



# Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Global Construção.....	4
Importação do Empreendimento com base em Planilha Dinâmica.....	4
Preenchimento da Planilha .....	4
Importação de unidades.....	9
A - Habilitar a Macro da Planilha de importação.....	9
B – Selecionar Área de Dados Cadastrais .....	10
C – Criar Arquivo de Importação .....	11
D – Importar arquivo criado.....	11

## **Apresentação**

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

## **A quem se destina**

Cientes Mega Construção.

## Módulo Global Construção



Global Construção

## Importação do Empreendimento com base em Planilha Dinâmica

Este documento tem por objetivo apresentar o processo de importação de unidades/lotes e garagens.

O acesso a este processo é realizado através do [Cadastro de Estruturas](#), no módulo Construção.

Essas informações são necessárias para iniciar as atividades do empreendimento no sistema.

Legenda:	Informação de Unidade ou Garagem	Os títulos destacados em <b>vermelho</b> referem-se a campos de preenchimento obrigatório.	Os títulos destacados em <b>preto</b> referem-se a campos de preenchimento opcional.
	Informação apenas de Unidade		
	Informação apenas de Garagem		

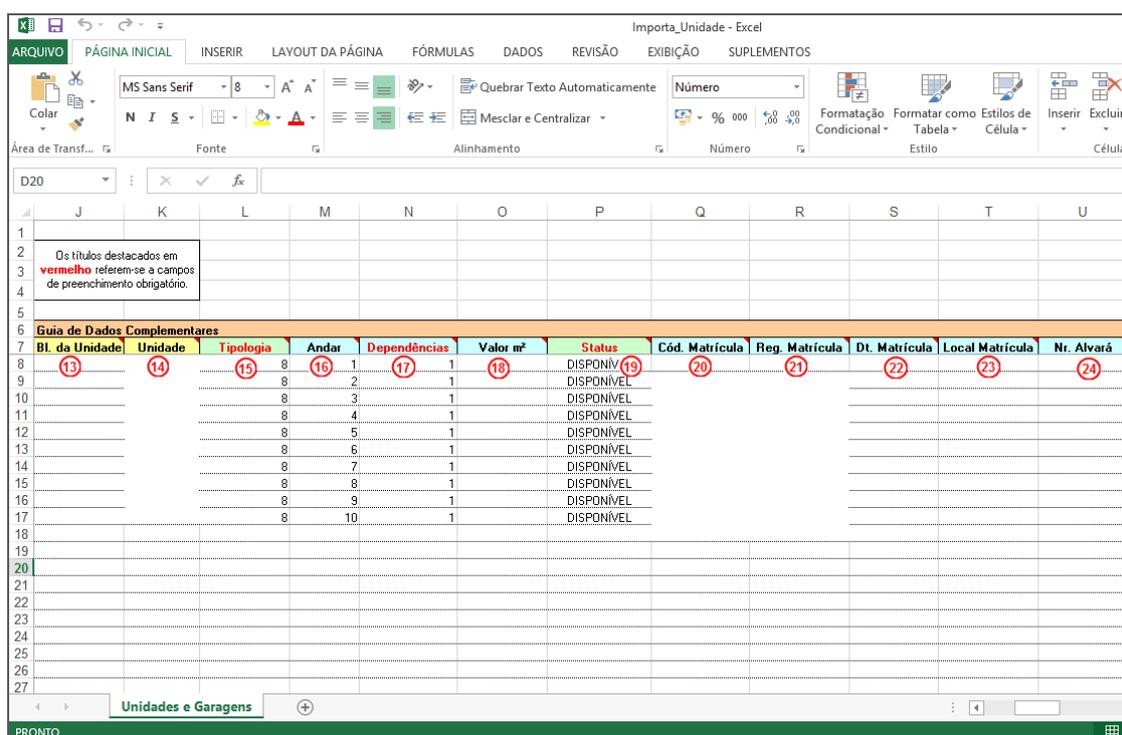
## Preenchimento da Planilha

Nesta planilha é obrigatório informar os valores dos campos possuem o título da coluna em fonte vermelha.

PLANILHA PARA IMPORTAÇÃO DE UNIDADES E GARAGENS										
Guia Geral										Legenda:
Tipo	Código	Nome	C. Custo Comercial	C. Custo Engenharia	C. Custo Cliente	Projeto	Dt. Lançamento	Agrupador		
Unidade	01	01	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	02	02	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	03	03	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	04	04	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	05	05	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	06	06	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	07	07	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	08	08	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	09	09	7	7	7	2	04/06/2014			
Unidade	10	10	7	7	7	2	04/06/2014			

Cartilha do Cliente – Global Construção / Importação de Empreendimento

- (1), (2) e (3) – O preenchimento desses campos é necessário para identificar o empreendimento, etapa e bloco que diz respeito à planilha. Estes devem ser criados diretamente no Mega. Somente as unidades/lotes podem ser criados a partir da planilha;
- (4) – Informar se a planilha trata de **Unidade** ou **Garagem** e preencher a coluna exatamente com esses caracteres;
- (5) – Informar o código da unidade que será visualizado no Mega;
- (6) – Informar o nome do unidade que será visualizado no Mega;
- (7) – Informar centro de custo Comercial;
- (8) – Informar centro de custo Engenharia;
- (9) – Informar centro de custo Cliente (quando houver);
- (10) – Informar o projeto;
- (11) – Informar data de lançamento;
- (12) – Informar o agrupador de unidade.

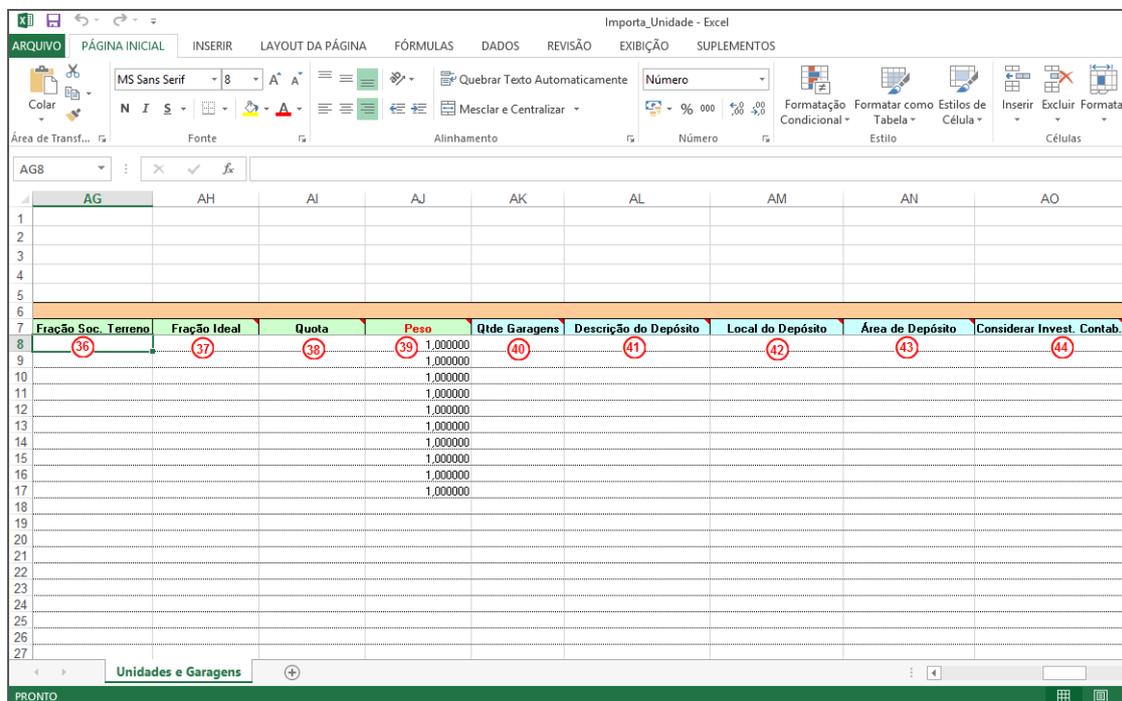


Bl. da Unidade	Unidade	Tipologia	Andar	Dependências	Valor m²	Status	Cód. Matrícula	Reg. Matrícula	Dt. Matrícula	Local Matrícula	Nr. Alvará	
13	14	15	8	1	1	DISPONÍVEL	19	20	21	22	23	24
			8	2	1	DISPONÍVEL						
			8	3	1	DISPONÍVEL						
			8	4	1	DISPONÍVEL						
			8	5	1	DISPONÍVEL						
			8	6	1	DISPONÍVEL						
			8	7	1	DISPONÍVEL						
			8	8	1	DISPONÍVEL						
			8	9	1	DISPONÍVEL						
			8	10	1	DISPONÍVEL						

- (13) – Código do bloco em que será vinculado à garagem (**não preencher**);
- (14) – Código da unidade em que será vinculada à garagem (**não preencher**);
- (15) – Informar o código da tipologia da unidade. Por exemplo, no caso de **Lotes Residenciais**, informar o **código 3** e não a descrição “LOTE RESIDENCIAL”, conforme tela a seguir:



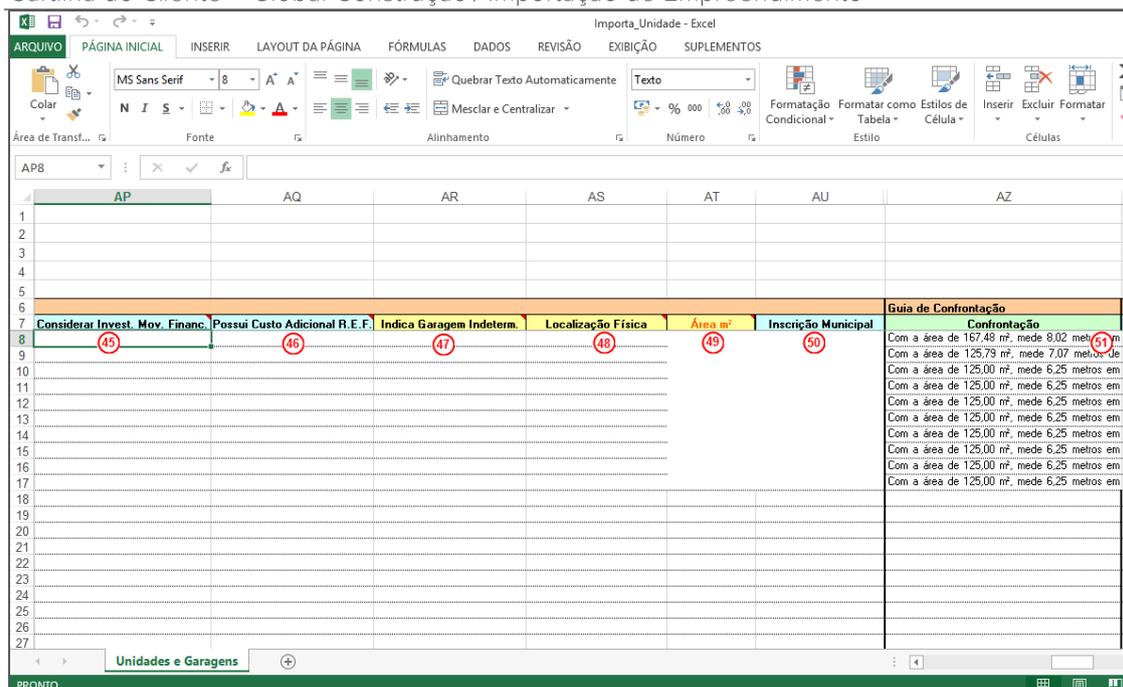
- (30) – Área de garagem (m<sup>2</sup>);
- (31) – Área do terraço (m<sup>2</sup>);
- (32) – Outras áreas (m<sup>2</sup>);
- (33) – Fração ideal do solo;
- (34) – Fração do terreno sobre a área total do terreno;
- (35) – Fração da unidade sobre a área total do terreno.



	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO
7	Fração Soc. Terreno	Fração Ideal	Quota	Peso	Qtde Garagens	Descrição do Depósito	Local do Depósito	Área de Depósito	Considerar Invest. Contab.
8	(36)	(37)	(38)	(39) 1,000000	(40) 1,000000	(41)	(42)	(43)	(44)
9				1,000000					
10				1,000000					
11				1,000000					
12				1,000000					
13				1,000000					
14				1,000000					
15				1,000000					
16				1,000000					
17				1,000000					
18				1,000000					
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									

- (36) – Fração societária do terreno;
- (37) – Fração ideal da unidade sobre a área total do terreno;
- (38) – Quota da unidade/ lote sobre a área total;
- (39) – Fator de multiplicação do preço, utilizado para atualização de **tabela de vendas** inserida por **PESO** da unidade/ lote;
- (40) – Quantidade total de garagens vinculadas à unidade;
- (41) – Descrição do depósito vinculado à unidade;
- (42) – Identificação do depósito;
- (43) – Área do depósito;
- (44) – Indica se o investidor da unidade/ lote será considerado na contabilização da Carteira de Recebíveis. Este campo deve ser preenchido com **Sim** ou **Não**.

## Cartilha do Cliente – Global Construção / Importação de Empreendimento



8	Considerar Invest. Mov. Financ.	Possui Custo Adicional R.E.F.	Indica Garagem Indeterm.	Localização Física	Área m <sup>2</sup>	Inscrição Municipal	Guia de Confrontação
8	(45)	(46)	(47)	(48)	(49)	(50)	Confrontação
9							Com a área de 167,48 m <sup>2</sup> , mede 8,02 metros (51)
10							Com a área de 125,79 m <sup>2</sup> , mede 7,07 metros
11							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
12							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
13							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
14							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
15							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
16							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
17							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
18							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
19							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
20							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
21							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
22							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
23							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
24							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
25							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
26							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em
27							Com a área de 125,00 m <sup>2</sup> , mede 6,25 metros em

(45) – Indica se o investidor da unidade/ lote será considerado na movimentação financeira. Este campo deve ser preenchido com **Sim** ou **Não**;

(46) – Indica se a unidade/ lote possuirá custo adicional, além do custo incorrido no processo do REF. Este campo deve ser preenchido com **Sim** ou **Não**;

(47) – Indica se a garagem é ou não adicional. Este campo deve ser preenchido com **Sim** ou **Não**;

(48) – Indica a localização física da garagem;

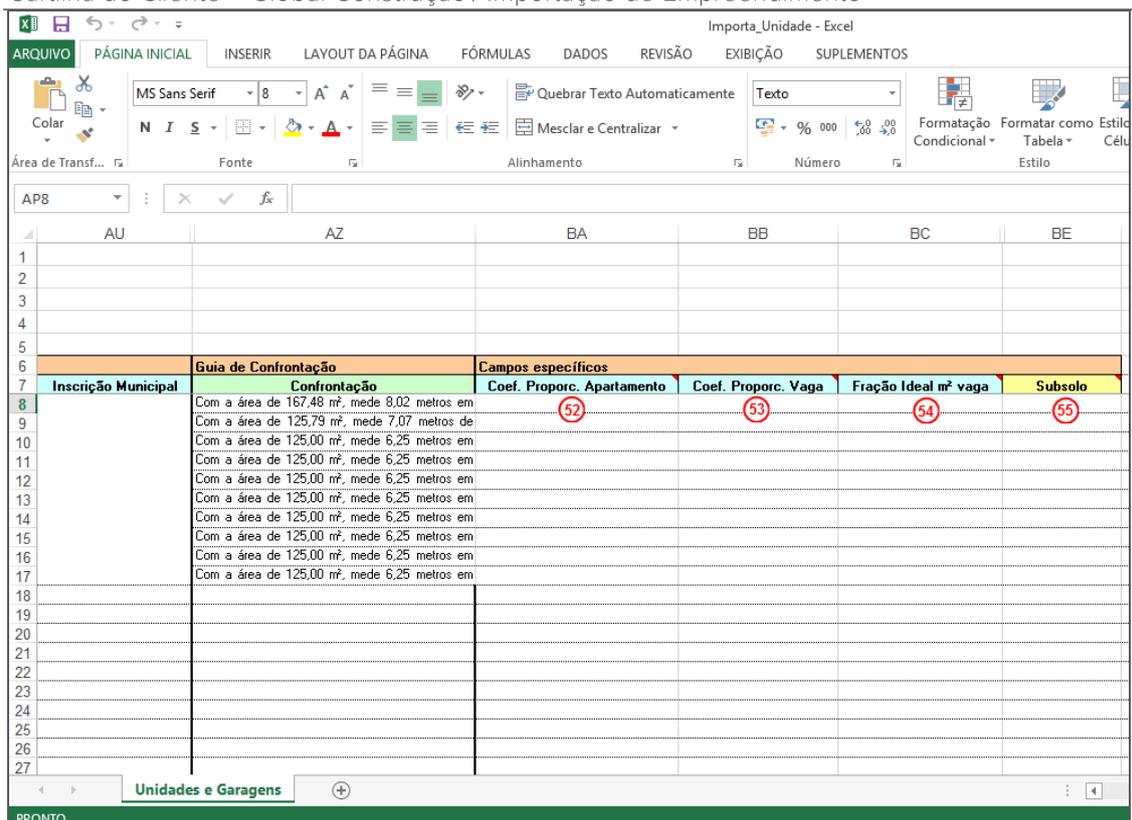
(49) – Área total da garagem (m<sup>2</sup>);

(50) – Informar número da inscrição municipal;

### Guia de Confrontação:

(51) – Informar texto de confrontação da unidade/ lote.

## Cartilha do Cliente – Global Construção / Importação de Empreendimento



	Área de Transf...	Fonte	Alinhamento	Número	Estilo		
AP8							
	AU	AZ	BA	BB	BC	BE	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7	Inscrição Municipal	Guia de Confrontação	Campos específicos	Coef. Proporc. Apartamento	Coef. Proporc. Vaga	Fração Ideal m² vaga	Subsolo
8		Com a área de 167,48 m², mede 8,02 metros em		52	53	54	55
9		Com a área de 125,79 m², mede 7,07 metros de					
10		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
11		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
12		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
13		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
14		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
15		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
16		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
17		Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em					
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							

### Campos específicos:

- (52) – Informar o coeficiente de proporcionalidade da unidade;
- (53) – Informar o coeficiente de proporcionalidade da vaga;
- (54) – Fração ideal (m<sup>2</sup>) da vaga;
- (55) – Informar Sub-solo da garagem;

## Importação de unidades

Para a importação de unidades no Mega, será necessário seguir os passos abaixo utilizando um arquivo \*.TXT, a geração deste arquivo poderá ser realizada através da planilha de importação preenchida nos passos anteriores.

### A - Habilitar a Macro da Planilha de importação

Ao ser exibido o Aviso de Segurança, clique em [Habilitar Conteúdo](#):

## Cartilha do Cliente – Global Construção / Importação de Empreendimento

AVISO DE SEGURANÇA Parte do conteúdo ativo foi desabilitada. Clique para obter mais detalhes. **Habilitar Conteúdo**

Tipo	Código	Nome	C. Custo Comercial	C. Custo Engenharia	C. Custo Cliente	Projeto	Dt. Lançamento	Agrupador	Tipologia
Unidade	01		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	02		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	03		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	04		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	05		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	06		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	07		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	08		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	09		32	32	37		04/06/2014		
Unidade	10		32	32	37		04/06/2014		

Caso o alerta não seja apresentado, salve a planilha e abra-a novamente.

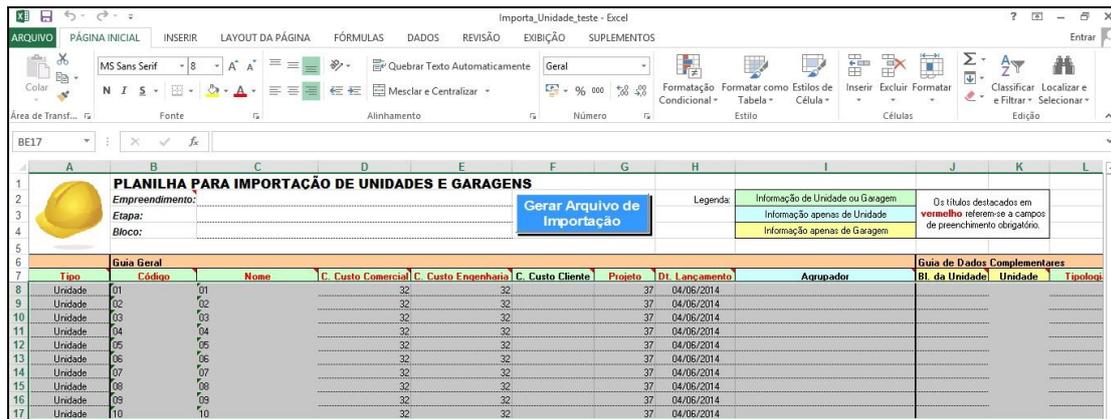
### B – Selecionar Área de Dados Cadastrais

Marcar a célula que contenha a última linha e coluna da planilha (no exemplo, coluna "BE" e linha "17"), até a célula que contenha a primeira linha e coluna com informações alimentadas (no exemplo, coluna "A" e linha "8"):

Localização Física	Área m²	Inscrição Municipal	Confrontação	Coef. Proporc. Apartamento	Coef. Proporc. Vaga	Fração Ideal m² vaga	Subsolo
			Com a área de 157,48 m², mede 8,02 metros em				
			Com a área de 125,79 m², mede 7,07 metros de				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				
			Com a área de 125,00 m², mede 6,25 metros em				

Tipo	Código	Nome	C. Custo Comercial	C. Custo Engenharia	C. Custo Cliente	Projeto	Dt. Lançamento	Agrupador	Tipologia
Unidade	01		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	02		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	03		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	04		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	05		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	06		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	07		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	08		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	09		7	7	2		04/06/2014		
Unidade	10		7	7	2		04/06/2014		

Ao final da seleção, devemos ter a planilha selecionada da seguinte forma:

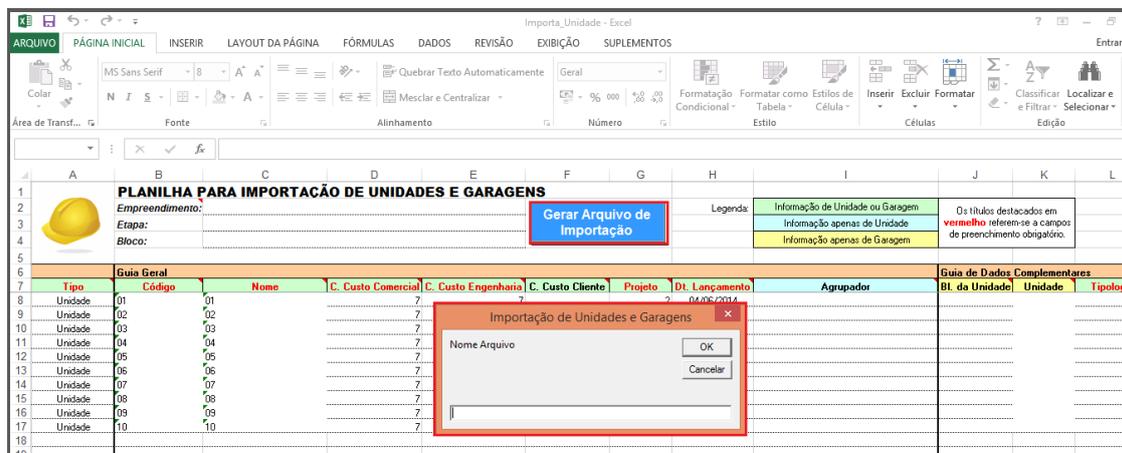


## C – Criar Arquivo de Importação

Após concluir os passos (A) e (B), o botão **Gerar Arquivo de Importação** servirá como ponte para a geração do arquivo “.TXT”.

Clique no botão, preencha o nome do arquivo e clique em **OK**.

O Arquivo será salvo na pasta Documentos de cada computador.

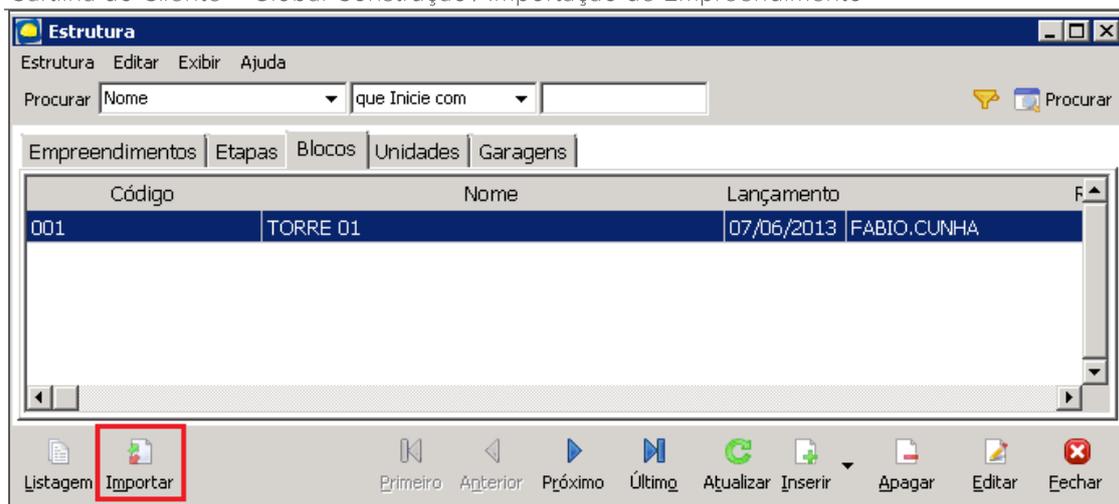


## D – Importar arquivo criado

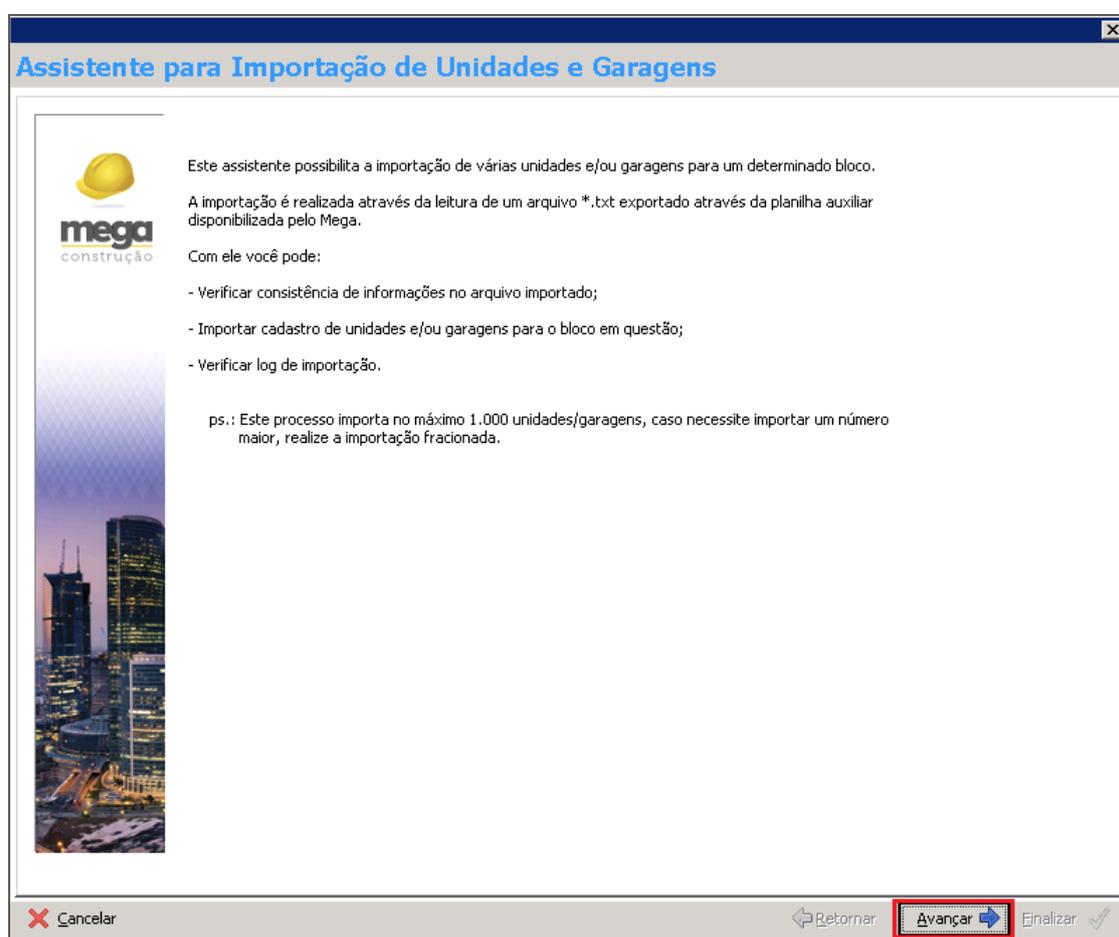
Acessando o módulo **Construção >> Opções >> Cadastros >> Estruturas**, será apresentada uma tela com os empreendimentos, etapas, blocos, unidades e garagens já cadastrados no Mega. Selecione o empreendimento, avance para a aba de **Etapas** e selecione a etapa, avance para a aba **Blocos** e selecione a torre/quadra que receberá as unidades/lotes através do processo de importação.

Ainda na aba de **Blocos** acione o botão **Importar**, o qual apresentará o **Assistente para Importação de Unidades e Garagens**.

Cartilha do Cliente – Global Construção / Importação de Empreendimento

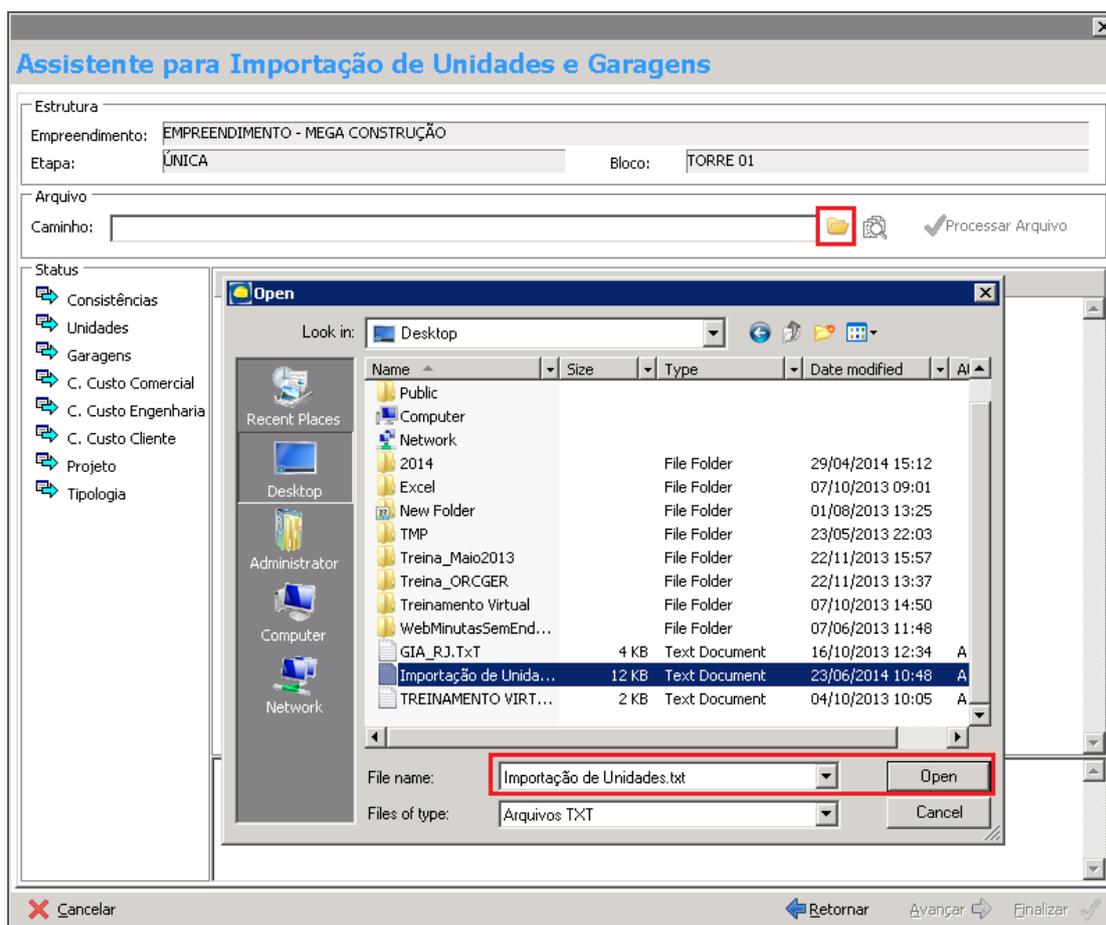


Estrutura



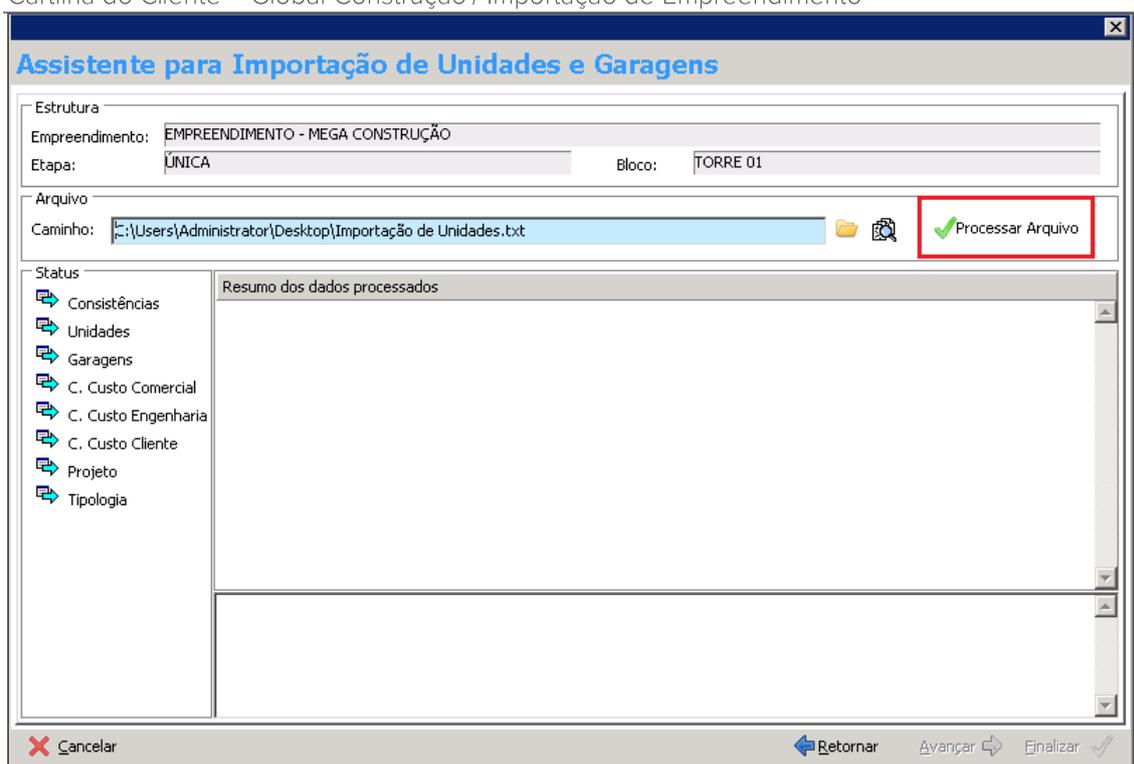
Assistente para Importação de Unidades e Garagens

Clicar na pasta em destaque para procurar o arquivo **.TXT** salvo, e depois clicar em **Abrir** (Open):



Assistente para Importação de Unidades e Garagens

Após selecionar o arquivo, clique em **Processar Arquivo**:



Assistente para Importação de Unidades e Garagens

No processamento será validado todo o arquivo TXT, considerando os seguintes tópicos:

**Consistências** – Verifica todos os valores e a estrutura do arquivo a ser importado, como a existência de algum valor numérico que possua letras, datas incorretas ou alguma informação que não pertence ao valor de determinada coluna. A validação dos campos se dará pelo "tipo" a ser inserido (unidade ou garagem). Os campos obrigatórios que não foram preenchidos também serão apresentados como erro;

**Unidades** - Verifica os registros do tipo "Unidade". Nessa verificação serão identificados as unidades/lotes presentes no arquivo, onde o "código" já faz parte de uma unidade/lote cadastrado na torre/quadra a ser importada. Também será apontado como erro caso exista outra unidade/lote no próprio arquivo com o mesmo "código". Verifica, ainda, o valor do "agrupamento";

**Garagens** – Verifica os registros do tipo "Garagem";

**C. Custo Comercial** – Valida o código do Centro de Custo Comercial informado no arquivo;

**C. Custo Engenharia** – Verifica o código do Centro de Custo da Engenharia informado no arquivo;

**C. Custo Cliente** – Verifica o código do Centro de Custo Cliente informado no arquivo, validando se o valor deste é válido;

**Projeto** – Verifica o código do Projeto informado no arquivo;

**Tipologia** – Valida o código da Tipologia informado no arquivo. Lembrando que a tipologia deve estar cadastrada no "Quadro de Áreas", da aba Bloco, no cadastro de Estrutura.

Qualquer inconsistência apresentada no processamento será apresentada no **Resumo dos Dados Processados** e só será permitida a importação do arquivo quando não houver mais nenhuma inconsistência no arquivo.

Observe a figura com o processamento de um arquivo.

### Assistente para Importação de Unidades e Garagens

**Estrutura**

Empreendimento: EMPREENDIMENTO - MEGA CONSTRUÇÃO

Etapa: ÚNICA Bloco: TORRE 01

**Arquivo**

Caminho: C:\Users\Administrator\Desktop\Importação de Unidades.txt Processar Arquivo

**Status**

- ✓ Consistências
- ✓ Unidades
- ✓ Garagens
- ✓ C. Custo Comercial
- ✓ C. Custo Engenharia
- ✓ C. Custo Cliente
- ✓ Projeto
- ✓ Tipologia

**Resumo dos dados processados**

CENTRO DE CUSTO COMERCIAL:  
=====

OK

CENTRO DE CUSTO ENGENHARIA:  
=====

OK

CENTRO DE CUSTO CLIENTE:  
=====

OK

PROJETO:  
=====

OK

TIPOLOGIA:  
=====

Arquivo "C:\Users\Administrator\Desktop\Importação de Unidades.txt" verificado!  
Parâmetros do Bloco "TORRE 01" verificados!  
Todos os dados coletados e prontos para serem importados.  
<< Pressione o botão "Iniciar Importação" >>

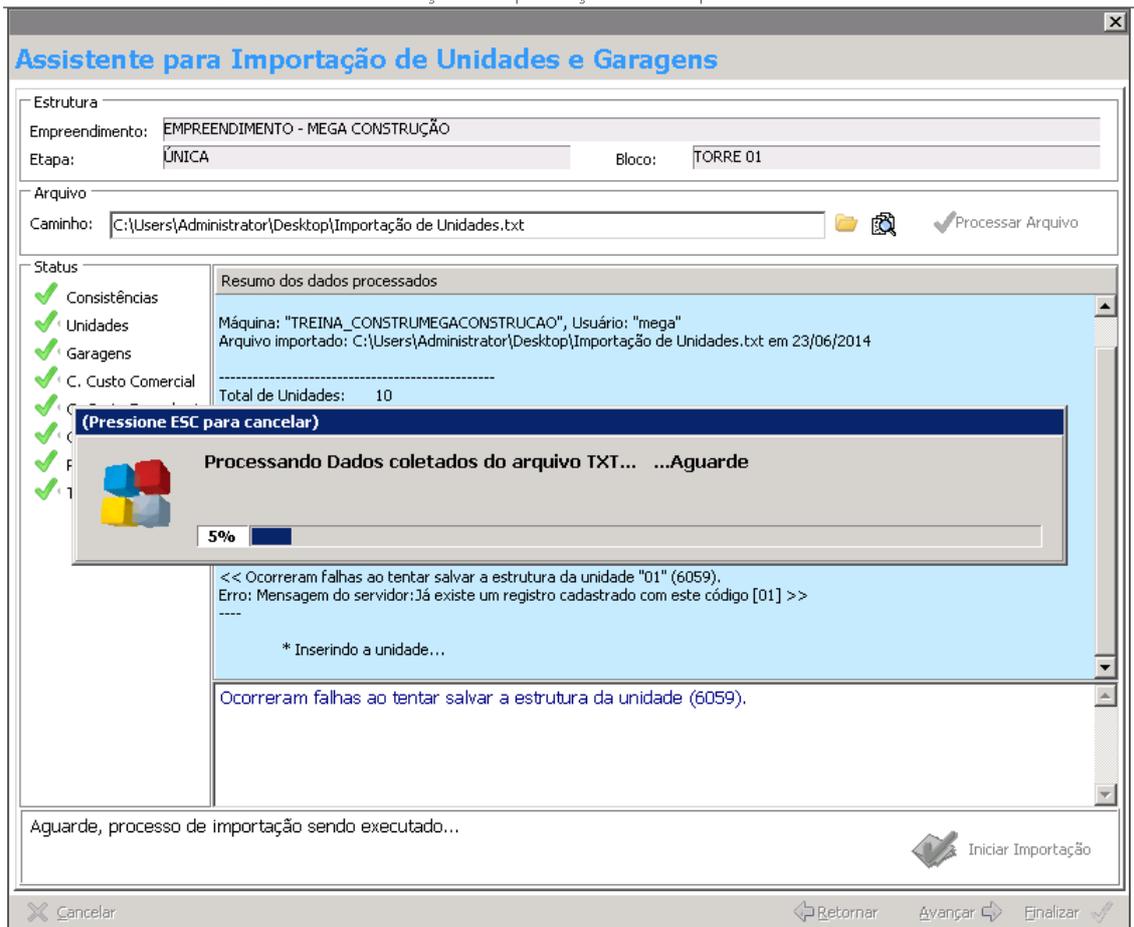
Para iniciar a importação, clique no botão e aguarde o término do processo

 Iniciar Importação

✗ Cancelar
← Retornar
Avançar →
Finalizar ✓

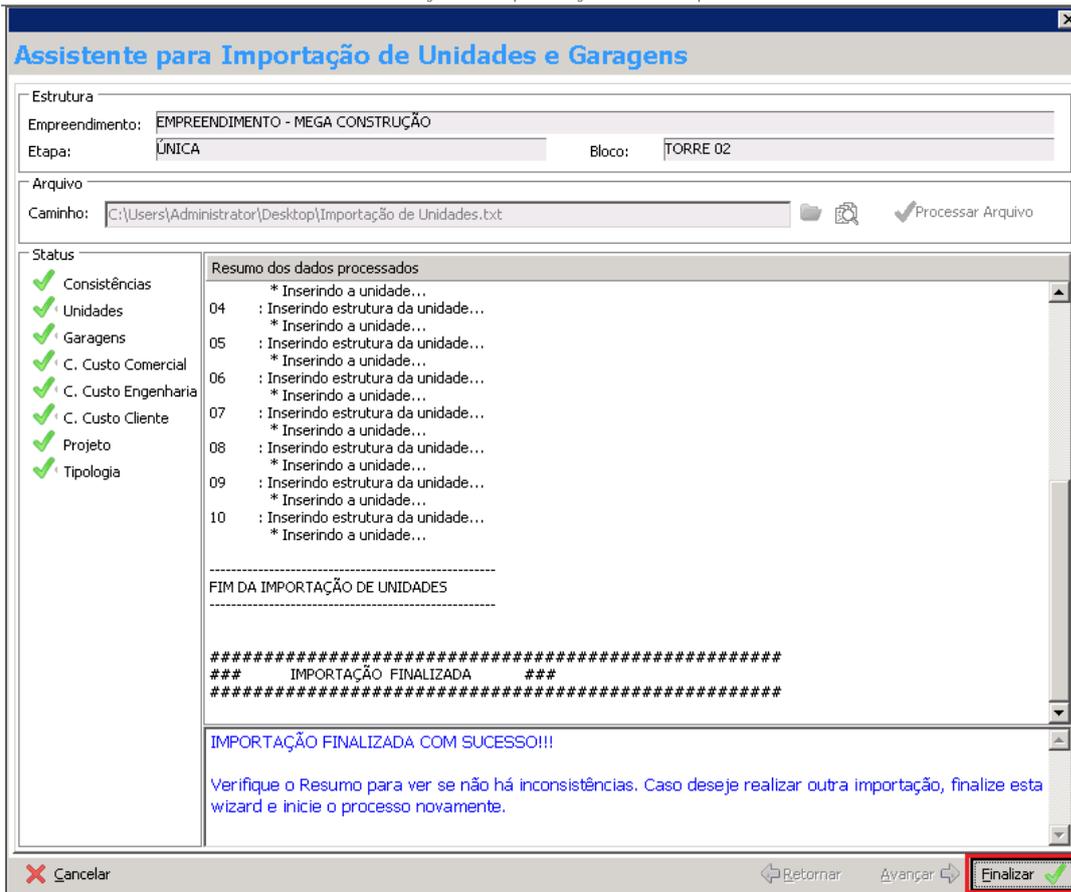
#### Assistente para Importação de Unidades e Garagens

Aguardar a conclusão da importação:



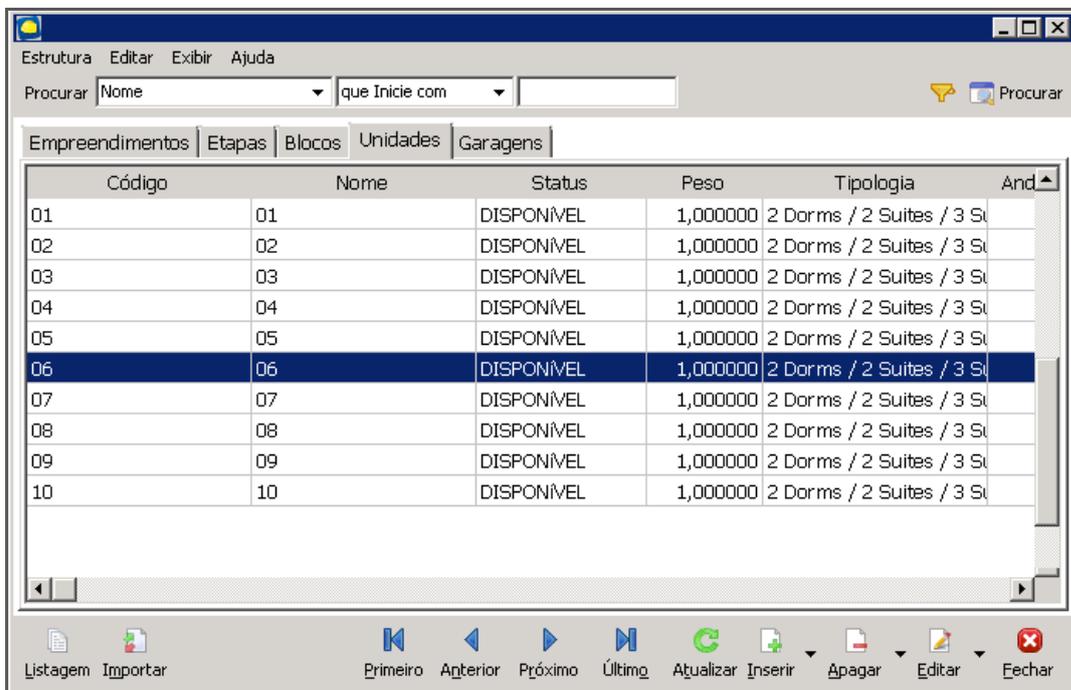
#### Assistente para Importação de Unidades e Garagens

Ao realizar a importação, clique em [Finalizar](#).



Assistente para Importação de Unidades e Garagens

Após finalizar o processo, as unidades cadastradas através do processo de importação já estarão disponíveis no Mega.



Estrutura - Unidades