



**mega**  
sistemas corporativos



**mega**  
construção

# Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Atualizações Diárias.....	4
Atualiza Contratos Inadimplentes.....	4
Atualiza Data Warehousing de Parcelas .....	5
Atualiza Status das Ocorrências.....	7
Fecha Ocorrências Vencidas .....	8

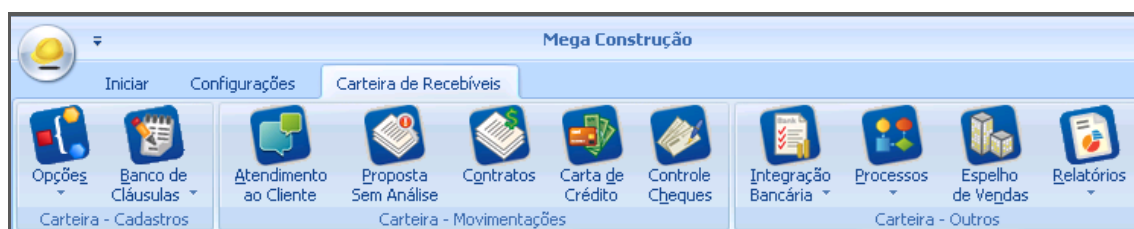
## **Apresentação**

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação. Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

Cientes Mega Construção.

## Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

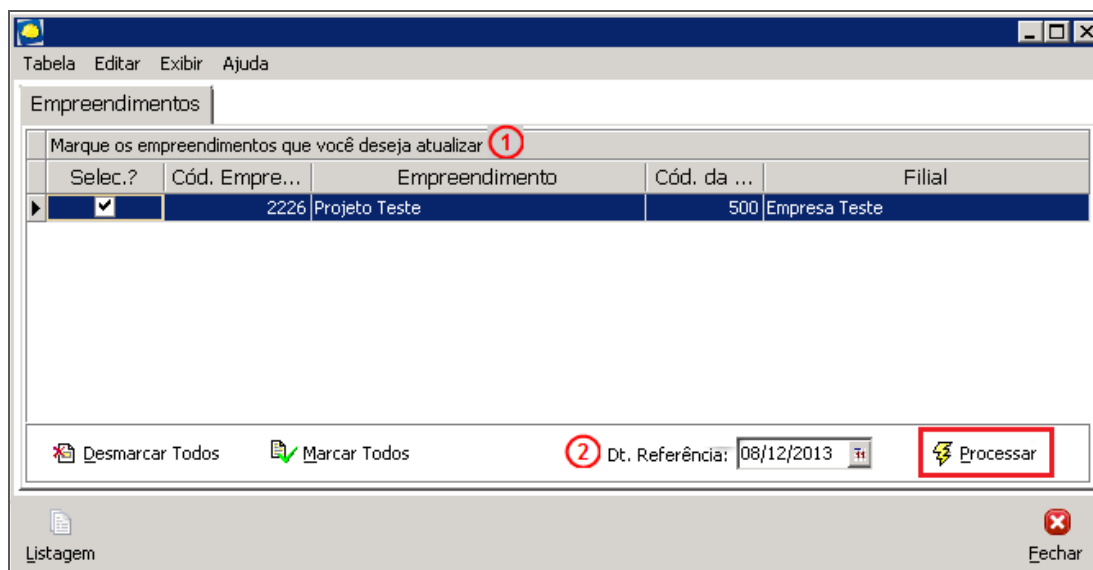
## Atualizações Diárias

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Atualizações Diárias

As atualizações diárias já são executadas automaticamente pelo sistema diariamente. Porém, também é possível realizá-las manualmente, caso necessário.

## Atualiza Contratos Inadimplentes

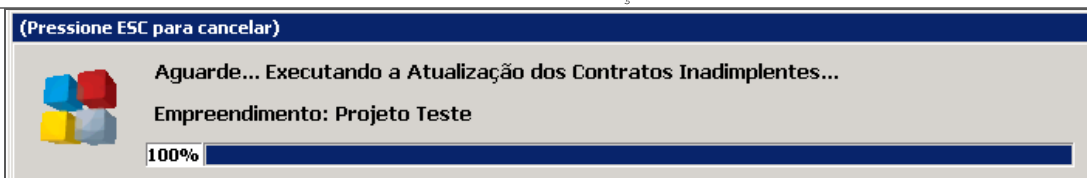
A atualização de contratos inadimplentes serve para atualizar os contratos com parcelas em atraso no processo de Inadimplência (Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Inadimplência).



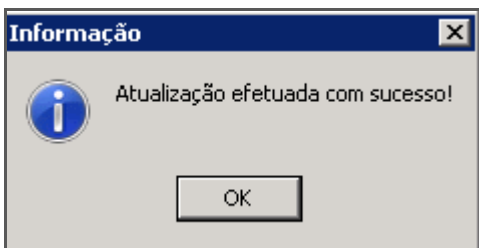
Empreendimentos

(1) Selecione os empreendimentos que deseja atualizar;  
Dt. Referência (2) – Informe a data base para a atualização.

Clique em **Processar**.



Status processamento



Informação

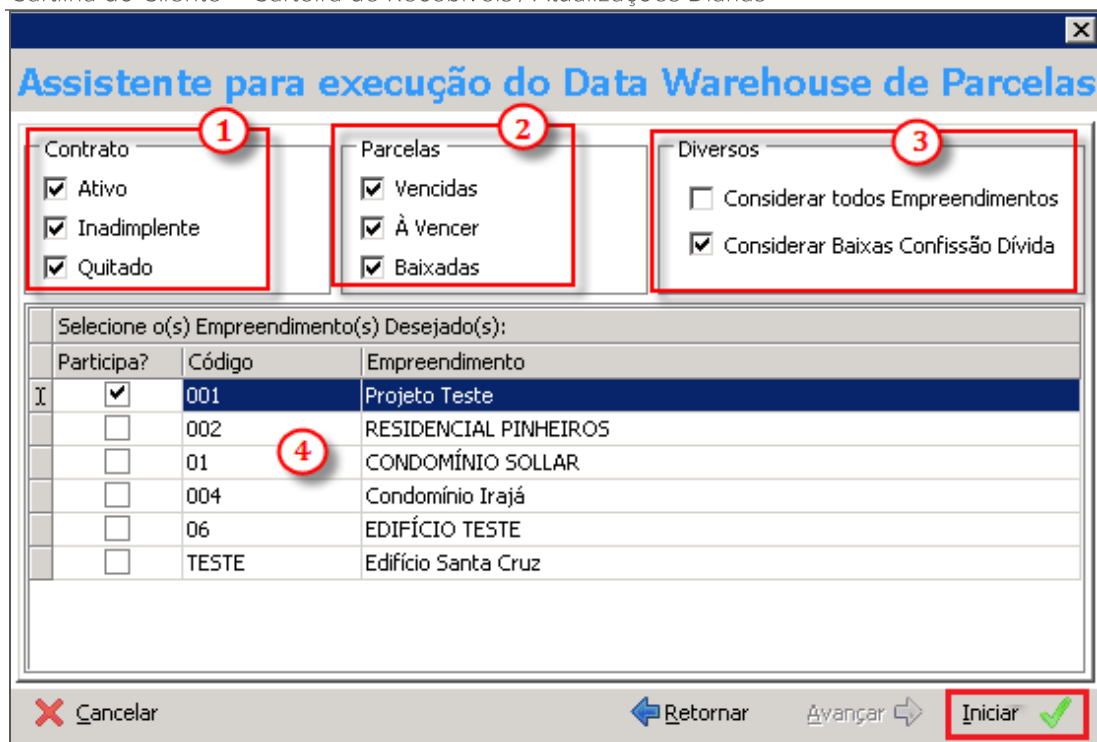
## Atualiza Data Warehousing de Parcelas

A atualização Data Warehousing de Parcelas serve para atualizar as parcelas para a emissão do relatório de Saldos Contratuais para banco (Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Saldos/Receb. Contratuais para Banco >> Saldos).



Assistente para execução do Data Warehouse de Parcelas

Clique em [Avançar](#).



**Assistente para execução do Data Warehouse de Parcelas**

**1** Contrato

- Ativo
- Inadimplente
- Quitado

**2** Parcelas

- Vencidas
- À Vencer
- Baixadas

**3** Diversos

- Considerar todos Empreendimentos
- Considerar Baixas Confissão Dívida

Selecione o(s) Empreendimento(s) Desejado(s):

Participa?	Código	Empreendimento
<input checked="" type="checkbox"/>	001	Projeto Teste
<input type="checkbox"/>	002	RESIDENCIAL PINHEIROS
<input type="checkbox"/>	01	CONDOMÍNIO SOLLAR
<input type="checkbox"/>	004	Condomínio Irajá
<input type="checkbox"/>	06	EDIFÍCIO TESTE
<input type="checkbox"/>	TESTE	Edifício Santa Cruz

**4**

Assistente para execução do Data Warehouse de Parcelas

**Contrato (1)** – Selecione os tipos de contratos que participarão da atualização;

**Parcelas (2)** – Selecione as parcelas que participarão da atualização;

**Diversos (3)** – Marcar se deseja atualizar todos os empreendimentos da filial e se deve considerar baixas de Confissão de Dívida;

**(4)** Selecionar os empreendimentos que deseja atualizar. Se a opção anterior “Considerar todos os empreendimentos” for selecionada, essa opção é desabilitada.

Clique em **Iniciar**.



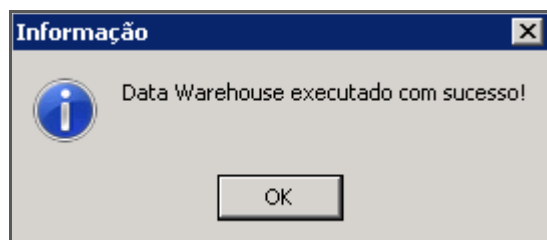
(Pressione ESC para cancelar)

Aguarde... Executando o Data Warehouse de Parcelas...

Empreendimento: Projeto Teste

100%

Status processamento



**Informação**

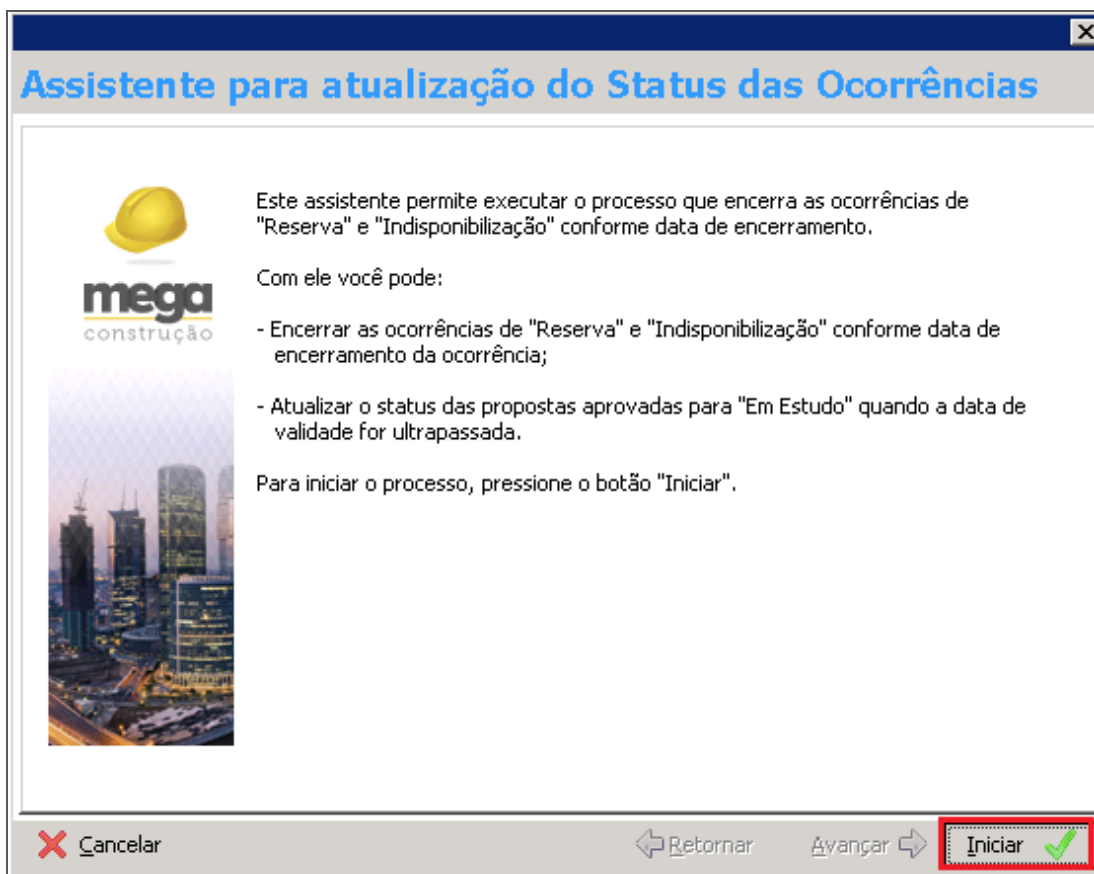
Data Warehouse executado com sucesso!

OK

Informação

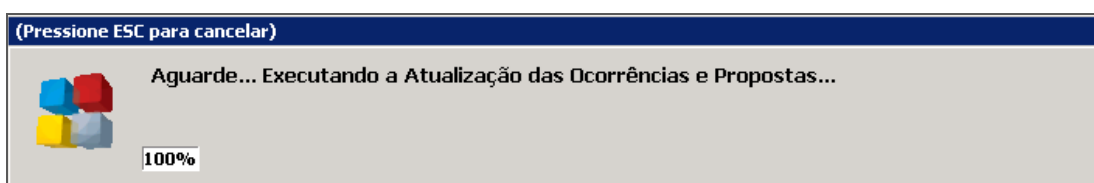
## Atualiza Status das Ocorrências

A atualização de Status das Ocorrências tem o objetivo de encerrar ocorrências de reserva e indisponibilização de unidades que possuem data de encerramento e também atualizar status de propostas já aprovadas mas com data de validade ultrapassada.

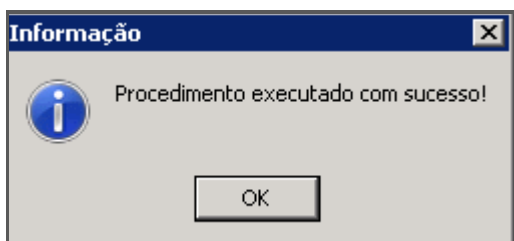


Assistente para atualização do Status das Ocorrências

Clique em [Iniciar](#).



Status processamento



Informação

## Fecha Ocorrências Vencidas

Essa atualização serve para fechar ocorrências que estão vencidas.



Assistente para fechamento das ocorrências Vencidas

Clique em [Iniciar](#).



Assistente para fechamento das ocorrências Vencidas