



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Comercial / Espelho de Vendas

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Gestão Comercial.....	4
Espelho de Vendas.....	4

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação. Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Gestão Comercial



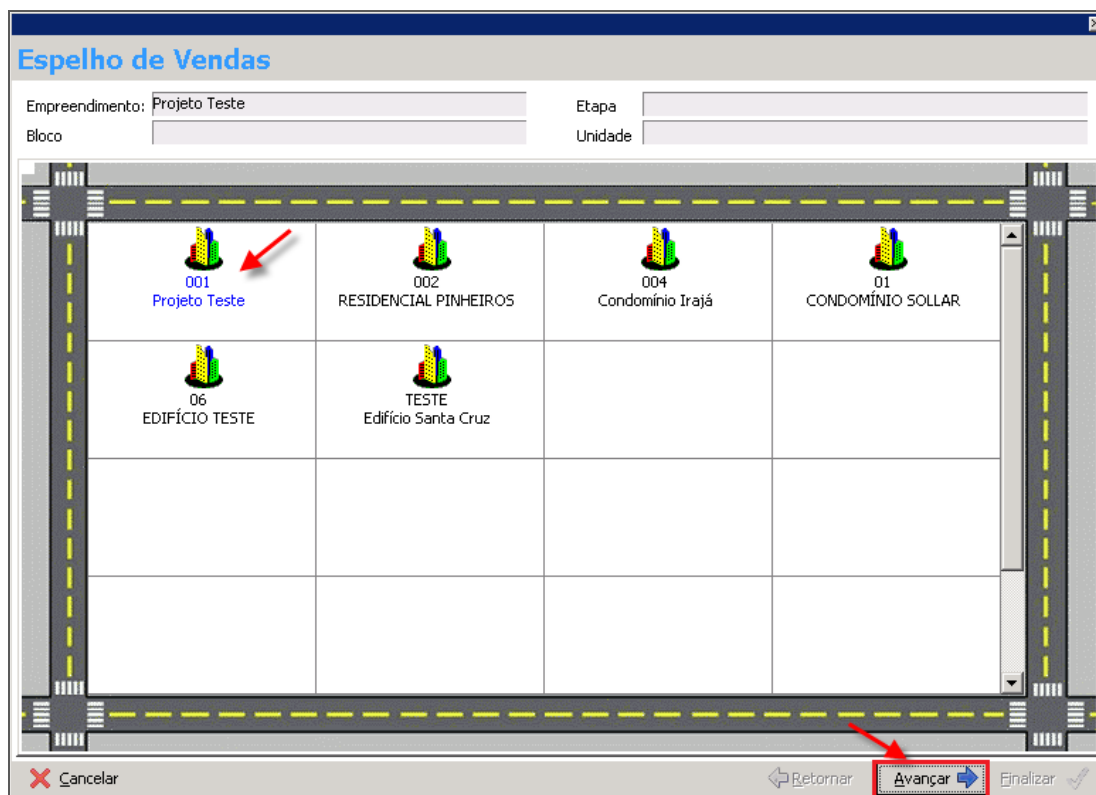
Gestão Comercial

Espelho de Vendas

O principal objetivo do Espelho de Vendas é consultar as unidades vendidas e em estoque de um empreendimento.

O espelho de vendas também funciona como atalho para outras funcionalidades do Gestão Comercial, conforme veremos nessa cartilha.

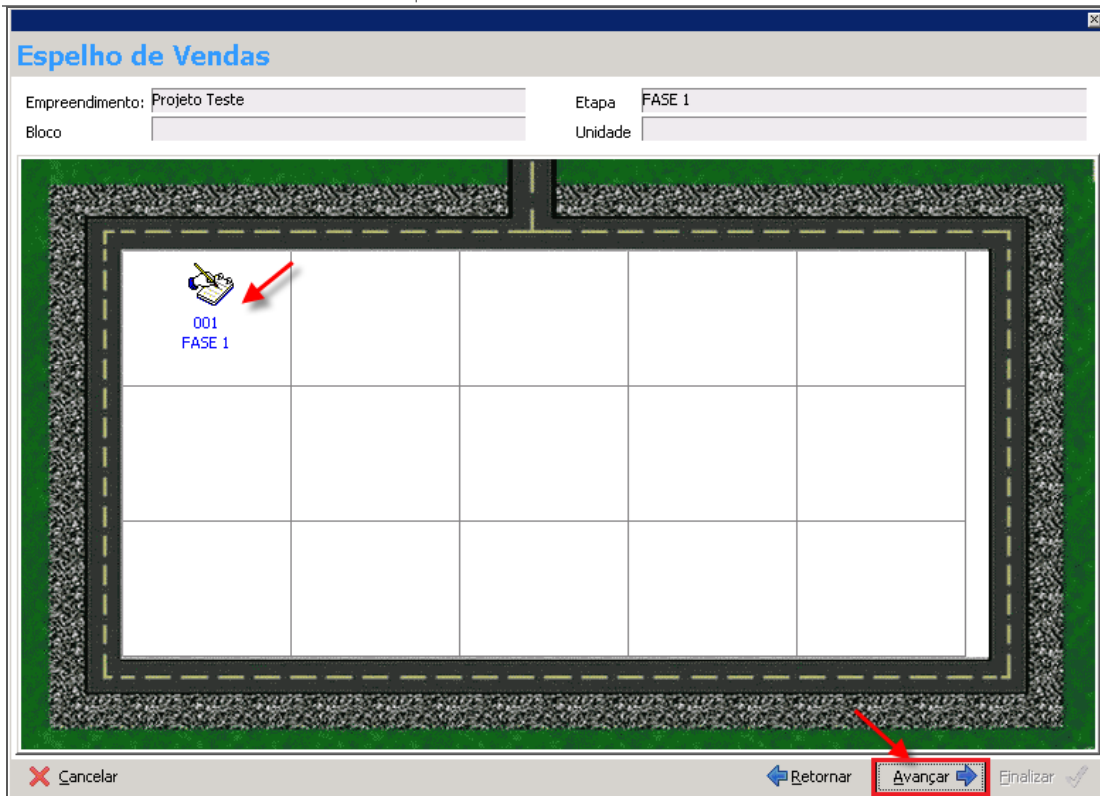
Caminho: Gestão Comercial >> Espelho de Vendas



Espelho de Vendas

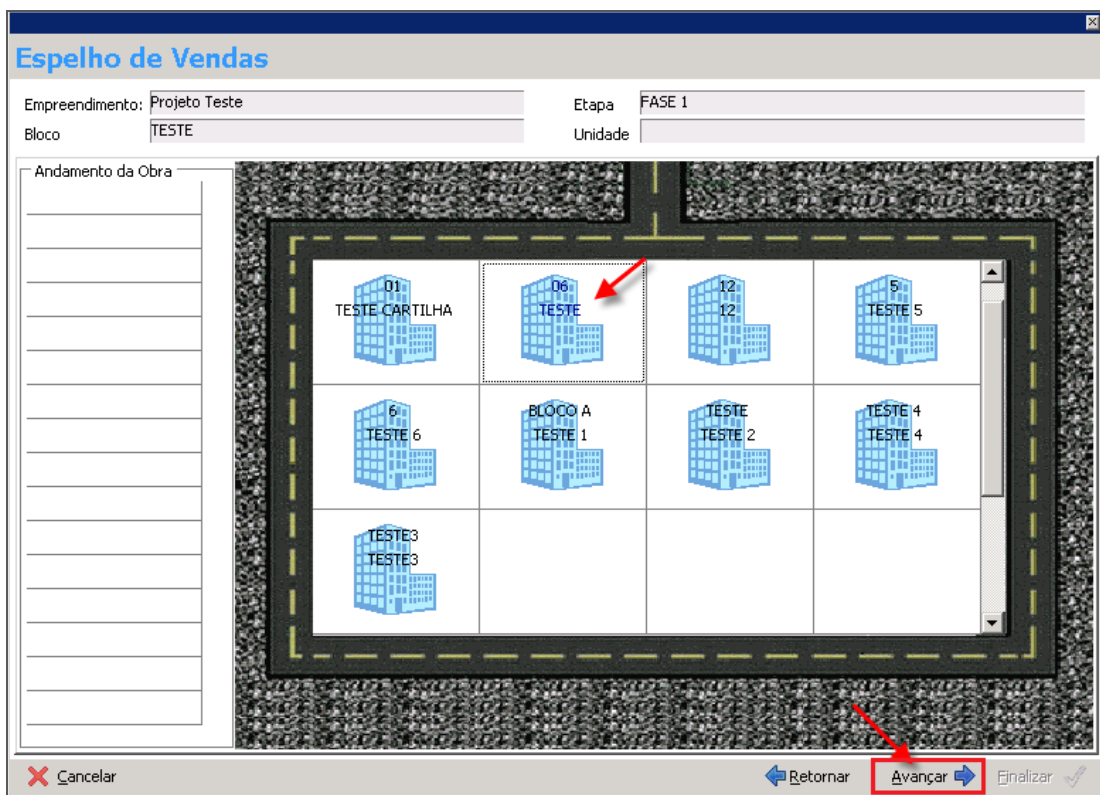
Selecione o empreendimento que deseja consultar e clique em **Avançar**.

Cartilha do Cliente – Comercial / Espelho de Vendas



Espelho de Vendas

Selecione a etapa desejada e clique em **Avançar**.



Espelho de Vendas

Selecione o bloco desejado e clique em **Avançar**.

Espelho de Vendas

Serão apresentadas as unidades do empreendimento e bloco escolhido.

Cada unidade terá a cor correspondente ao seu status:



Ao selecionar uma unidade específica, na lateral esquerda é possível visualizar os detalhes dela, de acordo com o cadastro na estrutura:

Cartilha do Cliente – Comercial / Espelho de Vendas

Espelho de Vendas

Ao selecionar uma unidade e clicar com o botão direito do mouse, serão listadas as opções:

Espelho de Vendas

Informações (1) – Será aberta uma janela com as informações do cadastro da unidade, na estrutura do empreendimento:

Estruturas

Empreendimento: Projeto Teste
 Etapa: FASE 1
 Bloco: TESTE
 Unidade: UNIDADE

Código: 151A
 Filial: 500 - EMPRESA TESTE
 Nome: UNIDADE
 Centro de Custo: 27 Despesas de Incorporações - Gerenciamento
 Projeto: 11 Edifício Santa Cruz
 Dt. Lançamento: 01/04/2007
 Dt. Cadastro: 24/01/2008
 Tipo da Estrutura: Unidade

OK Cancela

Estruturas

Ocorrências (2) – Possibilita visualizar as ocorrências existentes na unidade ou incluir novas ocorrências;

Propostas (3) – Possibilita consultar e/ou gerar uma Proposta Simples e consultar e/ou gerar uma Proposta Completa;

Tabela de Preços (4) – Possibilita consultar as tabelas de preços da unidade;

Garagens (5) – Possibilita consultar garagens vinculadas na unidade ou vincular novas garagens.

Espelho de Vendas

Empreendimento: Projeto Teste Etapa: FASE 1
 Bloco: TESTE Unidade: UNIDADE

Áreas		151A	152A	153A	154A
Privativa:	119,3800	À Venda	À Venda	?	À Venda
Comum:	73,2140	À Venda	À Venda	À Venda	À Venda
Garagem:	0,0000	141A	142A	143A	144A
Terrapço:	0,0000	À Venda	À Venda	À Venda	À Venda
Outras:	153,7290	131A	132A	133A	134A
Total:	346,3230	À Venda	À Venda	À Venda	À Venda
Fração REF:	0,36960000	À Venda	À Venda	À Venda	À Venda
Fração Ideal:	0,36960000	121A	122A	123A	124A
Quota:	0,000000	À Venda	À Venda	À Venda	À Venda
Peso:	1,000000	111A	112A	113A	114A
Dados Complementares		À Venda	À Venda	À Venda	À Venda
Tipologia:	4 Dorms ou 3 Sui	101A	102A	103A	104A
Dependências:	4	Disponível	Permutada	Vendida	Em Estudo
Valor:	0,00	Reservada	Alugada	Indisponível	Análise Crédito
Classific. Prop.:	N				

Cancelar Retornar Avançar Finalizar

Espelho de Vendas

Para encerrar o espelho de vendas clique em **Finalizar**.