



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Gestão Comercial.....	4
Proposta Simples.....	4
Parâmetros.....	4
Inserção de Proposta Simples.....	7
Edição de Proposta Simples.....	17
Travamento de Fluxo e Aprovação de Proposta Simples.....	18
Travamento da Venda e Análise de Crédito.....	24
Emissão de Minuta.....	27

Apresentação

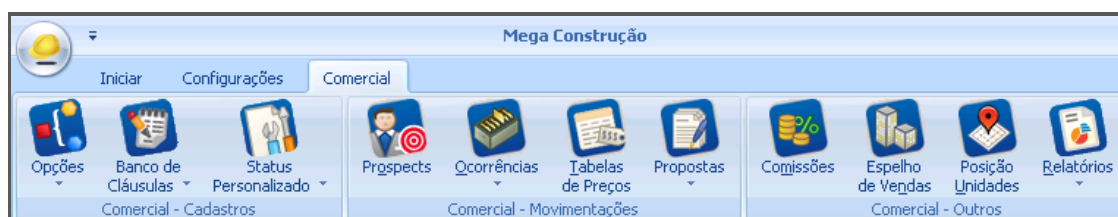
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Gestão Comercial



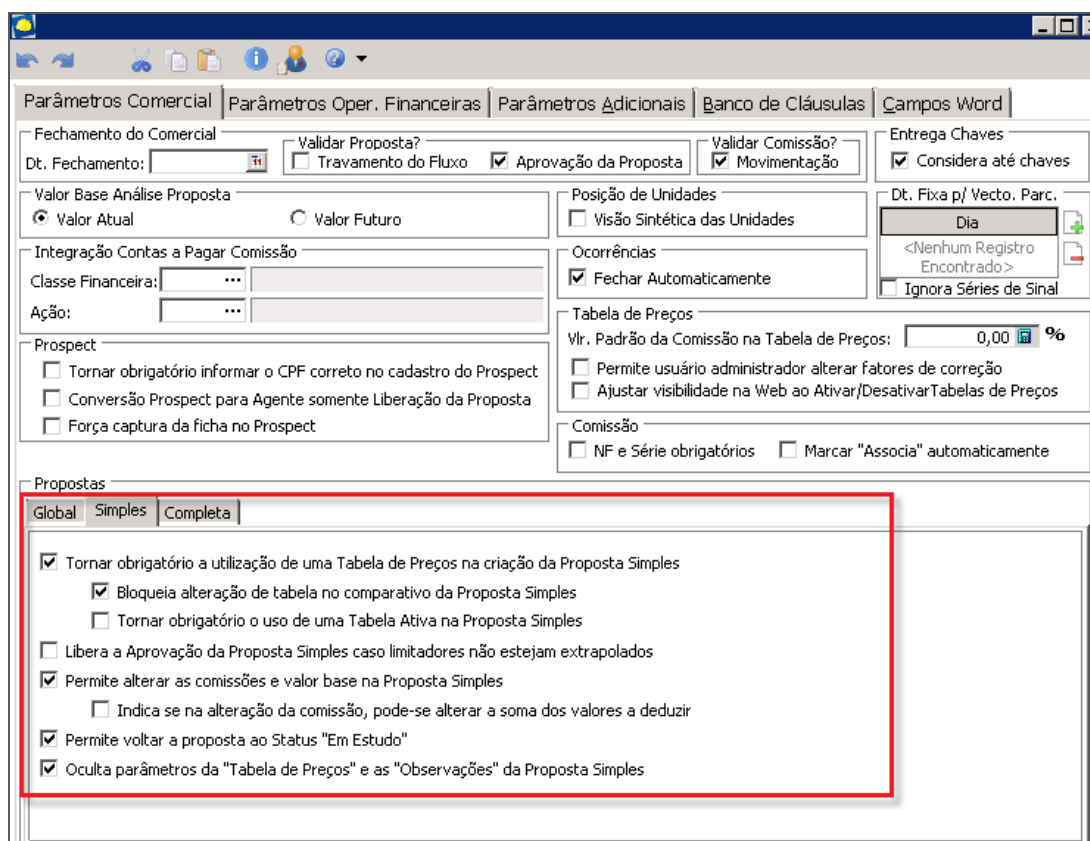
Gestão Comercial

Proposta Simples

A Proposta Simples é um assistente para inclusão de uma proposta de venda para determinada unidade.

Parâmetros

Caminho: Construção >> Configuração >> Parâmetros Comercial



Parâmetros - Parâmetros Comercial

Tornar obrigatório a utilização de uma Tabela de Preços na criação da Proposta Simples – Se marcado, obriga a inserção de uma proposta que tem como padrão as formas de pagamento da tabela. Desmarcado, não apresenta as formas de pagamento da tabela e faz a análise comparativa com a tabela ativa na data;

Bloqueia alteração de tabela no comparativo da Proposta Simples – Se marcado, não permite comparar a proposta com outra tabela;

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Comparativo		Rateio	
Empreendimento:	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO	Etapa:	ÚNICA
Bloco:	TORRE 01	Unidade:	05
Informações Adicionais			
Tab. Modelo:	JULHO.2013	Peso:	1
Tab. Comparativa:	JULHO.2013 ...	Data Entrega:	30/06/2016
		Tabela Ativa:	JULHO.2013
		Preço:	400.000,00

Proposta Simples - Comparativo

Tornar obrigatório o uso de uma tabela ativa na Proposta Simples – Permite somente informar a tabela ativa para cadastro da proposta. Desmarcado, será apresentada todas as tabelas disponíveis na data;

Libera a aprovação da proposta simples caso limitadores não estejam extrapolados – Permite que seja aprovada automaticamente a proposta, caso esteja dentro dos parâmetros da tabela;

Permite alterar as comissões e valor base na Proposta Simples – Se marcado, permite que qualquer usuário altere os valores/percentuais de comissão e a base de comissão. Desmarcado, permite somente ao usuário administrador;

Geral	Dados Adicionais	Proposta	Comissões	Comparativo	Minutas								
Empreendimento:	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO	Etapa:	ÚNICA	Sati	0,00								
Bloco:	TORRE 01	Unidade:	07										
Informações Adicionais													
Tab. Modelo:	JULHO.2013	Peso:	1	Tab. Ativa:	JULHO.2013								
Dt. Proposta:	17/07/2013 16:49:56	Dt. Entrega:	30/06/2016	Proposta	416.700,00								
				Base Comissão	420.000,00								
Preço:					420.000,00								
Comissão													
Parcelas Recebidas no Ato													
Rateio SATI													
Tipo da Comissão: # ... Comissão Tratamento Comercial													
Limite antes: 0,00 Limite: 6,00 Tipo de Pcto.: Percentual													
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar													
Representantes													
Selec?	Comissionado	Nome	Tipo	Deduz Comissão	Comissão	Valor	Vlr. Líquido	\$	Vlr. Mínimo	Prêmio	Integra	Ec	Forma Pcto
<input checked="" type="checkbox"/>	Gerente de Vend.	FRANCISCO BARBOSA DA S	Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	0,20000000	840,00				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Empresa de Vend	Representações Orion	Empresa de Ve	<input checked="" type="checkbox"/>	2,30000000	9.660,00				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Corretor 1	SHIRO ABE	Corretor	<input checked="" type="checkbox"/>	0,90000000	3.780,00				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Proposta Simples - Comissões

Indica se na alteração da comissão, pode-se alterar a soma dos valores a deduzir – Quando marcado, o usuário pode efetuar a alteração na comissão sem nenhuma relação com a comissão anterior. Se desmarcado, obriga o usuário a manter o mesmo valor a pagar da comissão;

Permite voltar a proposta ao status "Em Estudo" – Permite que o usuário com acesso à proposta simples volte o seu status para: "Em Estudo";

Oculta parâmetros da "Tabela de Preços" e as "Observações" da Proposta Simples – Oculta as parametrizações definidas na Tabela de Preços (imagem 1) e as observações da Aprovação da Proposta (imagem 2).

Imagem 1:

Condição do Aditivo	
Comparação entre a Tabela de Preços (JULHO,2013) e a Proposta (Análise Principal)	
Tabela de Preço	Proposta
Prazo Mínimo (dias):	APROVADO
Sinal:	APROVADO
Soma do Ato:	REPROVADO
Até as Chaves:	REPROVADO
Chaves:	APROVADO
Pós Chaves:	APROVADO
Perda PV:	REPROVADO
Perda Valor Atual:	APROVADO
Perda Valor Futuro:	APROVADO
Comissão:	APROVADO
Fluxo << Não Def. >>:	APROVADO
Pró-Soluto	Não considerado
Margem Rentabilidade:	Não considerado
Idade Máxima Financ.:	APROVADO

Parâmetros de aprovação da tabela de preços oculto conforme parametrização definida no Global Construção

X OK

Condição do Aditivo

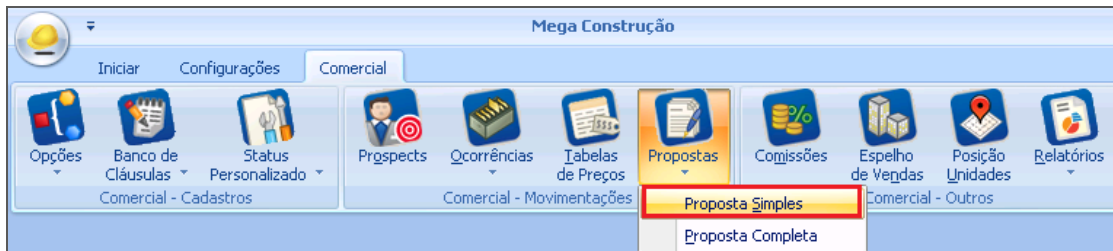
Imagem 2:

Geral	Dados Adicionais	Proposta	Comissões	Comparativo	Minutas
Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO	Etapa: ÚNICA				
Bloco: TORRE 01	Unidade: 07 ... 07				
Informações Adicionais					
Tab. Modelo: JULHO,2013	Peso: 1	Tabela Ativa: JULHO,2013	Proprietário: operador		
Data Proposta: 17/07/2013 16:49:56	Data Entrega: 30/06/2016	Preço: 420.000,00			
Dados Básicos					
Filial: Cerquillo Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	Proposta: 17/07/2013				
Prospect: ...	Validade: 30/07/2013				
Cliente: ...	Status: 31/07/2013				
Classificação: 1 - Compra e Venda	<input checked="" type="checkbox"/> Em Atend... <input checked="" type="checkbox"/> Reprovada <input checked="" type="checkbox"/> Em Estudo <input checked="" type="checkbox"/> Gerada <input checked="" type="checkbox"/> Aprovada <input checked="" type="checkbox"/> Liberada				
Documento:					
Observação:					
Andamento da Obra					
Andamento	Dt. Início	Dt. Final	Observação de Aprovação		
			"Observação de Aprovação" oculto conforme parametrização definida no Global Construção		

Aprovação da Proposta

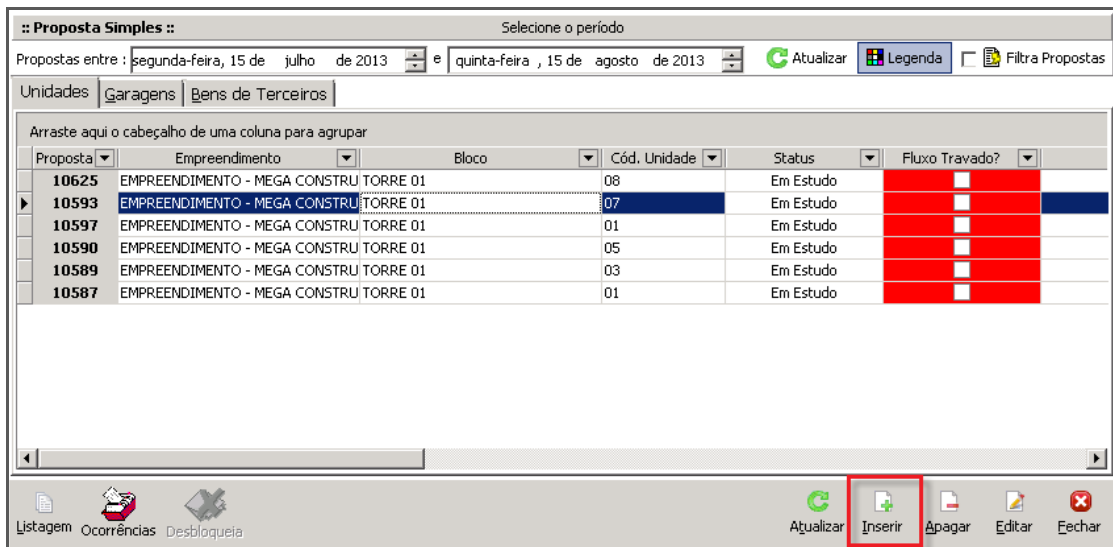
Inserção de Proposta Simples

Caminho: Construção >> Gestão Comercial >> Propostas >> Proposta Simples

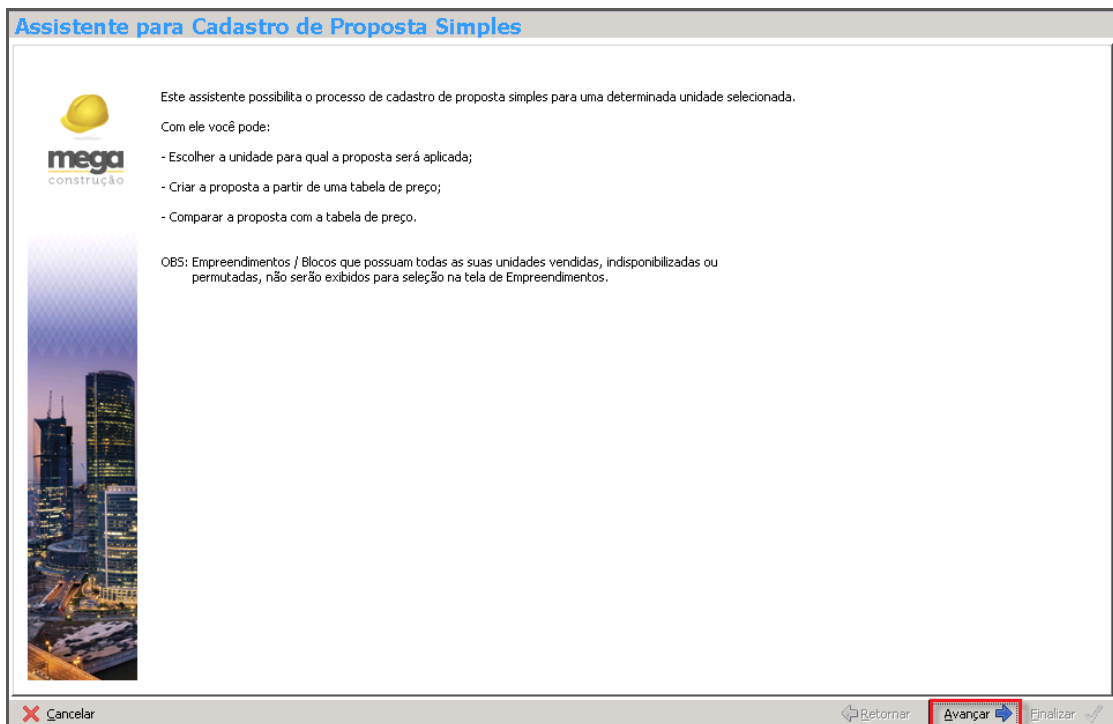


Gestão Comercial

Para incluir uma nova Proposta Simples, clique em "Inserir".

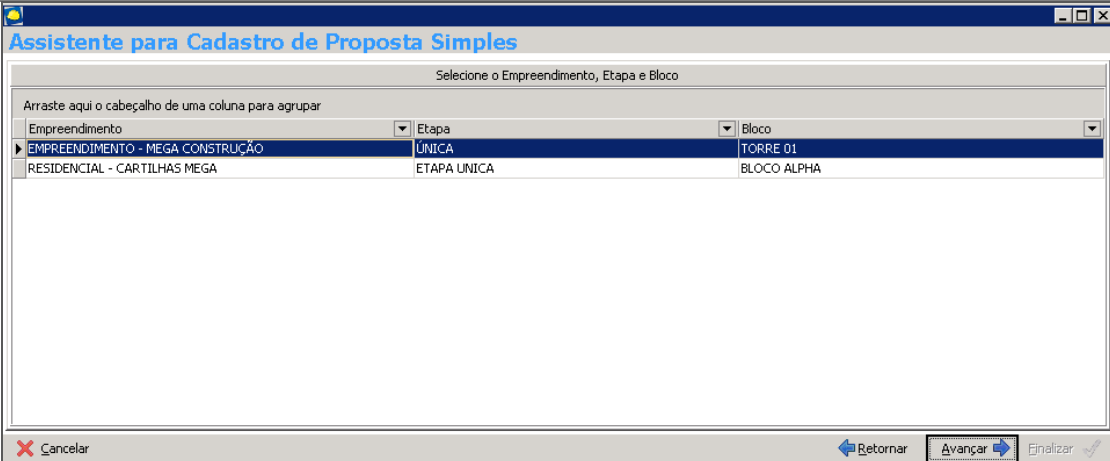


Proposta Simples



Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples



Selecione o Empreendimento, Etapa e Bloco

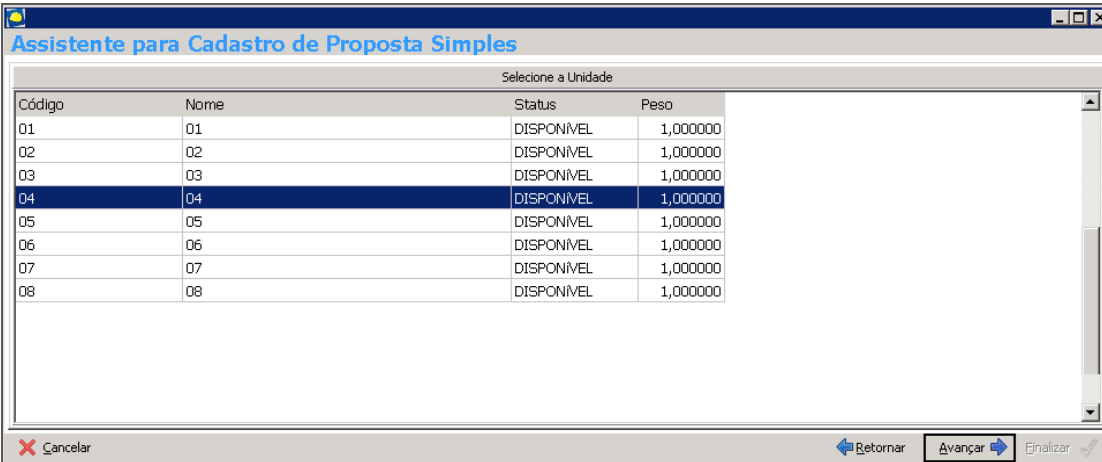
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Empreendimento	Etapa	Bloco
EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO	ÚNICA	TORRE 01
RESIDENCIAL - CARTILHAS MEGA	ETAPA UNICA	BLOCO ALPHA

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Selecione o empreendimento/bloco desejado e clique em "Avançar".



Selecione a Unidade

Código	Nome	Status	Peso
01	01	DISPONIVEL	1,000000
02	02	DISPONIVEL	1,000000
03	03	DISPONIVEL	1,000000
04	04	DISPONIVEL	1,000000
05	05	DISPONIVEL	1,000000
06	06	DISPONIVEL	1,000000
07	07	DISPONIVEL	1,000000
08	08	DISPONIVEL	1,000000

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Selecione a unidade desejada e clique em "Avançar".

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

(1) Dados do empreendimento, bloco, unidade;

Informações Adicionais (2) – Dados da tabela de preço utilizada, peso da unidade e data de entrega do bloco;

Dados Básicos (3):

Obrigatório informar o prospect ou o cliente e a classificação do contrato;

O campo "Documento" é livre, pode-se utilizar para informar o número da proposta física, por exemplo;

O campo "Observação" também é livre, pode ser utilizado para quaisquer observações da proposta que seja importante;

Data de Validade – Prazo de validade da proposta simples;

Andamento da Obra (4) – Será apresentado o andamento da obra, caso o mesmo esteja preenchido no bloco;

Observação (5) – Este campo é preenchido automaticamente, de acordo com as alterações ocorridas na proposta;

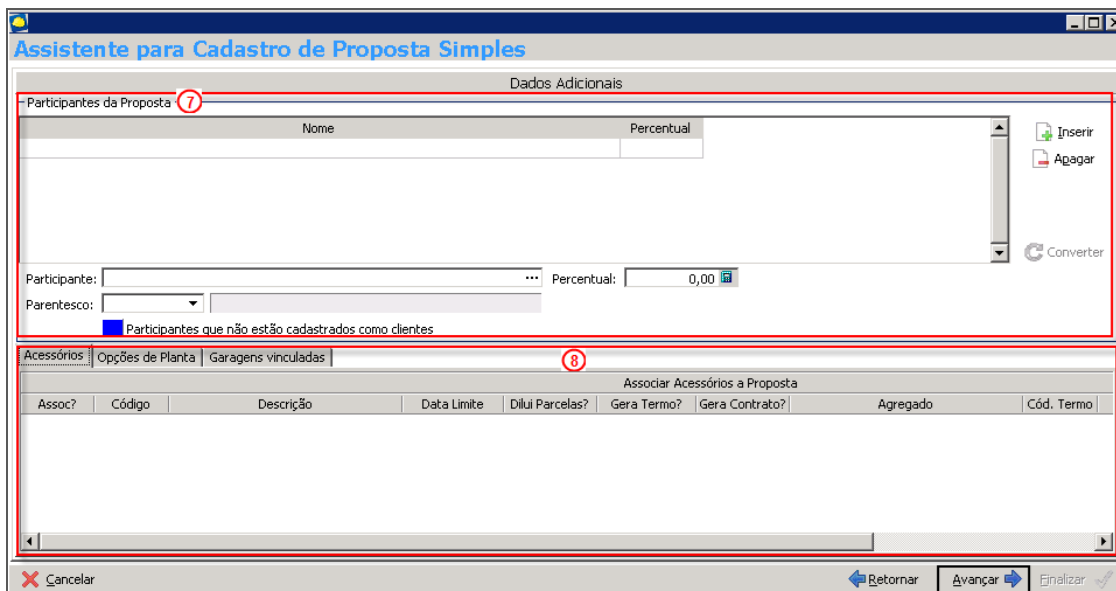
Data da Proposta (6) – Informar a data da proposta.

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Selecionar a tabela de preços desejada. Por padrão, a tabela de preços ativa sempre estará marcada, mas o usuário pode selecionar outra tabela, desde que a opção esteja habilitada nos parâmetros do módulo, conforme visto anteriormente.

Informar a primeira data de vencimento. Caso seja marcado a opção “**Altera somente a data do Sinal**”, a nova data informada influenciará apenas nas parcelas de sinal, não alterando em nada os demais vencimentos.



Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Participantes da Proposta (7) – Informar demais compradores da proposta e seu percentual de participação;

(8):

Acessórios – Opção para incluir acessórios da proposta (personalização da unidade, mobília, etc.) Os tipos de acessório disponíveis devem ser previamente cadastrados em: Construção >> Iniciar >> Cadastros >> Características >> Imóvel (acessórios);

Opções de Planta – Opção para informar o tipo de planta escolhida na proposta. Os modelos de plantas disponíveis devem ser previamente cadastrados em Construção >> Iniciar >> Cadastros >> Opções de Planta;

Garagens Vinculadas – Serão apresentadas as garagens vinculadas à unidade ou pode-se fazer o vínculo nesse momento. Basta clicar em “Inserir” e serão apresentadas as garagens disponíveis para este vínculo.

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Cadastre a Proposta

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA
 Bloco: TORRE 01 Unidade: 01 01

Informações Adicionais:
 Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1,000000 Tab. Ativa: JULHO.2013 Proposta: 340.000,00 Vlr. Infraestrutura: 0,00
 Dt. Proposta: 15/08/2013 Dt. Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00

Valor Proposto: 340.000,00 Valor Automático Calcular

Séries Centro de Custo

Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	%	Dt. Venc.	Últ. Venc.	Receita	Amortização	Tx. Amortização
Sinal	3	1	10.200,00	9,0000	15/08/2013	15/10/2013	Carteira	SACOC	
Mensal	32	1	1.275,00	12,0000	20/11/2013	20/06/2016	Carteira	SACOC	
Intermediária	2	12	11.900,00	7,0000	10/07/2014	10/07/2015	Carteira	SACOC	
Intermediária	1	1	20.400,00	6,0000	10/07/2016	10/07/2016	Carteira	SACOC	
Conclusão	1	1	224.400,00	66,0000	30/09/2016	30/09/2016	Financiamento	Tabela Price	0,9488000
			39	100,0000					

Fatores de Correção: Utilizar Fatores do Bloco

Tx. PV	A partir de	Reajuste	Tx. Juros	A partir de	Tipo de Juros	Cód. Índice	Índice	Defasag
0,94880000	01/08/2013	Mensal	0,00000000	01/08/2013	Juros Simples	3 INCC		
0,94880000	01/06/2016	Mensal	0,00000000	01/06/2016	Juros Simples	1 IGPM		

Utiliza FGTS? Sim Não Emolumentos CCV AF

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Nesse tela serão apresentadas as condições de pagamento conforme a tabela de preços. Caso a proposta esteja fora da tabela, realizar as alterações necessárias.

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Cadastre a Proposta

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA
 Bloco: TORRE 01 Unidade: 01 01

Informações Adicionais:
 Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1,000000 Tab. Ativa: JULHO.2013 Proposta: 340.000,00 Vlr. Infraestrutura: 0,00
 Dt. Proposta: 15/08/2013 Dt. Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00

Valor Proposto: 340.000,00 Valor Automático Calcular

Séries Centro de Custo **9**

Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	%	Dt. Venc.	Últ. Venc.	Receita	Amortização	Tx. Amortização
Sinal	3	1	10.200,00	9,0000	15/08/2013	15/10/2013	Carteira	SACOC	
Mensal	32	1	1.275,00	12,0000	20/11/2013	20/06/2016	Carteira	SACOC	
Intermediária	2	12	11.900,00	7,0000	10/07/2014	10/07/2015	Carteira	SACOC	
Intermediária	1	1	20.400,00	6,0000	10/07/2016	10/07/2016	Carteira	SACOC	
Conclusão	1	1	224.400,00	66,0000	30/09/2016	30/09/2016	Financiamento	Tabela Price	0,9488000
			39	100,0000					

Fatores de Correção: Utilizar Fatores do Bloco **10**

Tx. PV	A partir de	Reajuste	Tx. Juros	A partir de	Tipo de Juros	Cód. Índice	Índice	Defasag
0,94880000	01/08/2013	Mensal	0,00000000	01/08/2013	Juros Simples	3 INCC		
0,94880000	01/06/2016	Mensal	0,00000000	01/06/2016	Juros Simples	1 IGPM		

Utiliza FGTS? Sim Não Emolumentos CCV AF **11**

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Séries (9):

- ✓ Tipo – Selecione o tipo das parcelas da série. Existem 4 tipos pré-definidos: sinal, mensal, intermediária e conclusão;
- ✓ Parcelas – Informe a quantidade total de parcelas da série;

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

- ✓ **Intervalo** – Informe a periodicidade mensal das parcelas na série;
- ✓ **Valor** – Informe o valor da parcela da série. Se preferir, pode informar diretamente o valor total da série no campo “Valor Total”, pois o sistema fará o cálculo do valor da parcela, baseando-se na quantidade definida no campo “Parcelas”;
- ✓ **Data Vencimento** – Informe a data do 1º vencimento das parcelas da série;
- ✓ **Receita** – Tipo de receita provisionada para as parcelas da série. Existem seis tipos pré-definidos: bens, carta de crédito, carteira, FGTS, financiamento e permuta;
- ✓ **Amortização (SACOC/ Tab. Price / SAC)** – Indica se a série possuirá juros de Tabela Price ou SACOC. Se este campo estiver marcado como “Tabela Price”, será habilitado o campo ao lado, juntamente com os campos “Data Ref.TP”, “Valor Futuro”, “Corrige saldo na aplicação TP” e um quadro “Atualiza valores” contendo informações para checagem do cálculo da TP. Com este campo marcado, preenche-se o campo ao lado com valor da taxa mensal. O sistema sugere a taxa de 1,00000000%;
- ✓ **Tx. Amortização** – Informar a taxa de juros mensal;
- ✓ **Data Ref. TP** – Informe a data inicial para aplicação da TP. Normalmente esta data deve ser a data do 1º vencimento (campo “Data Vcto”) menos a quantidade de meses informada no campo “Intervalo” (utilizando-se o critério de cálculo de juros postecipado). Caso a data seja diferente desta, o sistema irá tratar separadamente os juros cobrados antes ou depois da referência;
- ✓ **Valor Futuro** – Informe “Valor Futuro” ou, caso preferir, o “Valor Base” (campo valor total). Este campo pode ser calculado automaticamente, através do quadro “Atualiza Valores”, ao lado deste campo;
- ✓ **Corrige Saldo na Aplicação TP** – O processo de gerar série com aplicação de Tabela Price com data de vigência futura, tem como padrão no sistema, o processo de gerar as séries no momento da data de vigência, com saldo devedor já atualizado por índice financeiro previsto no contrato. Com esta opção marcada, o sistema irá realizar a correção deste saldo na aplicação da TP. Se desmarcado, após a aplicação da Tabela Price, o valor futuro previsto (campo “Valor Futuro” da proposta) será o mesmo para o valor original da parcela.

Fatores de Correção (10) – Nesta área serão informadas as formas de correção monetárias das parcelas inseridas do passo anterior:

- ✓ **Utilizar Fatores do Bloco** – Com esse parâmetro marcado, ao inserir uma nova série de pagamento, será informado, automaticamente, os fatores de correção de acordo com o cadastro informado no bloco, aba “Padrões para Comercial”;
- ✓ **Tx. VP** – Taxa utilizada para cálculo do Valor Presente das parcelas;
- ✓ **A partir de** – Data base para cálculo do Valor Presente das parcelas;
- ✓ **Reajuste** – Informe se o tipo de reajuste será do tipo mensal, anual ou não reajusta;
- ✓ **Tx. Juros** – Taxa de juros a ser aplicada junto com a correção monetária. Esta taxa somente deve ser informada quando na série de parcelas correspondente não houver incidência de Tabela Price (campo “Amortização” selecionado Tabela Price), pois desta maneira será caracterizado juros sobre juros;
- ✓ **A partir de** – Data base para aplicação da taxa de juros;
- ✓ **Tipo de Juros** – Tipo de cálculo a ser aplicado para os juros informados no campo;
- ✓ **Cód. Índice** – Informar o índice de correção previamente cadastrado em: **Construção >> Iniciar >> Opções >> Cadastros >> Índices Financeiros**;
- ✓ **Defasagem** – Informar a defasagem de meses para aplicação do índice;
- ✓ **Vinc. Vigência:**

Acompanha entrega da obra – A aplicação do índice estará vinculada à data de entrega do bloco e, caso essa data seja alterada, a vigência do índice acompanhará a nova data;

Congela fator – Tal parâmetro terá impacto somente em parcelas com juros (simples e/ou composto) não valendo para “Fator” ou “Correção de Índices Financeiros”. Com esta opção marcada, o sistema irá corrigir apenas se a data do cálculo for maior que a data de entrega da obra, respeitando também a data de vigência do índice. Caso seja alterada a data de entrega, a vigência do índice aumenta ou diminui de acordo com a diferença de meses da nova data;

Não vincula – Inicia a correção de acordo com a data de vigência informada;

(11):

Utiliza FGTS – Campo apenas informativo, indica se o comprador utilizará ou não FGTS na proposta;

Classificação – Informar se a classificação do contrato é CCV (Contrato de Compra e Venda) ou AF (Alienação Fiduciária).

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Nesta tela será apresentado o tipo de comissão vinculado na tabela de preços.

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Tipo de Comissão (12) – Caso necessário, é possível alterar o tipo de comissão;

Nome (13) – Depois de selecionado o tipo de comissão, é necessário vincular um agente representante a cada comissionado. É possível deixar esse vínculo pré-definido através do cadastro “Tipos de Comissão – Equipes” (Gestão Comercial >> Opções >> Cadastros >> Tipos de Comissão – Equipes).

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Comparativo

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA Fluxo: Destravado Sati: 0,00

Bloco: TORRE 01 Unidade: 01 01

Informações Adicionais:

Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1,000000 Tab. Ativa: JULHO.2013 Valor proposta: 340.000,00 Dt. Início: []

Tab. Comparativa: JULHO.2013 Dt. Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00 Dt. Proposta: 16/08/2013

Análise de Tabela de Preço (Sincronizado)					Análise da Proposta				
Mês	Dt. Vcto.	Valor PV	Vlr. Parcela	% Acumulado	Mês	Dt. Vcto.	Valor PV	Vlr. Parcela	% Acumulado
00	16/08/2013	10.200,00	10.200,00	3,00	00	16/08/2013	10.200,00	10.200,00	3,00
01	16/09/2013	10.104,13	10.200,00	6,00	01	16/09/2013	10.104,13	10.200,00	6,00
02	16/10/2013	10.009,17	10.200,00	9,00	02	16/10/2013	10.009,17	10.200,00	9,00
03	20/11/2013	1.239,39	1.275,00	9,38	03	20/11/2013	1.239,39	1.275,00	9,38
04	20/12/2013	1.227,74	1.275,00	9,75	04	20/12/2013	1.227,74	1.275,00	9,75
05	20/01/2014	1.216,20	1.275,00	10,13	05	20/01/2014	1.216,20	1.275,00	10,13
06	20/02/2014	1.204,77	1.275,00	10,50	06	20/02/2014	1.204,77	1.275,00	10,50
07	20/03/2014	1.193,44	1.275,00	10,88	07	20/03/2014	1.193,44	1.275,00	10,88
08	20/04/2014	1.182,23	1.275,00	11,25	08	20/04/2014	1.182,23	1.275,00	11,25
09	20/05/2014	1.171,12	1.275,00	11,63	09	20/05/2014	1.171,12	1.275,00	11,63
10	20/06/2014	1.160,11	1.275,00	12,00	10	20/06/2014	1.160,11	1.275,00	12,00
11	10/07/2014	10.725,91	11.900,00	15,50	11	10/07/2014	10.725,91	11.900,00	15,50
11	20/07/2014	1.149,20	1.275,00	15,88	11	20/07/2014	1.149,20	1.275,00	15,88
12	20/08/2014	1.138,40	1.275,00	16,25	12	20/08/2014	1.138,40	1.275,00	16,25
13	20/09/2014	1.127,70	1.275,00	16,63	13	20/09/2014	1.127,70	1.275,00	16,63
14	20/10/2014	1.117,10	1.275,00	17,00	14	20/10/2014	1.117,10	1.275,00	17,00
15	20/11/2014	1.106,61	1.275,00	17,38	15	20/11/2014	1.106,61	1.275,00	17,38
16	20/12/2014	1.096,20	1.275,00	17,75	16	20/12/2014	1.096,20	1.275,00	17,75
17	20/01/2015	1.085,90	1.275,00	18,13	17	20/01/2015	1.085,90	1.275,00	18,13
18	20/02/2015	1.075,70	1.275,00	18,50	18	20/02/2015	1.075,70	1.275,00	18,50
19	20/03/2015	1.065,59	1.275,00	18,88	19	20/03/2015	1.065,59	1.275,00	18,88
20	20/04/2015	1.055,57	1.275,00	19,25	20	20/04/2015	1.055,57	1.275,00	19,25

Cancelar Retornar Minutas Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Nessa tela é apresentada a análise comparativa entre a **Tabela de preços (14)** e a **Proposta (15)**:

Mês – Período do vencimento da parcela em relação à data da proposta;

Dt. Vcto. – Data de vencimento da parcela;

Valor PV – Valor da parcela com a taxa VP aplicada;

Vlr. Parcela – Valor original da parcela;

% Acumulado – Percentual de participação da parcela em relação ao valor total bruto (sem dedução de comissão) da proposta.

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Comparativo

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA Fluxo: Destravado Sati: 0,00

Bloco: TORRE 01 Unidade: 01 01

Informações Adicionais:

Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1,000000 Tab. Ativa: JULHO.2013 Valor proposta: 340.000,00 Dt. Início: []

Tab. Comparativa: JULHO.2013 Dt. Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00 Dt. Proposta: 16/08/2013

Análise de Tabela de Preço (Sincronizado)					Análise da Proposta				
Mês	Dt. Vcto.	Valor PV	Vlr. Parcela	% Acumulado	Mês	Dt. Vcto.	Valor PV	Vlr. Parcela	% Acumulado
00	16/08/2013	10.200,00	10.200,00	3,00	00	16/08/2013	10.200,00	10.200,00	3,00
01	16/09/2013	10.104,13	10.200,00	6,00	01	16/09/2013	10.104,13	10.200,00	6,00
02	16/10/2013	10.009,17	10.200,00	9,00	02	16/10/2013	10.009,17	10.200,00	9,00
03	20/11/2013	1.239,39	1.275,00	9,38	03	20/11/2013	1.239,39	1.275,00	9,38
04	20/12/2013	1.227,74	1.275,00	9,75	04	20/12/2013	1.227,74	1.275,00	9,75
05	20/01/2014	1.216,20	1.275,00	10,13	05	20/01/2014	1.216,20	1.275,00	10,13
06	20/02/2014	1.204,77	1.275,00	10,50	06	20/02/2014	1.204,77	1.275,00	10,50
07	20/03/2014	1.193,44	1.275,00	10,88	07	20/03/2014	1.193,44	1.275,00	10,88
08	20/04/2014	1.182,23	1.275,00	11,25	08	20/04/2014	1.182,23	1.275,00	11,25
09	20/05/2014	1.171,12	1.275,00	11,63	09	20/05/2014	1.171,12	1.275,00	11,63
10	20/06/2014	1.160,11	1.275,00	12,00	10	20/06/2014	1.160,11	1.275,00	12,00
11	10/07/2014	10.725,91	11.900,00	15,50	11	10/07/2014	10.725,91	11.900,00	15,50
11	20/07/2014	1.149,20	1.275,00	15,88	11	20/07/2014	1.149,20	1.275,00	15,88
12	20/08/2014	1.138,40	1.275,00	16,25	12	20/08/2014	1.138,40	1.275,00	16,25
13	20/09/2014	1.127,70	1.275,00	16,63	13	20/09/2014	1.127,70	1.275,00	16,63
14	20/10/2014	1.117,10	1.275,00	17,00	14	20/10/2014	1.117,10	1.275,00	17,00
15	20/11/2014	1.106,61	1.275,00	17,38	15	20/11/2014	1.106,61	1.275,00	17,38
16	20/12/2014	1.096,20	1.275,00	17,75	16	20/12/2014	1.096,20	1.275,00	17,75
17	20/01/2015	1.085,90	1.275,00	18,13	17	20/01/2015	1.085,90	1.275,00	18,13
18	20/02/2015	1.075,70	1.275,00	18,50	18	20/02/2015	1.075,70	1.275,00	18,50
19	20/03/2015	1.065,59	1.275,00	18,88	19	20/03/2015	1.065,59	1.275,00	18,88
20	20/04/2015	1.055,57	1.275,00	19,25	20	20/04/2015	1.055,57	1.275,00	19,25

Cancelar Retornar Minutas Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Clicar em “Finalizar” para salvar a proposta.

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Comparativo

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA Fluxo: Destravado Sati: 0,00

Bloco: TORRE 01 Unidade: 01 01

Informações Adicionais:

Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1,000000 Tab. Ativa: JULHO.2013 Valor proposta: 328.440,00 Dt. Início: []

Tab. Comparativa: JULHO.2013 ... Dt. Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00 Dt. Proposta: 16/08/2013

Análise de Tabela de Preço (Sincronizado)					Análise da Proposta				
Mês	Dt. Vcto.	Valor PV	Vir. Parcela	% Acumulado	Mês	Dt. Vcto.	Valor PV	Vir. Parcela	% Acumulado
00	16/08/2013	10.200,00	10.200,00	3,00	00	16/08/2013	10.200,00	10.200,00	3,00
01	16/09/2013	10.104,13	10.200,00	6,00	01	16/09/2013	10.104,13	10.200,00	6,00
02	16/10/2013	10.009,17	10.200,00	9,00	02	16/10/2013	10.009,17	10.200,00	9,00
03	20/11/2013	1.239,39	1.275,00	9,38	03	20/11/2013	1.239,39	1.275,00	9,38
04	20/12/2013								
05	20/01/2014								
06	20/02/2014								
07	20/03/2014								
08	20/04/2014								
09	20/05/2014								
10	20/06/2014	1.160,11	1.275,00	12,00	10	20/06/2014	1.160,11	1.275,00	12,00
11	10/07/2014	10.725,91	11.900,00	15,50	11	10/07/2014	10.725,91	11.900,00	15,50
11	20/07/2014	1.149,20	1.275,00	15,88	11	20/07/2014	1.149,20	1.275,00	15,88
12	20/08/2014	1.138,40	1.275,00	16,25	12	20/08/2014	1.138,40	1.275,00	16,25
13	20/09/2014	1.127,70	1.275,00	16,63	13	20/09/2014	1.127,70	1.275,00	16,63
14	20/10/2014	1.117,10	1.275,00	17,00	14	20/10/2014	1.117,10	1.275,00	17,00
15	20/11/2014	1.106,61	1.275,00	17,38	15	20/11/2014	1.106,61	1.275,00	17,38
16	20/12/2014	1.096,20	1.275,00	17,75	16	20/12/2014	1.096,20	1.275,00	17,75
17	20/01/2015	1.085,90	1.275,00	18,13	17	20/01/2015	1.085,90	1.275,00	18,13
18	20/02/2015	1.075,70	1.275,00	18,50	18	20/02/2015	1.075,70	1.275,00	18,50
19	20/03/2015	1.065,59	1.275,00	18,88	19	20/03/2015	1.065,59	1.275,00	18,88
20	20/04/2015	1.055,57	1.275,00	19,25	20	20/04/2015	1.055,57	1.275,00	19,25

Aguarde... Processando os dados da proposta...
Gravando Log da tabela de preços associado à proposta
61%

Cancelar Retornar Minutos Finalizar

Assistente para Cadastro de Proposta Simples

Para propostas com séries de parcelas com o tipo “Sinal”, será apresentada a mensagem abaixo:

Confirmar

?

Foi identificado 3 parcelas de sinal na análise da proposta.

Deseja que o sistema crie automaticamente as parcelas recebidas no Ato?

Ps.: Caso opte pelo "Não", estas poderão ser criadas na edição da proposta.

Sim Não

Confirmar

Se optarmos por “Sim”, é possível registrar os dados do(s) cheque (s) recebido (s) como forma de pagamento das parcelas de sinal, caso tenham sido pagas em cheque.

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Informe os dados do PRIMEIRO cheque ?

Comp.	Banco	Agência	Número da Conta	Número do Cheque	R\$
	341 ... Banco Itau S.A.	0001	00000-1	1	

Pague por este Cheque a quantia de _____

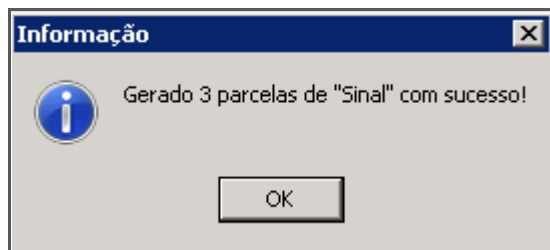
acima

a _____ ou à sua ordem

de _____ de _____

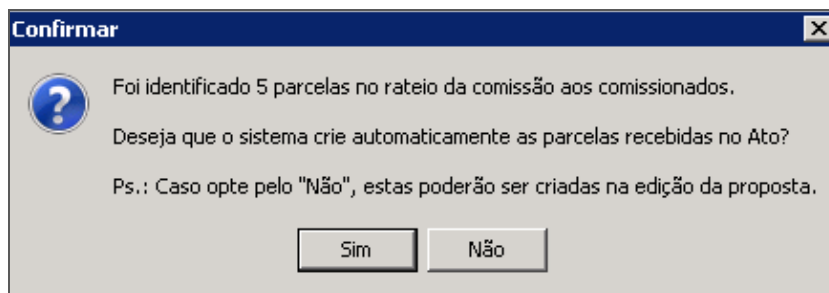
Cheque

Os dados informados serão replicados para todas as parcelas recebidas no ato.



Informação

Caso a comissão seja "Deduzida", será apresentada a mensagem a seguir:



Confirmar

Se optarmos por "Sim", é possível registrar os dados do(s) cheque (s) recebido (s) como forma de pagamento desta comissão, caso tenha sido paga em cheque.

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Informe os dados do PRIMEIRO cheque ?

Comp.	Banco	Agência	Número da Conta	Número do Cheque	R\$
	341 ... Banco Itau S.A.	0001	00000-1	4	

Pague por este
Cheque a quantia de _____

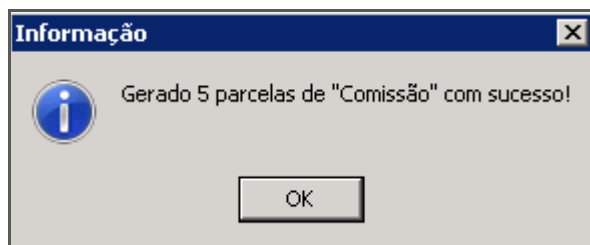
acima

a _____ ou à sua ordem

_____ de _____ de _____

Cheque

Os dados informados serão replicados para todas as parcelas de comissão.



Informação

Edição de Proposta Simples

Caminho: Construção >> Gestão Comercial >> Propostas >> Proposta Simples

Após a inclusão da Proposta Simples é possível editá-la, realizando as seguintes ações:

- ✓ Visualizar novamente os dados da proposta;
- ✓ Alterar os dados informados nas abas "Geral" e "Dados Adicionais", dependendo das permissões configuradas nos parâmetros do módulo;
- ✓ Alterar as condições de pagamento (apenas enquanto estiver com o status "Em Estudo" e o fluxo destravado);
- ✓ Alterar as comissões da proposta (apenas enquanto estiver com o status "Em Estudo" e o fluxo destravado).

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Propostas para Unidades Editar Exibir Ajuda

:: Proposta Simples :: Seleccione o período

Propostas entre : terça-feira , 16 de julho de 2013 e sexta-feira , 16 de agosto de 2013

Unidades | Garagens | Bens de Terceiros

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Pro...	Empreendimento	Bloco	Cód. Unidade	Status	Fluxo Travado?
10587	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10589	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		03	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10590	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		05	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10593	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		07	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10597	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10625	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		08	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
▶ 10680	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>

Listagem

Proposta Simples

Localize a proposta desejada e clique em [Editar](#).

Travamento de Fluxo e Aprovação de Proposta Simples

Na Proposta Simples, somente é permitido o Travamento de Fluxo e Aprovação da Proposta caso o parâmetro **"Libera a Aprovação da Proposta Simples caso o limitadores não estejam extrapolados"** esteja marcado e a proposta tenha sido aprovada em todos os limitadores.

Propostas

Global | **Simples** | Completa

- Tornar obrigatório a utilização de uma Tabela de Preços na criação da Proposta Simples
 - Bloqueia alteração de tabela no comparativo da Proposta Simples
 - Tornar obrigatório o uso de uma Tabela Ativa na Proposta Simples
- Libera a Aprovação da Proposta Simples caso limitadores não estejam extrapolados**
- Permite alterar as comissões e valor base na Proposta Simples
 - Indica se na alteração da comissão, pode-se alterar a soma dos valores a deduzir
- Permite voltar a proposta ao Status "Em Estudo"
- Oculta parâmetros da "Tabela de Preços" e as "Observações" da Proposta Simples

Parâmetros Comercial - Proposta Simples

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Comparativo | Rateio

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA Fluxo: **Destravado**

Bloco: TORRE 01 Unidade: 01

Informações Adicionais

Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1 Tabela Ativa: JULHO.2013 Valor Proposta: 340.000,00

Tab. Comparativa: JULHO.2013 Data Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00 Data Proposta: 16/08/2013 Limite dedução: 50,00%

Saldo Comissão: 0,00

Proposta - Comiss.: 328.440,00

Análise Principal

Análise da Tabela de Preços (Sincronizado)						Análise da Proposta (Dedução padrão)									
Mês	Dt.Venc.	Vir.Nominal	Valor PV	% Ac...	Vir. Futurc	Mês	Tipo	Dt.Venc.	Vir.Nominal	% Fluxo	Valor PV	% Acum.	Vir.Futuro	Vir.Atual Pret.	% Parc. P..
0	17/08/2013	10.200,00	5.052,07	1,55	5.100,0	1	S	16/09/2013	10.200,00	3,0000	5.100,00	1,55	5.100,00	5.100,00	1,5528
1	17/09/2013	10.200,00	5.004,58	3,11	5.100,0	2	S	16/10/2013	10.200,00	3,0000	8.674,61	5,80	8.840,00	8.840,00	2,6915
2	17/10/2013	10.200,00	8.593,08	5,80	8.840,0	3	M	20/11/2013	1.275,00	0,3750	1.239,39	6,19	1.275,00	1.275,00	0,3882
3	20/11/2013	1.275,00	1.239,39	6,19	1.275,0	4	M	20/12/2013	1.275,00	0,3750	1.227,74	6,57	1.275,00	1.275,00	0,3882
4	20/12/2013	1.275,00	1.227,74	6,57	1.275,0	5	M	20/01/2014	1.275,00	0,3750	1.216,20	6,96	1.275,00	1.275,00	0,3882
5	20/01/2014	1.275,00	1.216,20	6,96	1.275,0	6	M	20/02/2014	1.275,00	0,3750	1.204,77	7,35	1.275,00	1.275,00	0,3882
6	20/02/2014	1.275,00	1.204,77	7,35	1.275,0	7	M	20/03/2014	1.275,00	0,3750	1.193,44	7,74	1.275,00	1.275,00	0,3882
7	20/03/2014	1.275,00	1.193,44	7,74	1.275,0	8	M	20/04/2014	1.275,00	0,3750	1.182,23	8,13	1.275,00	1.275,00	0,3882
8	20/04/2014	1.275,00	1.182,23	8,13	1.275,0	9	M	20/05/2014	1.275,00	0,3750	1.171,12	8,51	1.275,00	1.275,00	0,3882
9	20/05/2014	1.275,00	1.171,12	8,51	1.275,0	10	M	20/06/2014	1.275,00	0,3750	1.160,11	8,90	1.275,00	1.275,00	0,3882
10	20/06/2014	1.275,00	1.160,11	8,90	1.275,0	11	I	10/07/2014	11.900,00	3,5000	10.725,91	12,53	11.900,00	11.900,00	3,6232
11	10/07/2014	11.900,00	10.725,91	12,53	11.900,0	12	M	20/07/2014	1.275,00	0,3750	1.149,20	12,91	1.275,00	1.275,00	0,3882
12	20/07/2014	1.275,00	1.149,20	12,91	1.275,0	13	M	20/08/2014	1.275,00	0,3750	1.138,40	13,30	1.275,00	1.275,00	0,3882
13	20/08/2014	1.275,00	1.138,40	13,30	1.275,0	14	M	20/09/2014	1.275,00	0,3750	1.127,70	13,69	1.275,00	1.275,00	0,3882
14	20/09/2014	1.275,00	1.127,70	13,69	1.275,0	15	M	20/10/2014	1.275,00	0,3750	1.117,10	14,08	1.275,00	1.275,00	0,3882
15	20/10/2014	1.275,00	1.117,10	14,08	1.275,0	16	M	20/11/2014	1.275,00	0,3750	1.106,61	14,47	1.275,00	1.275,00	0,3882
16	20/11/2014	1.275,00	1.106,61	14,47	1.275,0	17	M	20/12/2014	1.275,00	0,3750	1.096,20	14,86	1.275,00	1.275,00	0,3882
17	20/12/2014	1.275,00	1.096,20	14,86	1.275,0	18	M	20/01/2015	1.275,00	0,3750	1.085,90	15,24	1.275,00	1.275,00	0,3882
18	20/01/2015	1.275,00	1.085,90	15,24	1.275,0	19	M	20/02/2015	1.275,00	0,3750	1.075,70	15,63	1.275,00	1.275,00	0,3882
19	20/02/2015	1.275,00	1.075,70	15,63	1.275,0	20	M	20/03/2015	1.275,00	0,3750	1.065,59	16,02	1.275,00	1.275,00	0,3882
20	20/03/2015	1.275,00	1.065,59	16,02	1.275,0	21	M	20/04/2015	1.275,00	0,3750	1.055,57	16,41	1.275,00	1.275,00	0,3882
21	20/04/2015	1.275,00	1.055,57	16,41	1.275,0	22	M	20/05/2015	1.275,00	0,3750	1.045,65	16,80	1.275,00	1.275,00	0,3882
39		340.000,00	246.228,19		334.888,1	39			340.000,00		246.544,22		334.888,12	328.440,00	100,00

Em Estudo X Reprovada Aprovada Liberada Recalcula **Parâmetros** OK Cancela

Proposta Simples - Edição

Ao editar a proposta simples, localize aba "Comparativo" e clique em "Parâmetros".

Será apresentada a tela a seguir, com os limitadores de aprovação exigidos na **Tabela de Preços (1)** e os respectivos valores obtidos na **Proposta (2)**.

Condição do Aditivo

Comparação entre a Tabela de Preços (JULHO.2013) e a Proposta (Análise Principal)

Tabela de Preço (1)	Proposta (2)
Prazo Mínimo (dias):	APROVADO
Sinal:	APROVADO
Soma do Ato:	APROVADO
Até as Chaves:	APROVADO
Chaves:	APROVADO
Pós Chaves:	APROVADO
Perda PV:	APROVADO
Perda Valor Atual:	APROVADO
Perda Valor Futuro:	APROVADO
Comissão:	APROVADO
Fluxo << Não Def. >>:	APROVADO
Pró-Soluto	Não considerado
Margem Rentabilidade:	Não considerado
Idade Máxima Financ.:	Não considerado

Parâmetros de aprovação da tabela de preços ocultado conforme parametrização definida no Global Construção

Condição do Aditivo

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Nesse caso, os valores exigidos na tabela estão ocultos ao usuário, pois assim foi configurado nos parâmetros do módulo.

Propostas

Global | **Simples** | Completa

- Tornar obrigatório a utilização de uma Tabela de Preços na criação da Proposta Simples
 - Bloqueia alteração de tabela no comparativo da Proposta Simples
 - Tornar obrigatório o uso de uma Tabela Ativa na Proposta Simples
- Libera a Aprovação da Proposta Simples caso limitadores não estejam extrapolados
- Permite alterar as comissões e valor base na Proposta Simples
 - Indica se na alteração da comissão, pode-se alterar a soma dos valores a deduzir
- Permite voltar a proposta ao Status "Em Estudo"
- Oculta parâmetros da "Tabela de Preços" e as "Observações" da Proposta Simples

Parâmetros Comercial - Proposta Simples

Comparação entre a Tabela de Preços (JULHO.2013) e a Proposta (Análise Principal)

Tabela de Preço	Proposta
Prazo Mínimo (dias):	APROVADO ✓
Sinal:	APROVADO ✓
Soma do Ato:	APROVADO ✓
Até as Chaves:	APROVADO ✓
Chaves:	APROVADO ✓
Pós Chaves:	APROVADO ✓
Perda PV:	APROVADO ✓
Perda Valor Atual:	APROVADO ✓
Perda Valor Futuro:	APROVADO ✓
Comissão:	APROVADO ✓
Fluxo << Não Def. >>:	APROVADO ✓
Pró-Soluto	Não considerado ✓
Margem Rentabilidade:	Não considerado ✓
Idade Máxima Financ.:	Não considerado ✓

Parâmetros de aprovação da tabela de preços oculto conforme parametrização definida no Global Construção

✗ OK

Comparação entre Tabela de Preços e Proposta

Como no exemplo utilizado todos os parâmetros estão aprovados, será possível prosseguir com o travamento do fluxo e aprovação dessa proposta.

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Comparação entre a Tabela de Preços (JULHO.2013) e a Proposta (Análise Principal)

Tabela de Preço	Proposta
Prazo Mínimo (dias):	APROVADO
Sinal:	APROVADO
Soma do Ato:	APROVADO
Até as Chaves:	APROVADO
Chaves:	APROVADO
Pós Chaves:	APROVADO
Perda PV:	APROVADO
Perda Valor Atual:	APROVADO
Perda Valor Futuro:	APROVADO
Comissão:	APROVADO
Fluxo << Não Def. >>:	APROVADO
Pró-Soluto	Não considerado
Margem Rentabilidade:	Não considerado
Idade Máxima Financ.:	Não considerado

Parâmetros de aprovação da tabela de preços ocultado conforme parametrização definida no Global Construção

X OK

Comparação entre Tabela de Preços e Proposta

Geral Dados Adicionais Proposta Comissões Comparativo Minutas

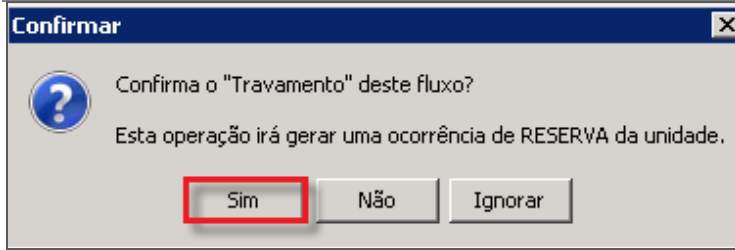
Comparativo Rateio

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA Fluxo: Desativado Saldo Comissão: 0,00
 Bloco: TORRE 01 Unidade: 01 Sati: 0,00 Data: Proposta - Comiss.: 328.440,00

Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1 Tabela Ativa: JULHO.2013 Valor proposta: 340.000,00
 Tab. Comparativa: JULHO.2013 Data Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00 Data Proposta: 16/08/2013 Limite dedução: 50,00%

Análise da Tabela de Preços (Sincronizado)						Análise da Proposta (Dedução padrão)									
Mês	Dt. Venc.	Vlr. Nominal	Valor PV	% Ac...	Vlr. Futurc	Mês	Tipo	Dt. Venc.	Vlr. Nominal	% Fluxo	Valor PV	% Acum.	Vlr. Futuro	Vlr. Atual Pret.	% Parc. P.
0	17/08/2013	10.200,00	5.052,07	1,55	5.100,0	1	S	16/08/2013	10.200,00	3,0000	5.100,00	1,55	5.100,00	5.100,00	1,5528
1	17/09/2013	10.200,00	5.004,58	3,11	5.100,0	2	S	16/10/2013	10.200,00	3,0000	8.674,61	5,80	8.840,00	8.840,00	2,6915
2	17/10/2013	10.200,00	8.593,08	5,80	8.840,0	3	M	20/11/2013	1.275,00	0,3750	1.239,39	6,19	1.275,00	1.275,00	0,3882
3	20/11/2013	1.275,00	1.239,39	6,19	1.275,0	4	M	20/12/2013	1.275,00	0,3750	1.227,74	6,57	1.275,00	1.275,00	0,3882
4	20/12/2013	1.275,00	1.227,74	6,57	1.275,0	5	M	20/01/2014	1.275,00	0,3750	1.216,20	6,96	1.275,00	1.275,00	0,3882
5	20/01/2014	1.275,00	1.216,20	6,96	1.275,0	6	M	20/02/2014	1.275,00	0,3750	1.204,77	7,35	1.275,00	1.275,00	0,3882
6	20/02/2014	1.275,00	1.204,77	7,35	1.275,0	7	M	20/03/2014	1.275,00	0,3750	1.193,44	7,74	1.275,00	1.275,00	0,3882
7	20/03/2014	1.275,00	1.193,44	7,74	1.275,0	8	M	20/04/2014	1.275,00	0,3750	1.182,23	8,13	1.275,00	1.275,00	0,3882
8	20/04/2014	1.275,00	1.182,23	8,13	1.275,0	9	M	20/05/2014	1.275,00	0,3750	1.171,12	8,51	1.275,00	1.275,00	0,3882
9	20/05/2014	1.275,00	1.171,12	8,51	1.275,0	10	M	20/06/2014	1.275,00	0,3750	1.160,11	8,90	1.275,00	1.275,00	0,3882
10	20/06/2014	1.275,00	1.160,11	8,90	1.275,0	11	I	10/07/2014	11.900,00	3,5000	10.725,91	12,53	11.900,00	11.900,00	3,6232
11	10/07/2014	11.900,00	10.725,91	12,53	11.900,0	12	M	20/07/2014	1.275,00	0,3750	1.149,20	12,91	1.275,00	1.275,00	0,3882
12	20/07/2014	1.275,00	1.149,20	12,91	1.275,0	13	M	20/08/2014	1.275,00	0,3750	1.138,40	13,30	1.275,00	1.275,00	0,3882
13	20/08/2014	1.275,00	1.138,40	13,30	1.275,0	14	M	20/09/2014	1.275,00	0,3750	1.127,70	13,69	1.275,00	1.275,00	0,3882
14	20/09/2014	1.275,00	1.127,70	13,69	1.275,0	15	M	20/10/2014	1.275,00	0,3750	1.117,10	14,08	1.275,00	1.275,00	0,3882
15	20/10/2014	1.275,00	1.117,10	14,08	1.275,0	16	M	20/11/2014	1.275,00	0,3750	1.106,61	14,47	1.275,00	1.275,00	0,3882
16	20/11/2014	1.275,00	1.106,61	14,47	1.275,0	17	M	20/12/2014	1.275,00	0,3750	1.096,20	14,86	1.275,00	1.275,00	0,3882
17	20/12/2014	1.275,00	1.096,20	14,86	1.275,0	18	M	20/01/2015	1.275,00	0,3750	1.085,90	15,24	1.275,00	1.275,00	0,3882
18	20/01/2015	1.275,00	1.085,90	15,24	1.275,0	19	M	20/02/2015	1.275,00	0,3750	1.075,70	15,63	1.275,00	1.275,00	0,3882
19	20/02/2015	1.275,00	1.075,70	15,63	1.275,0	20	M	20/03/2015	1.275,00	0,3750	1.065,59	16,02	1.275,00	1.275,00	0,3882
20	20/03/2015	1.275,00	1.065,59	16,02	1.275,0	21	M	20/04/2015	1.275,00	0,3750	1.055,57	16,41	1.275,00	1.275,00	0,3882
21	20/04/2015	1.275,00	1.055,57	16,41	1.275,0	22	M	20/05/2015	1.275,00	0,3750	1.045,66	16,80	1.275,00	1.275,00	0,3882
22	20/05/2015	1.275,00	1.045,66	16,80	1.275,0	23	M	20/06/2015	1.275,00	0,3750	1.035,85	17,19	1.275,00	1.275,00	0,3882
23	20/06/2015	1.275,00	1.035,85	17,19	1.275,0	24	M	20/07/2015	1.275,00	0,3750	1.026,14	17,58	1.275,00	1.275,00	0,3882
24	20/07/2015	1.275,00	1.026,14	17,58	1.275,0	25	M	20/08/2015	1.275,00	0,3750	1.016,63	17,97	1.275,00	1.275,00	0,3882
25	20/08/2015	1.275,00	1.016,63	17,97	1.275,0	26	M	20/09/2015	1.275,00	0,3750	1.007,32	18,36	1.275,00	1.275,00	0,3882
26	20/09/2015	1.275,00	1.007,32	18,36	1.275,0	27	M	20/10/2015	1.275,00	0,3750	998,21	18,75	1.275,00	1.275,00	0,3882
27	20/10/2015	1.275,00	998,21	18,75	1.275,0	28	M	20/11/2015	1.275,00	0,3750	989,30	19,14	1.275,00	1.275,00	0,3882
28	20/11/2015	1.275,00	989,30	19,14	1.275,0	29	M	20/12/2015	1.275,00	0,3750	980,59	19,53	1.275,00	1.275,00	0,3882
29	20/12/2015	1.275,00	980,59	19,53	1.275,0	30	M	20/01/2016	1.275,00	0,3750	972,08	19,92	1.275,00	1.275,00	0,3882
30	20/01/2016	1.275,00	972,08	19,92	1.275,0	31	M	20/02/2016	1.275,00	0,3750	963,77	20,31	1.275,00	1.275,00	0,3882
31	20/02/2016	1.275,00	963,77	20,31	1.275,0	32	M	20/03/2016	1.275,00	0,3750	955,66	20,70	1.275,00	1.275,00	0,3882
32	20/03/2016	1.275,00	955,66	20,70	1.275,0	33	M	20/04/2016	1.275,00	0,3750	947,75	21,09	1.275,00	1.275,00	0,3882
33	20/04/2016	1.275,00	947,75	21,09	1.275,0	34	M	20/05/2016	1.275,00	0,3750	940,04	21,48	1.275,00	1.275,00	0,3882
34	20/05/2016	1.275,00	940,04	21,48	1.275,0	35	M	20/06/2016	1.275,00	0,3750	932,53	21,87	1.275,00	1.275,00	0,3882
35	20/06/2016	1.275,00	932,53	21,87	1.275,0	36	M	20/07/2016	1.275,00	0,3750	925,22	22,26	1.275,00	1.275,00	0,3882
36	20/07/2016	1.275,00	925,22	22,26	1.275,0	37	M	20/08/2016	1.275,00	0,3750	918,11	22,65	1.275,00	1.275,00	0,3882
37	20/08/2016	1.275,00	918,11	22,65	1.275,0	38	M	20/09/2016	1.275,00	0,3750	911,20	23,04	1.275,00	1.275,00	0,3882
38	20/09/2016	1.275,00	911,20	23,04	1.275,0	39	M	20/10/2016	1.275,00	0,3750	904,49	23,43	1.275,00	1.275,00	0,3882
39	20/10/2016	1.275,00	904,49	23,43	1.275,0	40	M	20/11/2016	1.275,00	0,3750	898,08	23,82	1.275,00	1.275,00	0,3882
40	20/11/2016	1.275,00	898,08	23,82	1.275,0	41	M	20/12/2016	1.275,00	0,3750	891,87	24,21	1.275,00	1.275,00	0,3882
41	20/12/2016	1.275,00	891,87	24,21	1.275,0	42	M	20/01/2017	1.275,00	0,3750	885,86	24,60	1.275,00	1.275,00	0,3882
42	20/01/2017	1.275,00	885,86	24,60	1.275,0	43	M	20/02/2017	1.275,00	0,3750	880,05	24,99	1.275,00	1.275,00	0,3882
43	20/02/2017	1.275,00	880,05	24,99	1.275,0	44	M	20/03/2017	1.275,00	0,3750	874,44	25,38	1.275,00	1.275,00	0,3882
44	20/03/2017	1.275,00	874,44	25,38	1.275,0	45	M	20/04/2017	1.275,00	0,3750	869,03	25,77	1.275,00	1.275,00	0,3882
45	20/04/2017	1.275,00	869,03	25,77	1.275,0	46	M	20/05/2017	1.275,00	0,3750	863,82	26,16	1.275,00	1.275,00	0,3882
46	20/05/2017	1.275,00	863,82	26,16	1.275,0	47	M	20/06/2017	1.275,00	0,3750	858,81	26,55	1.275,00	1.275,00	0,3882
47	20/06/2017	1.275,00	858,81	26,55	1.275,0	48	M	20/07/2017	1.275,00	0,3750	854,00	26,94	1.275,00	1.275,00	0,3882
48	20/07/2017	1.275,00	854,00	26,94	1.275,0	49	M	20/08/2017	1.275,00	0,3750	849,39	27,33	1.275,00	1.275,00	0,3882
49	20/08/2017	1.275,00	849,39	27,33	1.275,0	50	M	20/09/2017	1.275,00	0,3750	845,08	27,72	1.275,00	1.275,00	0,3882
50	20/09/2017	1.275,00	845,08	27,72	1.275,0	51	M	20/10/2017	1.275,00	0,3750	840,97	28,11	1.275,00	1.275,00	0,3882
51	20/10/2017	1.275,00	840,97	28,11	1.275,0	52	M	20/11/2017	1.275,00	0,3750	837,06	28,50	1.275,00	1.275,00	0,3882
52	20/11/2017	1.275,00	837,06	28,50	1.275,0	53	M	20/12/2017	1.275,00	0,3750	833,35	28,89	1.275,00	1.275,00	0,3882
53	20/12/2017	1.275,00	833,35	28,89	1.275,0	54	M	20/01/2018	1.275,00	0,3750	829,84	29,28	1.275,00	1.275,00	0,3882
54	20/01/2018	1.275,00	829,84	29,28	1.275,0	55	M	20/02/2018	1.275,00	0,3750	826,53	29,67	1		

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples



Confirmar

Com o travamento do fluxo, será gerado uma ocorrência de “Reserva” para a unidade. Com isso, o status da unidade será alterado para “Reservado” no espelho de vendas e a proposta simples terá o status alterado para “Aprovada”.

Comparativo | Roteio

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA Fluxo: TRAVADO

Bloco: TORRE 01 Unidade: 01

Informações Adicionais

Tab. Modelo: JULHO.2013 Peso: 1 Tabela Ativa: JULHO.2013 Valor proposta: 340.000,00

Tab. Comparativa: JULHO.2013 Data Entrega: 30/06/2016 Preço: 340.000,00 Data Proposta: 16/08/2013 Limite dedução: 50,00%

Saldo Comissão: 0,00 Proposta - Comiss.: 328.440,00

Análise Principal

Análise da Tabela de Preços (Sincronizado)						Análise da Proposta (Dedução padrão)									
Mês	Dt. Venc.	Vlr. Nominal	Valor PV	% Ac...	Vlr. Futurc	Mês	Tipo	Dt. Venc.	Vlr. Nominal	% Fluxo	Valor PV	% Acum.	Vlr. Futuro	Vlr. Atual Pret.	% Parc. P.
0	17/08/2013	10.200,00	5.052,07	1,55	5.100,00	1	S	16/09/2013	10.200,00	3,0000	5.100,00	1,55	5.100,00	5.100,00	1,5528
1	17/09/2013	10.200,00	5.004,58	3,11	5.100,00	2	S	16/10/2013	10.200,00	3,0000	8.674,61	5,80	8.840,00	8.840,00	2,6915
2	17/10/2013	10.200,00	8.593,08	5,80	8.840,00	3	M	20/11/2013	1.275,00	0,3750	1.239,39	6,19	1.275,00	1.275,00	0,3882
3	20/11/2013	1.275,00	1.239,39	6,19	1.275,00	4	M	20/12/2013	1.275,00	0,3750	1.227,74	6,57	1.275,00	1.275,00	0,3882
4	20/12/2013	1.275,00	1.227,74	6,57	1.275,00	5	M	20/01/2014	1.275,00	0,3750	1.216,20	6,96	1.275,00	1.275,00	0,3882
5	20/01/2014	1.275,00	1.216,20	6,96	1.275,00	6	M	20/02/2014	1.275,00	0,3750	1.204,77	7,35	1.275,00	1.275,00	0,3882
6	20/02/2014	1.275,00	1.204,77	7,35	1.275,00	7	M	20/03/2014	1.275,00	0,3750	1.193,44	7,74	1.275,00	1.275,00	0,3882
7	20/03/2014	1.275,00	1.193,44	7,74	1.275,00	8	M	20/04/2014	1.275,00	0,3750	1.182,23	8,13	1.275,00	1.275,00	0,3882
8	20/04/2014	1.275,00	1.182,23	8,13	1.275,00	9	M	20/05/2014	1.275,00	0,3750	1.171,12	8,51	1.275,00	1.275,00	0,3882
9	20/05/2014	1.275,00	1.171,12	8,51	1.275,00	10	M	20/06/2014	1.275,00	0,3750	1.160,11	8,90	1.275,00	1.275,00	0,3882
10	20/06/2014	1.275,00	1.160,11	8,90	1.275,00	11	I	10/07/2014	11.900,00	3,5000	10.725,91	12,53	11.900,00	11.900,00	3,6232
11	10/07/2014	11.900,00	10.725,91	12,53	11.900,00	11	M	20/07/2014	1.275,00	0,3750	1.149,20	12,91	1.275,00	1.275,00	0,3882
12	20/07/2014	1.275,00	1.149,20	12,91	1.275,00	12	M	20/08/2014	1.275,00	0,3750	1.138,40	13,30	1.275,00	1.275,00	0,3882
13	20/08/2014	1.275,00	1.138,40	13,30	1.275,00	13	M	20/09/2014	1.275,00	0,3750	1.127,70	13,69	1.275,00	1.275,00	0,3882
14	20/09/2014	1.275,00	1.127,70	13,69	1.275,00	14	M	20/10/2014	1.275,00	0,3750	1.117,10	14,08	1.275,00	1.275,00	0,3882
15	20/10/2014	1.275,00	1.117,10	14,08	1.275,00	15	M	20/11/2014	1.275,00	0,3750	1.106,61	14,47	1.275,00	1.275,00	0,3882
16	20/11/2014	1.275,00	1.106,61	14,47	1.275,00	16	M	20/12/2014	1.275,00	0,3750	1.096,20	14,86	1.275,00	1.275,00	0,3882
17	20/12/2014	1.275,00	1.096,20	14,86	1.275,00	17	M	20/01/2015	1.275,00	0,3750	1.085,90	15,24	1.275,00	1.275,00	0,3882
18	20/01/2015	1.275,00	1.085,90	15,24	1.275,00	18	M	20/02/2015	1.275,00	0,3750	1.075,70	15,63	1.275,00	1.275,00	0,3882
19	20/02/2015	1.275,00	1.075,70	15,63	1.275,00	19	M	20/03/2015	1.275,00	0,3750	1.065,59	16,02	1.275,00	1.275,00	0,3882
20	20/03/2015	1.275,00	1.065,59	16,02	1.275,00	20	M	20/04/2015	1.275,00	0,3750	1.055,57	16,41	1.275,00	1.275,00	0,3882
21	20/04/2015	1.275,00	1.055,57	16,41	1.275,00	21	M	20/05/2015	1.275,00	0,3750	1.045,65	16,80	1.275,00	1.275,00	0,3882
39		340.000,00	246.228,19		334.888,12	39			340.000,00		246.544,22		334.888,12	328.440,00	100,00

Em Estudo X Reprovada A Aprovada Liberada Recalcula Parâmetros OK X Cancela

Proposta Simples - Edição

Proposta com status “Aprovada”.

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Propostas para Unidades Editar Exibir Ajuda

:: Proposta Simples :: Selecionar o período

Propostas entre : terça-feira , 16 de julho de 2013 e sexta-feira , 16 de agosto de 2013

Unidades **Garagens** Bens de Terceiros

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Pro...	Empreendimento	Bloco	Cód. Unidade	Status	Fluxo Travado?
10587	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10589	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		03	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10590	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		05	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10593	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		07	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10597	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10625	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		08	Em Estudo	<input checked="" type="checkbox"/>
10680	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Aprovada	<input checked="" type="checkbox"/>

Listagem Ocorrências Desbloqueia

Proposta Simples - Unidades

Espelho de Vendas com a unidade de status "Reservada".

Espelho de Vendas

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA
 Bloco: TORRE 01 Unidade: 01

Áreas		
Privativa:	100,0000	
Comum:	0,0000	
Garagem:	0,0000	
Terraço:	0,0000	
Outras:	0,0000	
Total:	100,0000	
Fração REF:	12,50000000	
Fração Ideal:	12,50000000	
Quota:	0,000000	
Peso:	1,000000	
Dados Complementares		
Tipologia:	2 Dorms / 2 Suite	
Dependências:	5	
Valor:	340.000,00	
Classific. Prop.:	Compra e Venda	

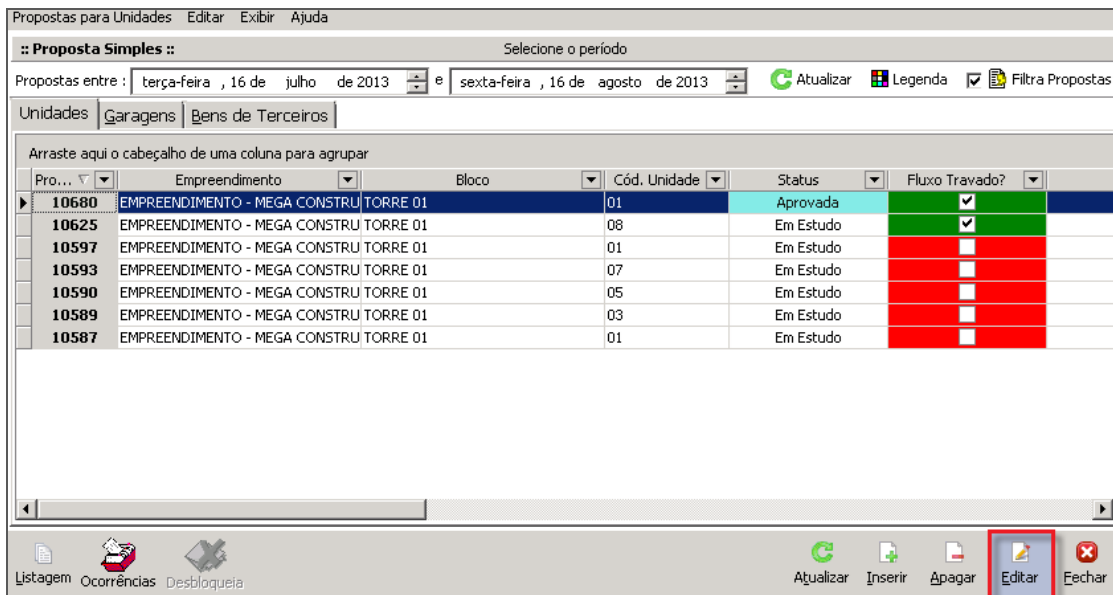
Disponível Permutada Vendida Em Estudo
 Reservada Alugada Outras Escriturada

Espelho de Vendas

Travamento da Venda e Análise de Crédito

Para as propostas com status **"Em Estudo"**, o próximo passo é travar a venda e gerar uma ocorrência de **"Análise de Crédito"**.

Caminho: Gestão Comercial >> Propostas >> Proposta Simples >> Edição



Propostas para Unidades Editar Exibir Ajuda

:: Proposta Simples :: Seleccione o período

Propostas entre : terça-feira , 16 de julho de 2013 e sexta-feira , 16 de agosto de 2013

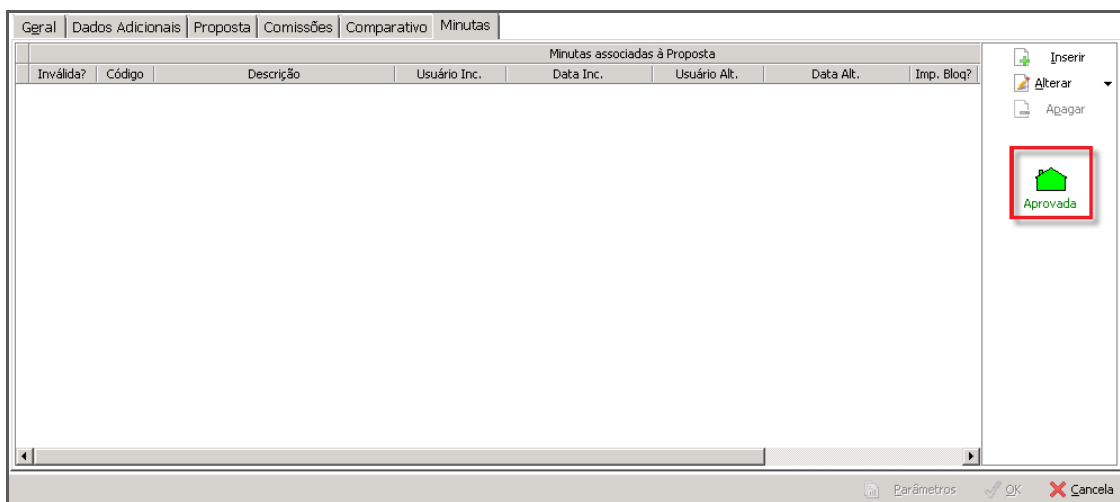
Unidades Garagens Bens de Terceiros

Pro...	Empreendimento	Bloco	Cód. Unidade	Status	Fluxo Travado?
10680	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Aprovada	<input checked="" type="checkbox"/>
10625	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		08	Em Estudo	<input checked="" type="checkbox"/>
10597	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10593	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		07	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10590	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		05	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10589	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		03	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10587	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>

Atualizar Inserir Apagar **Editar** Fechar

Proposta Simples - Unidades

Selecione a proposta desejada e clique em **"Editar"**. Em seguida localize a aba **"Minutas"**.



Minutas associadas à Proposta

Inválida?	Código	Descrição	Usuário Inc.	Data Inc.	Usuário Alt.	Data Alt.	Imp. Bloq?
-----------	--------	-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	------------

Inserir Alterar Apagar **Aprovada**

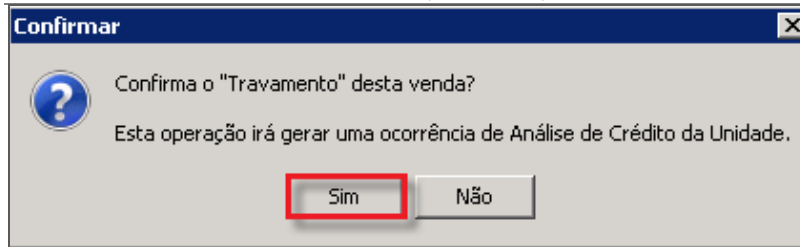
Parâmetros OK Cancela

Proposta Simples - Edição

Clique no botão **"Aprovada"** (o nome desse botão pode ser alterado no item **"Status Personalizado"**).

Será apresentado a mensagem a seguir. Clique em **"Sim"**.

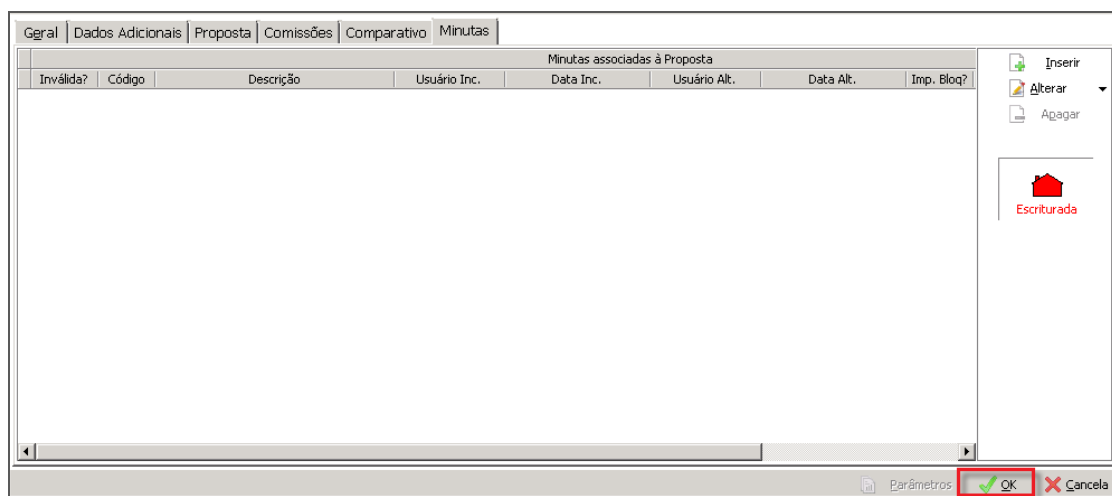
Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples



Confirmar

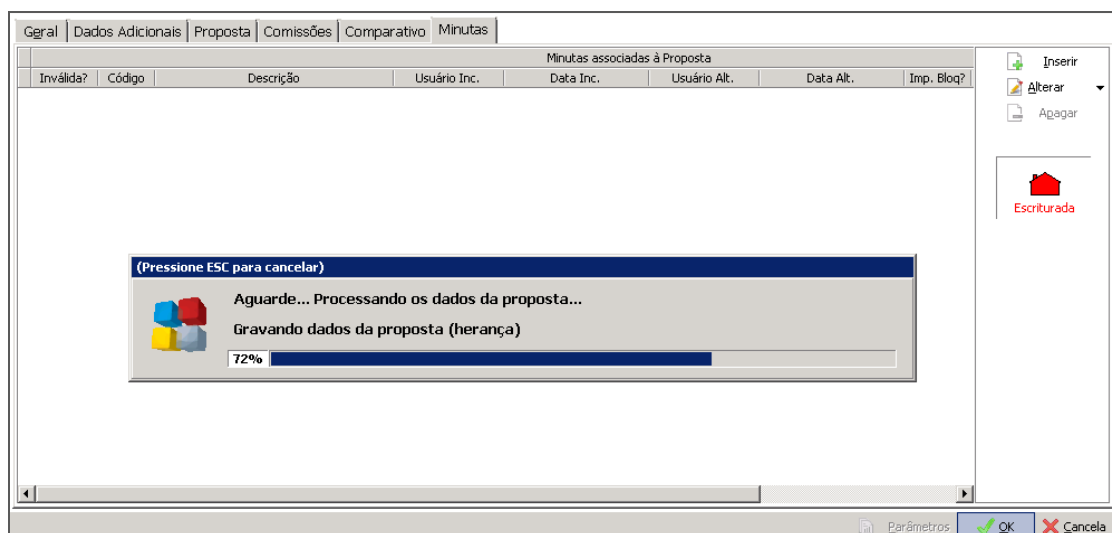
Assim, será gerado uma ocorrência de "Análise de Crédito" da unidade.

Ressaltando que é apenas uma ocorrência. O sistema não realiza efetivamente a análise de crédito do cliente.



Proposta Simples - Edição

Clique em "OK" para salvar as alterações e fechar a edição da proposta.



Proposta Simples - Edição

Desta forma, a proposta e a unidade terão o status alterado para "Escriturada".

Cartilha do Cliente – Comercial / Proposta Simples

Propostas para Unidades Editar Exibir Ajuda

:: Proposta Simples :: Seleccione o período

Propostas entre : terça-feira , 16 de julho de 2013 e sexta-feira , 16 de agosto de 2013 Filtra Propostas

Unidades Garagens Bens de Terceiros

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Pro...	Empreendimento	Bloco	Cód. Unidade	Status	Fluxo Travado?
10680	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Escriturada	<input checked="" type="checkbox"/>
10625	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		08	Em Estudo	<input checked="" type="checkbox"/>
10597	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10593	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		07	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10590	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		05	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10589	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		03	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10587	EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>

Listagem

Proposta Simples – Unidades

Espelho de Vendas

Empreendimento: EMPREENHIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO Etapa: ÚNICA
Bloco: TORRE 01 Unidade: 01

Áreas		
Privativa:	100,0000	
Comum:	0,0000	
Garagem:	0,0000	
Terraço:	0,0000	
Outras:	0,0000	
Total:	100,0000	
Fração REF:	12,50000000	
Fração Ideal:	12,50000000	
Quota:	0,000000	
Peso:	1,000000	
Dados Complementares		
Tipologia:	2 Dorms / 2 Suite	
Dependências:	5	
Valor:	340.000,00	
Classific. Prop.:	Compra e Venda	

07	08
05	06
03	04
01	02

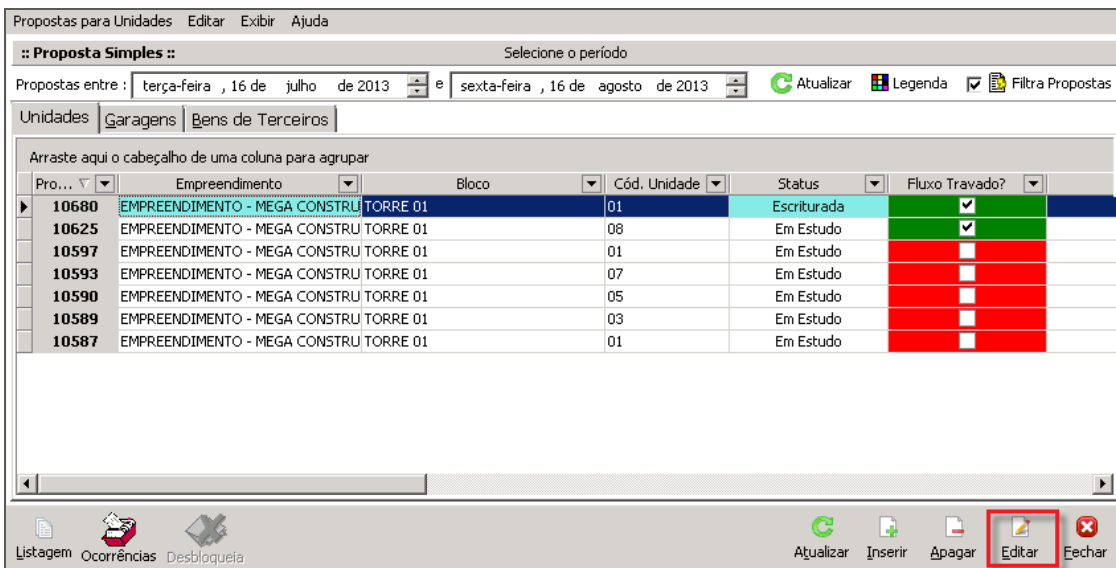
Disponível Permutada Vendida Em Estudo
 Reservada Alugada Outras Escriturada

Espelho de Vendas

Emissão de Minuta




Após o travamento da venda e a geração de ocorrência de análise de crédito, pode-se emitir a minuta do contrato.

Caminho: Gestão Comercial >> Propostas >> Proposta Simples >> Edição



Propostas para Unidades Editar Exibir Ajuda







:: Proposta Simples :: Seleccione o período

Propostas entre : terça-feira , 16 de julho de 2013 e sexta-feira , 16 de agosto de 2013  Atualizar  Legenda  Filtra Propostas

Unidades **Garagens** Bens de Terceiros

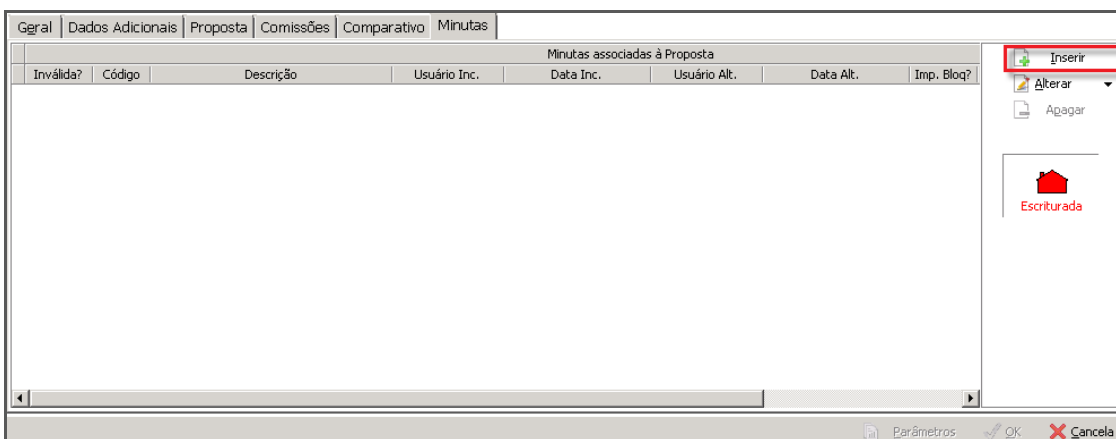
Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Pro...	Empreendimento	Bloco	Cód. Unidade	Status	Fluxo Travado?
10680	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Escriturada	<input checked="" type="checkbox"/>
10625	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		08	Em Estudo	<input checked="" type="checkbox"/>
10597	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10593	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		07	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10590	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		05	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10589	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		03	Em Estudo	<input type="checkbox"/>
10587	EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRU TORRE 01		01	Em Estudo	<input type="checkbox"/>

Listagem  Ocorrências  Desbloqueia  Atualizar  Inserir  Apagar **Editar**  Fechar

Proposta Simples




Selecione a proposta desejada e clique em **"Editar"**. Em seguida localize a aba **"Minutas"**.







Geral Dados Adicionais Proposta Comissões Comparativo **Minutas**

Minutas associadas à Proposta

Inválida?	Código	Descrição	Usuário Inc.	Data Inc.	Usuário Alt.	Data Alt.	Imp. Bloq?
-----------	--------	-----------	--------------	-----------	--------------	-----------	------------

 Inserir  Alterar  Apagar


 Escriturada

 Parâmetros  OK  Cancela


Proposta Simples – Edição

Clique no botão **"Inserir"**.

Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta.



mega
construção



Com este auxiliar você pode:

- Criar minutas de Propostas:
 - Modo Estático: Através de modelos de minutas previamente cadastradas.
 - Modo Dinâmico: Através de cláusulas previamente cadastradas e/ou variáveis de sistema.
- Gerar documentos com base nas minutas cadastradas.
- Realizar a impressão.

✖ Cancelar
← Retornar
▶ Avançar
Finalizar ✓

Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta

Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta.

Informe os dados da nova minuta que será criada.

Código: Módulo: 272 - Gestão Comercial

Descrição: 1 unidade 01-Torre 01

Observação: 2

Alterações

Inclusão:	<input type="text" value="16/08/2013 14:37:18"/>	<input type="text"/>
Alteração:	<input type="text" value="16/08/2013 14:37:18"/>	<input type="text"/>

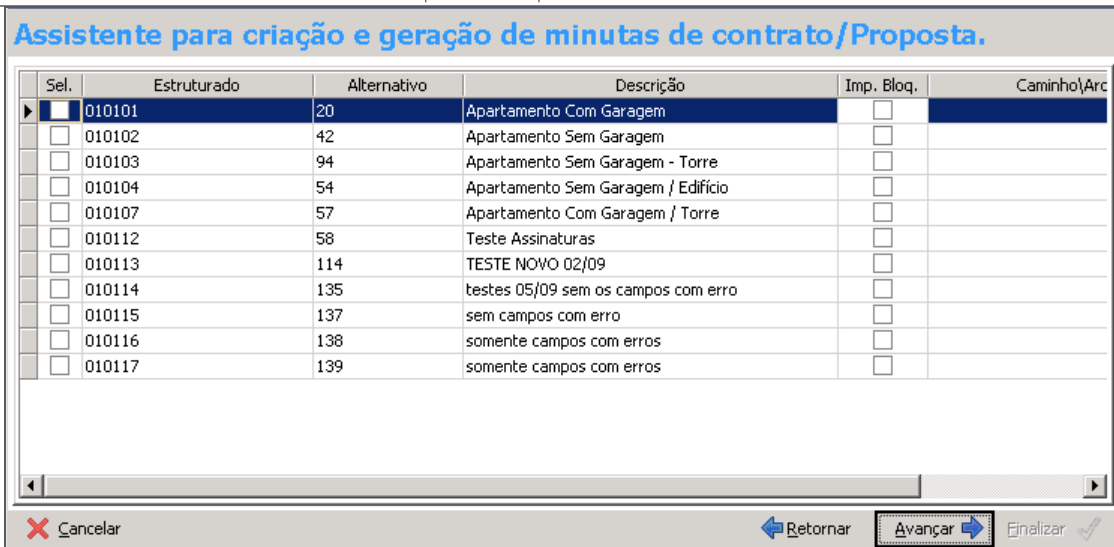
✖ Cancelar
← Retornar
▶ Avançar
Finalizar ✓

Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta

No campo **Descrição (1)**, descrever a forma de identificação da minuta, de forma a facilitar a localização da mesma. Exemplo: unidade/torre.

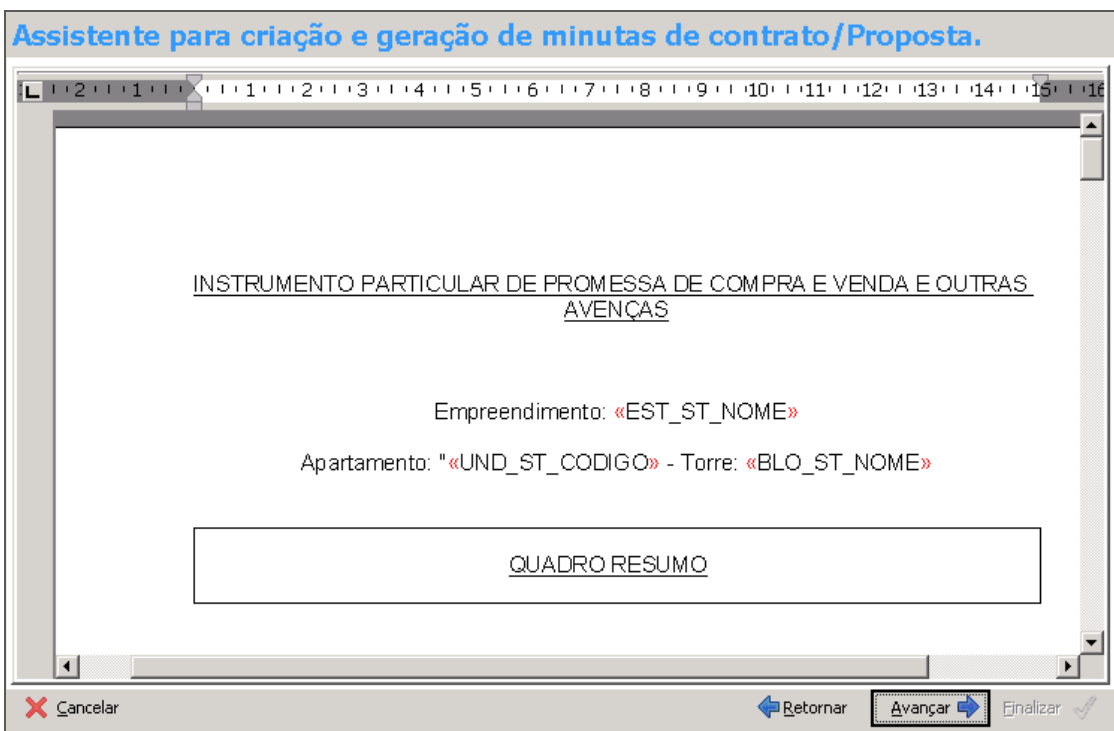
O campo **Observação (2)** pode ser utilizado para qualquer informação adicional que seja importante.

Clique em “Avançar”.



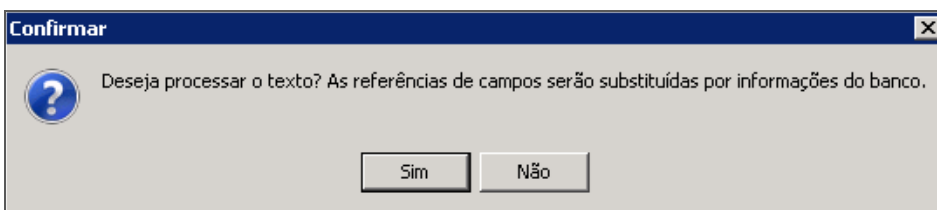
Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta

Nesse momento devemos selecionar o modelo de minuta desejado, as quais devem ser previamente configuradas no item “**Banco de Cláusulas**”.



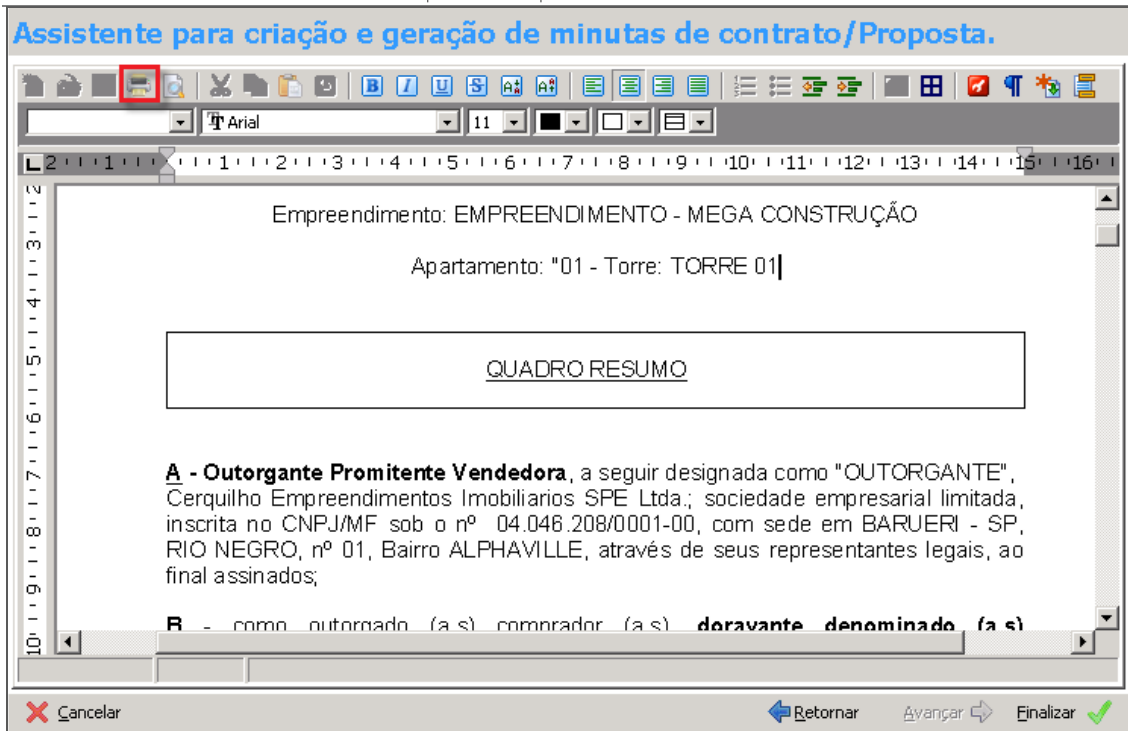
Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta

Será apresentado o modelo de minuta selecionado e seus respectivos campos de pesquisa.



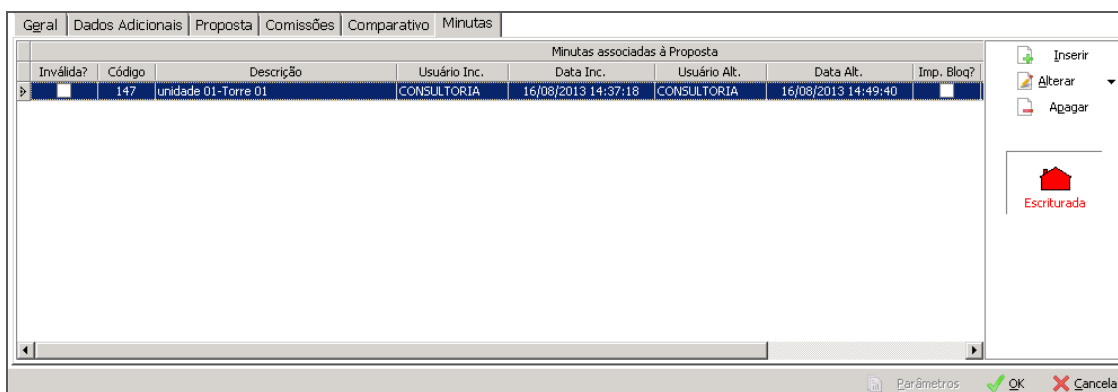
Confirmar

Ao clicar em “**Sim**”, os campos de pesquisa serão substituídos pelas informações reais.



Assistente para criação e geração de minutas de contrato/Proposta

A minuta está disponível para impressão.



Proposta Simples – Edição – Minutas

A minuta ficará salva na proposta e pode ser visualizada através do botão “Alterar”.

Os itens “Reprovação de uma Proposta” e “Liberação para Carteira de Recebíveis” somente são realizados através da Proposta Completa.