



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Global Construção.....	4
Características.....	4
Característica Direta.....	4
Utilização.....	4
Cadastro.....	4
Imóvel (Acessórios).....	6
Utilização.....	6
Cadastro.....	6

Apresentação

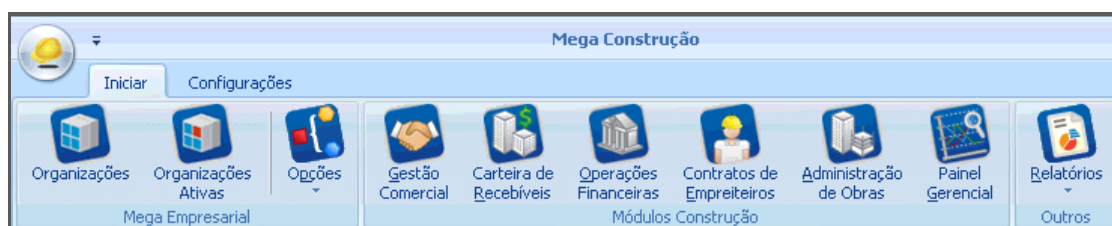
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Cientes Mega Construção.

Módulo Global Construção



Global Construção

Características

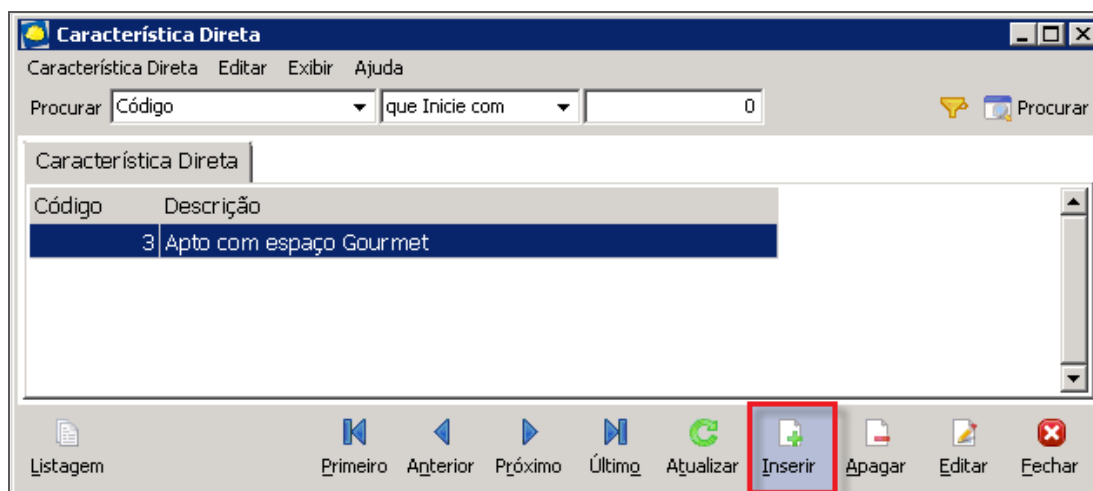
Característica Direta

Utilização

Esse cadastro é um item utilizado no processo de pesquisa de imóveis desejados do prospect no módulo Gestão Comercial. Sua finalidade é descrever características específicas da unidade que está sendo procurada pelo prospect.

Cadastro

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Características >> Unidades



Característica Direta

Clique em [Inserir](#).

Característica Direta

Código (1) – Código atribuído automaticamente pelo sistema;
Descrição (2) – Descrever a característica desejada.

Clique em **OK** para salvar.

Após realizar o cadastro, o item estará disponível para utilização nos filtros de busca por imóvel desejado do Prospect, no módulo Gestão Comercial.

Gestão Comercial – Característica Direta do Imóvel

Imóvel (Acessórios)

Utilização

Esse item tem por finalidade cadastrar opcionais que podem ser adquiridos no momento da compra da unidade. Exemplo: churrasqueira, hidromassagem, entre outros.

No momento do cadastro já é estipulado o valor, forma de pagamento do acessório e, também, o termo contratual vinculado a ele.

Cadastro

Caminho: Construção >> Opções >> Cadastros >> Características >> Imóvel (Acessórios)

The screenshot shows the 'Acessórios do Imóvel' application window. At the top, there is a search bar with 'Código' and 'que Inicie com' dropdowns, and a search button. Below is a table with columns: Código, Descrição, Termo, Vlr. Total, Tipo Acesso, and Tipo do Termo. The table is currently empty. At the bottom, there is a toolbar with buttons: Listagem, Primeiro, Anterior, Próximo, Último, Atualizar, Inserir (highlighted with a red box), Apagar, Editar, and Fechar.

Acessórios do Imóvel

Clique em **Inserir**.

The screenshot shows the 'Acessórios do Imóvel' application window with the 'Formas de Pagamento' and 'Fatores de Correção' sections. The 'Formas de Pagamento' section includes a table with columns: Tipo, Parcelas, Intervalo, Valor, Mês de Início, and Dia Útil. The 'Fatores de Correção' section includes fields for Taxa PV, Taxa Juros, Índice, and Mês início PV/VGV. Numbered callouts (1-10) point to various fields: 1. Código (21), 2. Termo (Serviços Prestados), 3. Descrição (KIT CHURRASQUEIRA), 4. Vlr. Total (1.560,00), 5. Tipo de Acesso (Global), 6. Troca de Acessório (Data Limite: 30/03/2015), 7. Formas de Pagamento table, 8. Vcto no: (0), 9. Fatores de Correção table, 10. Observações tab.

Acessórios do Imóvel

Código (1) – Código atribuído automaticamente pelo Mega;

Termo (2) – Selecionar o termo contratual vinculado ao acessório;

Descrição (3) – Informar a descrição desejada;

Vlr. Total (4) – Valor atribuído automaticamente de acordo com o valor total das séries cadastradas em formas de pagamento;

Tipo de Acesso (5) – Informal qual dever ser o tipo de acesso ao acessório (Global, por Bloco ou por Filial);

Troca de Acessório (6) – **Data limite** – Informar a data limite para troca do acessório;

Formas de pagamento (7) – Informar a forma de pagamento do acessório;

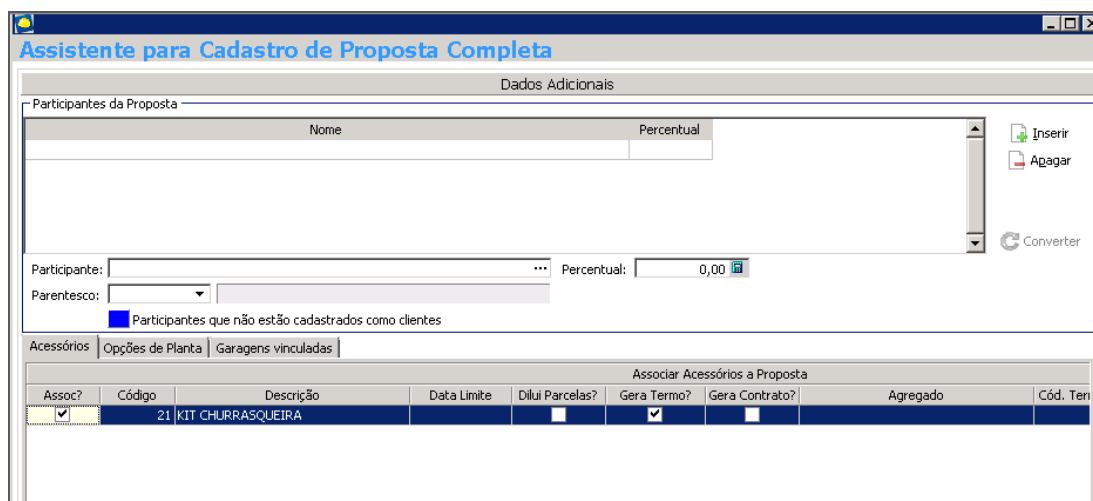
Vcto no (8) – Utilizar apenas caso opte pelo vencimento sempre em determinado dia útil. Exemplo: vencimento das parcelas todo 5º dia útil de cada mês;

Fatores de Correção (9) – Informar as forma de reajuste das parcelas, caso haja;

Observação (10) – Campo disponível para informações adicionais, caso haja.

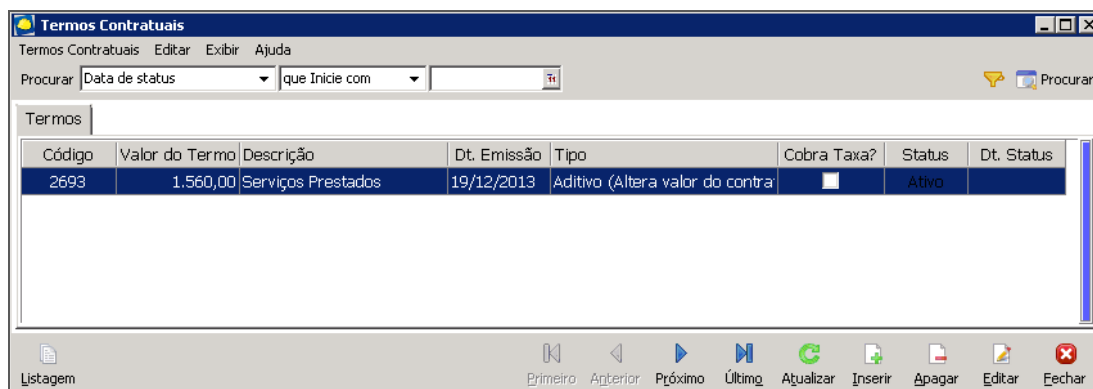
Clique em **OK** para salvar o cadastro.

Após realizado o cadastro do acessório, o mesmo estará disponível para utilização no módulo Gestão Comercial, no momento da inclusão de uma proposta.



Gestão Comercial - Assistente para Cadastro de Proposta Completa

Finalizado o processo de venda no módulo Gestão Comercial, o contrato será gerado no módulo Carteira de Recebíveis, nesse momento será gerado, também, o termo vinculado ao acessório com suas devidas parcelas, para posterior processo de cobrança bancária.



Carteira de Recebíveis – Termos Contratuais