



**mega**  
sistemas corporativos



**mega**  
construção

# Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Quitação de Contrato

---

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Saldo do contrato .....	4
Detalhamento da tela para extração das informações.....	4

## **Apresentação**

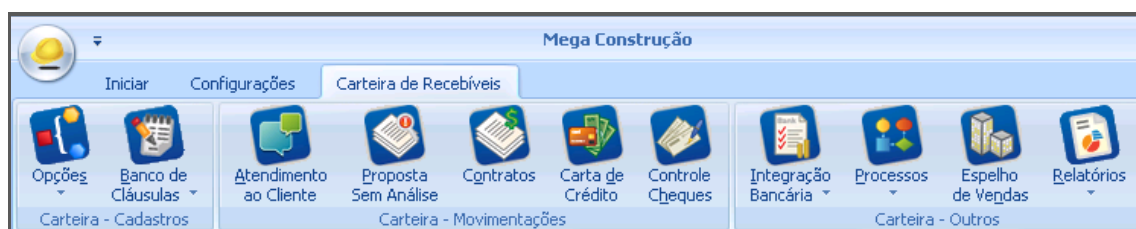
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

Cientes Mega Construção.

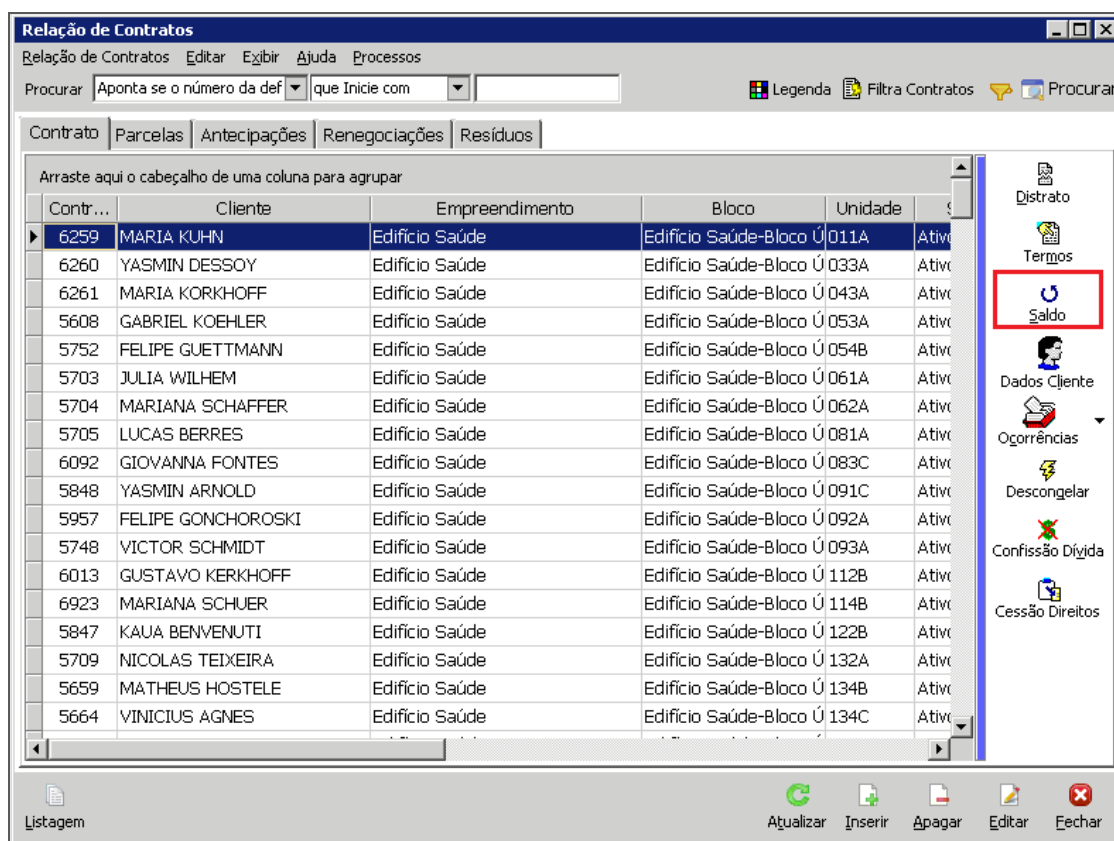
## Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

### Saldo do contrato

Para visualização do saldo em aberto do contrato pode-se verificar os valores através do botão de “**Saldos**” na pasta do contrato. O Saldo fica descapitalizado para as parcelas ainda não vencidas e é exibido acrescido da multa e juros por atraso para as parcelas já vencidas.



Contratos

### Detalhamento da tela para extração das informações

- **Saldo Total:**

**Data** – Data de referência do cálculo do saldo;

**Nº Parcelas** – Total de parcelas em aberto (vencidas e a vencer);

**Corrigido** – Saldo em aberto corrigido;

**Corrigido + Encargos** – Saldo corrigido mais os encargos para as parcelas em atraso.

Obtem-se o cálculo através da soma das colunas:

(Total futuro TP + Total SAC + Total não contratual + Total corrigido de resíduos + Diferença do resíduo de índice projetado + Total juros + Total multas).

• **Detalhamento do saldo:**

**Saldo Tabela Price** (Não incluindo termos não contratuais):

**Nº de Parcelas** – Quantidade de parcelas das séries TP ainda em aberto;

**Total** – Soma das parcelas TP corrigidas;

**Total Futuro** – Valor incluso dos juros futuros, caso a parcela fosse paga no vencimento.

**Saldo Sistema Amortização Constante** (SAC - Não incluindo termos não contratuais):

**Nº de Parcelas** – Quantidade de parcelas SAC ainda em aberto;

**Total** – Soma das parcelas corrigidas.

**Saldo não contratual:**

**Nº de Parcelas** – Quantidade de parcelas de termos não contratuais, lançados para o contrato;

**Total** – Soma das parcelas corrigidas dos termos não contratuais.

**Saldo de resíduo a gerar:**

**Nº de Parcelas** – Quantidade de parcelas baixadas, mas que ainda não geraram resíduo (caso correção seja anual);

**Total** – Saldo original do resíduo;

**Total Corrigido** – Valor do resíduo corrigido;

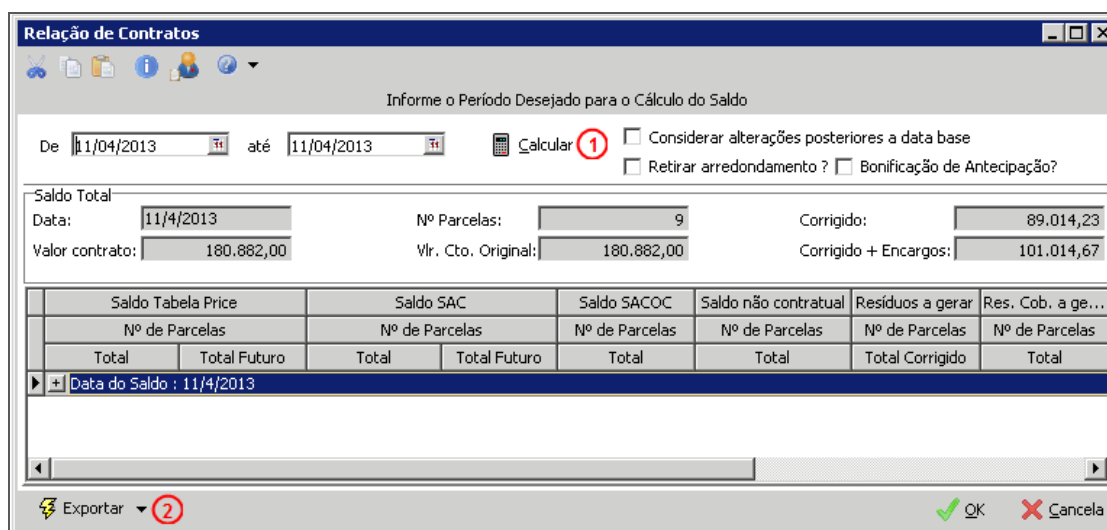
**Dif. Ind. Projetado** – Resíduo de parcelas baixadas com índices projetados.

**Encargos por atraso:**

**Nº de parcelas** – Quantidade de parcelas em atraso;

**Total Juros** – Soma dos juros de mora das parcelas em atraso;

**Total Multas** – Soma das multas das parcelas em atraso.



Relação de Contratos

Informe o Período Desejado para o Cálculo do Saldo

De 11/04/2013 até 11/04/2013  Calcular (1)  Considerar alterações posteriores a data base  
 Retirar arredondamento ?  Bonificação de Antecipação?

Saldo Total

Data: 11/4/2013 Nº Parcelas: 9 Corrigido: 89.014,23  
 Valor contrato: 180.882,00 Vlr. Cto. Original: 180.882,00 Corrigido + Encargos: 101.014,67

Saldo Tabela Price		Saldo SAC		Saldo SACOC	Saldo não contratual	Resíduos a gerar	Res. Cob. a ger...
Nº de Parcelas		Nº de Parcelas		Nº de Parcelas	Nº de Parcelas	Nº de Parcelas	Nº de Parcelas
Total	Total Futuro	Total	Total Futuro	Total	Total	Total Corrigido	Total
Data do Saldo : 11/4/2013							

Exportar (2)  OK  Cancela

Relação de Contratos – Saldo

**Calcular** (1) – Calcula o saldo para cada data preenchida no período;

**Exportar** (2) – Dá opção para usuário exportar como planilha do excel, arquivo html, xml ou texto.