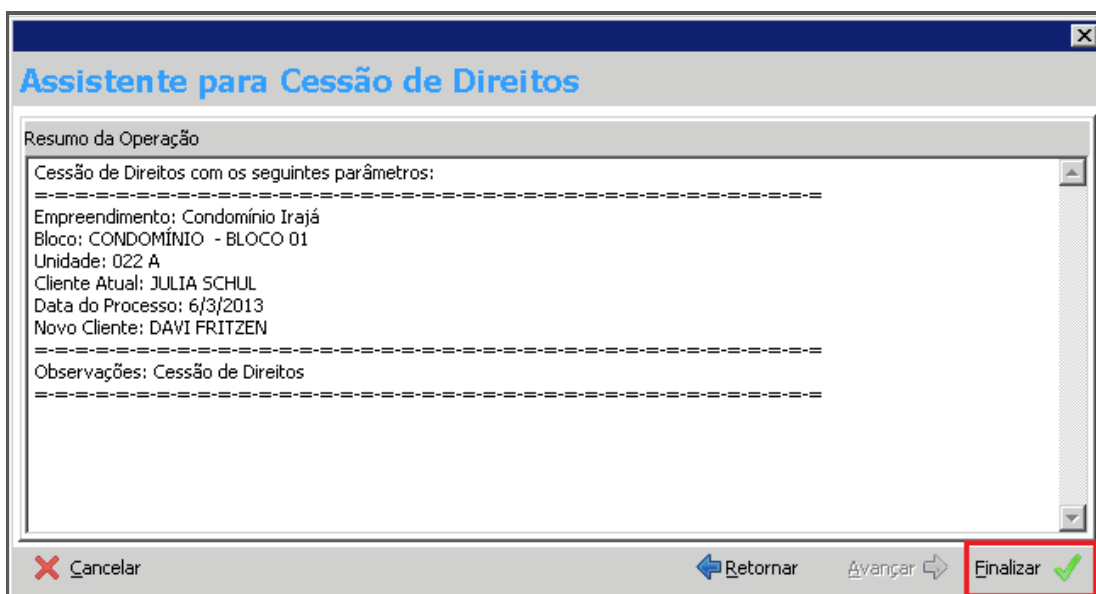
Observação (3) – Podemos inserir alguma observação relevante nesse campo.

Para o caso do usuário optar por desfazer uma cessão de direitos anterior, o assistente trará uma janela com todas as cessões de direitos feitas no contrato, a única cessão que poderá ser desfeita é sempre a última para evitar inconsistências de informações.



Assistente para Cessão de Direitos

A última tela do processo traz um resumo do que está para ser confirmado, esta tela é apenas de conferência por parte do usuário:



Assistente para Cessão de Direitos

Lembrando que este processo transfere os direitos do antigo comprador para o novo comprador mantendo o mesmo fluxo de recebimento.