



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Gestão Comercial.....	4
Comissões Integradas.....	4
Parâmetros.....	4
Tipo de Comissão.....	5
Proposta.....	6
Incluindo uma Comissão.....	7
Movimentação.....	13
Associando.....	13
Não associando.....	19

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Gestão Comercial



Gestão Comercial

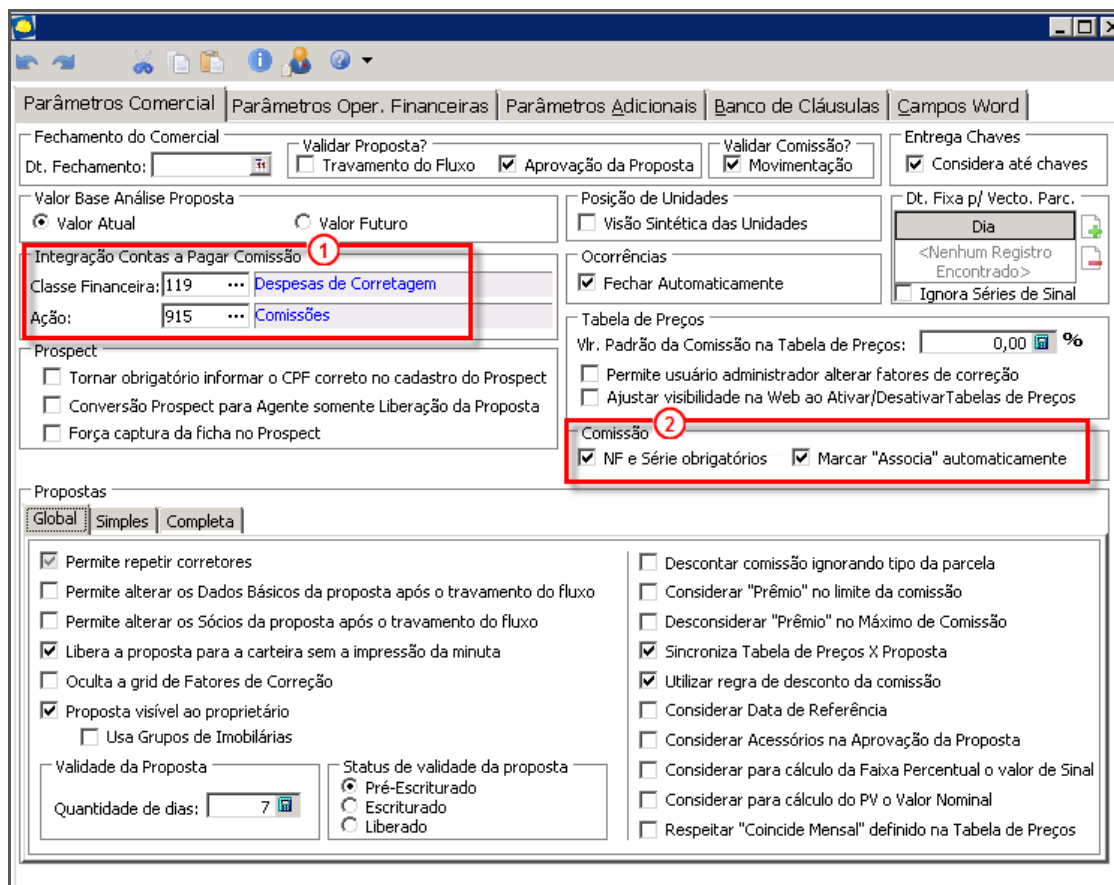
Comissões Integradas

A função do item “Comissões” é administrar as comissões que não foram deduzidas da proposta e que compõem o valor do contrato.

Nesse controle é possível gerar uma AP – Autorização de Pagamento, com uma ou mais comissões de um mesmo representante e integrá-las ao módulo Financeiro. Podemos, ainda, vincular a integração da AP ao recebimento de uma ou mais parcelas do contrato que originou a comissão.

Parâmetros

Caminho: Construção >> Configurações >> Parâmetros >> Parâmetros Comercial



Parâmetros

Integração Contas a Pagar Comissão (1) – Informar a classe financeira e o código de ação que devem ser utilizados na integração da AP (autorização de pagamento) da comissão. É de extrema importância validar esses dados com o responsável contábil da empresa;

Comissão (2):

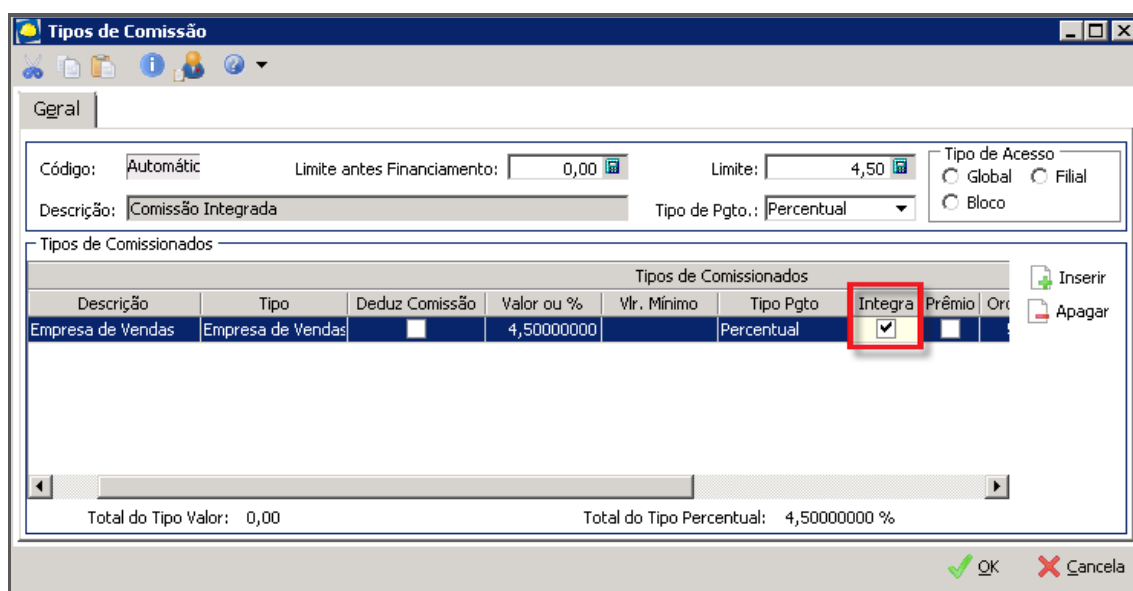
NF e Série obrigatório – Se marcado, os campos NF e Série serão de preenchimento obrigatório no cadastro da comissão. Se desmarcado, esses campos poderão ser informados no momento integração da comissão ao financeiro;

Marca "Associa" automaticamente – Se marcado, apresentará o fluxo financeiro do contrato que originou a comissão para que assinale as parcelas que devem estar baixadas na Carteira de Recebíveis, dessa forma, o sistema permite a aprovação da comissão e, conseqüentemente, sua integração com o Financeiro.

Tipo de Comissão

Caminho: Gestão Comercial >> Opções >> Cadastros >> Tipos de Comissão

No cadastro do **Tipo de Comissão**, obrigatoriamente, deve-se ter participantes na venda com a opção "**Integra**" selecionada.



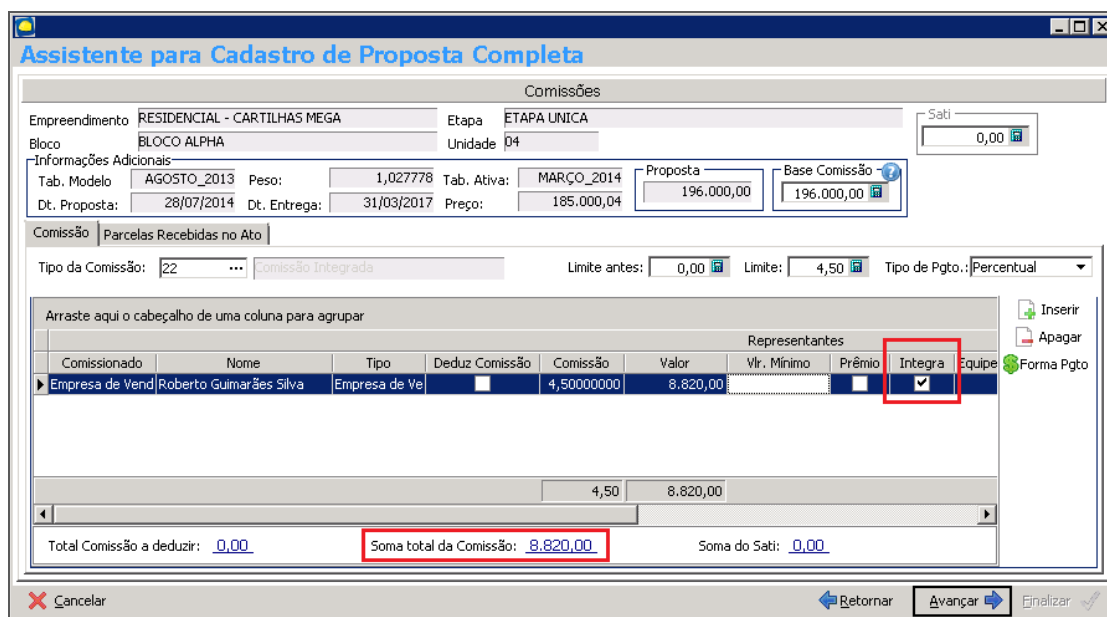
Descrição	Tipo	Deduz Comissão	Valor ou %	Vlr. Mínimo	Tipo Pgto	Integra	Prêmio	Ort
Empresa de Vendas	Empresa de Vendas	<input type="checkbox"/>	4,50000000		Percentual	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tipos de Comissão

O cadastro de Tipos de Comissão está detalhado na cartilha: **4.0_Cartilha do Consultor_COM_Cadastros de Comissões**.

Proposta

Na aba “Comissões” é possível visualizar a comissão integrada.



Assistente para Cadastro de Proposta Completa

Comissões

Empreendimento: RESIDENCIAL - CARTILHAS MEGA Etapa: ETAPA UNICA Sati: 0,00
 Bloco: BLOCO ALPHA Unidade: 04

Informações Adicionais:
 Tab. Modelo: AGOSTO_2013 Peso: 1,027778 Tab. Ativa: MARÇO_2014 Proposta: 196.000,00 Base Comissão: 196.000,00
 Dt. Proposta: 26/07/2014 Dt. Entrega: 31/03/2017 Preço: 185.000,04

Comissão: Parcelas Recebidas no Ato

Tipo da Comissão: 22 ... Comissão Integrada Limite antes: 0,00 Limite: 4,50 Tipo de Pcto.: Percentual

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar							Representantes		Inserir	Apagar
Comissionado	Nome	Tipo	Deduz Comissão	Comissão	Valor	Vlr. Mínimo	Prêmio	Integra	Equipe	Forma Pcto
Empresa de Vend	Roberto Guimarães Silva	Empresa de Ve	<input type="checkbox"/>	4,50000000	8.820,00		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Forma Pcto

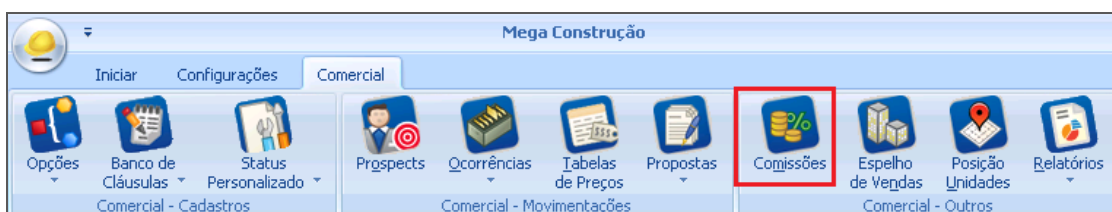
Total Comissão a deduzir: 0,00 **Soma total da Comissão: 8.820,00** Soma do Sati: 0,00

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

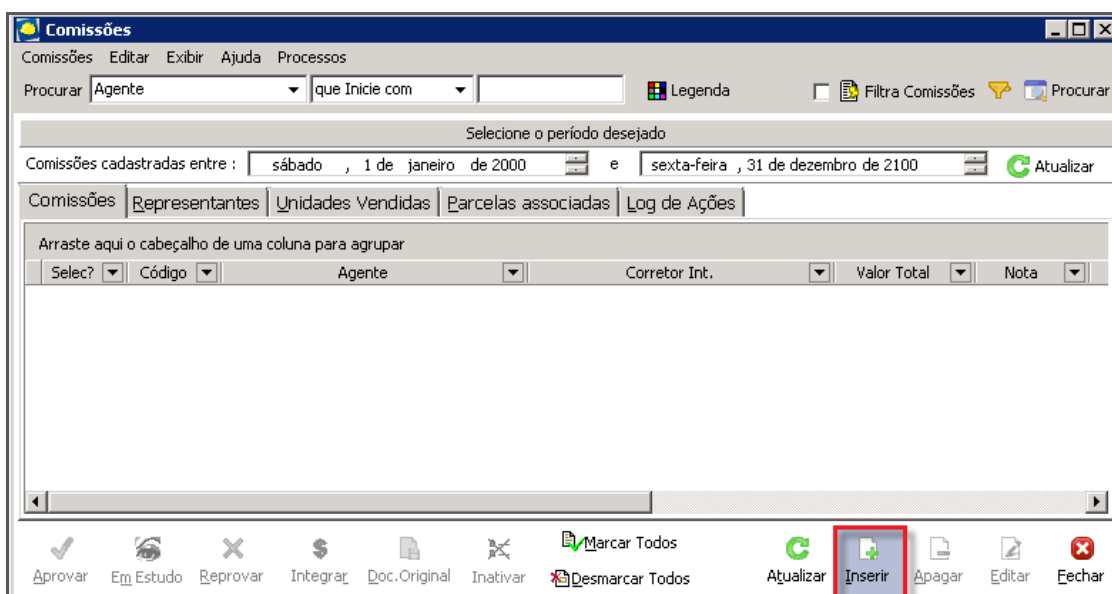
Proposta

A partir do momento que a proposta tem o seu status alterado para **Aprovada**, a comissão ficará disponível no **controle de comissões**, porém, para utilizar a função **Associa** (vincular o recebimento de uma/várias parcelas do contrato na Carteira de Recebíveis com o pagamento da comissão) é obrigatório que a proposta esteja com status **Gerada**, ou seja, que o contrato já tenha sido gerado no módulo Carteira de Recebíveis.

Incluindo uma Comissão

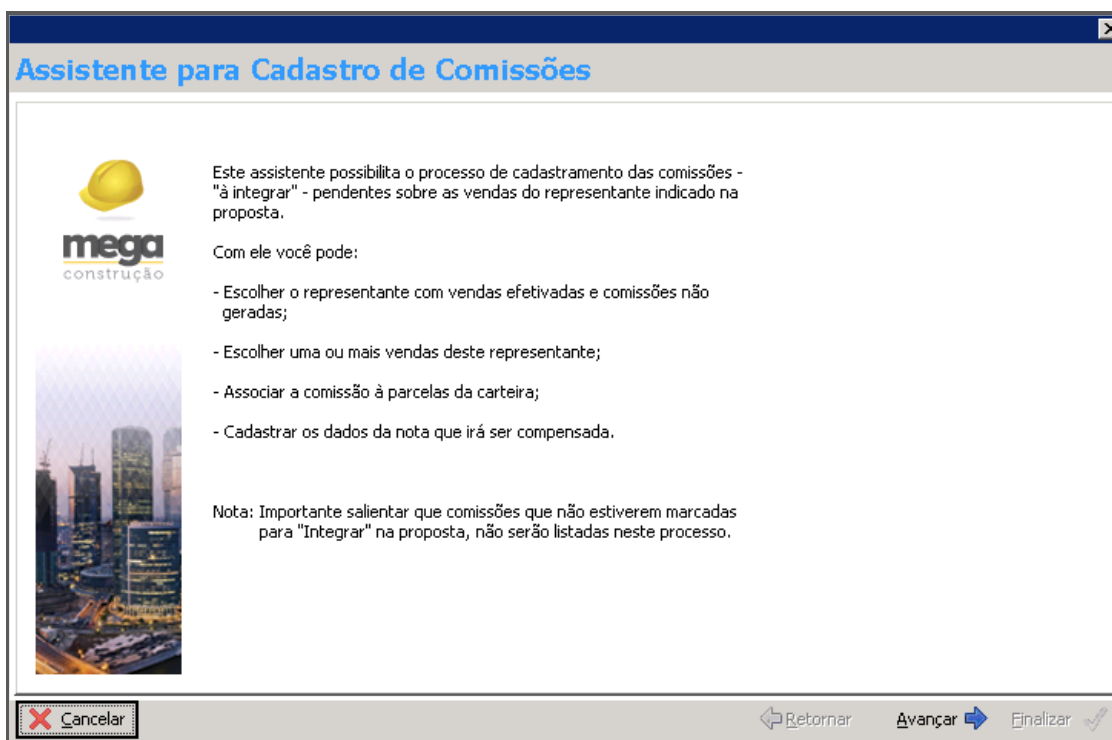


Comercial



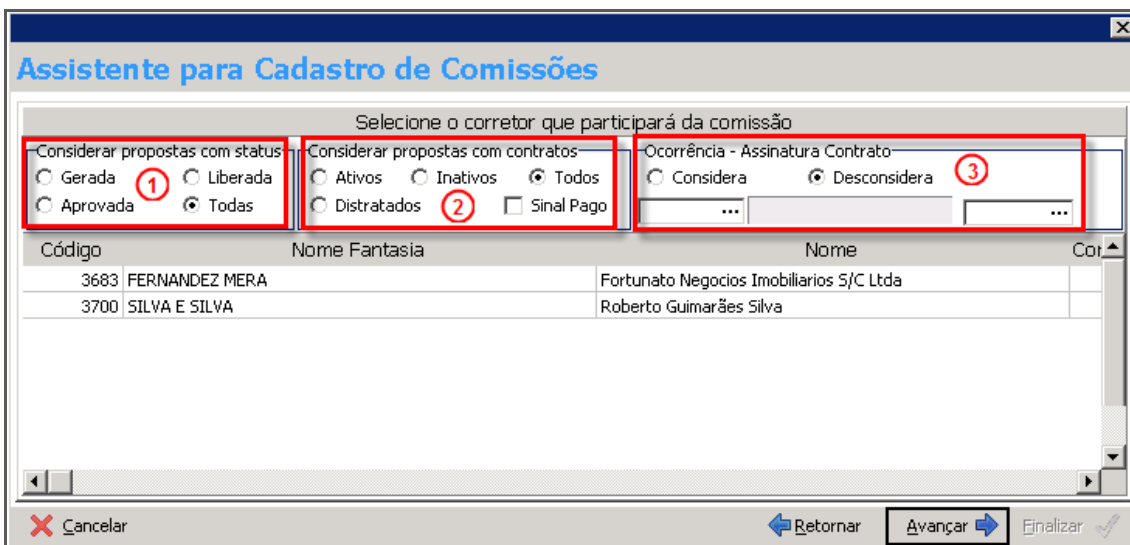
Comissões

Para incluir uma comissão clique em [Inserir](#).



Assistente para Cadastro de Comissões

Clique em **Avançar**.



Assistente para Cadastro de Comissões

Considerar propostas com status (1) – Selecionar o status das propostas que deseja adicionar comissões, lembrando que, para associar o pagamento da comissão com as parcelas do contrato na Carteira de Recebíveis, obrigatoriamente o status das propostas deve ser “Gerada”;

Considerar propostas com contratos (2) – Selecionar o status dos contratos que deseja adicionar comissões. Somente será habilitado esse filtro se o filtro anterior (status proposta) for igual a “Gerada” ou “Todas”;

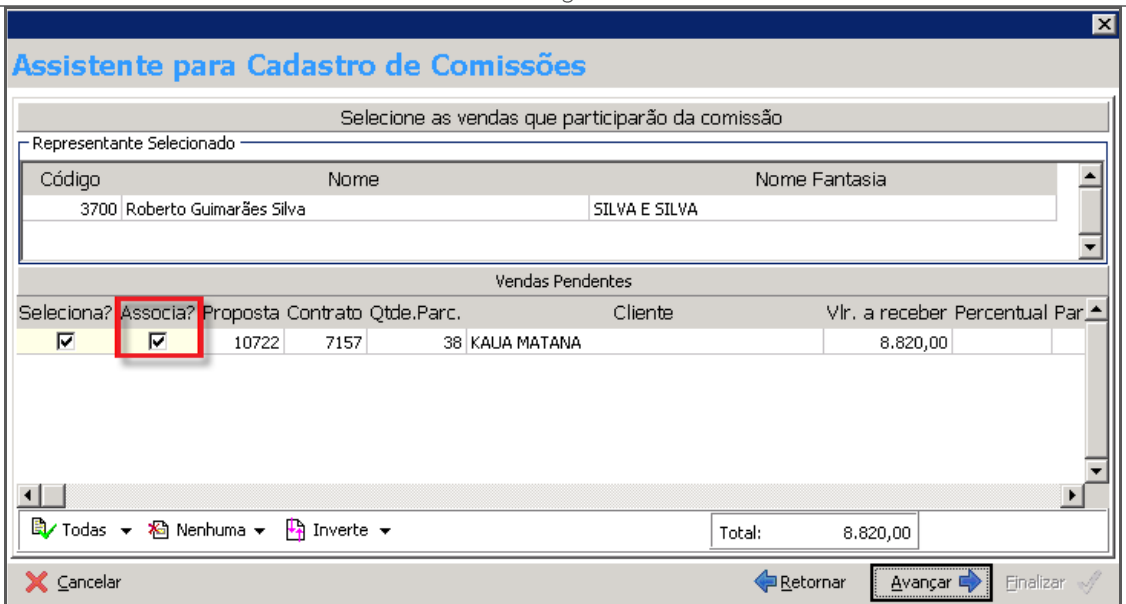
Ocorrência – Assinatura Contrato (3):

- ✓ **Considera** – Considerar apenas contratos que possuam a ocorrência selecionada;
- ✓ **Desconsidera** – Desconsiderar contratos que possuam a ocorrência selecionada.

Este filtro somente será habilitado se o filtro anterior (status proposta) for igual a “Gerada” ou “Todas”.

De acordo com os filtros selecionados serão apresentadas as comissões agrupadas por representante.

Clique em **Avançar**.



Código	Nome	Nome Fantasia
3700	Roberto Guimarães Silva	SILVA E SILVA

Seleciona?	Associa?	Proposta Contrato	Qtde.Parc.	Cliente	Vlr. a receber	Percentual Par
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10722	7157	36 KAUA MATANA	8.820,00	

Total: 8.820,00

Assistente para Cadastro de Comissões

A opção “**Associa**” tem o objetivo de vincular o recebimento de uma/várias parcelas do contrato do cliente final ao pagamento da comissão originada dessa venda.

Lembrando que a opção “**Associa**” somente estará disponível para comissões cuja a proposta já tenha seu respectivo contrato gerado no módulo Carteira de Recebíveis.

Serão apresentadas as comissões disponíveis para o representante selecionado.

Marcando a opção **Associa**, na tela seguinte serão apresentadas as parcelas do contrato para a seleção.

Selecione a comissão/contrato que deseja incluir, clique na opção “**Associa**” e, em seguida, em “**Avançar**”.

Assistente para Cadastro de Comissões

Selecione as parcelas que serão vinculadas às comissões

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Assoc?	Contrato	Referência	Parcela	Vlr. Parc.	Vlr. Com.	%	Dt. Venc.	Dt. Baixa	Propos
<input checked="" type="checkbox"/>	7157		Sinal	19.600,00	8.820,00	0,00	03/09/2013		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/10/2013		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/11/2013		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/12/2013		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/01/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/02/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/03/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/04/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/05/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Intermed.	2.450,00		0,00	30/05/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/06/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/07/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/08/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/09/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/10/2014		107
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/11/2014		107

8.820,00

Desmembrar a comissão

Assistente para Cadastro de Comissões

Serão apresentadas as parcelas do contrato selecionado. Basta selecionar quais deseja associar.

Vlr Comissão (1) – Nesse campo é informado o valor da comissão que será associado à parcela. É possível editar o valor da comissão de acordo com as parcelas selecionadas. Por exemplo, ao invés de associar R\$ 8.820,00 à parcela de sinal, iremos associar R\$ 8.077,58 e R\$ 742,42 à primeira parcela mensal, totalizado o mesmo valor de comissão de R\$ 8.820,00;

A coluna “Vlr Comissão” apresenta, previamente, o percentual da parcela direcionada para o pagamento da comissão. Esta definição é configurada na criação da tabela de preços, no parâmetro “Participação das Parcelas recebidas – Carteira”, nele vamos indicar o percentual a ser recebido pela Incorporadora e o sistema aplicará a diferença do percentual para pagamento da comissão.

Tabela de Preços

Relatórios

Valor padrão a ser sugerido para a comissão: 0,00 %
 Participação da Empresa no valor da Parcela: 0,00 %
 Participação das parcelas recebidas Carteira: 55,00 %

Considerar o Valor Base da Tabela para o cálculo
 Desconta ITBI
 Desconta CRI
 Arredondamento de Séries TP sejam feitas pelo Valor Futuro
 Utilizar data venda como data vigência após entrega da obra
 Considerar: [Mês referência (mm/aaaa)]
 Utilizar a mesma data para a referência da amortização

Pró-Soluto
 Valor 0,00
 Percentual

ITBI
 Valor: 0,00
 Percentagem: 0,00 %
 Valor Percentual

Idade Máx. Financiamento
 Anos: 0

Tipo Tabela
 Curta Longa

Parâmetro da Tabela de Preços

Parcela Integral	R\$ 19.600,00
Incorporadora (55%)	R\$ 10.780,00
Comissão (45%)	R\$ 8.820,00

Desmembrar a comissão (2) – Se marcado, serão criadas a mesma quantidade de comissões e de parcelas selecionadas. Utilizando o mesmo exemplo anterior: se marcado esse parâmetro, serão criadas duas comissões: uma de R\$ 8.077,58 e outra de R\$ 742,42.

Assistente para Cadastro de Comissões

Este desmembramento permite pagar a comissão através de 02 (duas) NF's, uma de R\$ 8.077,58 e outra de R\$ 742,40. Mais adiante, veremos a possibilidade de agrupar o valores e voltá-los ao valor original da comissão (R\$ 8.820,00).

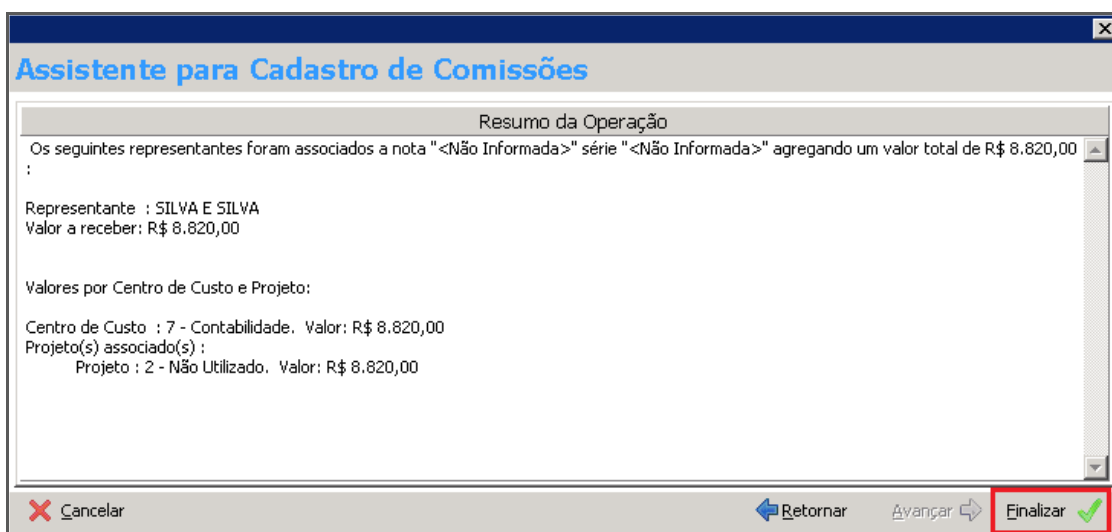
Clique em "Avançar".

Assistente para Cadastro de Comissões

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

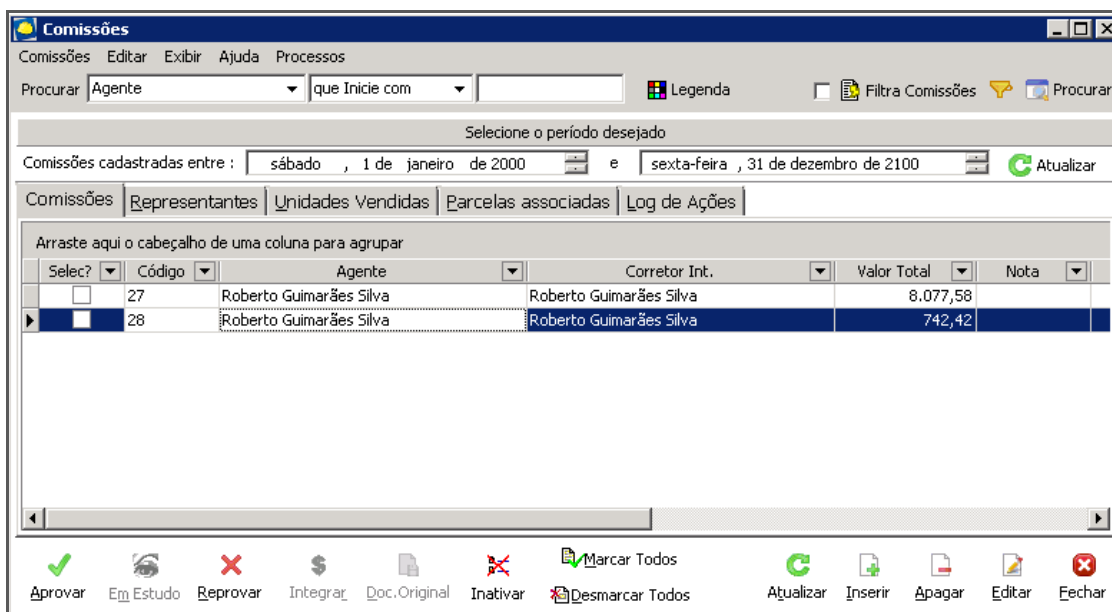
Nessa tela podem ser informados os dados da nota fiscal referente à comissão (número e série). Além do campo “**Observações**” disponível para informações adicionais.

Caso ainda não possua essas informações, pode-se “**Avançar**” e complementar em outro momento.



Assistente para Cadastro de Comissões

Clique em **Finalizar**.



Comissões

Ao selecionar uma comissão, podemos navegar pelas abas:

- ✓ **Representantes** – Exibe o agente **representante** que está vinculado à comissão;
- ✓ **Unidades vendidas** – Exibe a unidade vendida;
- ✓ **Parcelas associadas** – Exibe quais parcelas do contrato, na Carteira de Recebíveis, estão associadas ao pagamento da comissão;
- ✓ **Log de ações** – Exibe os log's do sistema para a comissão.

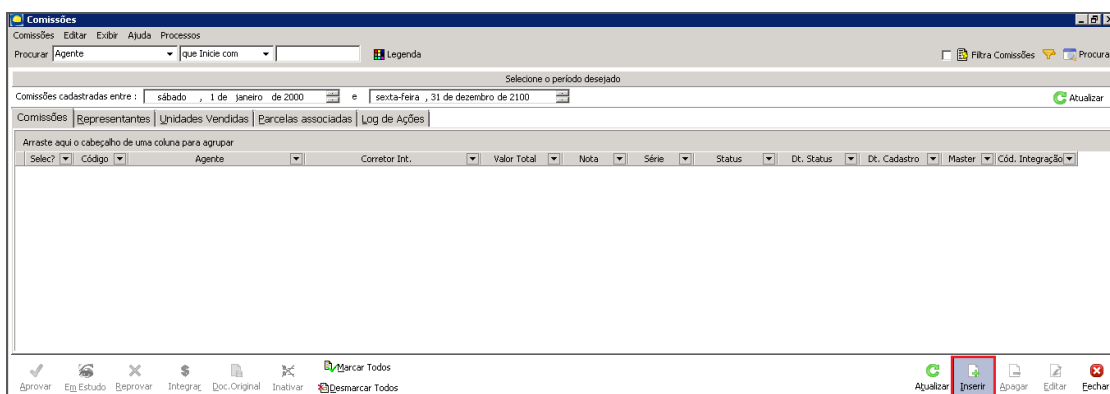
Movimentação

Nas **movimentações** serão apresentadas as alterações de status, a integração com o módulo Financeiro e, caso o pagamento da comissão seja associado às parcelas do contrato do cliente, será mostrado como este controle é executado.

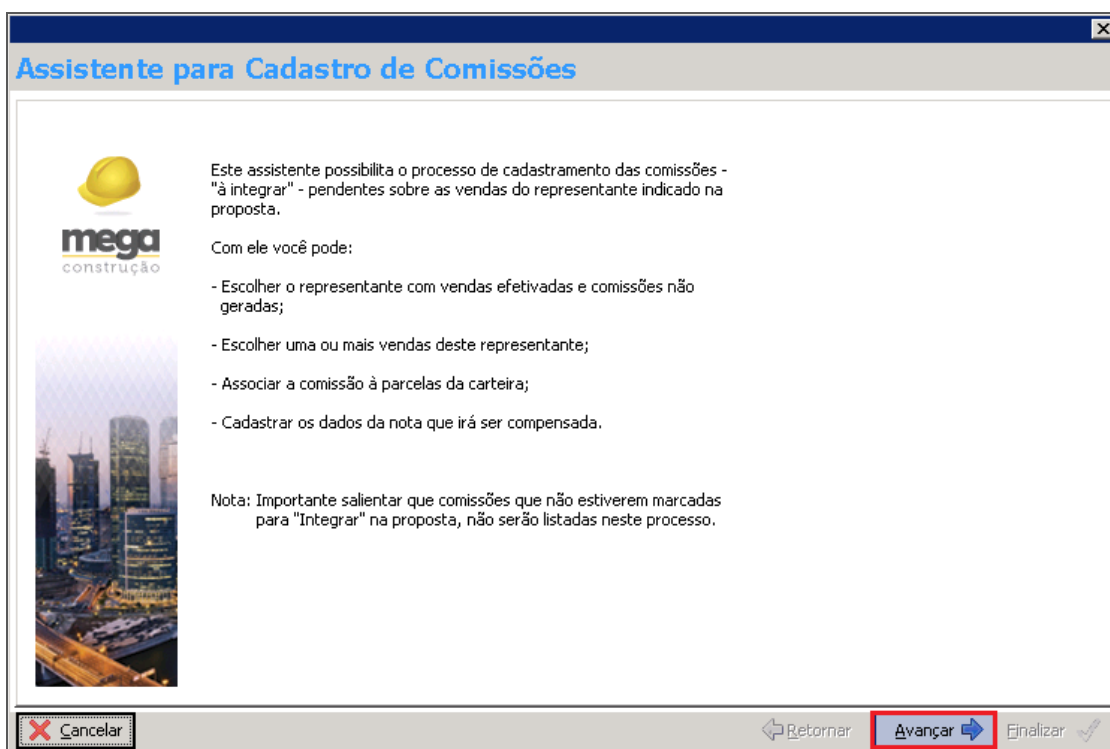
Associando

Neste processo será apresentado o **vinculo da comissão com o contrato** na Carteira de Recebíveis e sua aprovação, estando ou não liquidada a parcela no contrato do cliente.

Inserindo uma comissão:

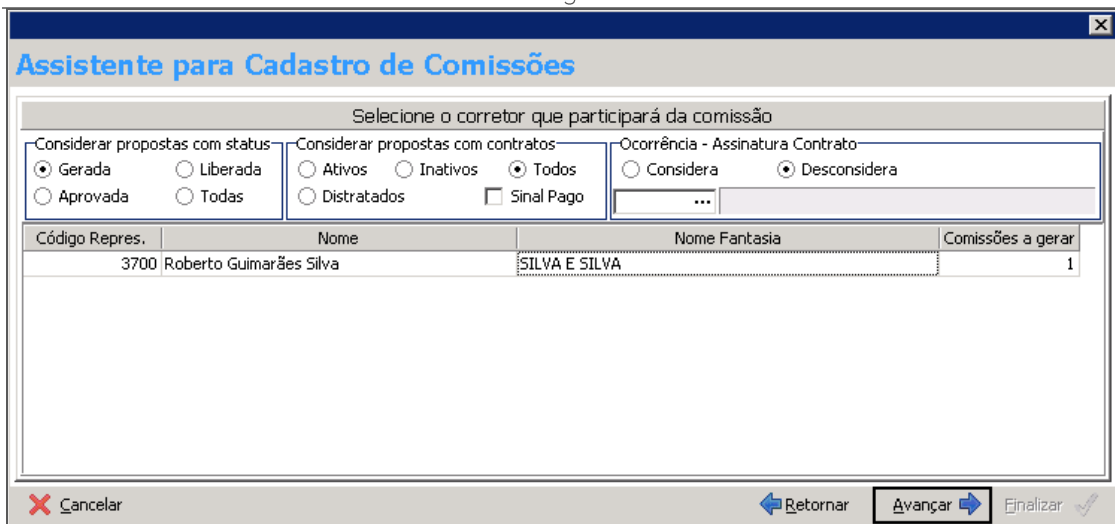


Comissões



Assistente para Cadastro de Comissões

Na tela a seguir, são exibidos os filtros para inserção da comissão:



Assistente para Cadastro de Comissões

Selecione o corretor que participará da comissão

Considerar propostas com status: Gerada Liberada Aprovada Todas

Considerar propostas com contratos: Ativos Inativos Todos Distratados Sinal Pago

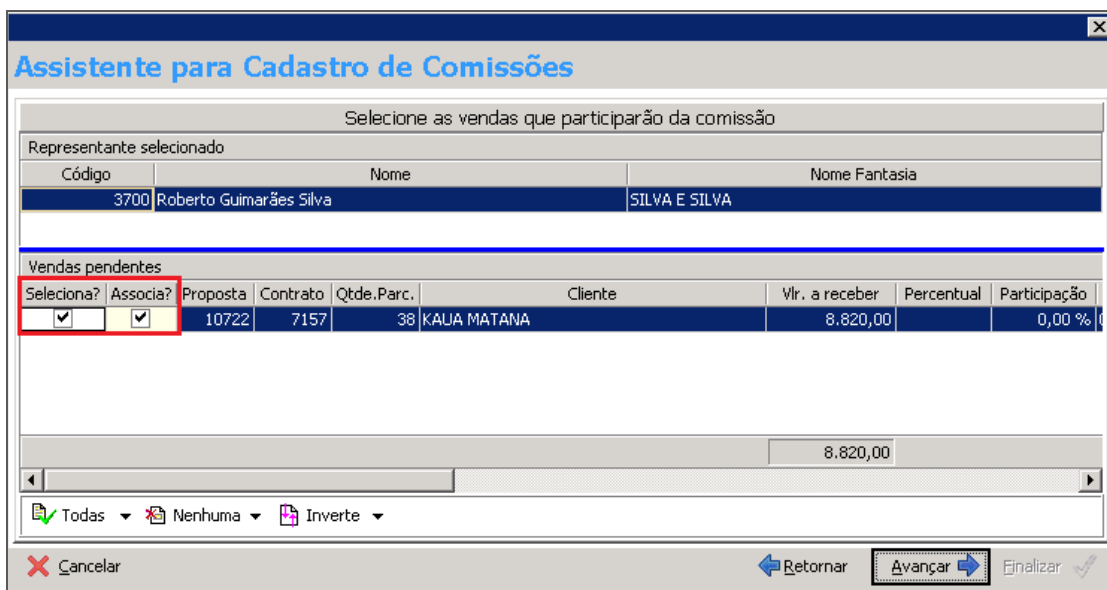
Ocorrência - Assinatura Contrato: Considera Desconsidera

Código Repres.	Nome	Nome Fantasia	Comissões a gerar
3700	Roberto Guimarães Silva	SILVA E SILVA	1

Assistente para Cadastro de Comissões

Na tela abaixo serão apresentados todos os agentes “**Representantes**” responsáveis por vendas e que possuem comissões em aberto, a seguir serão mostradas as comissões, clientes, unidades deste agente.

Selecione a comissão e marque a opção **associa**:



Assistente para Cadastro de Comissões

Selecione as vendas que participarão da comissão

Representante selecionado

Código	Nome	Nome Fantasia
3700	Roberto Guimarães Silva	SILVA E SILVA

Vendas pendentes

Seleciona?	Associa?	Proposta	Contrato	Qtde.Parc.	Cliente	Vlr. a receber	Percentual	Participação
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10722	7157	38	KAUA MATANA	8.820,00		0,00 %

8.820,00

Assistente para Cadastro de Comissões

A seguir, pode-se visualizar o Fluxo Financeiro do contrato inserido na Carteira de Recebíveis, para associação das parcelas que deverão estar baixadas, para que a comissão seja aprovada sem restrição.

Assistente para Cadastro de Comissões

Selecione as parcelas que serão vinculadas às comissões

Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar

Assoc?	Contrato	Referência	Parcela	Vlr.Parc.	Vlr.Co...	%	Dt. Venc.	Dt. Baixa	Proposta
<input checked="" type="checkbox"/>	7157		Sinal	19.600,00	8.077,58	0,00	03/09/2013	03/09/2013	10722
<input checked="" type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42	742,42	0,00	20/10/2013		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/11/2013		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/12/2013		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/01/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/02/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/03/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/04/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/05/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Intermed.	2.450,00		0,00	30/05/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/06/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/07/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/08/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/09/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/10/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/11/2014		10722
<input type="checkbox"/>	7157		Mensal	742,42		0,00	20/12/2014		10722
				8.820,00					

Desmembrar a comissão

Assistente para Cadastro de Comissões

Informar os dados da NF:

Assistente para Cadastro de Comissões

Cadastre os dados da comissão

Dados da Comissão

Informações da Nota Fiscal

Número: Série:

Status

Em Estudo
 Reprovada
 Aprovada
 Inativa

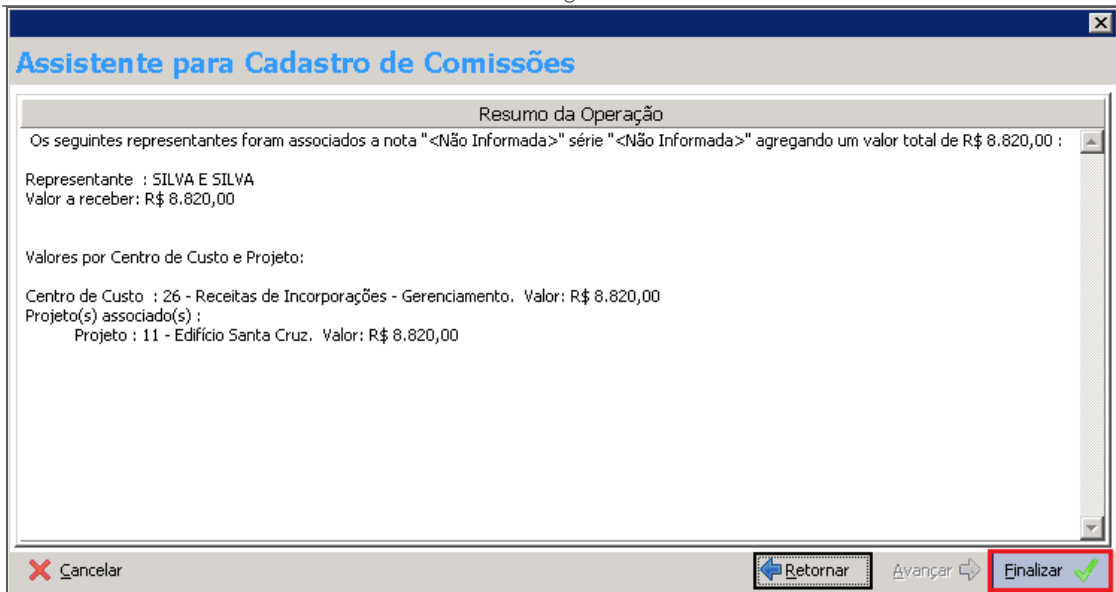
Datas

Cadastro: Status:

Observações

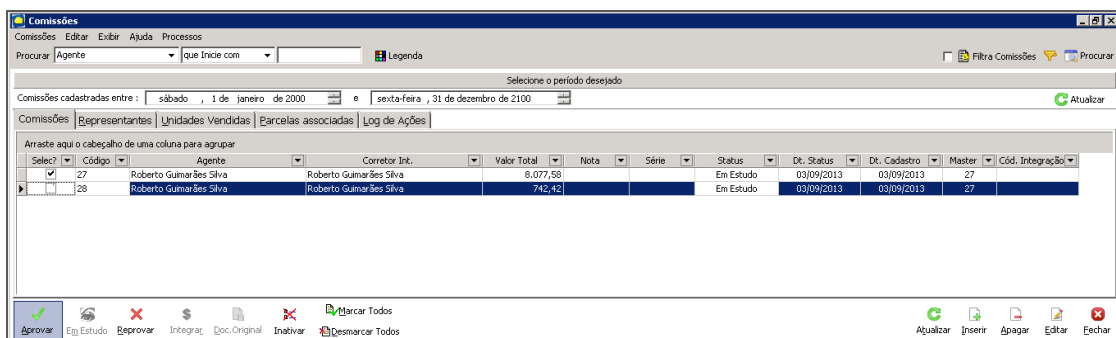
Assistente para Cadastro de Comissões

O sistema mostrará uma tela com as informações da comissão. Clique em **Finalizar**.



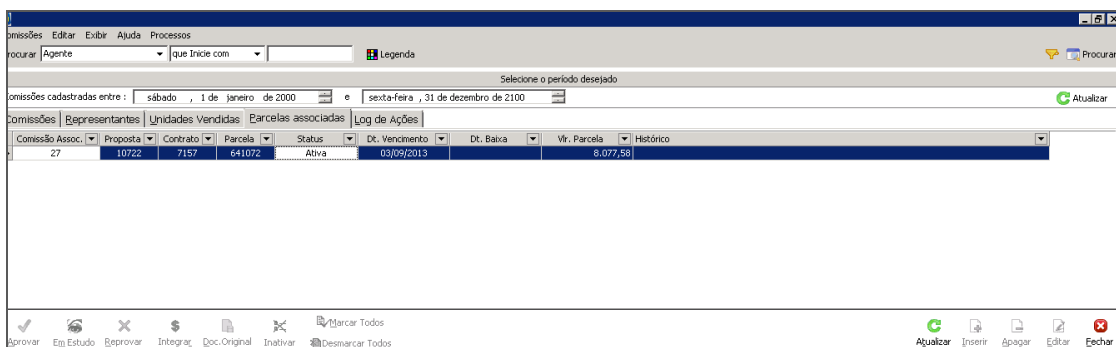
Assistente para Cadastro de Comissões

Na aba “**Parcelas Associadas**”, serão apresentadas as parcelas cujo o sistema exigirá a quitação das mesmas para que a comissão seja aprovada e integrada ao financeiro.



Seleção da comissão

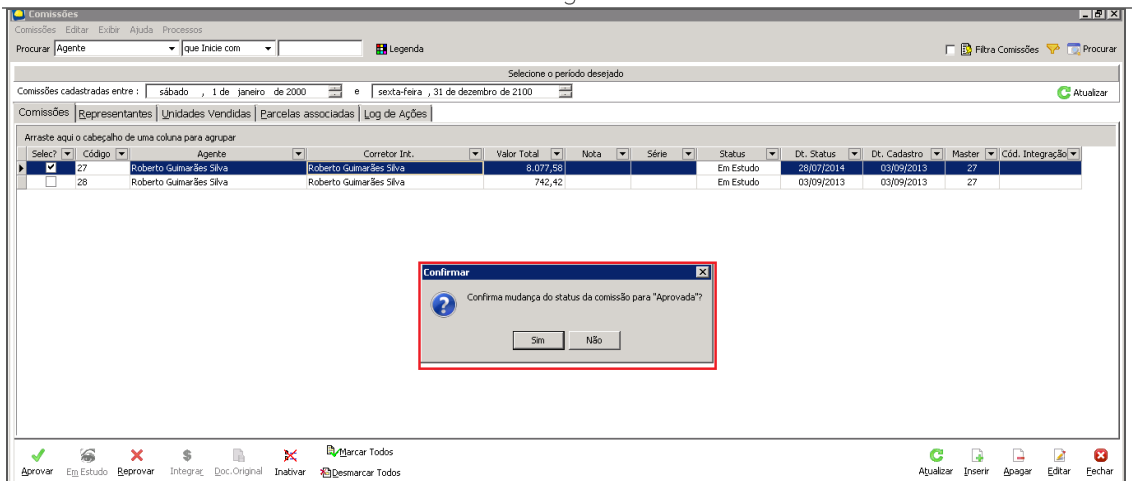
Uma parcela com status ativa indica que encontra-se em aberto na Carteira e, por este motivo, o usuário responsável pela aprovação deverá ter a permissão para “quebrar a regra” e aprová-la sem que a parcela esteja quitada na Carteira.



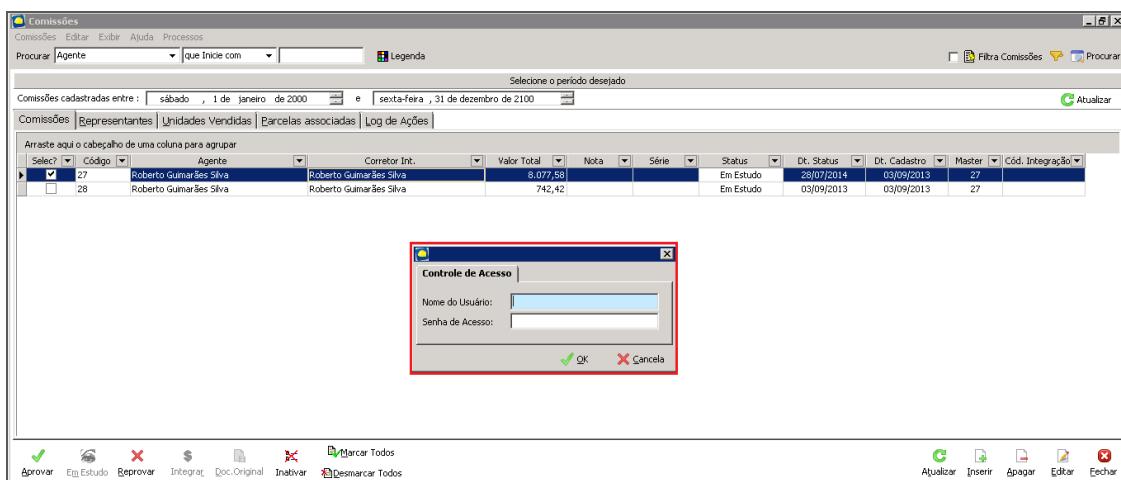
Parcelas Associadas

Ao tentar aprovar a comissão com parcela ainda com status “**ativa**”, o sistema solicitará usuário e senha do responsável pelo processo:

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

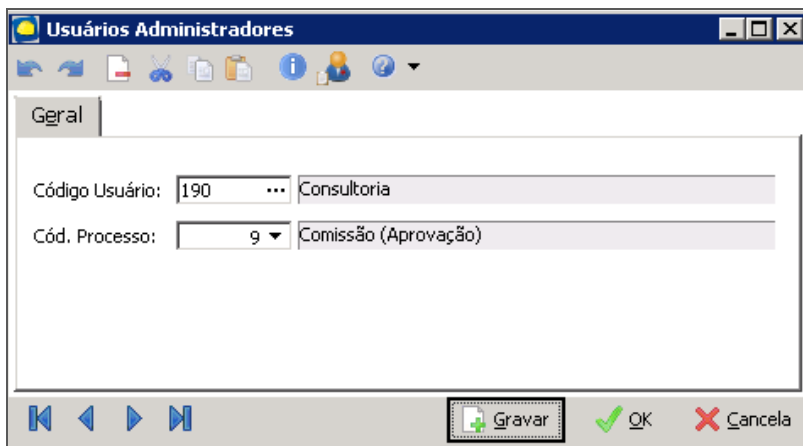


Comissões



Comissões

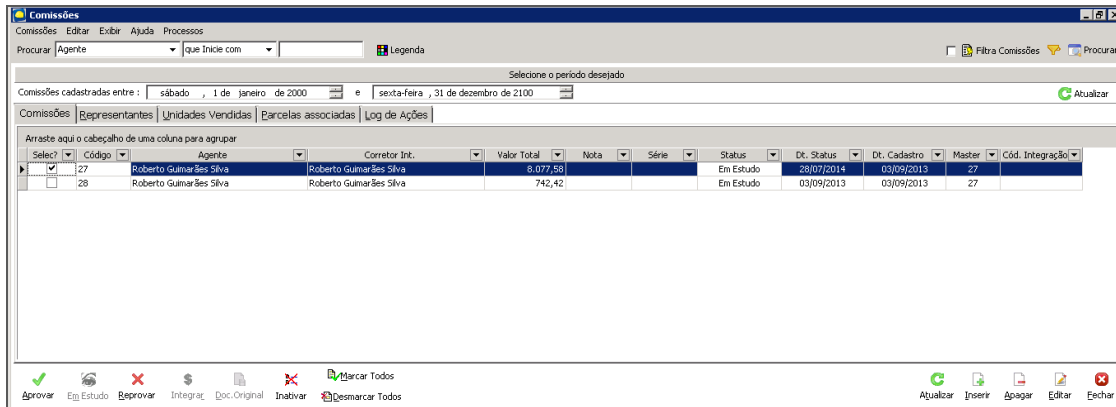
Para efetuar a aprovação de uma comissão onde as parcelas do contrato não estejam baixadas, será necessário que o login do aprovador seja um **USUÁRIO ADMINISTRADOR** do módulo Comercial.



Usuário Administrador – Comissão Aprovação

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

Quando a(s) parcela(s) vinculada(s) a esta comissão estiver(em) baixada(s), o sistema não irá solicitar a aprovação de um usuário administrador, ou seja, ele irá aprová-la sem restrição.

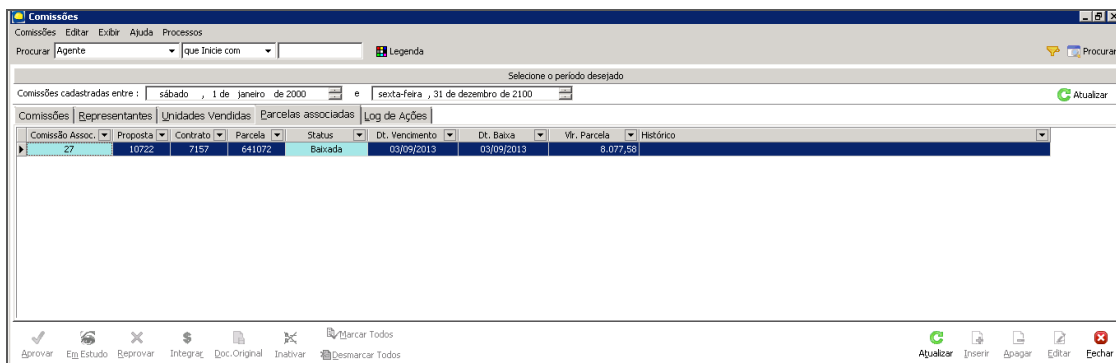


The screenshot shows the 'Comissões' application window. The main table displays the following data:

Seleção	Código	Agente	Corretor Int.	Valor Total	Nota	Série	Status	Dt. Status	Dt. Cadastro	Master	Cód. Integração
<input checked="" type="checkbox"/>	27	Roberto Guimarães Silva	Roberto Guimarães Silva	8.077,58			Em Estudo	28/07/2014	03/09/2013	27	
<input type="checkbox"/>	28	Roberto Guimarães Silva	Roberto Guimarães Silva	742,42			Em Estudo	03/09/2013	03/09/2013	27	

Comissões

Parcela associada baixada:

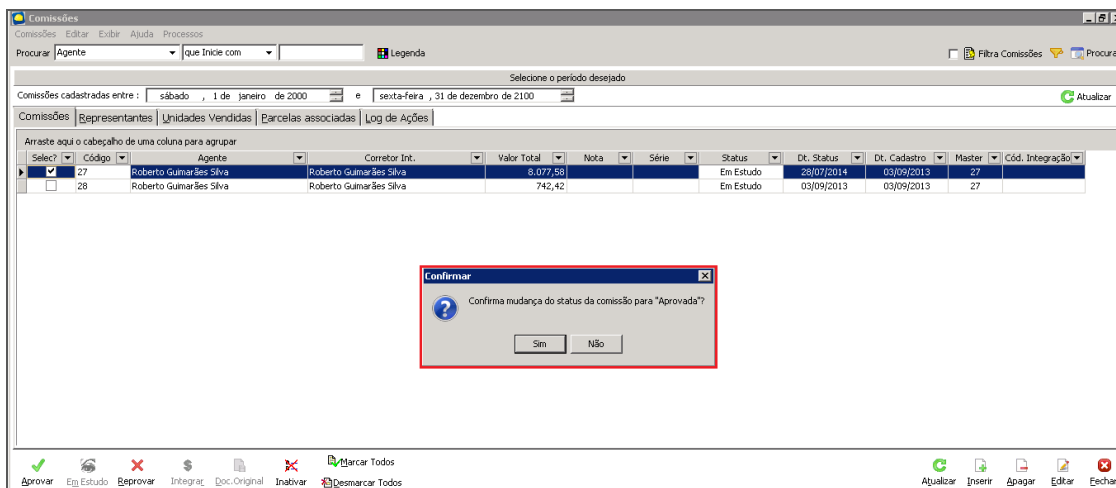


The screenshot shows the 'Comissões' application window with the 'Parcelas associadas' tab selected. The table displays the following data:

Comissão Assoc.	Proposta	Contrato	Parcela	Status	Dt. Vencimento	Dt. Baixa	Vlr. Parcela	Histórico
27	10722	7157	641072	Baixada	03/09/2013	03/09/2013	8.077,58	

Comissões

Aprovação da comissão e alteração de status:



The screenshot shows the 'Comissões' application window with a confirmation dialog box open. The dialog box contains the following text:

Confirmar
 Confirma mudança do status da comissão para "Aprovada"?

Buttons: Sim, Não

Comissões

Disponibilização para integração com o Financeiro:

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

Comissões



A integração da comissão será apresentada no exemplo abaixo, quando não associamos o pagamento da comissão a uma parcela do contrato do cliente, uma vez que a mesma não possui diferenciação nos dois casos.

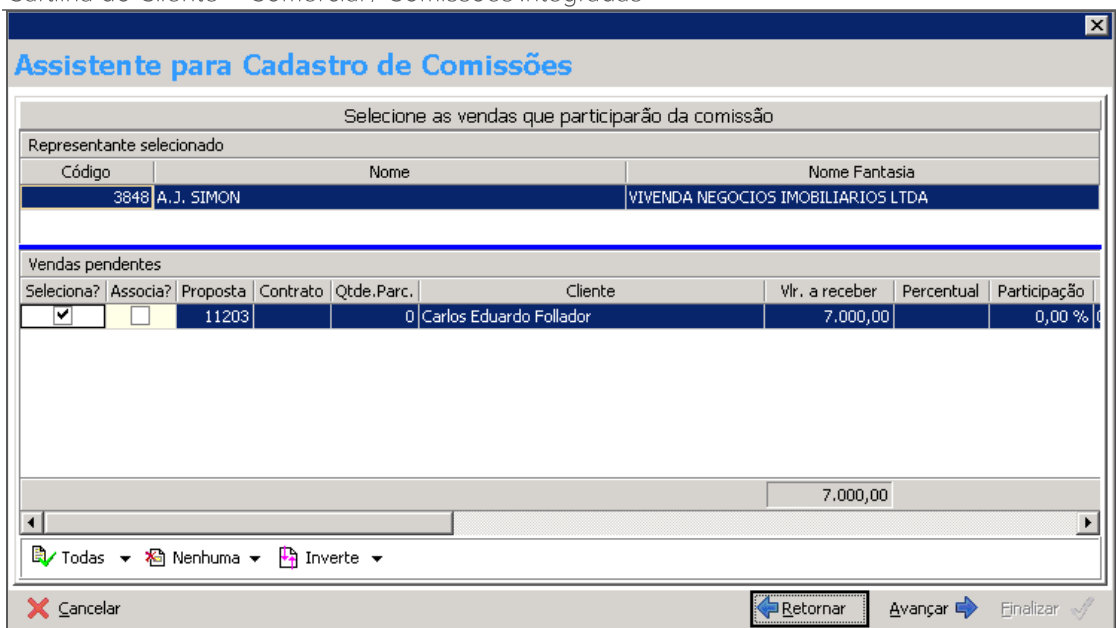
Não associando

Neste processo não haverá vínculo do pagamento da comissão com as parcelas do contrato do cliente, ou seja, o usuário com acesso para aprovar a comissão não precisará de alçada para a aprovação em nenhum momento.

Inserção da comissão de acordo com os filtros pré-estabelecidos:

Assistente para Cadastros de Comissões

Seleção das vendas que deverão ter as comissões inseridas:



Assistente para Cadastro de Comissões

Selecione as vendas que participarão da comissão

Representante selecionado

Código	Nome	Nome Fantasia
3848	A. J. SIMON	VIVENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA

Vendas pendentes

Seleciona?	Associa?	Proposta	Contrato	Qtde.Parc.	Cliente	Vlr. a receber	Percentual	Participação
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11203		0	Carlos Eduardo Follador	7.000,00		0,00 %

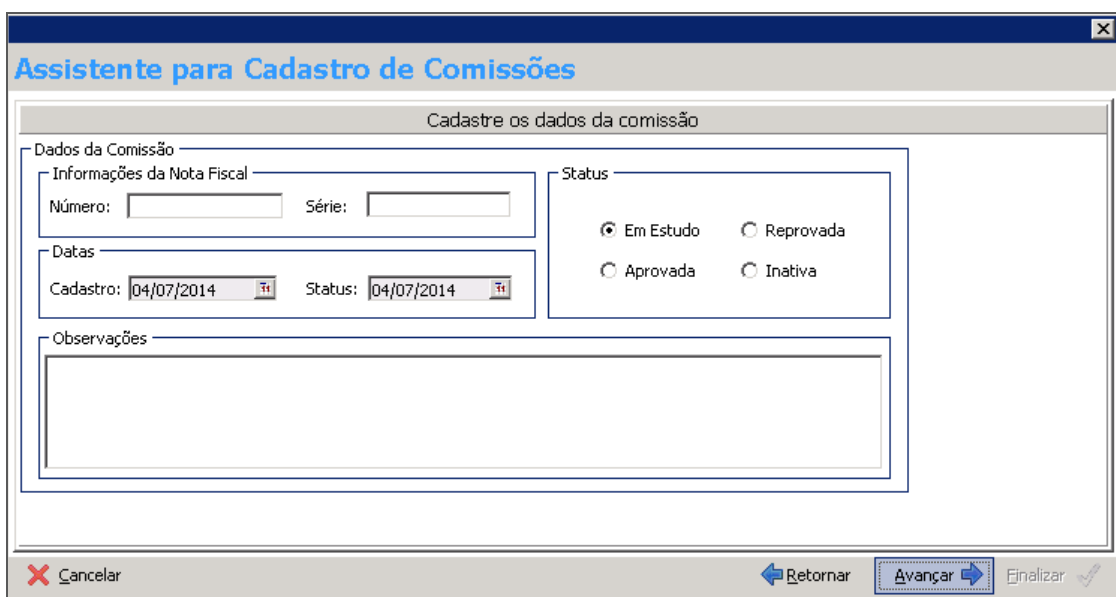
7.000,00

Todas Nenhuma Inverte

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para Cadastros de Comissões

Inserção de dados da comissão:



Assistente para Cadastro de Comissões

Cadastre os dados da comissão

Dados da Comissão

Informações da Nota Fiscal

Número: Série:

Status

Em Estudo Reprovada

Aprovada Inativa

Datas

Cadastro: Status:

Observações

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Assistente para Cadastros de Comissões

Será apresentada uma tela com as informações da comissão. Clique em [Finalizar](#).

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

Assistente para Cadastro de Comissões

Resumo da Operação

Os seguintes representantes foram associados a nota "<Não Informada>" série "<Não Informada>" agregando um valor total de R\$ 7.000,00 :

Representante : VIVENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
 Valor a receber: R\$ 7.000,00

Valores por Centro de Custo e Projeto:

Centro de Custo : 26 - Receitas de Incorporações - Gerenciamento. Valor: R\$ 7.000,00
 Projeto(s) associado(s) :
 Projeto : 11 - Edifício Santa Cruz. Valor: R\$ 7.000,00

✖ Cancelar
⬅ Retornar
➡ Avançar
✔ Finalizar

Assistente para Cadastros de Comissões

Apresentação da comissão "Em Estudo":

Comissões

Comissões cadastradas entre: sábado, 1 de janeiro de 2000 e sexta-feira, 31 de dezembro de 2100

Comissões | Representantes | Unidades Vendidas | Parcelas associadas | Log de Ações

S...	Código	Agente	Corretor Int.	Valor Total	Nota	Série	Status	Dt. Status	Dt. Cadastro	Master	Cód. Integração
34	A.J. SIMON	A.J. SIMON		7.000,00			Em Estudo	04/07/2014	04/07/2014		

(Código = 34)

✔ Aprovar
🔄 Em Estudo
✖ Reprovar
📄 Integrar
📄 Doc. Original
⏏ Inativar
📌 Marcar Todos
🗑 Desmarcar Todos

🔄 Atualizar
➕ Inserir
🗑 Apagar
✎ Editar
✖ Fechar

Comissões

Aprovação da comissão:

Comissões

Comissões cadastradas entre: sábado, 1 de janeiro de 2000 e sexta-feira, 31 de dezembro de 2100

Comissões | Representantes | Unidades Vendidas | Parcelas associadas | Log de Ações

S...	Código	Agente	Corretor Int.	Valor Total	Nota	Série	Status	Dt. Status	Dt. Cadastro	Master	Cód. Integração
34	A.J. SIMON	A.J. SIMON		7.000,00			Em Estudo	04/07/2014	04/07/2014		

Confirmar

Confirma mudança do status da comissão para "Aprovada"?

Sim Não

(Código = 34)

✔ Aprovar
🔄 Em Estudo
✖ Reprovar
📄 Integrar
📄 Doc. Original
⏏ Inativar
📌 Marcar Todos
🗑 Desmarcar Todos

🔄 Atualizar
➕ Inserir
🗑 Apagar
✎ Editar
✖ Fechar

Comissões

Apresentação da comissão com status de "Aprovada":

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

Comissões

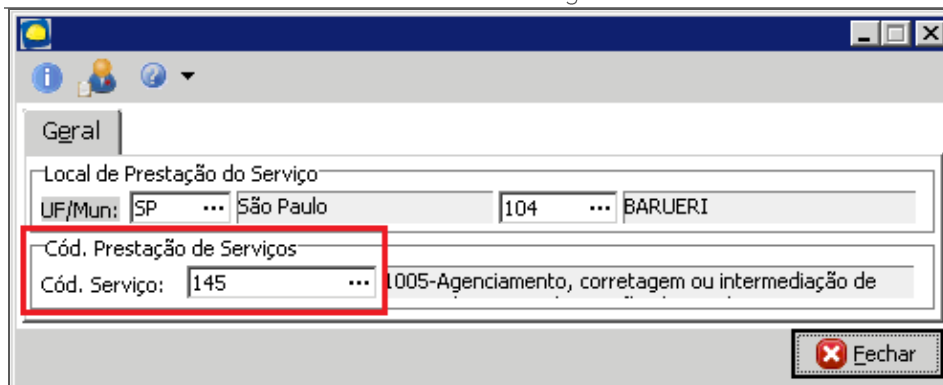
Integração da comissão:

Integração da Comissão

Ao solicitar a integração da comissão será apresentado o processo de inserção de AP (Autorização de Pagamento) do módulo Financeiro, conforme imagem a seguir:

Contas a Pagar – AP

- Código de Ação (1)** – Será apresentado automaticamente de acordo com o código parametrizado no módulo Comercial, já apresentado no item “Parâmetros” desta cartilha;
- Agente (2)** – Agente vinculado na comissão a ser paga pela venda;
- Favorecido (3)** – Preenchimento automático;
- Documento (4)** – Informar tipo e número do documento fiscal recebido;
- Série do documento (5)** – Informar a série do documento;
- Emissão (6)** – Data da emissão da NF;
- Entrada (7)** – Data da entrada da NF;
- Valor Total (8)** – Preenchimento automático;
- Retenções (9)** – Informar código de serviço o qual pertence o serviço de corretagem;



Local de Prestação do Serviço

UF/Mun: SP ... São Paulo 104 ... BARUERI

Cód. Prestação de Serviços

Cód. Serviço: 145 ... 1005-Agenciamento, corretagem ou intermediação de

Fechar

Retenções

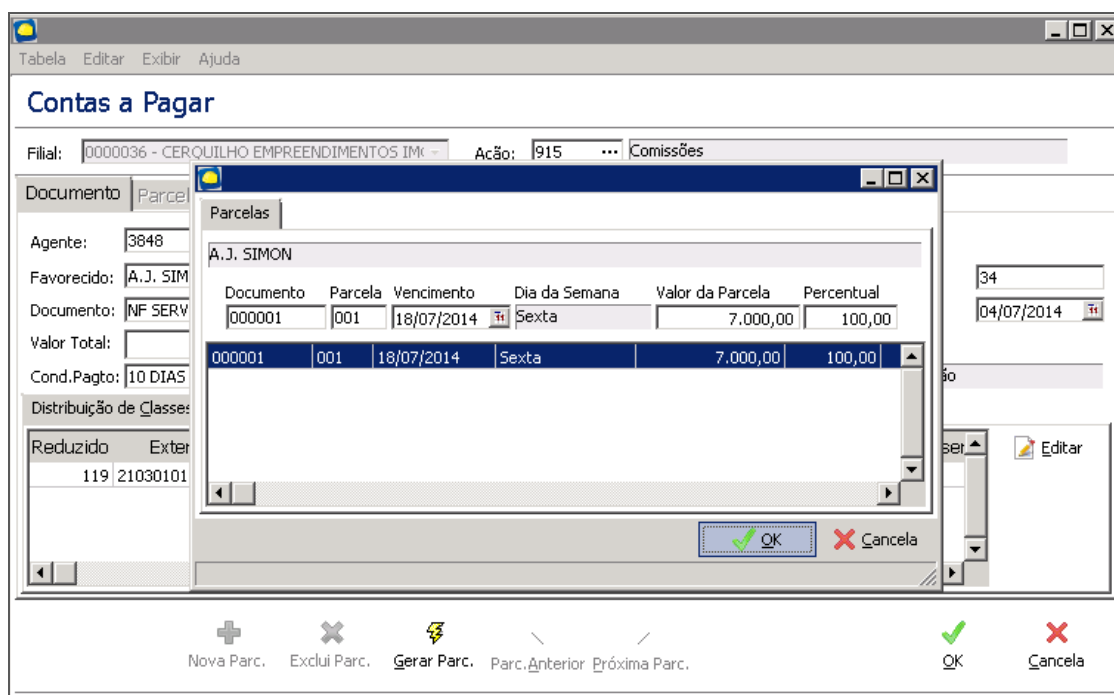


Questionar o responsável pela área de Tributos para melhor definição do código de serviço a ser utilizado.

Condição de Pagamento (10) – Informar a condição de pagamento da NF em questão;

Série AP (11) – Informar a série da AP.

Clicar em “Gerar Parcela”, em seguida, validar a condição de pagamento definida na tela anterior:



Contas a Pagar

Filial: 0000036 - CERQUILHO EMPREENDIMENTOS IMC Ação: 915 ... Comissões

Documento: 3848

Favorecido: A.J. SIMON

Documento: NF SERV

Valor Total:

Cond. Pagto: 10 DIAS

Distribuição de Classes:

Reduzido Exter

119 21030101

Documento	Parcela	Vencimento	Dia da Semana	Valor da Parcela	Percentual
000001	001	18/07/2014	Sexta	7.000,00	100,00

OK Cancela

Nova Parc. Exclui Parc. Gerar Parc. Parc. Anterior Próxima Parc. OK Cancela

Contas a Pagar

Na sequência, será mostrada a edição da AP para inserção do histórico, forma de pagamento, entre outros.

Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

Contas a Pagar - Edição

Exportação de AP:

Contas a Pagar

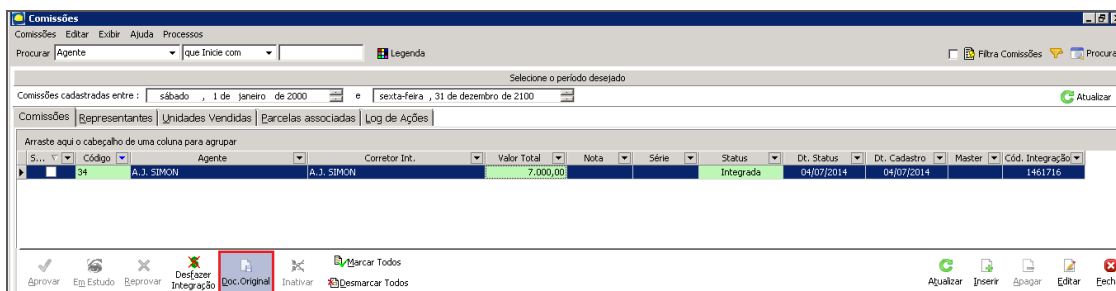
Alteração de status da comissão para "Integrada":

S...	Código	Agente	Corretor Int.	Valor Total	Nota	Série	Status	Dt. Status	Dt. Cadastro	Master	Cód. Integração
34	A.J. SIMON	A.J. SIMON		7.000,00			Integrada	04/07/2014	04/07/2014		1461716

Comissões

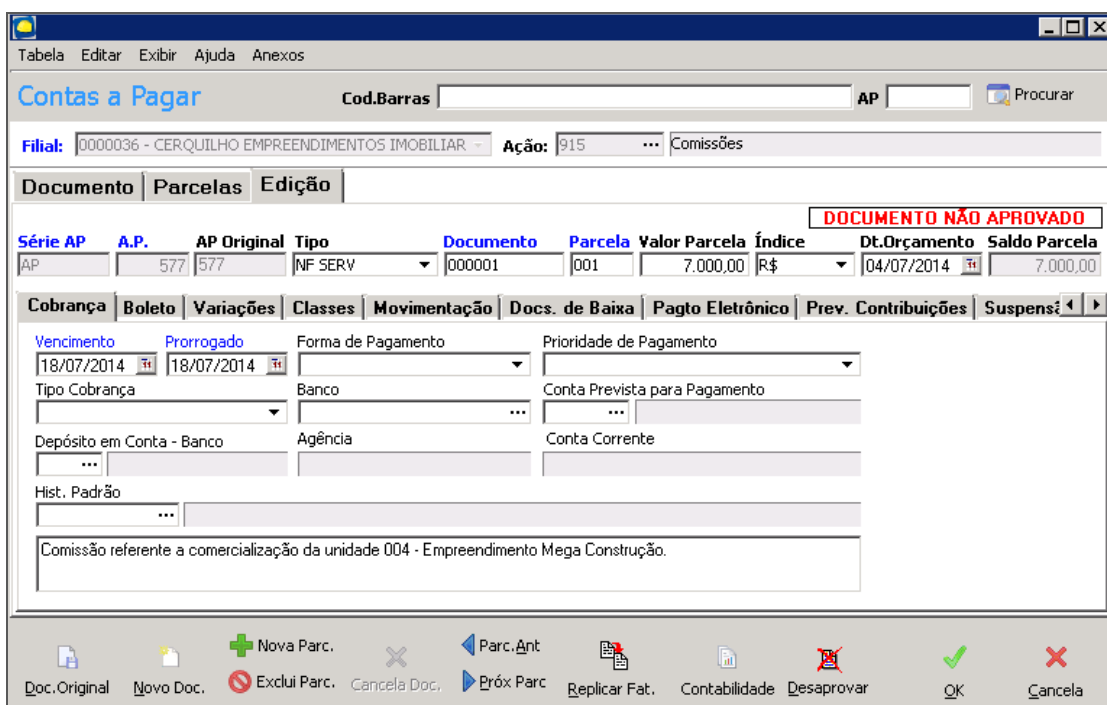
Cartilha do Cliente – Comercial / Comissões Integradas

Ao finalizar o lançamento da AP, podemos acessar o “**documento original**” para verificar o número da **Autorização de Pagamento** para posterior impressão do documento.



Comissões

Documento Original: Autorização de Pagamento n° 577:



Contas a Pagar

Na aba “**Documento**”, após a emissão da NF, o item “**Retenção**” dará acesso a seguinte tela para validação dos impostos:

Geral

Local de Prestação do Serviço
 UF/Mun: SP ... São Paulo 104 ... BARUERI

Cód. Serviço: 145 ... 1005-Agenciamento, corretagem ou intermediação de Gera Informações para DIRF

Bases das Contribuições
 Serviços: 0,00 Insumos Agrícola: 0,00

Retenção de IR
 Base: 7.000,00 Aliquota: 1,50 Valor: 105,00
 Agente: 116 ... IRRF 1708 - PESSOA JURÍDICA Cod. Ret. IR.: 1708 ...
 Outras Deduções de IR Total de Outras Deduções: 0,00 Aliquotas múltiplas

Retenção de ISS
 Base: 7.000,00 Aliquota: 2,00 Valor: 140,00
 Agente: 121 ... ISS - SÃO PAULO

Retenção de INSS
 Base: 0,00 Aliquota: 0,00 Valor: 0,00
 Compet.:

Retenção de FUNRURAL
 Base: 0,00 Aliquota: 0,00 Valor: 0,00

Retenção de PIS/COFINS/CSLL
 Base PIS: 0,00 Aliquota: 0,00 Valor: 0,00 Previsão retenções ?
 Base COFINS: 0,00 Aliquota: 0,00 Valor: 0,00
 Base CSLL: 0,00 Aliquota: 0,00 Valor: 0,00

Retenção de SEST / SENAT
 Base: 7.000,00 Aliquota: 0,00 Valor: 0,00

Retenções