



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Parâmetros Adicionais

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Carteira de Recebíveis.....	4
Parâmetros Adicionais.....	4

Apresentação

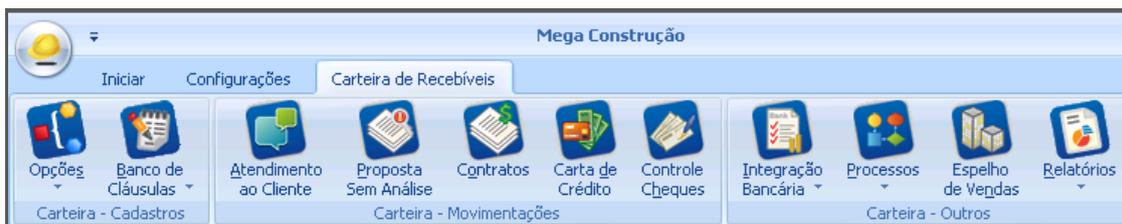
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



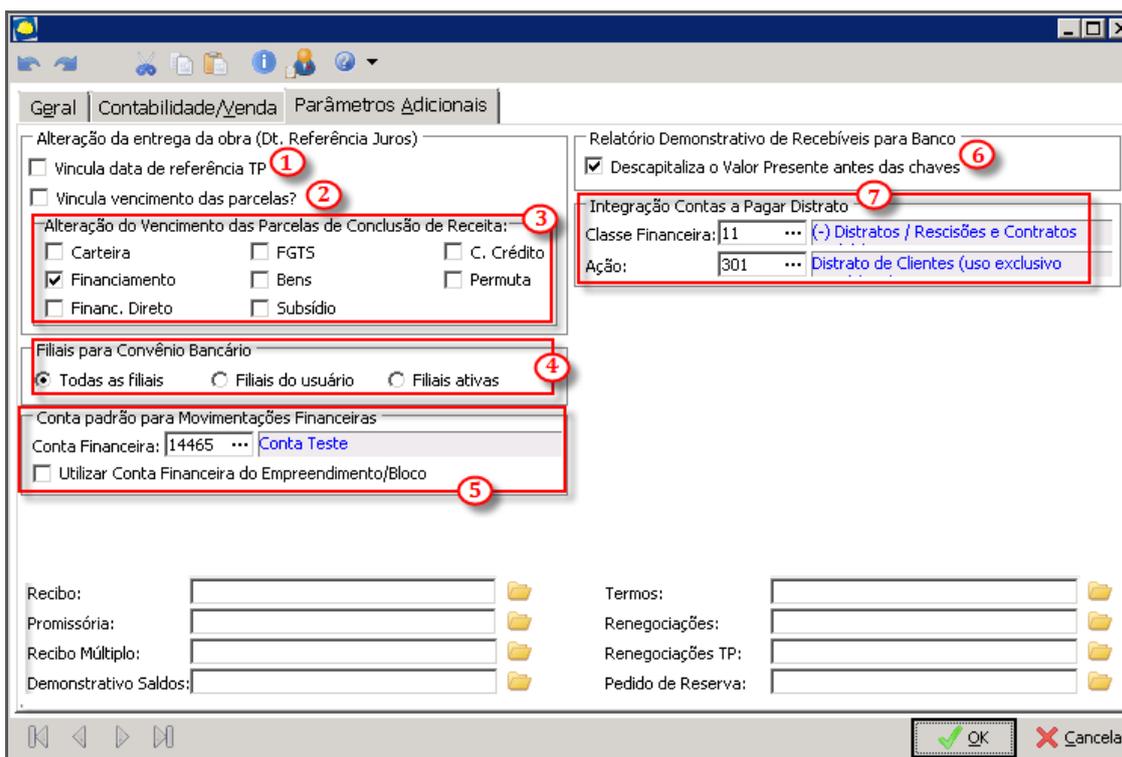
Carteira de Recebíveis

Parâmetros Adicionais

Caminho: Construção >> Carteira de Recebíveis >> Opções >> Cadastros >> Parâmetros

A definição dos Parâmetros Adicionais é de extrema importância para o correto funcionamento dos processos e integração com os demais módulos do sistema.

A parametrização é por filial, ou seja, deve ser realizada em todas as organizações da empresa.



Parâmetros – Parâmetros Adicionais

Vincula data de referência TP (1) – Com esse parâmetro marcado, a data de referência da Tabela Price estará atrelada à data de entrega da obra cadastrada no bloco. Ou seja, se houver antecipação ou prorrogação da entrega da obra, ao incluir a nova data no bloco, o sistema verificará quais os contratos possuem a mesma data e alterará a data de referência TP nas séries que ainda não tiveram os juros TP aplicado. Lembrando que existe o mesmo parâmetro no bloco (pasta “Dados Complementares”) e também deve estar marcado;

Vincula vencimento das Parcelas (2) – Com esse parâmetro marcado é possível vincular o vencimento de uma parcela com receita Financiamento (e que não seja tipo “Conclusão”)

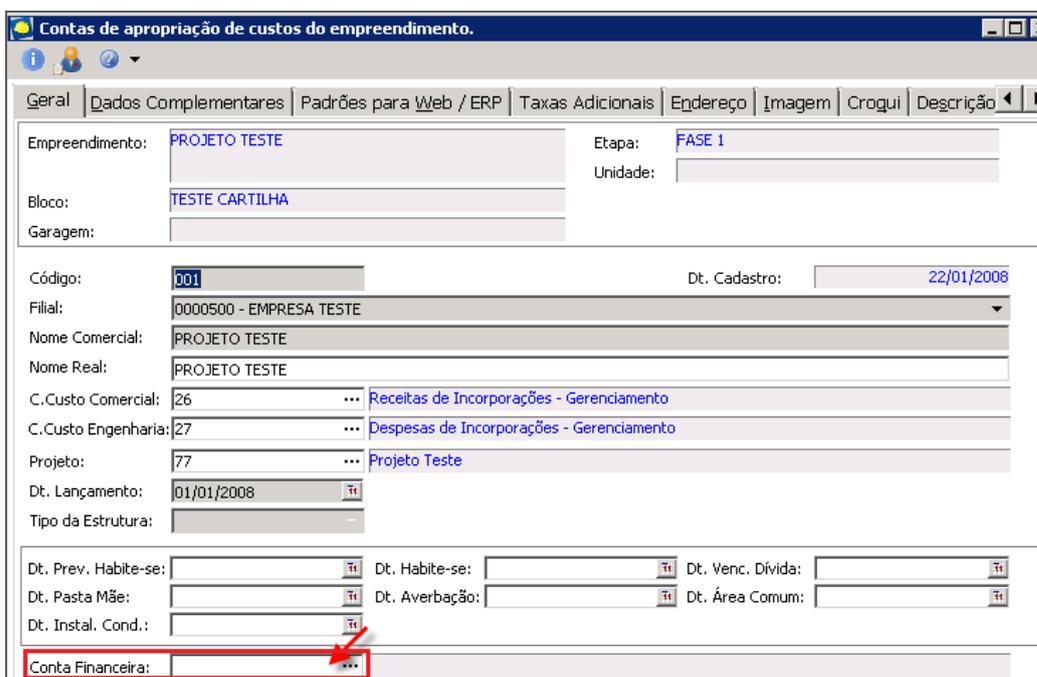
Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Parâmetros Adicionais

com a data de entrega do empreendimento. Assim, quando houver antecipação ou prorrogação da entrega da obra, ao incluir a nova data no bloco, a parcela terá seu vencimento alterado de acordo com a quantidade de meses que antecipou ou prorrogou a entrega, ou seja, se a entrega foi prorrogada em 3 meses, o vencimento da parcela também será prorrogado em 3 meses. Lembrando que existe o mesmo parâmetro no bloco (pasta “Dados Complementares”) e, este, também deve estar marcado;

Alteração de vencimento das Parcelas de Conclusão de Receita (3) – Nesse parâmetro conseguimos vincular o vencimento de uma parcela com o tipo “Conclusão” à data de entrega do empreendimento. Basta selecionar qual a receita que deseja alterar (Carteira, Financiamento, Financ. Direto, FGTS, Bens, Subsídio, Carta de Crédito e Permuta). Assim, as parcelas com tipo Conclusão e com a receita (s) selecionada (s) terão o vencimento antecipado ou prorrogado, de acordo com a data de entrega do empreendimento;

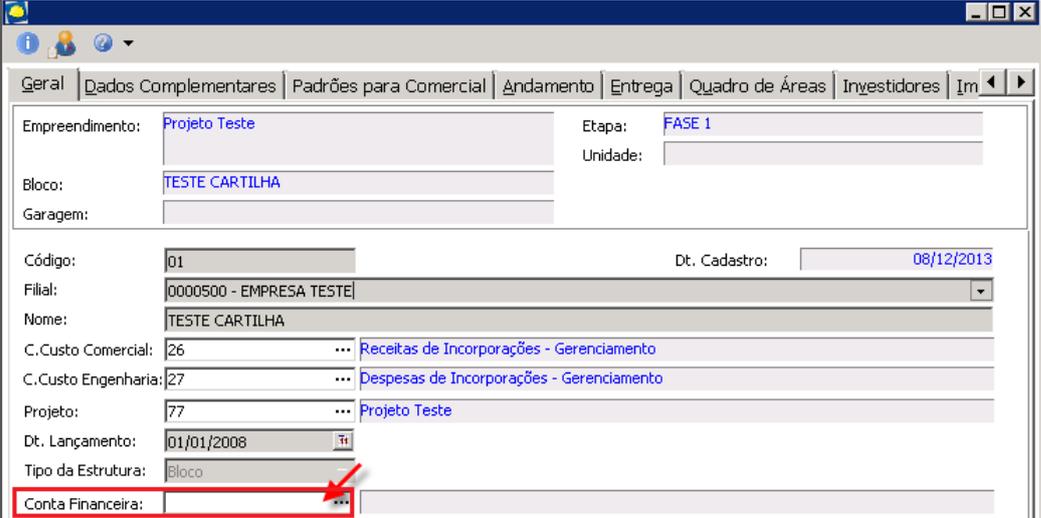
Filiais para Convênio Bancário (4) – Definir como deverá filtrar as parcelas para a baixa via Convênio Bancário, o filtro deve ser verificado de acordo com o layout de importação de arquivos no convênio bancário;

Conta padrão para movimentação financeira (5) – Informar o agente conta financeira no campo **Conta Financeira: 14465 ... Conta Teste**, que será o padrão utilizado nas movimentações financeiras da Filial. Caso possua mais de um empreendimento na filial que utilizam contas distintas, marcar a opção **Utilizar Conta Financeira do Empreendimento/Bloco** e informar o agente “Conta Financeira” no empreendimento ou bloco:



Empreendimento - Geral

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Parâmetros Adicionais



Empreendimento:	Projeto Teste	Etapa:	FASE 1
Bloco:	TESTE CARTILHA	Unidade:	
Garagem:			
Código:	01	Dt. Cadastro:	08/12/2013
Filial:	0000500 - EMPRESA TESTE		
Nome:	TESTE CARTILHA		
C. Custo Comercial:	26	...	Receitas de Incorporações - Gerenciamento
C. Custo Engenharia:	27	...	Despesas de Incorporações - Gerenciamento
Projeto:	77	...	Projeto Teste
Dt. Lançamento:	01/01/2008		
Tipo da Estrutura:	Bloco		
Conta Financeira:		...	

Bloco - Geral

Descapitaliza o Valor Presente antes das chaves (6) – Indica se o valor presente será descapitalizado antes das chaves, no relatório Demonstrativo de Recebíveis para Banco;

Integração contas a pagar Distrato (7) – É necessário informar a Classe Financeira e Código de Ação que devem ser utilizados na integração do valor de devolução do Distrato ao Contas a Pagar. É importante validar essas informações com a área contábil.