



**mega**  
sistemas corporativos



**mega**  
construção

# Cartilha do **Cliente**

## Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual

---

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Carteira de Recebíveis.....	4
Reajuste Anual.....	4
Reajuste Anual – sem cobrança de resíduo.....	4
Inserção da Proposta sem Análise.....	4
Aplicação do Reajuste Anual.....	5
Reajuste Anual – com cobrança de resíduo.....	9
Inserção da Proposta sem Análise.....	9
Aplicação do Reajuste Anual.....	10
Desfazendo o Reajuste Anual.....	15
Relatórios.....	18
Prévia do Reajuste Anual.....	18

## **Apresentação**

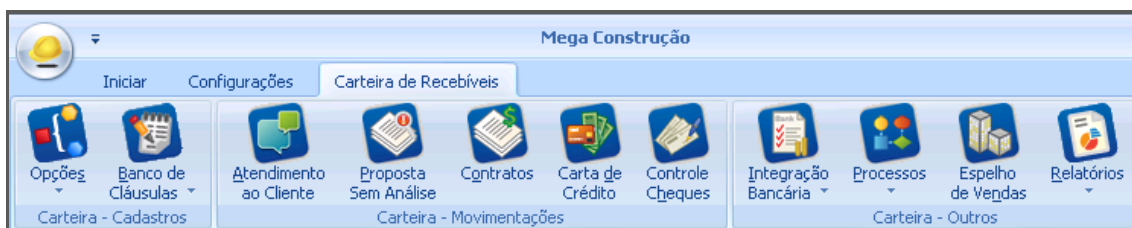
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

Clientes Mega Construção.

## Módulo Carteira de Recebíveis



Carteira de Recebíveis

## Reajuste Anual

Alguns contratos possuem parcelas cuja forma de reajuste é anual, ou seja, as parcelas permaneceram fixas durante um ano e no aniversário do contrato (data base do reajuste) é realizado o reajuste anual, o qual aplicará a variação acumulada do índice nos últimos doze meses nas parcelas subsequentes.

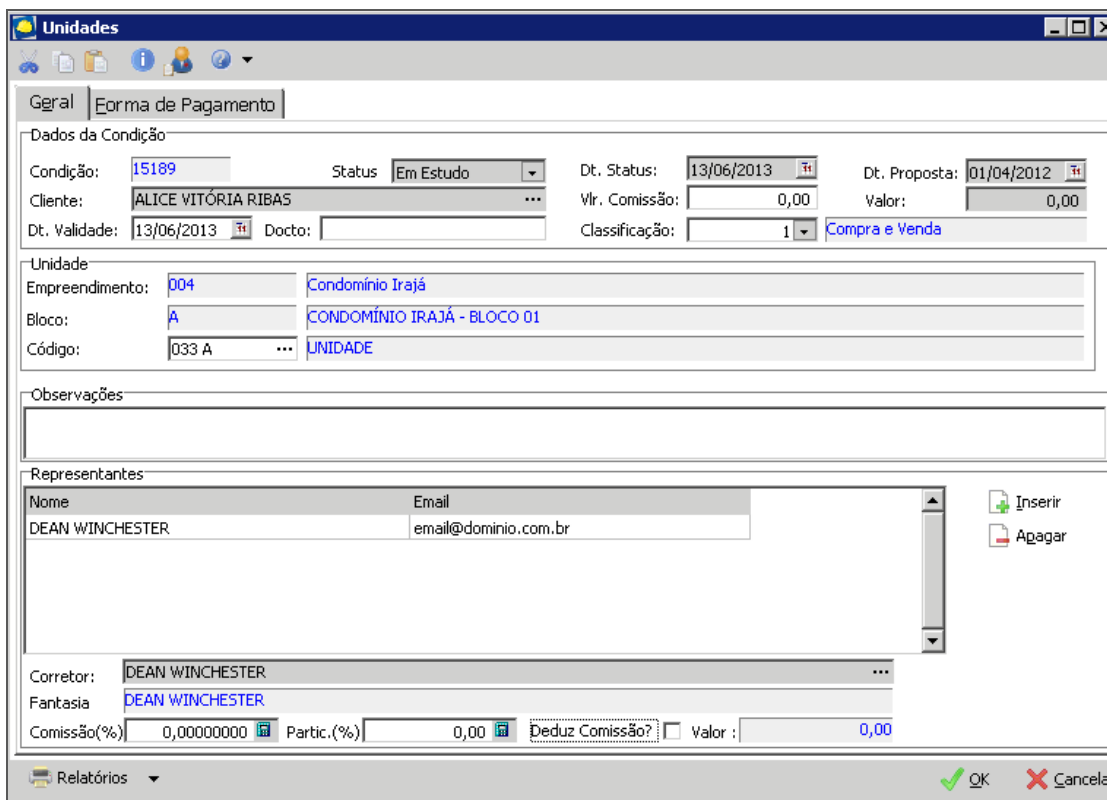
No reajuste anual, a empresa opta por cobrar ou não resíduo de cobrança referente ao período que as parcelas estiveram congeladas.

## Reajuste Anual – sem cobrança de resíduo

### Inserção da Proposta sem Análise

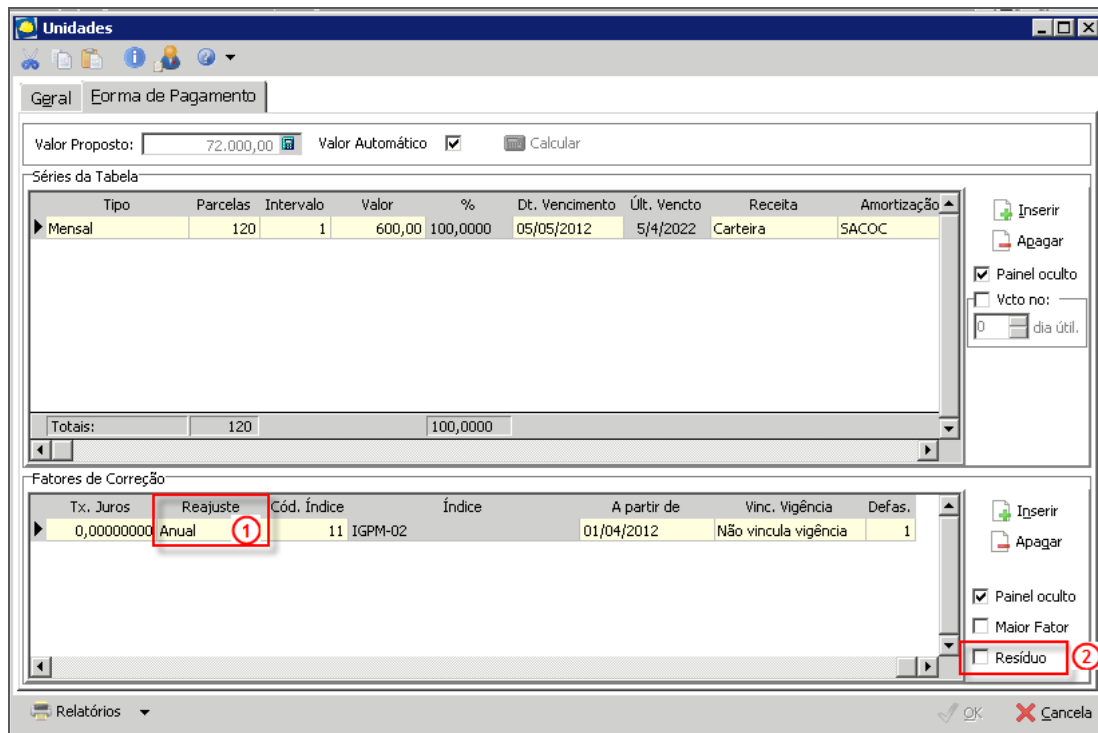
Caminho: Carteira de Recebíveis >> Proposta sem Análise

Na inserção da Proposta sem Análise, preencher a aba "Geral", sem nenhuma particularidade.



Proposta sem Análise

Já na aba “**Forma de Pagamento**” deve-se selecionar a opção **Reajuste – Anual (1)**.



Unidades

Valor Proposto: 72.000,00 Valor Automático  Calcular

Séries da Tabela

Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	%	Dt. Vencimento	Últ. Vencido	Receita	Amortização
Mensal	120	1	600,00	100,0000	05/05/2012	5/4/2022	Carteira	SACOC
Totais:		120	100,0000					

Fatores de Correção

Tx. Juros	Reajuste	Cód. Índice	Índice	A partir de	Vinc. Vigência	Defas.
0,00000000	Anual (1)	11	IGPM-02	01/04/2012	Não vincula vigência	1

Resíduo (2)

Proposta sem Análise

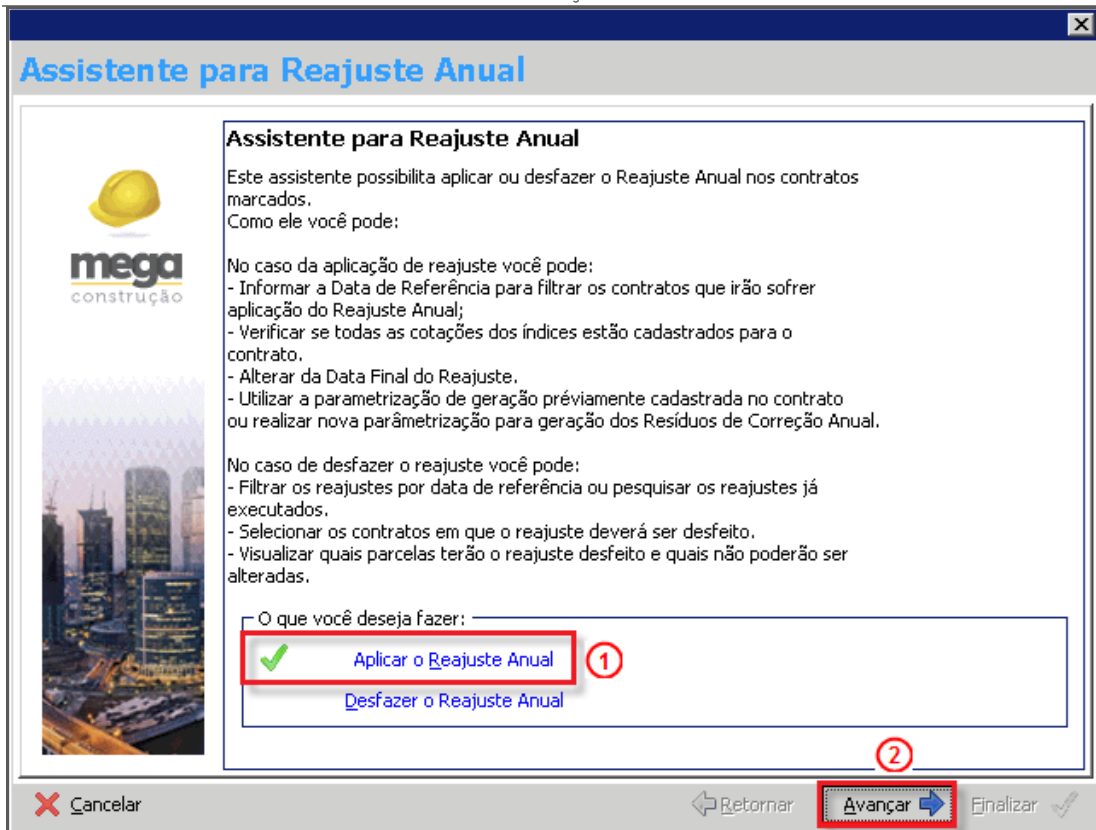
Quando não for praticada a cobrança de resíduos, deve-se deixar desmarcado a opção **Resíduo (2)**.

Após aprovada a proposta e gerado o contrato, deve-se seguir normalmente a “**Gestão do Contrato**”.

## Aplicação do Reajuste Anual

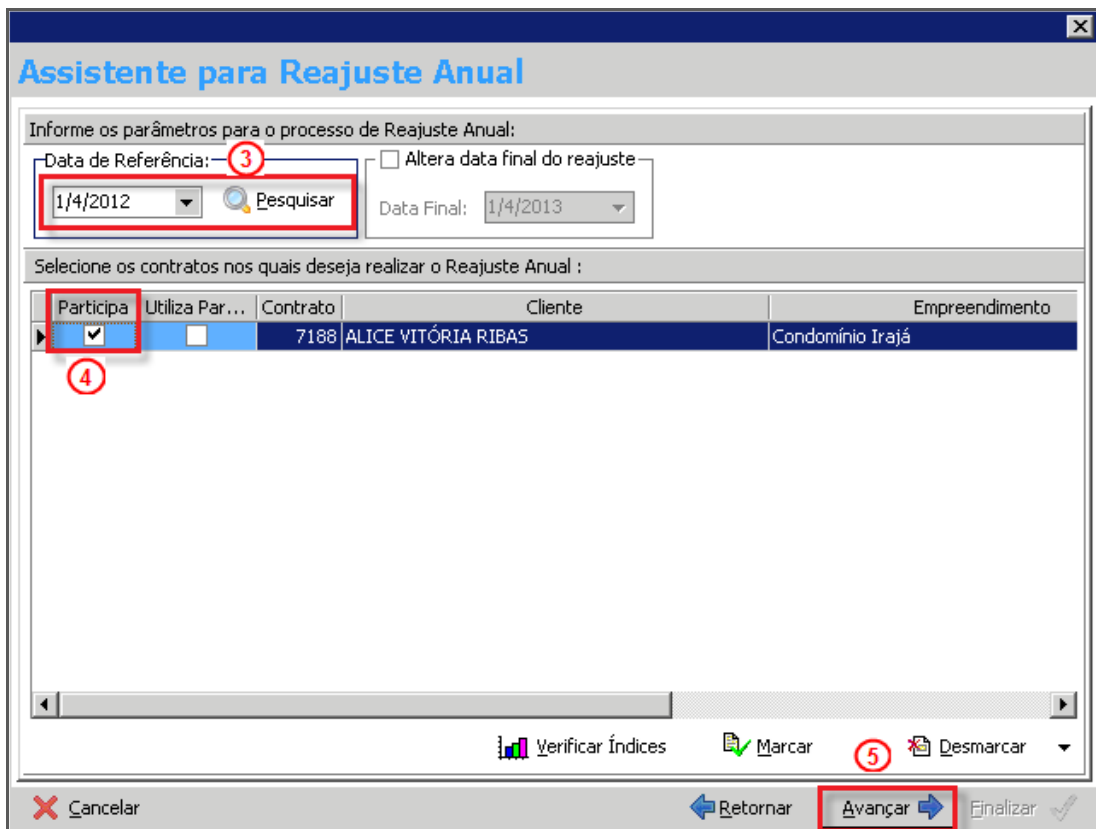
**Caminho:** Carteira de Recebíveis >> Processos >> Reajuste Anual

Quando chegar a data base de reajuste (aniversário do contrato) deve-se realizar o “**Processo de Reajuste Anual**”, para que as próximas parcelas sofram o reajuste conforme previsto no contrato.



Assistente para Reajuste Anual

Selecionar a opção **Aplicar o Reajuste Anual** (1) e clicar em **Avançar** (2).



Assistente para Reajuste Anual

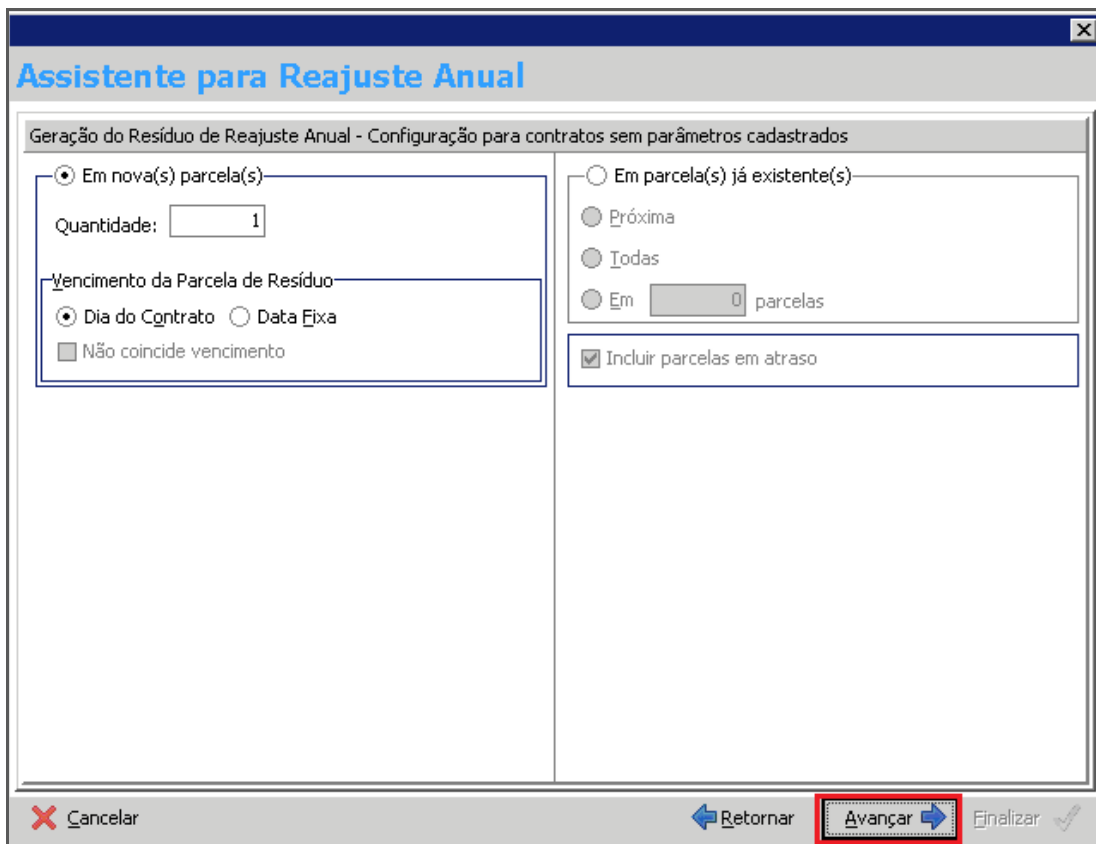
## Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual

Nesta tela, no campo **Data de Referência (3)** devemos informar a data base do reajuste e clicar em **"Pesquisar"**. Assim, serão apresentadas as séries de parcelas que possuem a data base de correção igual a pesquisada.

**Altera data final do reajuste** – Por padrão a data final de reajuste será 12 meses a partir a data de referência mas, caso haja necessidade de aplicar a correção diferente disso, basta marcar o check-box, que será habilitado o campo para informar a nova data final de reajuste. Porém é importante ressaltar que aplicando um reajuste diferente de 12 meses, todos os cálculos serão executados em função do novo período e irá alterar as datas de vigência das parcelas para a nova data final de reajuste.

Devemos marcar **Participa (4)** no contrato que sofrerá o reajuste e clicar em **Avançar (5)**.

O check-box **"Utiliza Par..."** somente será utilizado quando houver cobrança de resíduos.



**Assistente para Reajuste Anual**

Geração do Resíduo de Reajuste Anual - Configuração para contratos sem parâmetros cadastrados

Em nova(s) parcela(s)

Quantidade:

Vencimento da Parcela de Resíduo

Dia do Contrato  Data Fixa

Não coincide vencimento

Em parcela(s) já existente(s)

Próxima

Todas

Em  parcelas

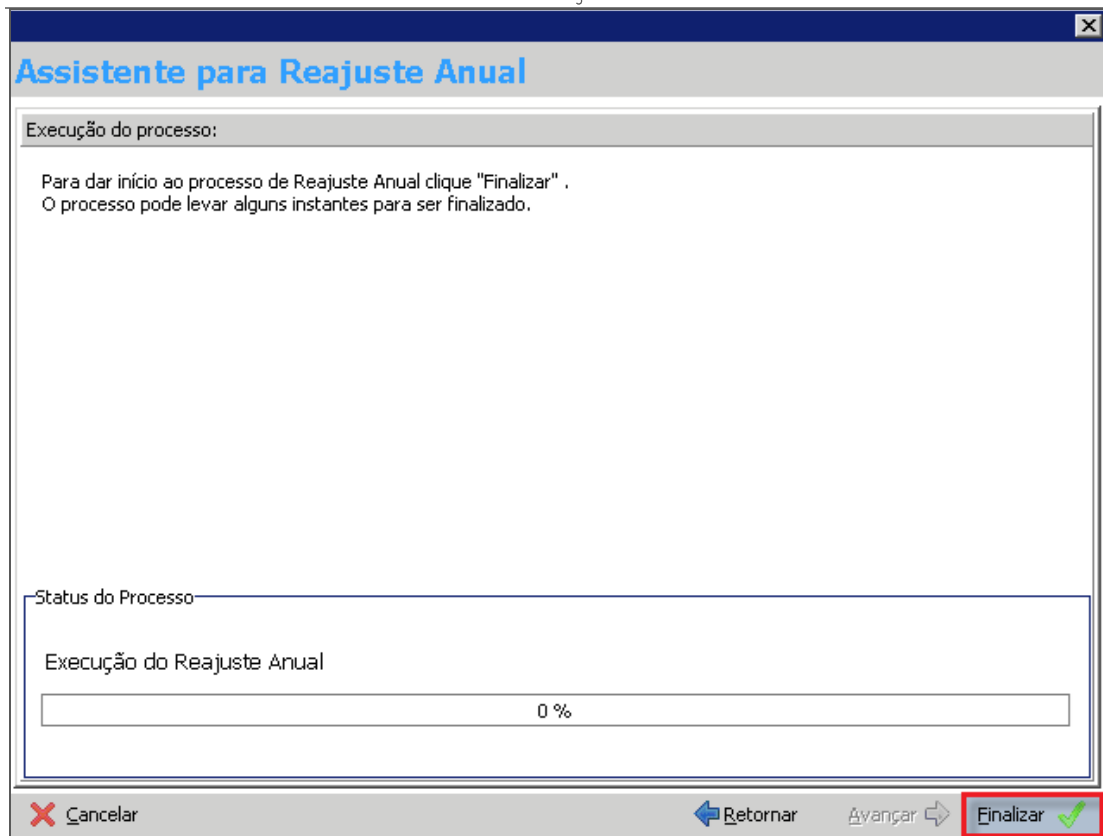
Incluir parcelas em atraso

Assistente para Reajuste Anual

Quando não houver cobrança de resíduos, nada deve-se alterar nessa tela.

Clicar em **"Avançar"**.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual



Assistente para Reajuste Anual

Clicar em “Finalizar”.

Contrato	Parcelas	Antecipações	Renegociações	Resíduos						
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar										
Nº Parcela	Tipo	Receita	Dt. Venci... ^	Dt. Baixa	Residuo	Taxa Integ...	Vlr.Original	Vlr. Corrigido	Vlr. Atualizado	
642711	Mensal	Carteira	05/06/2012	05/06/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642712	Mensal	Carteira	05/07/2012	05/07/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642713	Mensal	Carteira	05/08/2012	05/08/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642714	Mensal	Carteira	05/09/2012	05/09/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642715	Mensal	Carteira	05/10/2012	05/10/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642716	Mensal	Carteira	05/11/2012	05/11/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642717	Mensal	Carteira	05/12/2012	05/12/2012	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642718	Mensal	Carteira	05/01/2013	05/01/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642719	Mensal	Carteira	05/02/2013	05/02/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642720	Mensal	Carteira	05/03/2013	05/03/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642721	Mensal	Carteira	05/04/2013	05/04/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	600,90	
642722	Mensal	Carteira	05/05/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642723	Mensal	Carteira	05/06/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642724	Mensal	Carteira	05/07/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642725	Mensal	Carteira	05/08/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642726	Mensal	Carteira	05/09/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642727	Mensal	Carteira	05/10/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642728	Mensal	Carteira	05/11/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642729	Mensal	Carteira	05/12/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642730	Mensal	Carteira	05/01/2014		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642731	Mensal	Carteira	05/02/2014		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642732	Mensal	Carteira	05/03/2014		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642733	Mensal	Carteira	05/04/2014		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	

Contratos

Se retornarmos ao contrato, é possível verificar que todas as parcelas em aberto foram reajustadas de acordo com o índice acumulado do período.



**Cálculo aplicado:**

Data base de correção informada na parcela: 01/04/2012

Defasagem informada na parcela: -1

IGP-M acumulado no período de 31/03/2013 à 01/04/2012 (12 meses decrescentes, a contar de março/2013, devido a defasagem igual a -1): 8,0494%

Valor original: R\$ 600,00

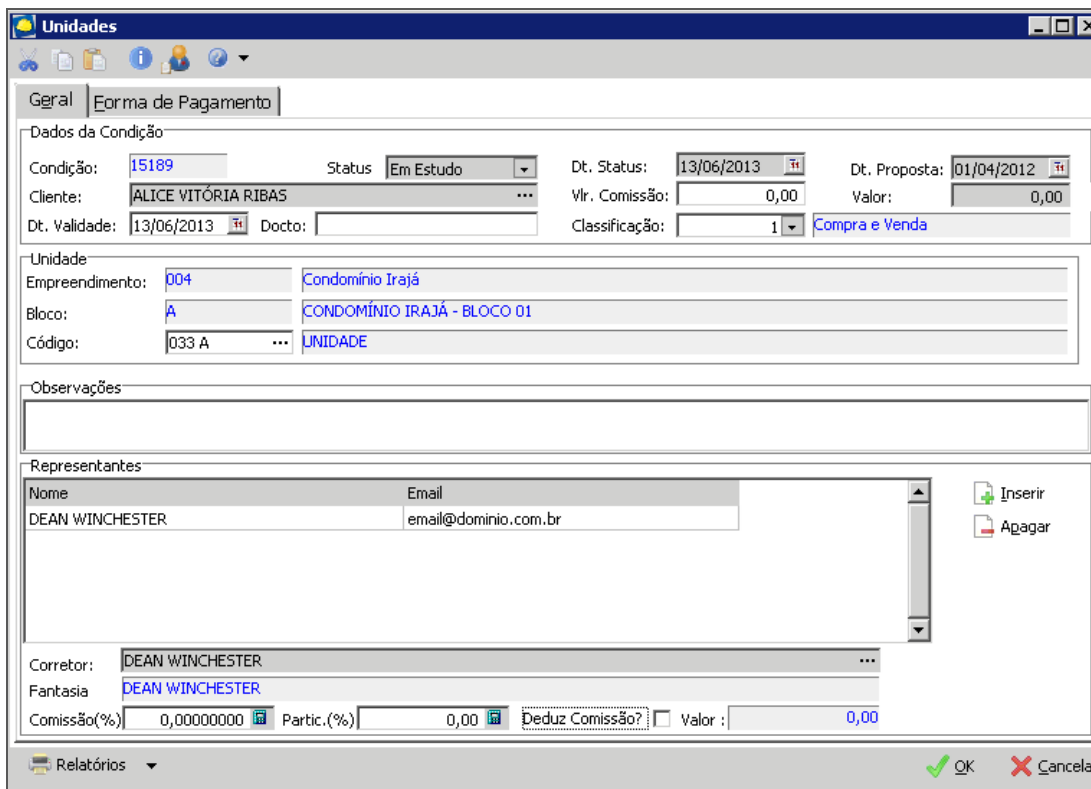
$R\$ 600,00 + 8,0494\% = R\$ 648,30$

## Reajuste Anual – com cobrança de resíduo

### Inserção da Proposta sem Análise

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Proposta sem Análise

Na inserção da Proposta sem Análise, preencher a aba “Geral”, sem nenhuma particularidade.

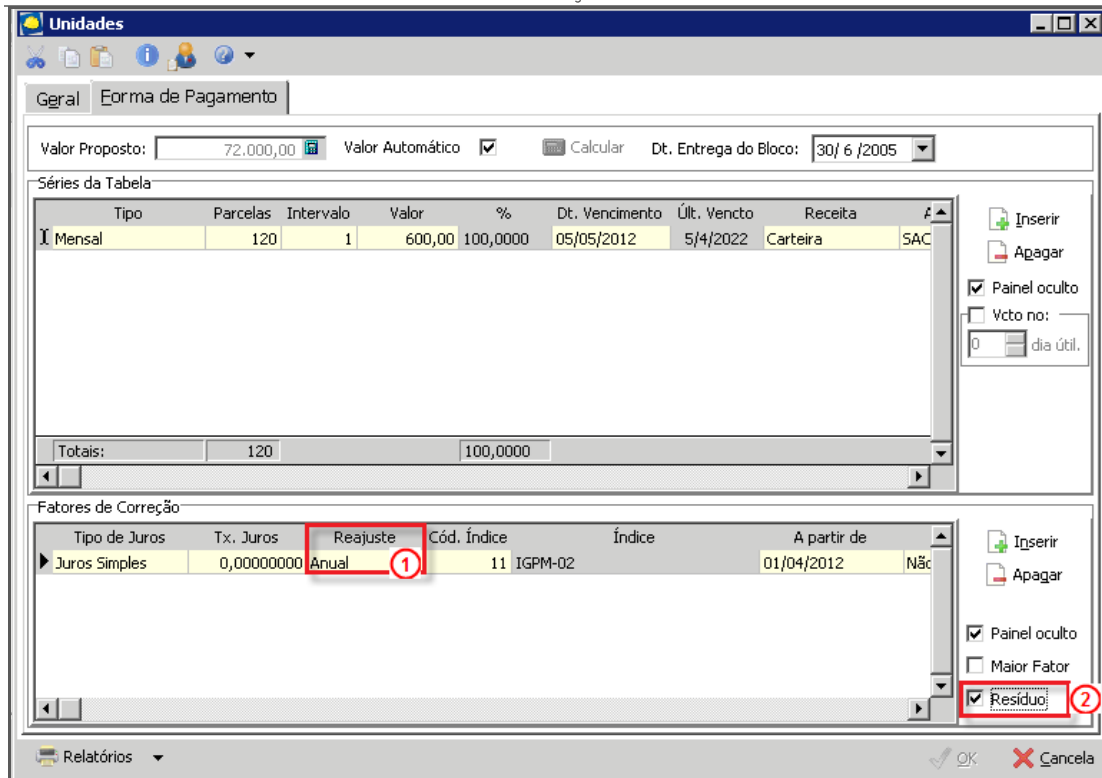


The screenshot shows the 'Unidades' application window with the 'Geral' tab selected. The 'Dados da Condição' section contains the following fields: Condição: 15189, Status: Em Estudo, Dt. Status: 13/06/2013, Dt. Proposta: 01/04/2012, Cliente: ALICE VITÓRIA RIBAS, Vlr. Comissão: 0,00, Valor: 0,00, Dt. Validade: 13/06/2013, Docto: (empty), and Classificação: 1 (Compra e Venda). The 'Unidade' section shows: Empreendimento: 004 (Condomínio Irajá), Bloco: A (CONDOMÍNIO IRAJÁ - BLOCO 01), and Código: 033 A (UNIDADE). The 'Representantes' table lists DEAN WINCHESTER with email email@dominio.com.br. The 'Corretor' field is DEAN WINCHESTER, Fantasia is DEAN WINCHESTER, and the bottom section shows Comissão(%) as 0,00000000, Partic.(%) as 0,00, and Valor as 0,00. The interface includes 'Relatórios' and 'OK/Cancela' buttons.

### Proposta sem Análise

Já na aba “Forma de Pagamento” deve-se selecionar a opção **Reajuste – Anual (1)** e marcar o check-box **Resíduo (2)**.

## Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual



Unidades

Gerar Forma de Pagamento

Valor Proposto: 72.000,00 Valor Automático  Calcular Dt. Entrega do Bloco: 30/ 6 /2005

Séries da Tabela

Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	%	Dt. Vencimento	Últ. Vencido	Receita	
Mensal	120	1	600,00	100,0000	05/05/2012	5/4/2022	Carteira	SAC
Totais:		120		100,0000				

Fatores de Correção

Tipo de Juros	Tx. Juros	Reajuste	Cód. Índice	Índice	A partir de	
Juros Simples	0,00000000	Anual <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">1</span>	11	IGPM-02	01/04/2012	Nac

Resíduo 2

Relatórios

OK Cancela

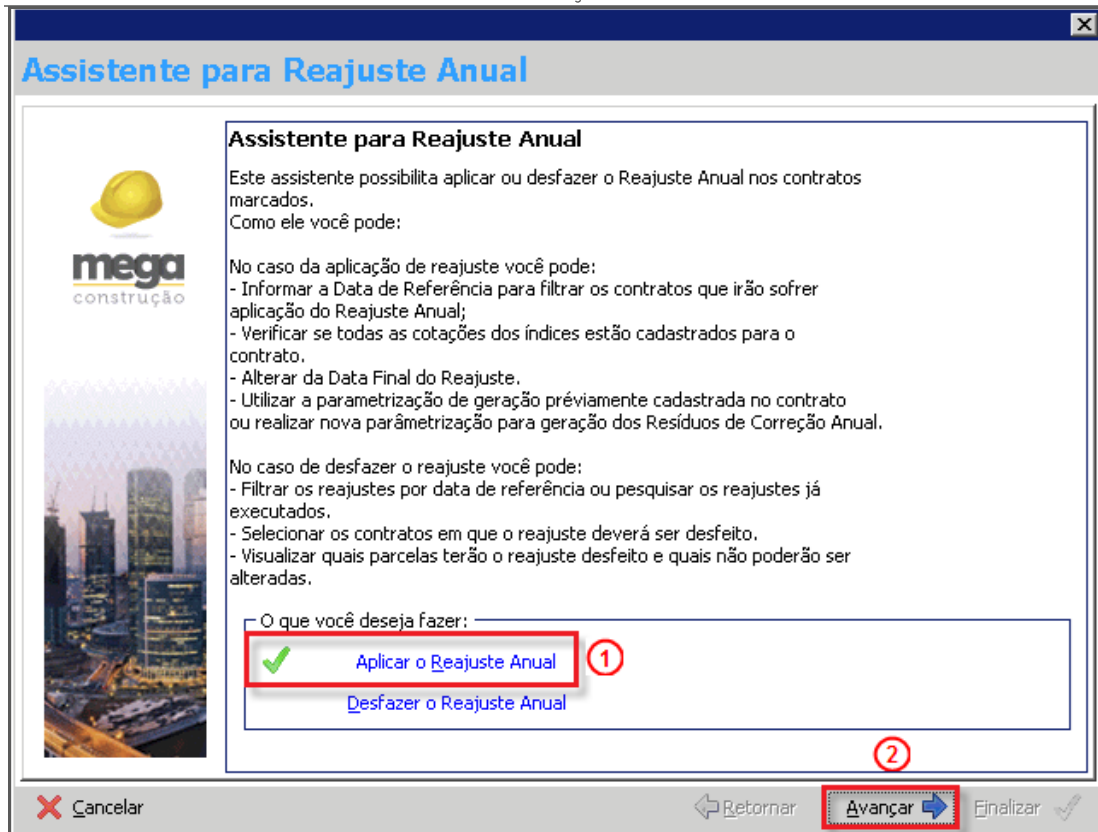
Proposta sem Análise

Após aprovada a proposta e gerado o contrato, deve-se seguir normalmente a ["Gestão do Contrato"](#).

### Aplicação do Reajuste Anual

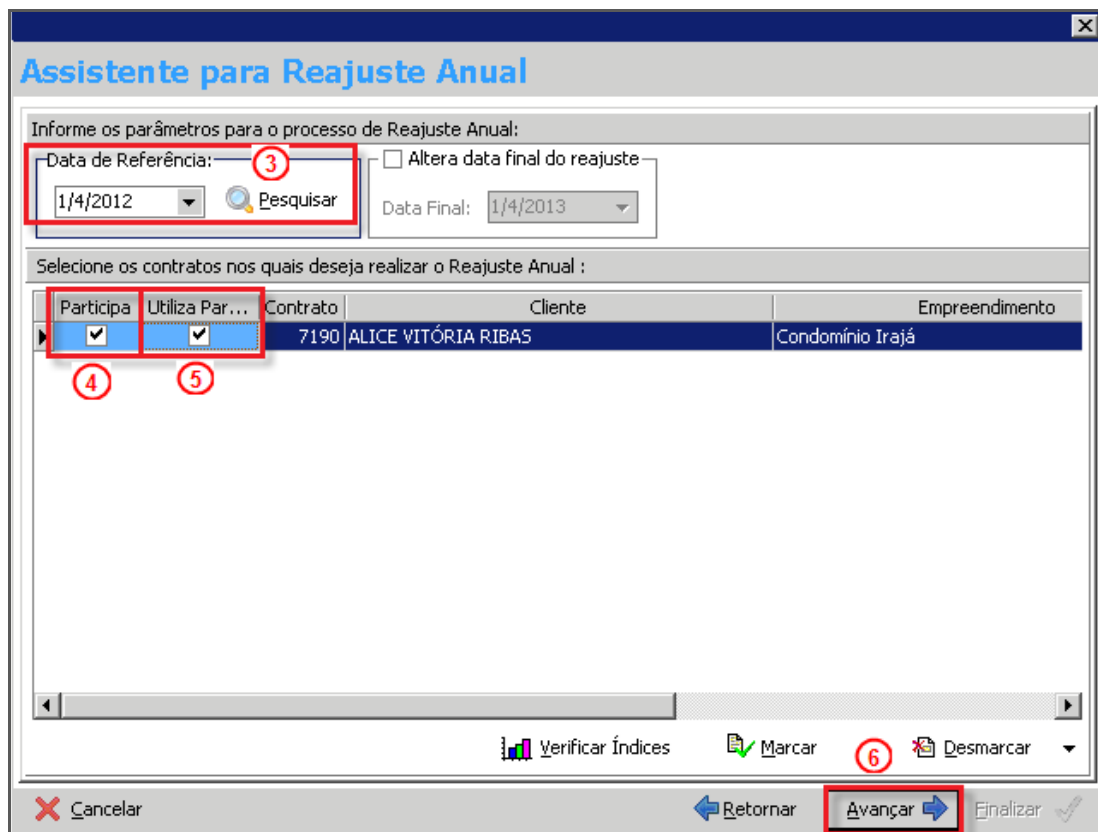
Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Reajuste Anual

Quando chegar a data base (aniversário do contrato) de reajuste deve-se realizar o ["Processo de Reajuste Anual"](#), para que as próximas parcelas sofram o reajuste conforme previsto no contrato e também seja calculados os valores de resíduos.



Assistente para Reajuste Anual

Selecionar a opção **Aplicar o Reajuste Anual** (1) e clicar em **Avançar** (2).



Assistente para Reajuste Anual

## Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual

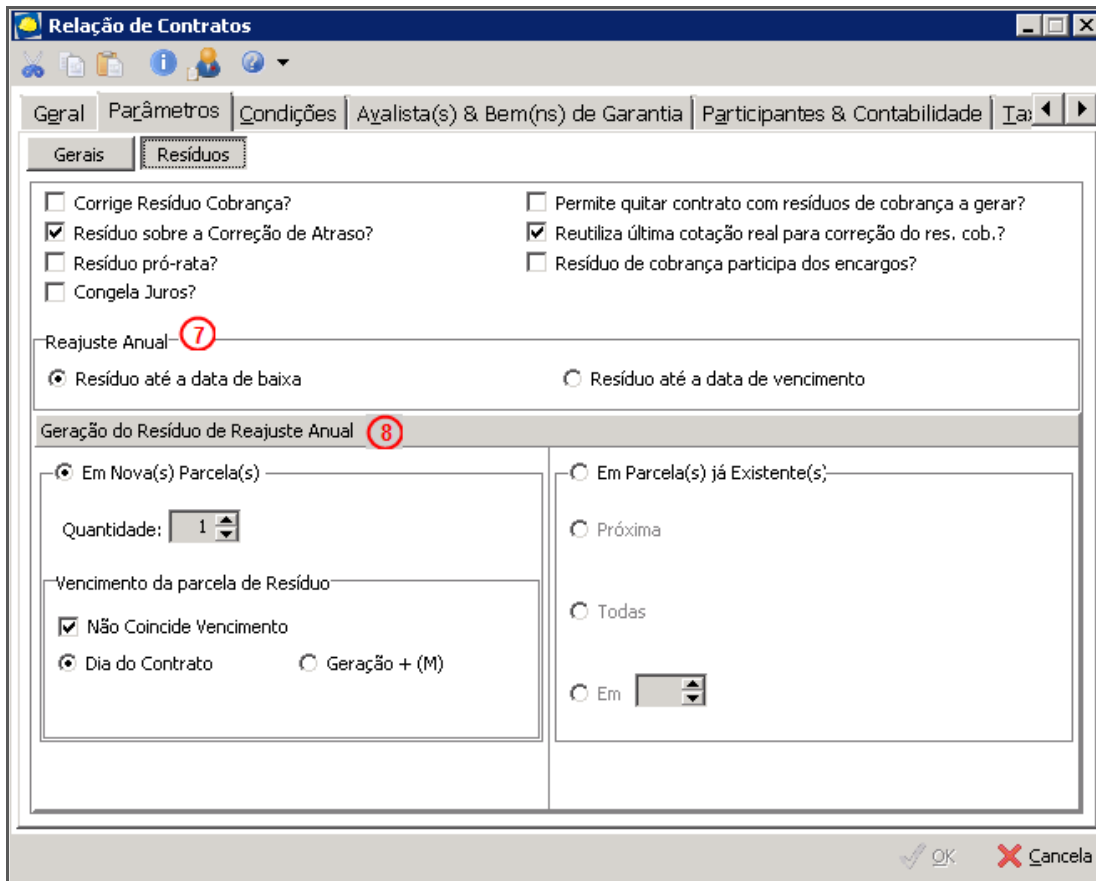
Nesta tela, no campo **Data de Referência (3)** devemos informar a data base do reajuste e clicar em **"Pesquisar"**. Assim, serão apresentadas as séries de parcelas que possuem a data base de correção igual a pesquisada.

**Altera data final do reajuste** – Por padrão a data final de reajuste será 12 meses a partir a data de referência, mas caso haja necessidade de aplicar a correção diferente disso, basta marcar o check-box, que será habilitado o campo para informar a nova data final de reajuste. Porém é importante ressaltar que aplicando um reajuste diferente de 12 meses, todos os cálculos serão executados em função do novo período e irá alterar as datas de vigência das parcelas para a nova data final de reajuste.

Devemos marcar **Participa (4)** no contrato que sofrerá o reajuste e clicar em **Avançar (6)**.

O check-box **Utiliza Par...(5)** deve ser marcado, caso prefira que na geração do resíduo seja obedecido os parâmetros previamente cadastrados no contrato, conforme a seguir.

**Caminho:** Contratos >> Parâmetros >> Resíduos



The screenshot shows the 'Relação de Contratos' window with the 'Parâmetros' tab selected. The 'Resíduos' sub-tab is active. The following options are visible:

- Corrige Resíduo Cobrança?
- Resíduo sobre a Correção de Atraso?
- Resíduo pró-rata?
- Congela Juros?
- Permite quitar contrato com resíduos de cobrança a gerar?
- Reutiliza última cotação real para correção do res. cob.?
- Resíduo de cobrança participa dos encargos?

**Reajuste Anual (7)**

- Resíduo até a data de baixa
- Resíduo até a data de vencimento

**Geração do Resíduo de Reajuste Anual (8)**

- Em Nova(s) Parcela(s)
  - Quantidade: 1
  - Vencimento da parcela de Resíduo
    - Não Coincide Vencimento
    - Dia do Contrato
    - Geração + (M)
- Em Parcela(s) já Existente(s)
  - Próxima
  - Todas
  - Em [ ]

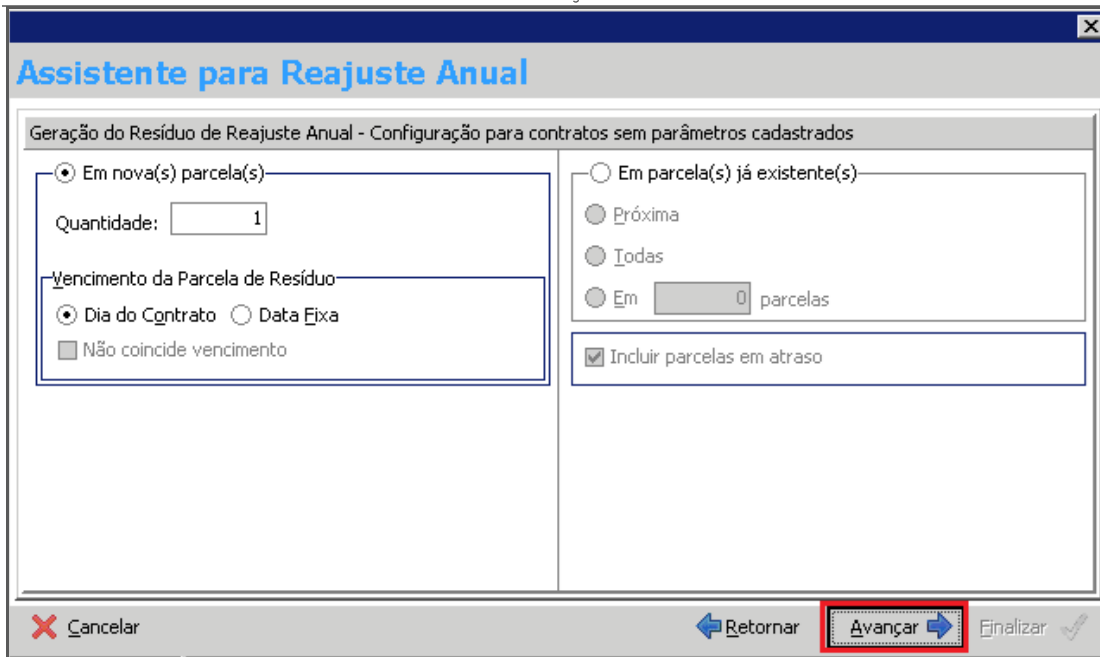
Buttons: OK, Cancela

Relação de Contratos – Parâmetros

**Reajuste anual (7)** – Indica se o cálculo do resíduo será feito com base da data da baixa da parcela ou na data de vencimento da parcela (esse parâmetro não pode ser editado, somente é alterado no momento da geração do contrato);

**Geração do Resíduo de Reajuste Anual (8)** – Indica a forma de cobrança do resíduo, podendo ser adicionada uma ou mais novas parcelas no contrato ou distribuir o resíduo em uma ou mais parcelas já existentes no contrato.

Caso os parâmetros não estejam definidos no contrato, pode-se definir na próxima tela do assistente.



**Assistente para Reajuste Anual**

Geração do Resíduo de Reajuste Anual - Configuração para contratos sem parâmetros cadastrados

Em nova(s) parcela(s)

Quantidade:

Vencimento da Parcela de Resíduo

Dia do Contrato  Data Fixa

Não coincide vencimento

Em parcela(s) já existente(s)

Próxima

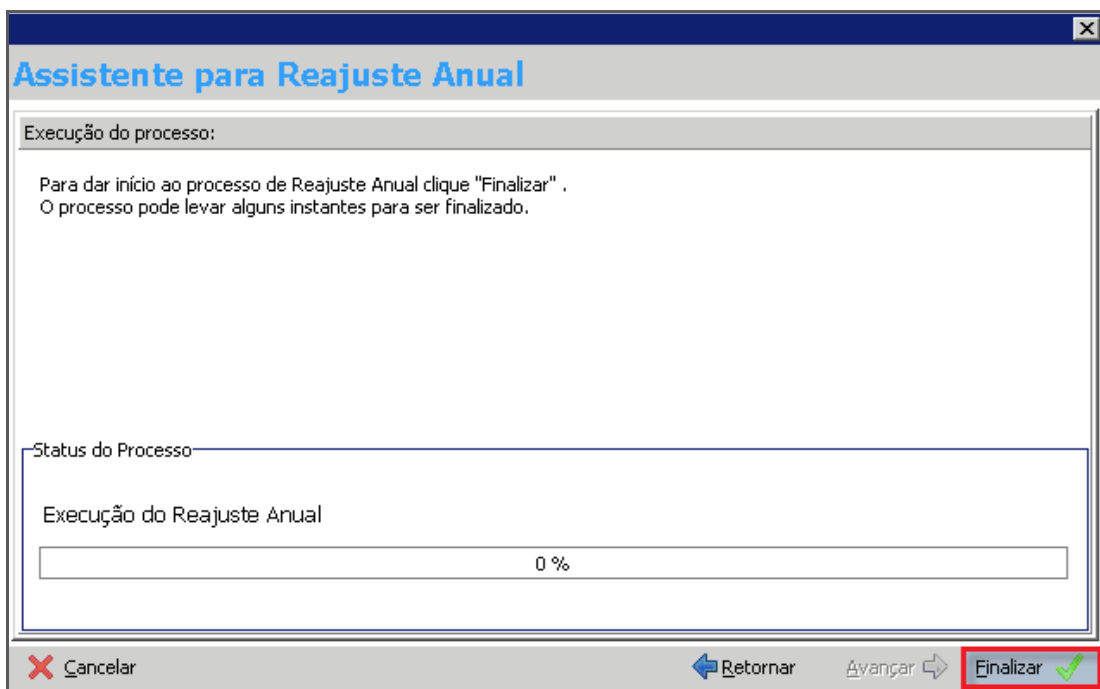
Todas

Em  parcelas

Incluir parcelas em atraso

Assistente para Reajuste Anual

Caso os parâmetros tenham sido definidos no contrato, clicar em “Avançar” ou defini-los nesse momento.



**Assistente para Reajuste Anual**

Execução do processo:

Para dar início ao processo de Reajuste Anual clique "Finalizar".  
O processo pode levar alguns instantes para ser finalizado.

Status do Processo

Execução do Reajuste Anual

Reajuste anual

Clicar em “Finalizar”.

## Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual

Contrato	Parcelas	Antecipações	Renegociações	Resíduos						
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar										
Nº Parcela	Tipo	Receita	Dt. Venci... ▲	Dt. Baixa	Resíduo	Taxa Integ...	Vlr.Original	Vlr. Corrigido	Vlr. Atualizado	
642832	Mensal	Carteira	05/07/2012	05/07/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642833	Mensal	Carteira	05/08/2012	05/08/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642834	Mensal	Carteira	05/09/2012	05/09/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642835	Mensal	Carteira	05/10/2012	05/10/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642836	Mensal	Carteira	05/11/2012	05/11/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642837	Mensal	Carteira	05/12/2012	05/12/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642838	Mensal	Carteira	05/01/2013	05/01/2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642839	Mensal	Carteira	05/02/2013	05/02/2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642840	Mensal	Carteira	05/03/2013	05/03/2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
642841	Mensal	Carteira	05/04/2013	05/04/2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	600,00	649,27	
▶ 642950	Resíduo	Carteira	05/04/2013		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0,00	392,81	392,81	
642842	Mensal	Carteira	05/05/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642843	Mensal	Carteira	05/06/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642844	Mensal	Carteira	05/07/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642845	Mensal	Carteira	05/08/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642846	Mensal	Carteira	05/09/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642847	Mensal	Carteira	05/10/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642848	Mensal	Carteira	05/11/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642849	Mensal	Carteira	05/12/2013		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642850	Mensal	Carteira	05/01/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642851	Mensal	Carteira	05/02/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642852	Mensal	Carteira	05/03/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	
642853	Mensal	Carteira	05/04/2014		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	600,00	648,30	649,27	

### Contratos - Parcelas

Se retornarmos ao contrato, é possível visualizar que todas as parcelas em aberto foram reajustadas de acordo com o índice acumulado do período e também foi criada uma parcela referente ao resíduo.

### Cálculo aplicado para reajuste das parcelas:

Data base de correção informada na parcela: 01/04/2012

Defasagem informada na parcela: -1

IGP-M acumulado no período de 31/03/2013 à 01/04/2012 (12 meses decrescentes, a contar de março/2013, devido a defasagem igual a -1): 8,0494%

Valor original: R\$ 600,00

R\$ 600,00 + 8,0494% = R\$ 648,30

## Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual

Contrato   Parcelas   Antecipações   Renegociações   Resíduos							
Data Base: 01/05/2013		Atualizar		A Gerar		Gerados (9)	
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar							
Nº Par...	Vencimento	Dt. Baixa	Valor Pago	Valor Devido	Resíduo Gerado	Processo	Origem
642830	05/05/2012	05/05/2012	600,00	605,46	5,46	Reajuste Anual	Contrato
642831	05/06/2012	05/06/2012	600,00	611,95	11,95	Reajuste Anual	Contrato
642832	05/07/2012	05/07/2012	600,00	616,13	16,13	Reajuste Anual	Contrato
642833	05/08/2012	05/08/2012	600,00	624,48	24,48	Reajuste Anual	Contrato
642834	05/09/2012	05/09/2012	600,00	633,28	33,28	Reajuste Anual	Contrato
642835	05/10/2012	05/10/2012	600,00	639,19	39,19	Reajuste Anual	Contrato
642836	05/11/2012	05/11/2012	600,00	639,31	39,31	Reajuste Anual	Contrato
642837	05/12/2012	05/12/2012	600,00	639,13	39,13	Reajuste Anual	Contrato
642838	05/01/2013	05/01/2013	600,00	643,24	43,24	Reajuste Anual	Contrato
642839	05/02/2013	05/02/2013	600,00	645,30	45,30	Reajuste Anual	Contrato
642840	05/03/2013	05/03/2013	600,00	647,04	47,04	Reajuste Anual	Contrato
642841	05/04/2013	05/04/2013	600,00	648,30	48,30	Reajuste Anual	Contrato
			7.200,00	7.592,81	392,81		

### Contratos - Resíduos

Ainda no contrato, na aba “Resíduos”, selecionando a opção Gerados (9), é possível visualizar o valor de resíduo referente cada parcela paga, totalizando o resíduo gerado na aplicação do “Reajuste Anual”.

## Desfazendo o Reajuste Anual

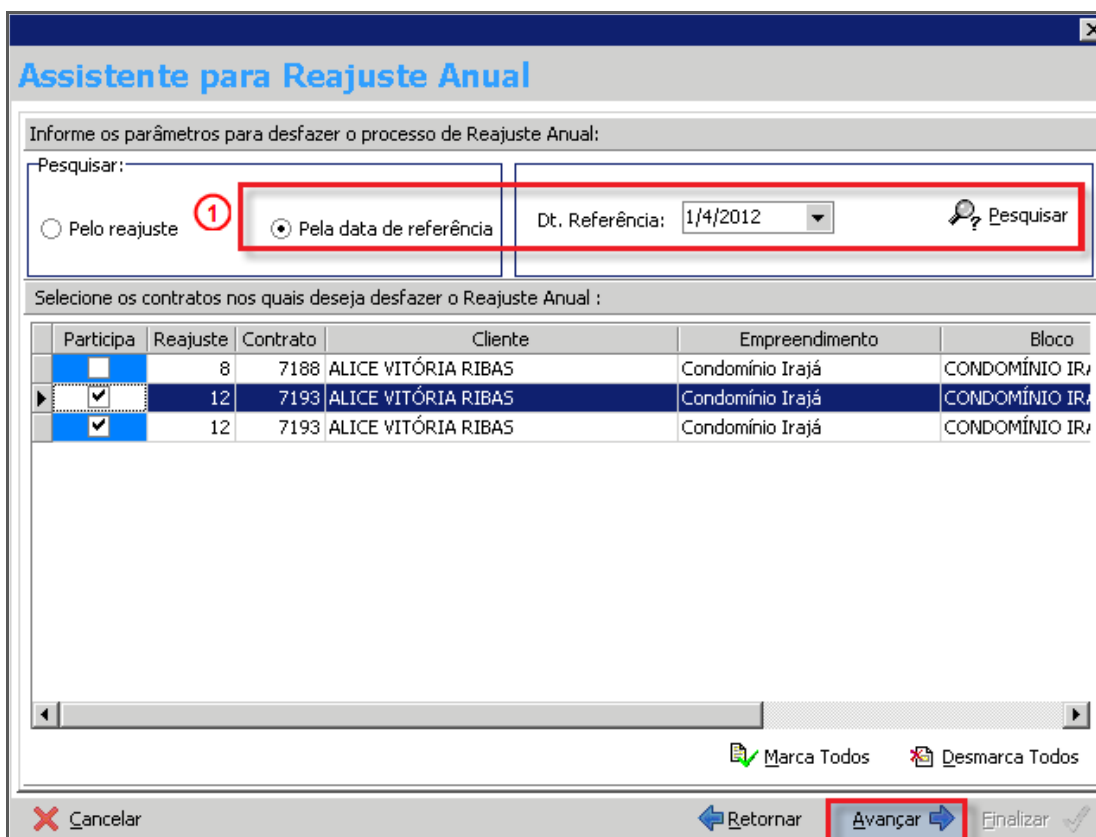
Caminho: Carteira de Recebíveis >> Processos >> Reajuste Anual

É possível desfazer a aplicação do reajuste anual através do assistente de Reajuste Anual.

Caso alguma parcela desse reajuste já tenha sido baixada, apenas essa parcela não terá o reajuste desfeito.



Assistente para Reajuste Anual



Assistente para Reajuste Anual

Nessa tela deve-se pesquisar o reajuste a ser desfeito. É possível buscar pela **Data de Referência (1)** ou pelo **Reajuste (2)**.



### Assistente para Reajuste Anual

Informe os parâmetros para desfazer o processo de Reajuste Anual:

Pesquisar:

Pelo reajuste 2  Pela data de referência

Reajuste: 12 3

Dt. Aplicação: 30/12/1899  Dt. Referência:

Selecione os contratos nos quais deseja desfazer o Reajuste Anual :

Participa	Reajuste	Contrato	Cliente	Empreendimento	Bloco
<input type="checkbox"/>	12	7190	ALICE VITÓRIA RIBAS	Condomínio Irajá	CONDOMÍNIO IRAJÁ
<input checked="" type="checkbox"/>	12	7193	ALICE VITÓRIA RIBAS	Condomínio Irajá	CONDOMÍNIO IRAJÁ

3

3

Assistente para Reajuste Anual

Selecionar o reajuste e clicar em **Avançar** (3).

### Assistente para Reajuste Anual

Resumo da Operação

No resumo abaixo você poderá identificar quais parcelas não poderão passar pelo processo de desfazer reajuste, e quais parcelas serão desfeitas.

-----

Resumo do contrato: 7190. Reajuste: 12  
Parcelas em que o processo de reajuste não poderá ser desfeito:  
Nada consta.

Parcelas em que o processo de reajuste será desfeito:  
642842, 642843, 642844, 642845, 642846, 642847, 642848, 642849, 642850, 642851, 642852, 642853, 642854, 642855, 642856, 642857, 642858, 642859, 642860, 642861, 642862, 642863, 642864, 642865, 642866, 642867, 642868, 642869, 642870, 642871, 642872, 642873, 642874, 642875, 642876, 642877, 642878, 642879, 642880, 642881, 642882, 642883, 642884, 642885, 642886, 642887, 642888, 642889, 642890, 642891, 642892, 642893, 642894, 642895, 642896, 642897, 642898, 642899, 642900, 642901, 642902, 642903, 642904, 642905, 642906, 642907, 642908, 642909, 642910, 642911, 642912, 642913, 642914, 642915, 642916, 642917, 642918, 642919, 642920, 642921, 642922, 642923, 642924, 642925, 642926, 642927, 642928, 642929, 642930, 642931, 642932, 642933, 642934, 642935, 642936, 642937, 642938, 642939, 642940, 642941, 642942, 642943, 642944, 642945, 642946, 642947, 642948, 642949,

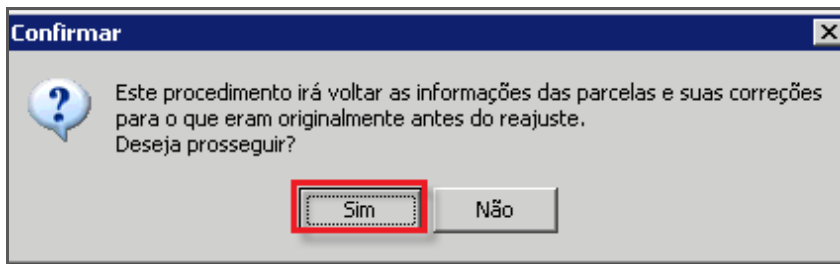
-----

Resumo do contrato: 7193. Reajuste: 12  
Parcelas em que o processo de reajuste não poderá ser desfeito:  
Nada consta.

3

Assistente para Reajuste Anual

Clicar em "Finalizar".



Informação

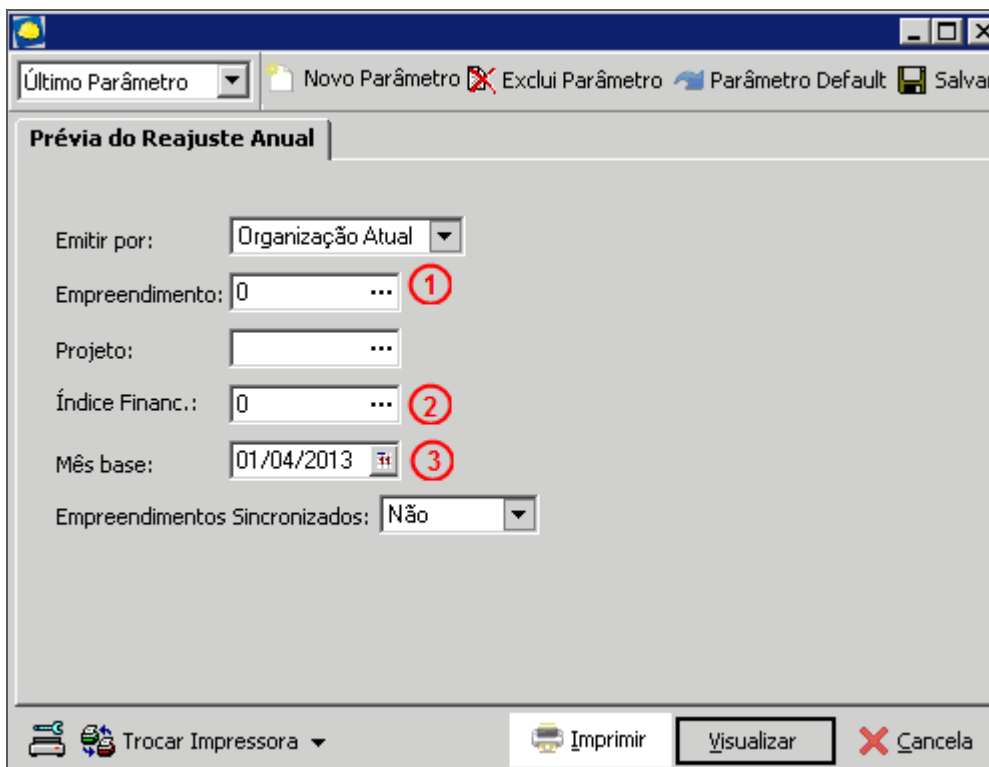
Clicar em "Sim".

## Relatórios

### Prévia do Reajuste Anual

Caminho: Carteira de Recebíveis >> Relatórios >> Operacionais


O relatório [Prévia do Reajuste Anual](#) (R\_CAR\_Previa\_ReajusteAnual.rpt) possibilita consultar quais contratos devem ser reajustados em determinada data base. Nele podemos visualizar o valor da parcela com o reajuste e o resíduo previsto.



Prévia do Reajuste Anual

- Empreendimento (1)** – Selecionar o empreendimento desejado ou "0" (zero) para todos;
- Índice Financeiro (2)** – Utilizar essa opção caso queira filtrar contratos reajustados por um índice específico;
- Mês base (3)** – Informar a data base de reajuste que deseja obter a prévia.

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Reajuste Anual

	<p><b>00500 - EMPRESA TESTE</b></p> <p><b>Prévia do Reajuste Anual para o Mês de Abril de 2012</b></p> <p><b>Empreendimento: TODOS</b></p>	<p>18/06/2013 21:59:00 Página 1 de 1</p>				
Tipo parcelas	Nº parcelas	Índice	Status do índice	Valor atual	Valor corrigido	Valor residual
<p><i>Empreendimento: 08 - ALLIANCE RESIDENCE III</i></p> <p><i>Bloco: BLOCO 01 - BLOCO 01</i></p>						
Unidade:	303	Contrato:	7413	Cliente:	MARIA HUBER	
Mensal	120	IGPM-02	Faltam cadastrar índices para o período.		600,00	654,69
					Total Unidade:	0,00
					Total Bloco:	0,00
					Total Empreendimento:	0,00
					Total Geral:	0,00