



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Global Construção.....	4
Opções de Planta.....	4
Utilização.....	4
Cadastro.....	4
Inclusão da Opção de Planta na proposta - Gestão Comercial.....	5
Inclusão da Opção de Planta no contrato - Carteira de Recebíveis.....	6

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Global Construção



Global Construção

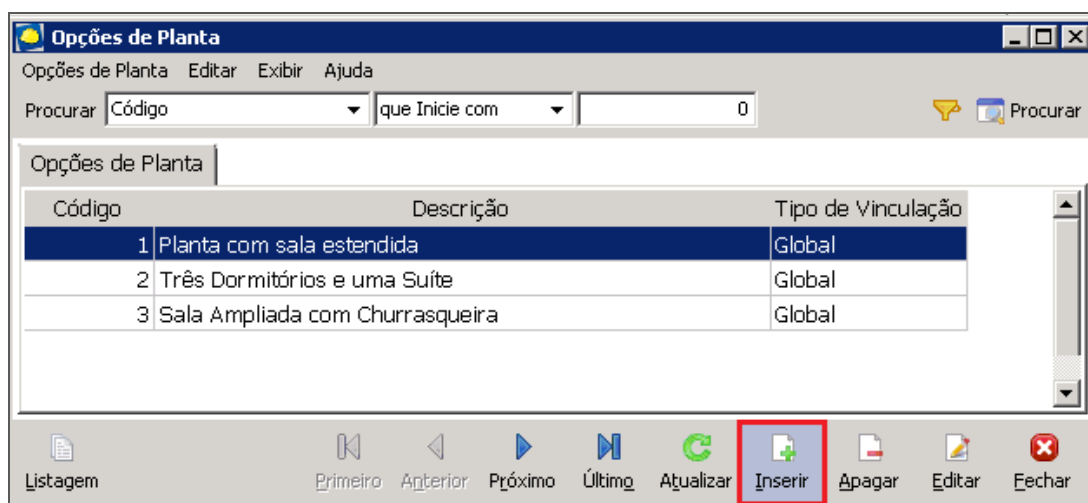
Opções de Planta

Utilização

Em alguns empreendimentos o cliente tem a opção de escolha da planta da unidade que está adquirindo. No cadastro de Opções de Planta, serão cadastrados os tipos de plantas disponibilizadas pela empresa; estas poderão ser vinculadas à proposta no módulo Gestão Comercial ou ao contrato no módulo Carteira de Recebíveis.

Cadastro

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Opções de Plantas



Opções de Planta

Para incluir uma nova opção de planta, clique em **Inserir**.

Construção - Opções de Plantas

Código (1) – Código atribuído automaticamente pelo sistema;

Descrição (2) – Informar a respectiva descrição do tipo de planta;

Observações (3) – Informar observações necessárias referentes ao tipo de planta;

Tipo de Vinculação (4) – Selecionar o tipo de utilização dessa opção de planta: Global, por Bloco ou por Filial. Quando selecionado os tipos Bloco ou Filial será apresentada uma nova aba para vínculo dos blocos ou filiais que utilizarão este tipo de planta.

Clique em **OK** para salvar.

Inclusão da Opção de Planta na proposta - Gestão Comercial

No momento da inclusão da proposta pelo módulo Gestão Comercial, é possível selecionar o tipo de opção de planta escolhido pelo cliente.

Selec.	Código	Descrição	Tipo de Vinc.
<input type="checkbox"/>	1	Planta com sala estendida	GLOBAL
<input type="checkbox"/>	2	Três Dormitórios e uma Suite	GLOBAL
<input type="checkbox"/>	3	Sala Ampliada com Churrasqueira	GLOBAL
<input checked="" type="checkbox"/>	4	Dois Dormitórios e Escritório	GLOBAL

Assistente para Cadastro de Proposta Completa

Inclusão da Opção de Planta no contrato - Carteira de Recebíveis

No momento da geração do contrato pelo módulo Carteira de Recebíveis é possível selecionar o tipo de opção de planta escolhido pelo cliente.

Assistente para Geração de Contratos

Composição da Proposta/Condição Selecionada Análise

Itens	Tipo	Parcelas	Intervalo	Valor	Receita	Dt. Vencido	Resíduo	Capitaliza	SAC	Amortizaç
	Mensal	1	1	483.000,00	Carteira	21/11/2013	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		SACOC

Fatores de Correção						
Juros	Tipo de Juros	Reajuste	Índice	Dt. Vigência	Vinc. Vigência	
0,00000000	Juros Simples	Mensal	INCC	01/11/2013	Não vincula vigência	
0,00000000	Juros Simples	Mensal	IGPM	01/06/2016	Acompanha entrega	

Índice para cálculo do Distrato: Maior Fator

Índice para cálculo da VM de Atraso: Maior Fator

Índice para cálculo Juros de Mora: Mult.: Maior Fator

Índice Descapt. Saldos p/ Banco: [Dois Dormitórios e Escritório](#) Data Limite

Assistente para Geração de Contratos