



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Parâmetros Adicionais

| | |
|------------------------------------|---|
| Apresentação..... | 3 |
| A quem se destina..... | 3 |
| Módulo Carteira de Recebíveis..... | 4 |
| Parâmetros Adicionais..... | 4 |

Apresentação

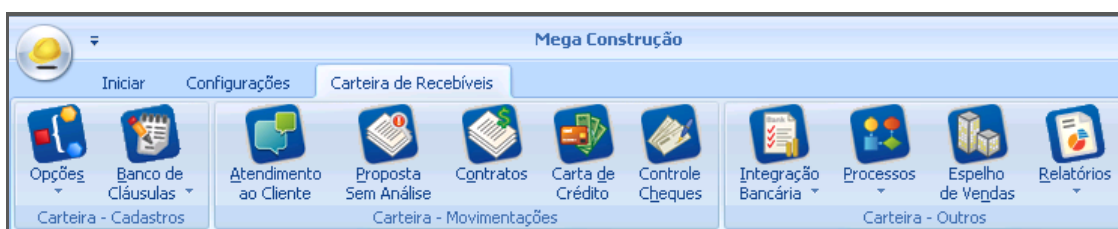
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Carteira de Recebíveis



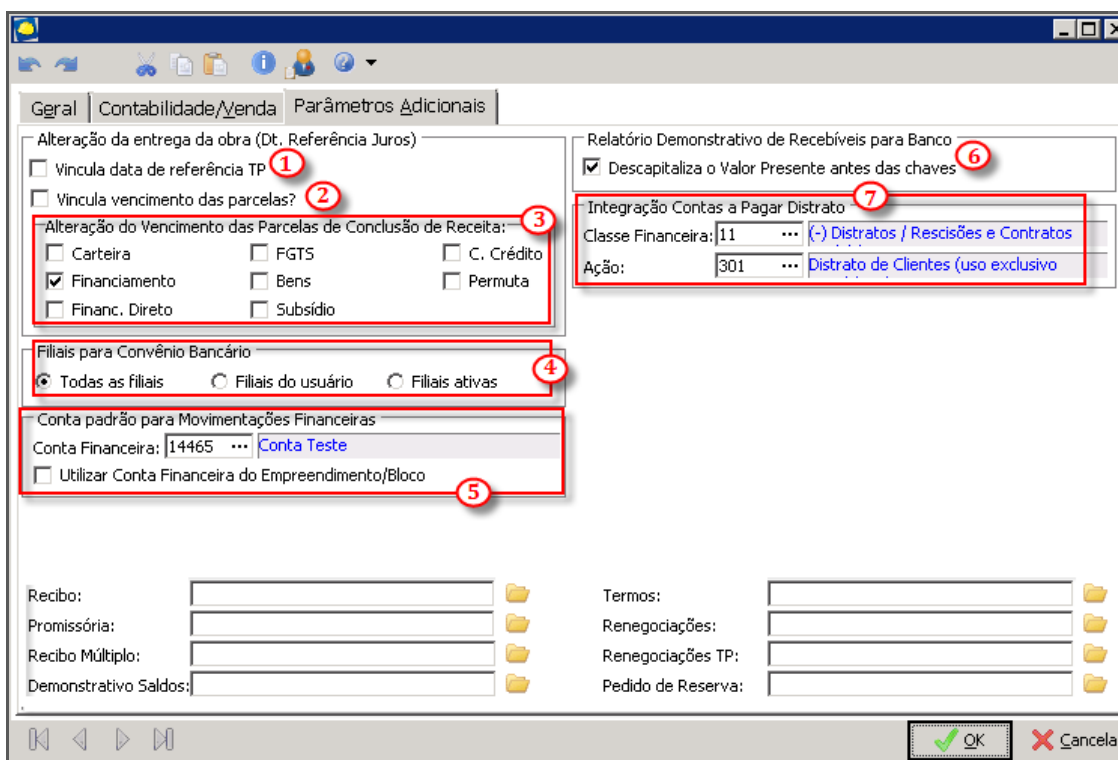
Carteira de Recebíveis

Parâmetros Adicionais

Caminho: Construção >> Carteira de Recebíveis >> Opções >> Cadastros >> Parâmetros

A definição dos Parâmetros Adicionais é de extrema importância para o correto funcionamento dos processos e integração com os demais módulos do sistema.

A parametrização é por filial, ou seja, deve ser realizada em todas as organizações da empresa.



Parâmetros – Parâmetros Adicionais

Vincula data de referência TP (1) – Com esse parâmetro marcado, a data de referência da Tabela Price estará atrelada à data de entrega da obra cadastrada no bloco. Ou seja, se houver antecipação ou prorrogação da entrega da obra, ao incluir a nova data no bloco, o sistema verificará quais os contratos possuem a mesma data e alterará a data de referência TP nas séries que ainda não tiveram os juros TP aplicado. Lembrando que existe o mesmo parâmetro no bloco (pasta “Dados Complementares”) e também deve estar marcado;

Vincula vencimento das Parcelas (2) – Com esse parâmetro marcado é possível vincular o vencimento de uma parcela com receita Financiamento (e que não seja tipo “Conclusão”)

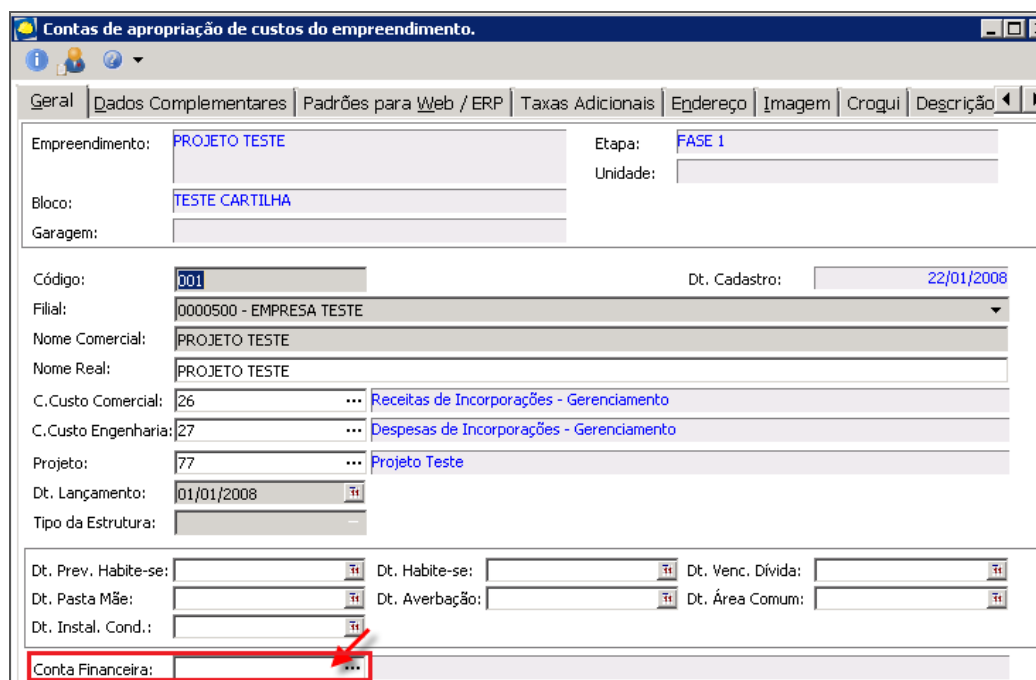
Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Parâmetros Adicionais

com a data de entrega do empreendimento. Assim, quando houver antecipação ou prorrogação da entrega da obra, ao incluir a nova data no bloco, a parcela terá seu vencimento alterado de acordo com a quantidade de meses que antecipou ou prorrogou a entrega, ou seja, se a entrega foi prorrogada em 3 meses, o vencimento da parcela também será prorrogado em 3 meses. Lembrando que existe o mesmo parâmetro no bloco (pasta “Dados Complementares”) e, este, também deve estar marcado;

Alteração de vencimento das Parcelas de Conclusão de Receita (3) – Nesse parâmetro conseguimos vincular o vencimento de uma parcela com o tipo “Conclusão” à data de entrega do empreendimento. Basta selecionar qual a receita que deseja alterar (Carteira, Financiamento, Financ. Direto, FGTS, Bens, Subsídio, Carta de Crédito e Permuta). Assim, as parcelas com tipo Conclusão e com a receita (s) selecionada (s) terão o vencimento antecipado ou prorrogado, de acordo com a data de entrega do empreendimento;

Filiais para Convênio Bancário (4) – Definir como deverá filtrar as parcelas para a baixa via Convênio Bancário, o filtro deve ser verificado de acordo com o layout de importação de arquivos no convênio bancário;

Conta padrão para movimentação financeira (5) – Informar o agente conta financeira no campo **Conta Financeira: 14465 ... Conta Teste**, que será o padrão utilizado nas movimentações financeiras da Filial. Caso possua mais de um empreendimento na filial que utilizam contas distintas, marcar a opção **Utilizar Conta Financeira do Empreendimento/Bloco** e informar o agente “Conta Financeira” no empreendimento ou bloco:



Empreendimento - Geral

Cartilha do Cliente – Carteira de Recebíveis / Parâmetros Adicionais



Geral | Dados Complementares | Padrões para Comercial | Andamento | Entrega | Quadro de Áreas | Investidores | Im

Empreendimento: **Projeto Teste** Etapa: **FASE 1**
 Bloco: **TESTE CARTILHA** Unidade:
 Garagem:

Código: **01** Dt. Cadastro: **08/12/2013**
 Filial: **0000500 - EMPRESA TESTE**
 Nome: **TESTE CARTILHA**
 C. Custo Comercial: **26** ... [Receitas de Incorporações - Gerenciamento](#)
 C. Custo Engenharia: **27** ... [Despesas de Incorporações - Gerenciamento](#)
 Projeto: **77** ... [Projeto Teste](#)
 Dt. Lançamento: **01/01/2008**
 Tipo da Estrutura: **Bloco**
Conta Financeira: ...

Bloco - Geral

Descapitaliza o Valor Presente antes das chaves (6) – Indica se o valor presente será descapitalizado antes das chaves, no relatório Demonstrativo de Recebíveis para Banco;

Integração contas a pagar Distrato (7) – É necessário informar a Classe Financeira e Código de Ação que devem ser utilizados na integração do valor de devolução do Distrato ao Contas a Pagar. É importante validar essas informações com a área contábil.