



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Global Construção.....	4
Regiões.....	4
Utilização.....	4
Cadastro.....	4

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Global Construção



Global Construção

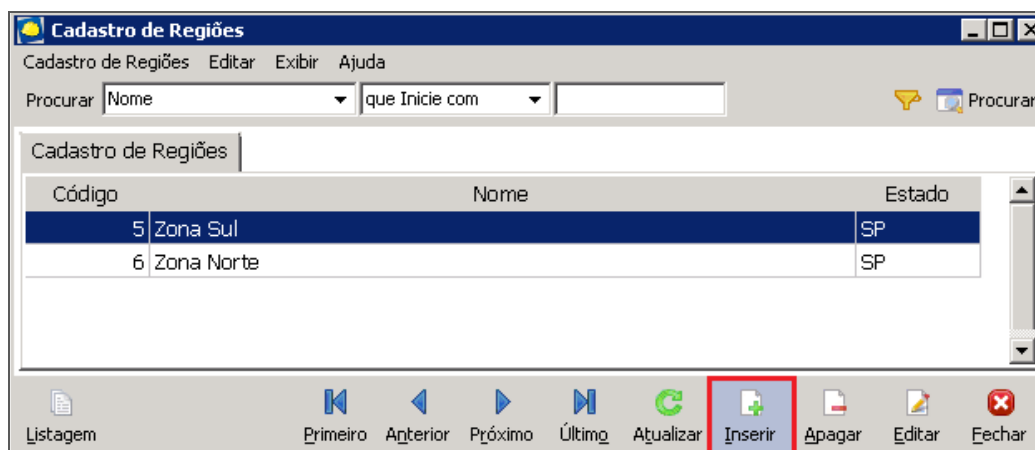
Regiões

Utilização

O cadastro de Regiões é utilizado para especificar a localização de um empreendimento da empresa e/ou para informar qual a região do imóvel desejado pelo Prospect.

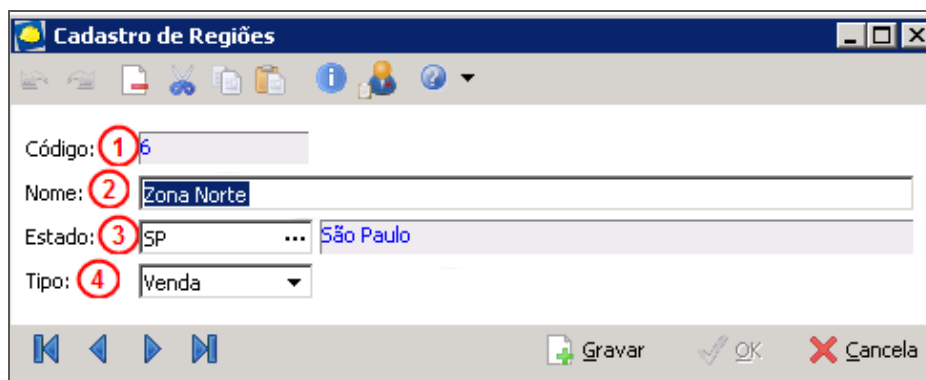
Cadastro

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Regiões



Construção - Regiões

Para incluir uma região, clique em **Inserir**.



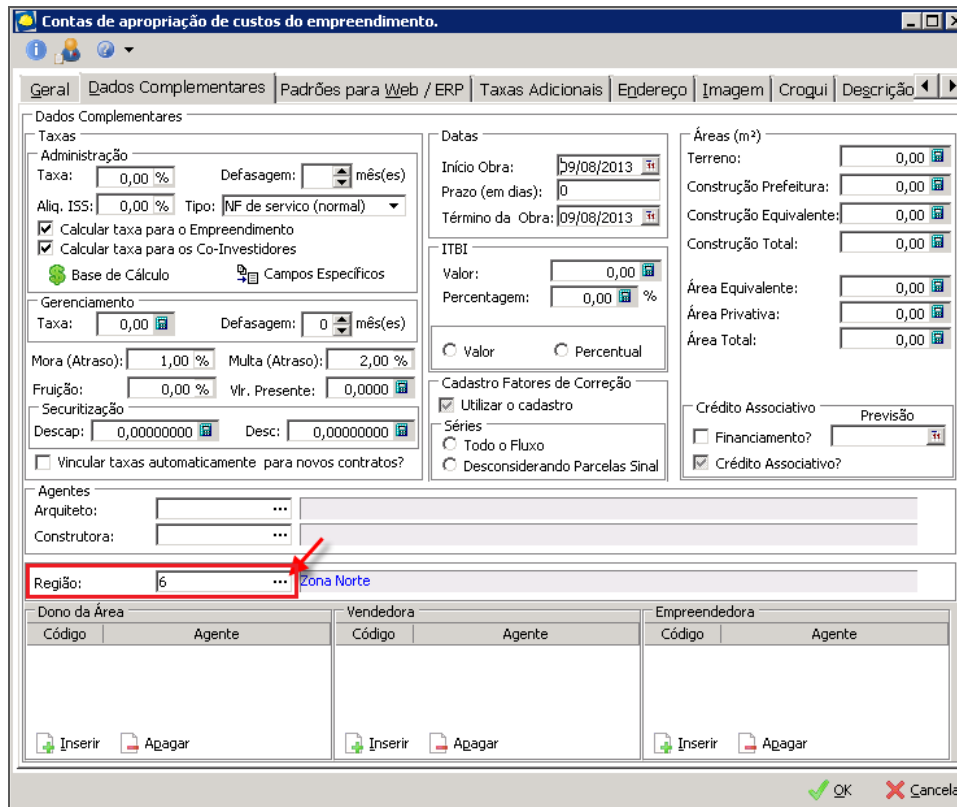
Construção - Regiões

Código (1) – Código atribuído automaticamente pelo sistema;
Nome (2) – Informar o nome da região;

Estado (3) – Informar o estado da região;

Tipo (4) – Selecionar o tipo de utilização do cadastro da região:

Venda – Complemento da localização do empreendimento, no cadastro da estrutura do empreendimento (Cartilha: 4.0_Cartilha do Cliente_CART_Estruturas):



Contas de apropriação de custos do empreendimento.

Gerar | Dados Complementares | Padrões para Web / ERP | Taxas Adicionais | Endereço | Imagem | Croqui | Descrição

Dados Complementares

Taxas

Administração
 Taxa: 0,00 % Defasagem: 0 mês(es)
 Aliq. ISS: 0,00 % Tipo: NF de serviço (normal)
 Calcular taxa para o Empreendimento
 Calcular taxa para os Co-Investidores
 Base de Cálculo Campos Específicos

Gerenciamento
 Taxa: 0,00 % Defasagem: 0 mês(es)
 Mora (Atraso): 1,00 % Multa (Atraso): 2,00 %
 Frução: 0,00 % Vlr. Presente: 0,0000

Securitização
 Descap: 0,00000000 Desc: 0,00000000
 Vincular taxas automaticamente para novos contratos?

Dados
 Início Obra: 09/08/2013
 Prazo (em dias): 0
 Término da Obra: 09/08/2013

ITBI
 Valor: 0,00
 Percentagem: 0,00 %
 Valor Percentual

Áreas (m²)
 Terreno: 0,00
 Construção Prefeitura: 0,00
 Construção Equivalente: 0,00
 Construção Total: 0,00
 Área Equivalente: 0,00
 Área Privativa: 0,00
 Área Total: 0,00

Cadastro Fatores de Correção
 Utilizar o cadastro
 Séries
 Todo o Fluxo
 Desconsiderando Parcelas Sinal

Crédito Associativo Previsão
 Financiamento?
 Crédito Associativo?

Agentes
 Arquiteto: ...
 Construtora: ...

Região: 6 Zona Norte

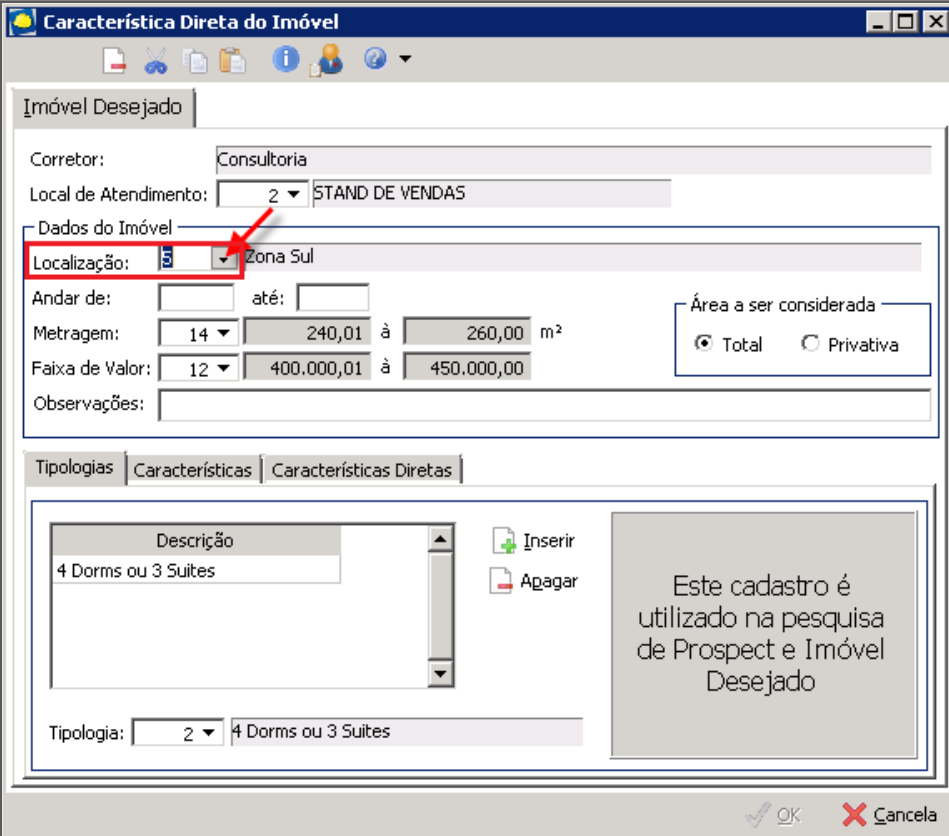
Dono da Área		Vendedora		Empreendedora	
Código	Agente	Código	Agente	Código	Agente

Inserir Apagar Inserir Apagar Inserir Apagar

OK Cancela

Construção - Estruturas

Compra – Filtro de pesquisa para busca de imóvel desejado do Prospect (Cartilha: 4.0_Cartilha do Cliente_COM_Prospect):



Característica Direta do Imóvel

Imóvel Desejado

Corretor: Consultoria

Local de Atendimento: 2 STAND DE VENDAS

Dados do Imóvel

Localização: Zona Sul

Andar de: até:

Metragem: 14 240,01 à 260,00 m²

Faixa de Valor: 12 400.000,01 à 450.000,00

Observações:

Área a ser considerada

Total Privativa

Tipologias | Características | Características Diretas

Descrição
4 Dorms ou 3 Suites

Inserir

Apagar

Este cadastro é utilizado na pesquisa de Prospect e Imóvel Desejado

Tipologia: 2 4 Dorms ou 3 Suites

OK Cancela

Gestão Comercial - Prospect

Clique em **OK** para salvar.