



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Inadimplência

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Inadimplência.....	4
Fases da Inadimplência	4
Parâmetros.....	5
Contratos Inadimplentes.....	7
Reativa Contratos.....	7
Inadimplência.....	9
Ocorrências.....	9
Parcelas em Atraso.....	10

Apresentação

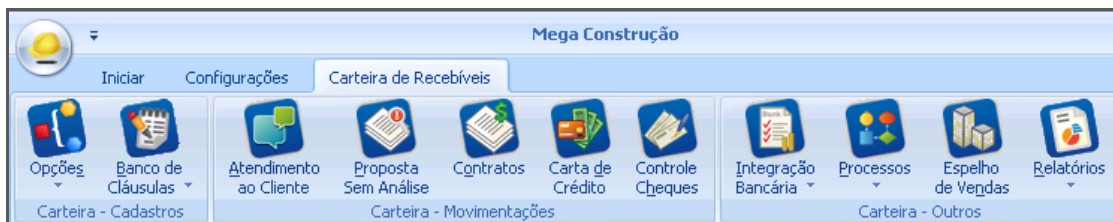
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

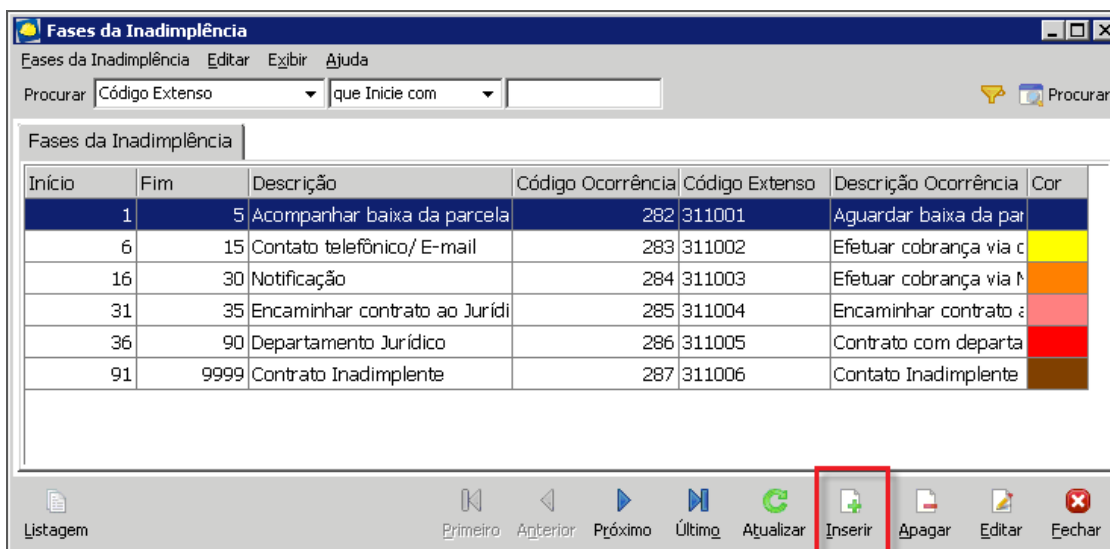
Inadimplência

Este processo tem o objetivo atribuir um status para os contratos caracterizados como inadimplentes, de modo a permitir que sejam identificados rapidamente na tela de contratos (através de cor específica), selecionados em relatórios específicos e de participarem ou não do envio de cobranças bancárias, através de filtro na tela de envio.

Fases da Inadimplência

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Cadastros >> Fases da Inadimplência

O cadastro de Fases da Inadimplência tem por objetivo definir a regra de acompanhamento dos contratos com parcelas em atraso através de fases vinculadas às ocorrências específicas.



Fases da Inadimplência

Nessa tela deve-se cadastrar as fases do processo de inadimplência, informando quantidade de dias de atraso da parcela e vinculando a uma ocorrência específica.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Inadimplência

Fases da Inadimplência

Período (1) – Informar o intervalo de dias que a parcela deve estar em atraso para que o contrato seja incluído nessa fase. O campo inicial sempre será preenchido com o número de dias + 1 em relação ao valor final da fase anterior;

Ocorrência (2) – Vincular o tipo de ocorrência que será inserido no contrato que estiver nessa fase de inadimplência;

Descrição (3) – Informar o nome dessa fase.

Parâmetros

Caminho: Construção >> Configurações >> Parâmetros >> Parâmetros Carteira >> Parâmetros 2

Parâmetros Carteira

Retroagir Fases da Inadimplência (1) – Indica se as fases de inadimplências devem retroagir. Para melhor entendimento, tomaremos como exemplo um contrato que possui parcelas com as seguintes características:

Parcelas	Vencimento
X	01/03/2012
Y	01/04/2012
Z	01/05/2012

Fases da Inadimplência		
Descrição	Dia Inicial	Dia Final
Inadimplência - Fase I	01	30
Inadimplência - Fase II	31	60
Inadimplência - Fase III	61	90

No dia 02/03/2013, caso a parcela “X” não tenha sido paga, será gerada uma ocorrência para o contrato indicando que ele está na Fase **“Inadimplência - Fase I”**.

No dia 02/04/2013, temos a parcela “X” e a parcela “Y” em aberto e atrasadas, será então fechada a ocorrência de “Inadimplência - Fase I” e gerada uma ocorrência de **“Inadimplência - Fase II”**, pois o contrato deixa de estar até 30 dias em atraso e passa a estar entre 31 e 60 dias em atraso devido a não quitação da parcela “X”.

Porém, digamos que no dia 03/04/2013 a parcela “X” tenha sido baixada, nesta situação o contrato não estaria com mais de 30 dias de atraso e sim com apenas 2 dias devido a parcela “Y” ainda estar em aberto, neste momento é que o parâmetro **“Retroagir Fases da Inadimplência”** será utilizado.

Caso o mesmo esteja marcado, o sistema então fechará a ocorrência de **“Inadimplência – Fase II”** e lançará uma nova ocorrência de **“Inadimplência – Fase I”**, indicando que o contrato está inadimplente entre 01 e 30 dias de atraso.

Se o parâmetro “Retroagir as Fases da Inadimplência” estiver desmarcado, ao ser baixada a parcela “X”, nada será realizado, ou seja, a ocorrência de **“Inadimplência – Fase II”** será mantida em aberto até que o usuário feche a ocorrência de forma manual.

Aplicar apenas em contratos inadimplentes? (2) – Se o parâmetro estiver marcado, o processo de Fases da Inadimplência será aplicado apenas para contratos com status Inadimplente. Se desmarcado, todos os contratos (Ativos e Inadimplentes) que possuem parcelas em atraso participarão do processo de Fases da Inadimplência e terão as ocorrências incluídas nas condições especificadas no cadastro das Fases.

Atualiza status dos contratos inadimplentes automaticamente? (3) – Durante o processo noturno que é executado automaticamente para atualizar a base de inadimplência da carteira, os contratos identificados com parcelas em atraso, poderão ter o status alterado automaticamente para **“Inadimplente”** ao invés de apenas serem listados para que um usuário realize este processo manualmente. Para que a alteração do status do contrato seja realizada, os dados de inadimplência deverão atender aos parâmetros abaixo:

Contratos do tipo (4) – Tipos de contratos que serão alterados automaticamente para Inadimplente, podendo ser: “Venda”, “Permuta” e “Aluguel”;

Parcelas do tipo (5) – Tipos de parcelas que são avaliadas, podendo ser: “Sinal”, “Mensal”, “Intermediária”, “Conclusão”, “Resíduo”, “Resíduo de Cobrança” e “Taxa”.

(6):

Parcelas – Quantidade mínima de parcelas em atraso para que o contrato seja considerado como inadimplente;

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Inadimplência

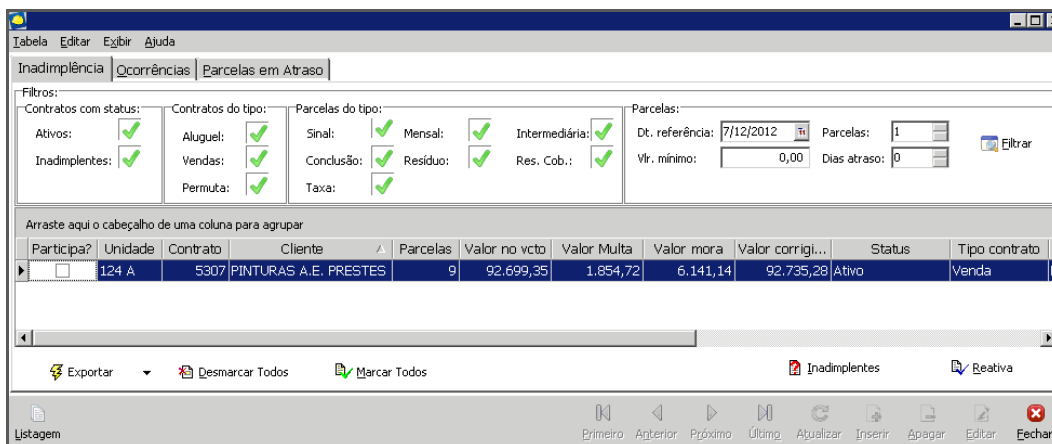
Dias Atraso – Quantidade mínima de dias em atraso para que o contrato seja considerado como inadimplente;

Valor Mínimo – Valor total mínimo para que o contrato seja considerado como inadimplente.

Contratos Inadimplentes

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Inadimplência

A tela exibirá os contratos que possuem parcelas em aberto e seus respectivos detalhes.



Inadimplência

Nessa tela é possível executar diversos filtros de busca, como por status (Ativo ou Inadimplente), por tipo de contrato (Aluguel, Venda e Permuta) e por tipo de parcela (Sinal, Mensal, Intermediária, Conclusão, Resíduo, Resíduo de Cobrança e Taxa).

Ainda é possível filtrar apenas contratos com um determinado número de parcelas em atraso, com um valor mínimo para as parcelas em atraso e por determinada quantidade de dias em atraso.

Reativa Contratos

Para reativar contratos inadimplentes, ou seja, torná-lo com status **Ativo**, temos três possibilidades:

- 1) Quando baixamos as parcelas em atraso de um contrato que está INADIMPLENTE, o status do contrato é automaticamente alterado para ATIVO;
- 2) Na renegociação das parcelas em atraso de um contrato que está INADIMPLENTE, o status do contrato é automaticamente alterado para ATIVO;
- 3) Manualmente, na tela de inadimplência.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Inadimplência

Inadimplência | Ocorrências | Parcelas em Atraso

Filtros:

- Contratos com status: Ativos: Inadimplentes:
- Contratos do tipo: Aluguel: Vendas: Permuta:
- Parcelas do tipo: Sinal: Conclusão: Taxa:
- Mensal: Resíduo:
- Intermediária: Res. Cob.:

Parcelas: Dt. referência: 25/1/2013 Parcelas: 1 Vlr. mínimo: 0,00 Dias atraso: 0

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Participa?	Unidade	Contrato	Cliente	Parcelas	Valor no vcto	Valor Multa	Valor mora	Valor corrigi...	Status	Tipo contrato
<input type="checkbox"/>	084D	5418	FELIPE SENARTOVICZ	13	67.808,74	1.356,42	4.484,91	67.821,65	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	123D	2044	KAUA JOAHANN	13	52.180,43	1.043,77	3.364,12	52.188,11	Inadimplente	Venda
<input checked="" type="checkbox"/>	2000	7162	KAUA ROHLING	1	2.000,00	40,00	14,67	2.000,00	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	064A	7062	PEDRO FERRETTI	13	84.783,53	1.696,11	5.862,50	84.806,28	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	113B	3379	PEDRO FREITAS	13	51.901,31	1.038,31	3.588,81	51.915,24	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	032D	5318	PEDRO MARCOLLA	14	72.494,82	1.450,28	4.941,21	72.512,39	Ativo	Venda

Exportar | Desmarcar Todos | Marcar Todos | Inadimplentes | Reativa

Inadimplência

Inadimplência | Ocorrências | Parcelas em Atraso

Filtros:

- Contratos com status: Ativos: Inadimplentes:
- Contratos do tipo: Aluguel: Vendas: Permuta:
- Parcelas do tipo: Sinal: Conclusão: Taxa:
- Mensal: Resíduo:
- Intermediária: Res. Cob.:

Parcelas: Dt. referência: 25/1/2013 Parcelas: 1 Vlr. mínimo: 0,00 Dias atraso: 0

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Participa?	Unidade	Contrato	Cliente	Parcelas	Valor no vcto	Valor Multa	Valor mora	Valor corrigi...	Status	Tipo contrato
<input type="checkbox"/>	084D	5418	FELIPE SENARTOVICZ	13	67.808,74	1.356,42	4.484,91	67.821,65	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	123D	2044	KAUA JOAHANN	13	52.180,43	1.043,77	3.364,12	52.188,11	Inadimplente	Venda
<input checked="" type="checkbox"/>	2000	7162	KAUA ROHLING	1	2.000,00	40,00	14,67	2.000,00	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	064A	7062	PEDRO FERRETTI	13	84.783,53	1.696,11	5.862,50	84.806,28	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	113B	3379	PEDRO FREITAS	13	51.901,31	1.038,31	3.588,81	51.915,24	Ativo	Venda
<input type="checkbox"/>	032D	5318	PEDRO MARCOLLA	14	72.494,82	1.450,28	4.941,21	72.512,39	Ativo	Venda

Exportar | Desmarcar Todos | Marcar Todos | Inadimplentes | Reativa

Confirmar
Deseja alterar o(s) contrato(s) selecionado(s) para inadimplente(s)?
Sim Não

Inadimplência

Ao selecionar o contrato, é possível visualizar ocorrência e parcelas em atrasos conforme telas dos tópicos a seguir.

Inadimplência

Filtros:

Contratos com status: Ativos: Inadimplentes:

Contratos do tipo: Aluguel: Vendas: Permuta:

Parcelas do tipo: Sinal: Mensal: Intermediária: Conclusão: Resíduo: Res. Cob.: Taxa:

Parcelas: Dt. referência: 25/1/2013 Parcelas: 1 Vlr. mínimo: 0,00 Dias atraso: 0

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Participa?	Unidade	Contrato	Cliente	Parcelas	Valor no vcto	Valor Multa	Valor mora	Valor corrigi...	Status	Tipo contrato
<input type="checkbox"/>	084D	5418	FELIPE SENARTOVICZ	13	67.808,74	1.356,42	4.484,91	67.821,65	Inadimplente	Venda
<input type="checkbox"/>	123D	2044	KAUA JOAHANN	13	52.180,43	1.043,77	3.364,12	52.188,11	Inadimplente	Venda
<input type="checkbox"/>	2000	7162	KAUA ROHLING	1	2.000,00	40,00	14,67	2.000,00	Inadimplente	Venda
<input type="checkbox"/>	064A	7062	PEDRO FERRETTI	13	84.783,53	1.696,11	5.862,50	84.806,28	Inadimplente	Venda
<input type="checkbox"/>	113B	3379	PEDRO FREITAS	13	51.901,31	1.038,31	3.588,81	51.915,24	Inadimplente	Venda
<input type="checkbox"/>	032D	5318	PEDRO MARCOLLA	14	72.494,82	1.450,28	4.941,21	72.512,39	Inadimplente	Venda

Exportar Desmarcar Todos Marcar Todos Inadimplentes Reativa

Inadimplência

Ocorrências

Ao transformar um contrato em inadimplente, o sistema insere automaticamente no contrato uma ocorrência com a descrição “**Contrato Inadimplente**”, descrevendo toda a situação apresentada.

Contrato	Cliente	Dt. Inicial	Dt. Final	Tipo de Ocorrência	Cor	Ocorrência
5418	FELIPE SENARTOVICZ	25/1/2013		Contrato Inadimplente		536385
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515438
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515437
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515436
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515435
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515434
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515433
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515432
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515431
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515430
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515429
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515428
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515427
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515426
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515425
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515424
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515423
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515422
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515421
5418	FELIPE SENARTOVICZ	3/6/2011	3/6/2011	Alteração de Parcela		515420

Exportar

Inadimplência – Ocorrências

Parcelas em Atraso

Contr...	Nº Par...	Tipo	Receita	Dt. Venci...	Dt. Baixa	Vlr. Corri...	Origem	Processo	Banco	Obs.B...
5418	368937	Mensal	Carteira	10/01/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368949	Mensal	Carteira	10/01/2013		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368948	Mensal	Carteira	10/12/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368947	Mensal	Carteira	10/11/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368946	Mensal	Carteira	10/10/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368945	Mensal	Carteira	10/09/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368944	Mensal	Carteira	10/08/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368943	Mensal	Carteira	10/07/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368942	Mensal	Carteira	10/06/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368941	Mensal	Carteira	10/05/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368940	Mensal	Carteira	10/04/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368939	Mensal	Carteira	10/03/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>
5418	368938	Mensal	Carteira	10/02/2012		5.217,05	Contrato	Tabela Price		<input type="checkbox"/>

Exportar Total de Parcelas em Atraso : 13

Inadimplência – Parcelas em Atraso

Quando o cliente efetua o pagamento das parcelas vencidas, automaticamente o status de inadimplente altera para **Ativo** conforme exemplo abaixo:

Contrato	Parcelas	Antecipações	Renegociações	Resíduos					
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar									
Contr...	Cliente	Empreendimento	Bloco	Unidade	Status	Dt. Status	Dt. Contrato	Tipo	Classificação
5643	BEATRIZ KÁFER	EDIFÍCIO ALEGRIA	* BEM *	16	Inadimplente	18/09/2009	01/03/2009	Venda	Compra e Venda
5318	PEDRO MARCOLLA	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 032D		Ativo	08/08/2008	01/08/2008	Venda	Compra e Venda
3113	MIGUEL FRANCO DA SILVA	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 061D		Inadimplente	18/12/2008	26/02/2004	Venda	Compra e Venda
3368	MARIA JANMING	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 062D		Inadimplente	13/05/2011	13/03/2002	Venda	Compra e Venda
5418	FELIPE SENARTOVICZ	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 084D		Ativo	20/10/2008	01/10/2008	Venda	Compra e Venda
2044	KAUA JOAHANN	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 123D		Inadimplente	09/02/2011	01/12/2001	Venda	Compra e Venda
3125	LUCAS RONALDI	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 133D		Ativo	10/01/2008	01/12/2001	Venda	Compra e Venda
3355	MARIA SIMMELINK	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 104B		Inadimplente	06/08/2009	10/01/2003	Venda	Compra e Venda
3379	PEDRO FREITAS	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 113B		Ativo	15/04/2010	11/06/2003	Venda	Compra e Venda
3363	GUSTAVO SILVESTRIN	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 142B		Inadimplente	25/01/2013	20/08/2002	Venda	Compra e Venda
1741	MARIA LIMA	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 054A		Inadimplente	18/12/2008	27/03/2002	Venda	Compra e Venda
7062	PEDRO FERRETTI	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 064A		Ativo	04/04/2011	31/03/2011	Venda	Compra e Venda
7162	KAUA ROHLING	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 2000		Ativo	03/01/2013	03/01/2013	Venda	Compra e Venda

Contrato

Contrato	Parcelas	Antecipações	Renegociações	Resíduos					
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar									
Nº Par...	Tipo	Receita	Dt. Vencim...	Dt. Baixa	Resíduo	Taxa Integ...	Vlr. Original	Vlr. Corrigido	Vlr. Atualizado
357313	Mensal	Carteira	15/10/2011	15/10/2011			2.852,64	4.624,81	4.661,74
357314	Mensal	Carteira	15/11/2011	15/11/2011			2.852,64	4.661,20	4.661,74
357315	Mensal	Carteira	15/12/2011	15/12/2011			2.852,64	4.653,41	4.661,74
357316	Mensal	Carteira	15/01/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357317	Mensal	Carteira	15/02/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357318	Mensal	Carteira	15/03/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357319	Mensal	Carteira	15/04/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357320	Mensal	Carteira	15/05/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357321	Mensal	Carteira	15/06/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357322	Mensal	Carteira	15/07/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357323	Mensal	Carteira	15/08/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357324	Mensal	Carteira	15/09/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357325	Mensal	Carteira	15/10/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357326	Mensal	Carteira	15/11/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357327	Mensal	Carteira	15/12/2012				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357328	Mensal	Carteira	15/01/2013				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357329	Mensal	Carteira	15/02/2013				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357330	Mensal	Carteira	15/03/2013				2.852,64	4.661,74	4.661,74
357331	Mensal	Carteira	15/04/2013				2.852,64	4.661,74	4.661,74

Contrato

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Inadimplência

Contrato	Parcelas	Antecipações	Renegociações	Resíduos					
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar									
Nº Par...	Tipo	Receita	Dt. Vencim...	Dt. Baixa	Resíduo	Taxa Integ...	Vlr.Original	Vlr. Corrigido	Vlr. Atualizado
357313	Mensal	Carteira	15/10/2011	15/10/2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.624,81	4.661,74
357314	Mensal	Carteira	15/11/2011	15/11/2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.661,20	4.661,74
357315	Mensal	Carteira	15/12/2011	15/12/2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.653,41	4.661,74
357316	Mensal	Carteira	15/01/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.479,17	4.661,74
357317	Mensal	Carteira	15/02/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.284,38	4.661,74
357318	Mensal	Carteira	15/03/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.246,01	4.661,74
357319	Mensal	Carteira	15/04/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.197,84	4.661,74
357320	Mensal	Carteira	15/05/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.151,22	4.661,74
357321	Mensal	Carteira	15/06/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.103,05	4.661,74
357322	Mensal	Carteira	15/07/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.056,43	4.661,74
357323	Mensal	Carteira	15/08/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	5.008,26	4.661,74
357324	Mensal	Carteira	15/09/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.960,09	4.661,74
357325	Mensal	Carteira	15/10/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.913,47	4.661,74
357326	Mensal	Carteira	15/11/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.865,30	4.661,74
357327	Mensal	Carteira	15/12/2012	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.818,68	4.661,74
357328	Mensal	Carteira	15/01/2013	25/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.770,51	4.661,74
357329	Mensal	Carteira	15/02/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.661,74	4.661,74
357330	Mensal	Carteira	15/03/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.661,74	4.661,74
357331	Mensal	Carteira	15/04/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.852,64	4.661,74	4.661,74

Contrato

Relação de Contratos

Parcela:
 Datas:
 Valores:

Número:
 Movimentação:
 Original:
 Base:

Informação
 Alterado o status do contrato de INADIMPLENTE para ATIVO, pois não há mais parcelas em atraso neste contrato.

Sequência:
 Recibo:
 Total a pagar:

Histórico:
 Receita na Baixa:

Relação de Contratos

Contrato	Parcelas	Antecipações	Renegociações	Resíduos					
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar									
Contr...	Cliente	Empreendimento	Bloco	Unidade	Status	Dt. Status	Dt. Contrato	Tipo	Classificação
5643	BEATRIZ KÄFER	EDIFÍCIO ALEGRIA	* BEM *	16	Inadimplente	18/09/2009	01/03/2009	Venda	Compra e Venda
5318	PEDRO MARCOLLA	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc032D		Ativo	08/08/2008	01/08/2008	Venda	Compra e Venda
3113	MIGUEL FRANCO DA SILVEIRA	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 061D		Inadimplente	18/12/2008	26/02/2004	Venda	Compra e Venda
3368	MARIA JANMING	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 062D		Inadimplente	13/05/2011	13/03/2002	Venda	Compra e Venda
5418	FELIPE SENARTOVICZ	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc084D		Ativo	20/10/2008	01/10/2008	Venda	Compra e Venda
2044	KAUA JOAHANN	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 123D		Inadimplente	09/02/2011	01/12/2001	Venda	Compra e Venda
3125	LUCAS BONILAURI	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 133D		Ativo	10/01/2008	01/12/2001	Venda	Compra e Venda
3355	MARIA SIMMELINK	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 104B		Inadimplente	06/08/2009	10/01/2003	Venda	Compra e Venda
3379	PEDRO FREITAS	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 113B		Ativo	15/04/2010	11/06/2005	Venda	Compra e Venda
3363	GUSTAVO SILVESTRIN	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 142B		Ativo	25/01/2013	20/08/2002	Venda	Compra e Venda
1741	MARIA LIMA	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 054A		Inadimplente	18/12/2008	27/03/2002	Venda	Compra e Venda
7062	PEDRO FERRETTI	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 064A		Ativo	04/04/2011	31/03/2011	Venda	Compra e Venda
7162	KAUA ROHLING	Residencial Park do Horto	Residencial Park do Hc 2000		Ativo	03/01/2013	03/01/2013	Venda	Compra e Venda

Contrato