



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

| | |
|--|----|
| Apresentação..... | 3 |
| A quem se destina..... | 3 |
| Módulo Operações Financeiras..... | 4 |
| Securitização de Parcelas..... | 4 |
| Conceito do processo de Securitização no Mega ERP..... | 5 |
| Contrato de Securitização..... | 5 |
| Parametrização..... | 5 |
| Parâmetros I..... | 5 |
| Parâmetros II..... | 7 |
| Inserção do Contrato de Securitização..... | 8 |
| Edição de Contratos de Securitização..... | 15 |
| Clientes/Parcelas..... | 17 |
| Aprovação do Contrato de Securitização..... | 22 |
| Baixa de Parcelas..... | 24 |
| Baixa de Parcela via o processo de Securitização..... | 24 |
| Baixa de Parcela na Carteira de Recebíveis de um Contrato Securitizado.... | 26 |
| Reativar Parcelas Baixadas no Processo de Securitização..... | 28 |
| Baixa Parcial..... | 28 |
| Renegociação..... | 30 |
| Antecipação..... | 34 |
| Integração Bancária..... | 35 |

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

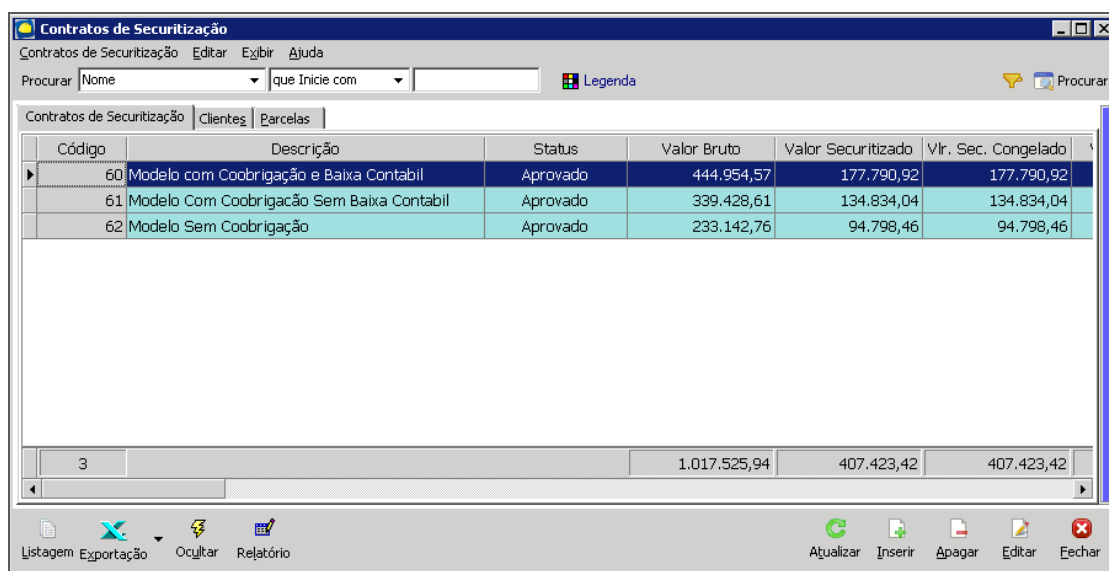
Módulo Operações Financeiras



Operações Financeiras

Securitização de Parcelas

Caminho: Construção >> Operações Financeiras >> Securitização de Parcelas



| Código | Descrição | Status | Valor Bruto | Valor Securitizado | Vlr. Sec. Congelado |
|--------|---|----------|--------------|--------------------|---------------------|
| 60 | Modelo com Coobrigação e Baixa Contabil | Aprovado | 444.954,57 | 177.790,92 | 177.790,92 |
| 61 | Modelo Com Coobrigação Sem Baixa Contabil | Aprovado | 339.428,61 | 134.834,04 | 134.834,04 |
| 62 | Modelo Sem Coobrigação | Aprovado | 233.142,76 | 94.798,46 | 94.798,46 |
| 3 | | | 1.017.525,94 | 407.423,42 | 407.423,42 |

Contratos de Securitização

A **Securitização** é uma operação financeira usada para converter uma carteira relativamente homogênea de ativos em títulos mobiliários passíveis de negociação.

A palavra securitização provém do termo "securities", que em inglês se refere a valores mobiliários e títulos de crédito. Dessa forma, securitizar tem o significado de converter determinados créditos para títulos ou valores mobiliários a serem emitidos posteriormente.

A securitização serve, portanto, como suporte para a emissão desses títulos.

Este processo é utilizado para:

- ✓ Captar à vista a receita de financiamento para equalização do fluxo de caixa;
- ✓ Finalizações de obras;
- ✓ Investir em um novo empreendimento;
- ✓ Diminuir da Inadimplência.

Conceito do processo de Securitização no Mega ERP

O objetivo deste processo é administrar a carteira vendida através dos processos que envolvem uma Securitização.

Sem Coobrigação – Ceder a carteira para a instituição financeira sem a necessidade do acompanhamento dos pagamentos e sua inadimplência.

As parcelas negociadas são baixadas no momento da aprovação do contrato de securitização, obedecendo a data contábil.

Com Coobrigação – Ceder a carteira para a instituição financeira com a Obrigação de acompanhar as parcelas vendidas até sua liquidação.

As parcelas ficam em aberto, porém vinculadas ao contrato bancário. Elas poderão ser baixadas via arquivo de cobrança, convênio Bancário ou manualmente na Carteira de Recebíveis e no processo de Securitização, porém, não será possível alterar a receita de baixa (Securitização).

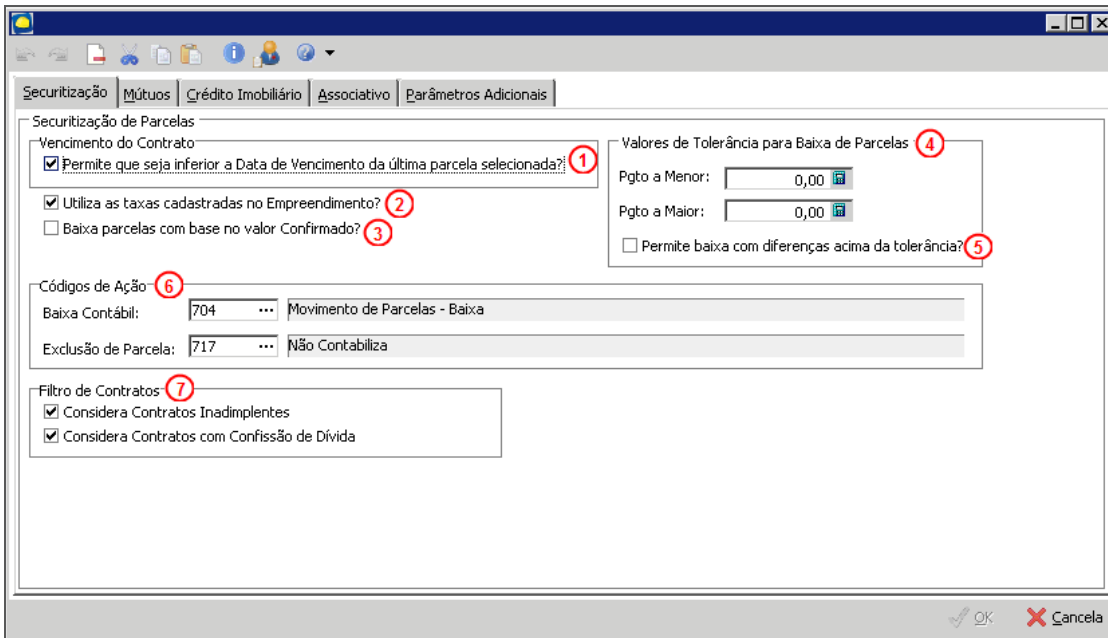
Contrato de Securitização

Parametrização

Para iniciar o cadastro do contrato de Securitização, deve-se efetuar a parametrização do módulo.

Parâmetros I

Caminho: Construção >> Operações Financeiras >> Opções >> Cadastros >> Parâmetros >> Securitização



Parâmetros - Securitização

Permite que seja inferior a Data de Vencimento da última parcela selecionada? (1) – Este parâmetro indica se o sistema permitirá que a data de vencimento do contrato seja inferior à data de vencimento das parcelas selecionadas. Caso esteja desmarcado e, ao gravar o contrato, a data de vencimento for inferior, o sistema ajustará automaticamente a data de vencimento do contrato de securitização;

Utiliza as taxas cadastradas no empreendimento? (2) – Indica se será utilizada a taxa de descapitalização e desconto cadastrada no empreendimento;

Baixa Parcelas com base no valor Confirmado? (3) – Permite baixar parcelas securitizadas em contratos sem coobrigação com base no valor confirmado;

Valores de Tolerância para Baixa de Parcelas (4):

Pgto a Menor – Este campo indica a tolerância de valores para pagamento a menor sem que seja realizada a baixa parcial (o valor da diferença é adicionado como desconto na parcela);

Pgto a Maior – Este campo indica a tolerância de valores para pagamento a maior sem que seja criada carta de crédito para o cliente (o valor da diferença é adicionado como multa na parcela);

Permite baixa com diferenças acima da tolerância (5) – Caso o valor calculado pelo banco seja diferente do valor calculado pelo sistema, é possível realizar a baixa da parcela. Ao marcar o parâmetro, se o valor pago for maior que o devido, será gerada uma carta de crédito ou um aditivo em uma carta de crédito já existente. Caso o valor pago seja menor que o devido, será feita uma baixa parcial da parcela. Ou, ainda, caso o parâmetro esteja desmarcado e a diferença (tanto a maior quanto a menor) for maior que a tolerância, a parcela será baixada e retornará uma mensagem de erro ao processar o convênio e o retorno HBK;

Códigos de Ação (6):

Baixa contábil – Indica o código de ação que será utilizado para baixa contábil das parcelas vinculadas a um contrato de securitização;

Exclusão de Parcela – Código de ação utilizado para anular o movimento gerado na baixa contábil da parcela;

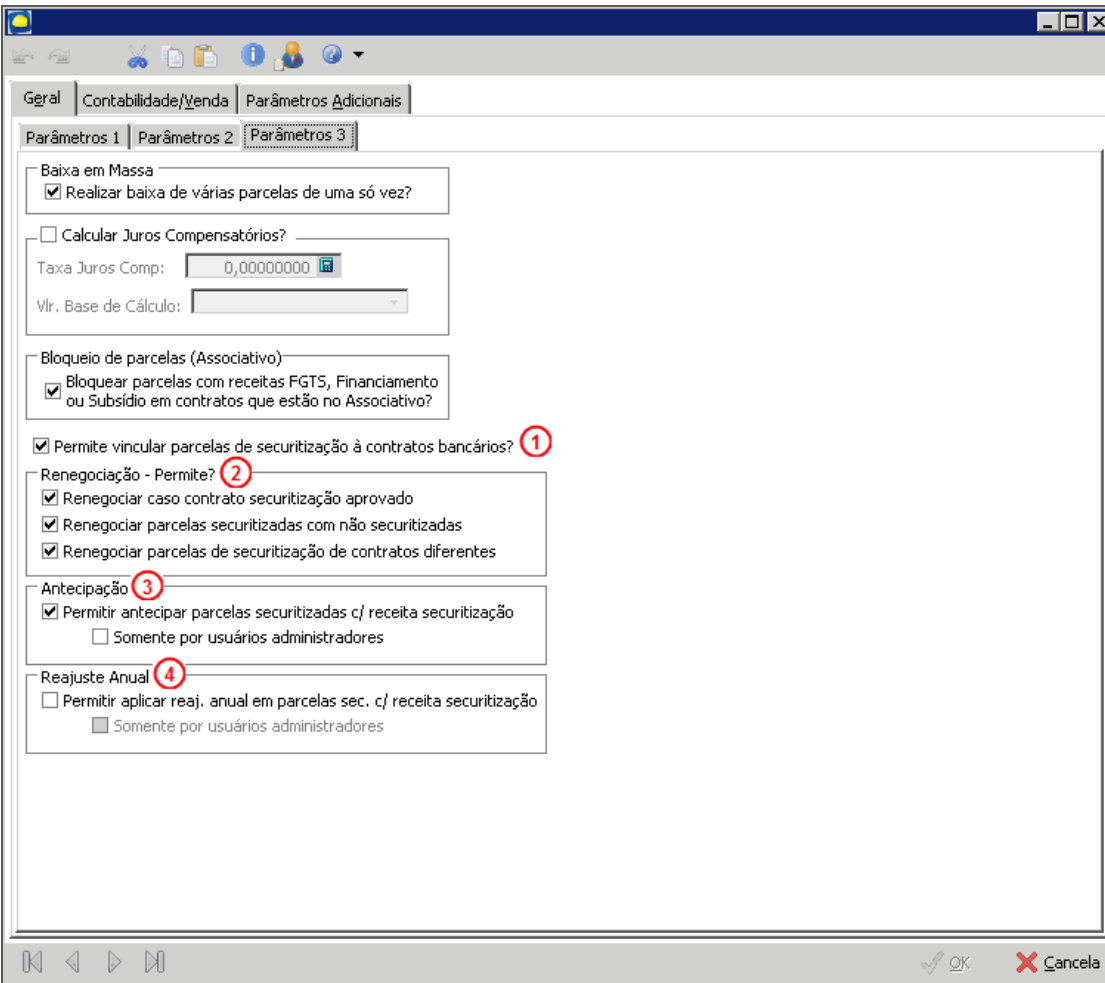
Filtro de Contratos (7):

Considera contratos inadimplentes – Se marcado, será considerado como valor padrão para inserção de um novo contrato de securitização e os contratos inadimplentes serão apresentados para a seleção;

Considera contratos de confissão de dívida – Se marcado, será considerado como valor padrão para inserção de um novo contrato de securitização e os contratos com confissão de dívidas serão apresentados para a seleção.

Parâmetros II

Caminho: Construção >> Carteira de Recebíveis >> Opções >> Cadastros >> Parâmetros >> Geral >> Parâmetros 3



Tela Operações Financeiras – Parâmetros II

Permite vincular parcelas de securitização à contratos bancários? (1) – Permite selecionar parcelas securitizadas de contratos “em estudo” a contratos bancários;

Renegociação - Permite? (2):

Renegociar caso contrato securitização aprovado – Permite renegociação na carteira, caso o contrato de securitização já esteja aprovado;

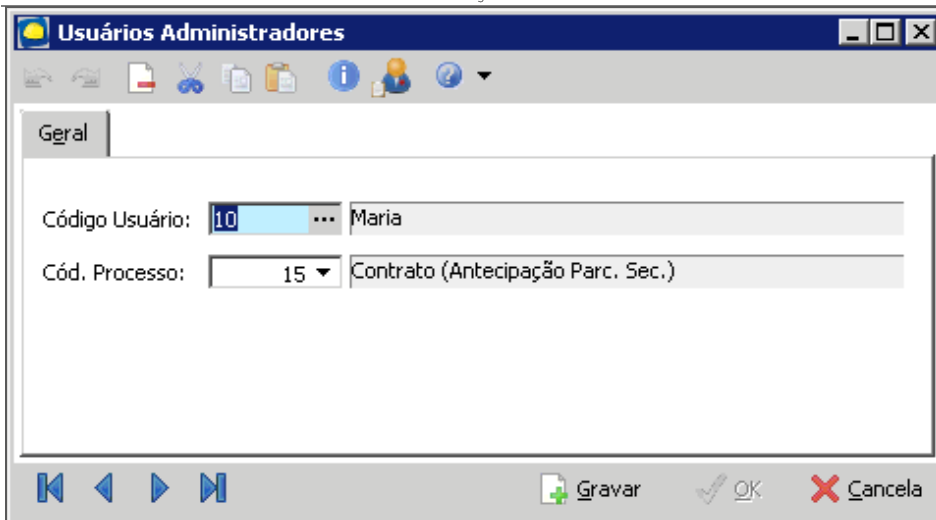
Renegociar parcelas securitizadas com não securitizadas – Permite que a renegociação tenha parcelas securitizadas e parcelas não securitizadas;

Renegociar parcelas de securitização de contratos diferentes – Permite que na renegociação participem parcelas de contratos de securitização diferentes;

Antecipação (3):

Permitir antecipar parcelas securitizadas c/ receita securitização – Permite que as parcelas securitizadas sejam antecipadas no módulo Carteira de Recebíveis;

Somente por usuários administradores – Se marcado, permite que a antecipação seja realizada somente por usuários administradores. Ao marcar este parâmetro, deve-se fazer o cadastro no “Cadastro de Usuários Administradores”, menu de cadastros do Global Construção;



Usuários Administradores

Reajuste Anual (4):

Permitir aplicar reaj. anual em parcelas sec. c/ receita securitização – Permite que o reajuste anual seja aplicado em parcela securitizadas no módulo Carteira de Recebíveis;

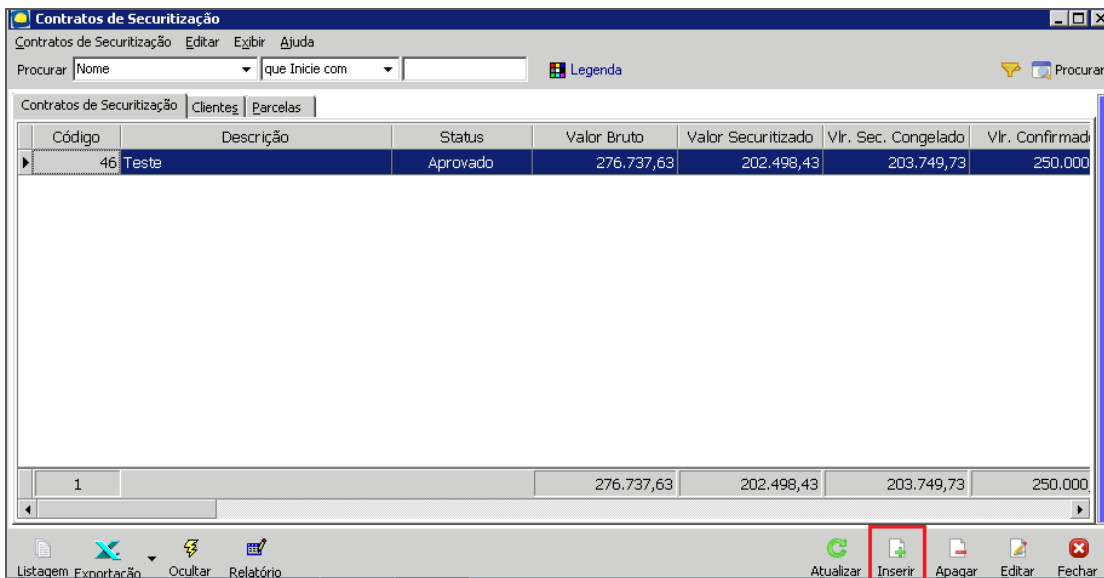
Somente por usuários administradores – Se marcado, permite que o reajuste seja realizado somente por usuários administradores. Ao marcar este parâmetro, deve-se fazer o cadastro no “Cadastro de Usuários Administradores”, menu de cadastros do Global Construção.

No processo de aplicação do Reajuste Anual, a alteração será somente nos contratos securitizados.

Inserção do Contrato de Securitização

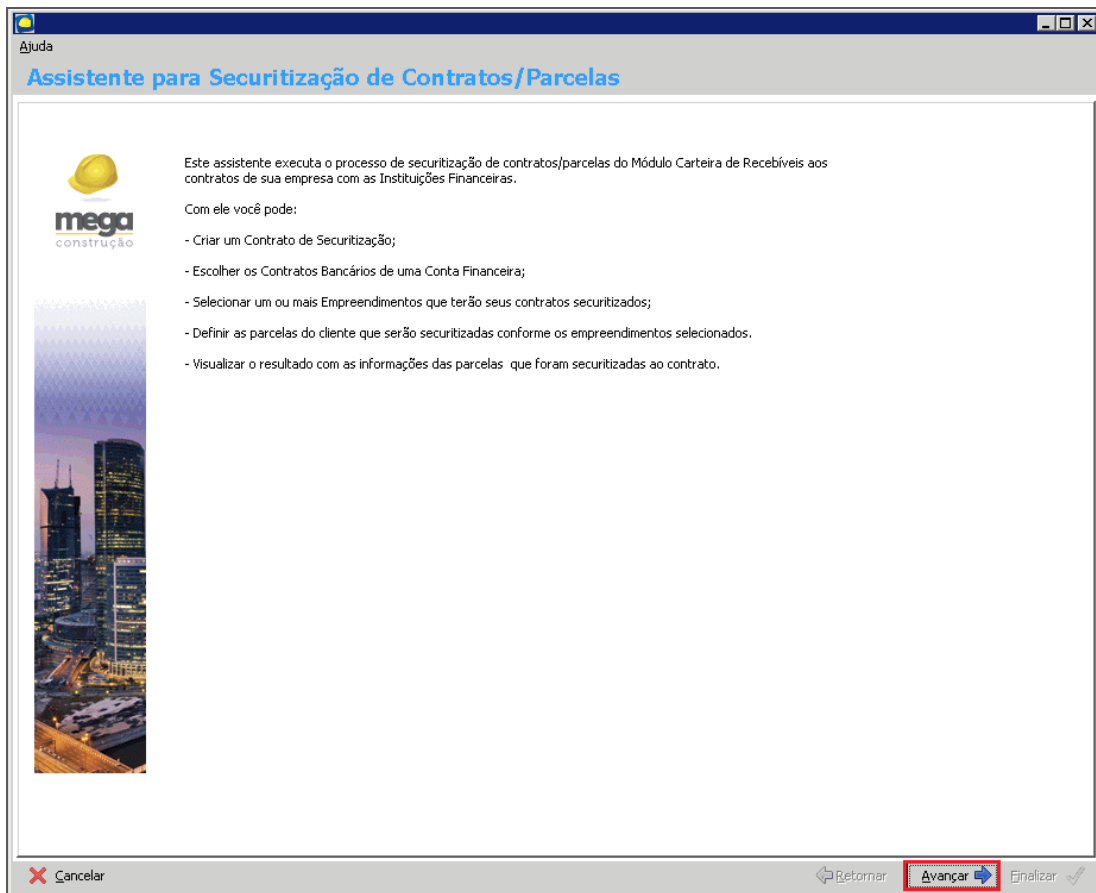
Caminho: Construção >> Operações Financeiras >> Securitização de Parcelas

Para cadastrar as informações que farão parte do Contrato de Securitização, clique no item **Inserir** na tela de Securitização de Parcelas.

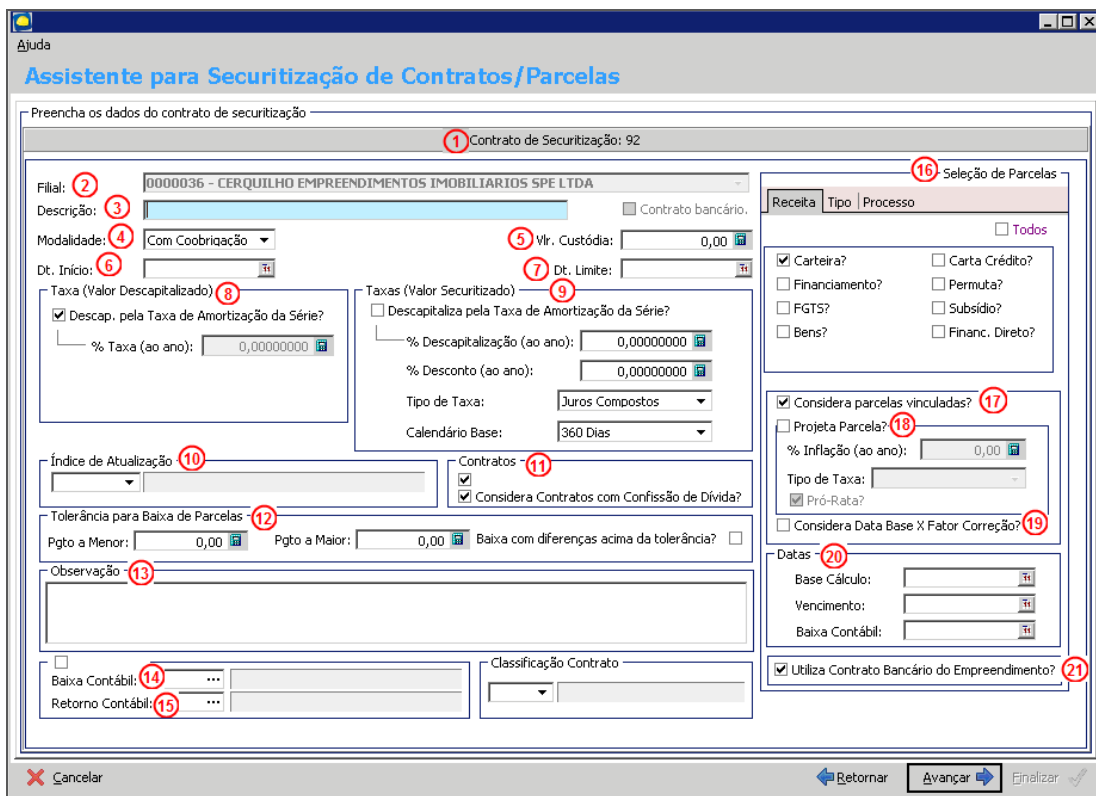


| Código | Descrição | Status | Valor Bruto | Valor Securitizado | Vlr. Sec. Congelado | Vlr. Confirmad |
|--------|-----------|----------|-------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 46 | Teste | Aprovado | 276.737,63 | 202.498,43 | 203.749,73 | 250.000 |

Contratos de Securitização



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Contrato de Securitização (1) – Sequencial calculado automaticamente pelo sistema;

Filial (2) – Filial a qual pertence o contrato de securitização. Campo obrigatório;

Descrição (3) – Descrição do contrato de securitização. Caso a opção "Utiliza Contrato Bancário do Empreendimento" esteja desmarcada, a opção "Contrato Bancário" será habilitada. Se esta opção for marcada, o campo "Descrição" será preenchido com a mesma descrição do contrato bancário selecionado;

Modalidades (4):

Com Coobrigação – As parcelas vinculadas ao contrato de securitização nesta modalidade ficarão em aberto financeiramente, porém vinculadas a um contrato bancário;

Sem Coobrigação – As parcelas vinculadas ao contrato de securitização nesta modalidade serão baixadas financeiramente na aprovação do contrato. O valor da baixa será o valor securitizado;

Vlr. Custódia (5) – Taxa (valor) cobrada por contrato da Carteira de Recebíveis para que o processo de securitização seja efetivado. Não impacta no cálculo das parcelas e é informado pela securitizadora;

Dt. Início (6) – Indica a data de início das parcelas a serem selecionadas;

Dt. Limite (7) – Indica a data limite de vencimento das parcelas selecionadas, isto é, filtra somente parcelas com vencimento menor ou igual a esta data;

Taxa (Valor Descapitalizado) (8):

Descap. Pela Taxa de Amortização da Série? – Indica se as parcelas serão descapitalizadas pela mesma taxa que foram capitalizadas na aplicação de juros do tipo Tabela Price ou SAC. Caso este permaneça desmarcado, é possível especificar uma taxa anual de descapitalização para as parcelas no campo % Taxa (ao ano);

Taxas (Valor Securitizado) (9) – O preenchimento destes campos depende do parâmetro "Utiliza as taxas cadastradas no Empreendimento?". Se este estiver marcado, o grupo de Taxas (Valor Securitizado) estará bloqueado. Neste caso, as taxas devem estar devidamente cadastradas no empreendimento.

Caso o parâmetro "Utiliza as taxas cadastradas no Empreendimento?" esteja desmarcado, o grupo de Taxas (Valor Securitizado) estará habilitado para inserção das informações abaixo:

Descap. Pela Taxa de Amortização da Série? – Indica se as parcelas serão descapitalizadas pela mesma taxa que foram capitalizadas na aplicação de juros do tipo Tabela Price ou SAC. Caso este permaneça desmarcado, é possível especificar uma taxa anual de descapitalização para as parcelas securitizadas nos campos % Descapitalização (ao ano) e % Desconto (ao ano), e cadastrar a taxa de desconto que será aplicada nas parcelas securitizadas;

Tipo de Taxa – Indica a forma de aplicação da taxa de desconto, podendo ser Simples ou Compostos;

Calendário Base – Ao selecionar a opção "360 dias" a descapitalização das parcelas para compor a coluna "Valor Securitizado", será realizada através do processo padrão do Mega e os valores apresentados poderão ser validados com os valores apresentados no processo de antecipação, porém, se for selecionada a opção "252 Dias", o cálculo de descapitalização para o valor securitizado ocorrerá levando em consideração apenas os dias úteis existentes entre a data de vencimento da parcela e a data base de cálculo.

Para que o cálculo considere a base em 252 dias, é necessário que o parâmetro "Desconto Pró-Rata" do contrato esteja marcado.

O cálculo com base no calendário de 252 dias, leva em consideração o cadastro de feriados realizado no Mega Empresarial (Menu Cadastros\Feriodos);

Índice de Atualização (10) – Índice utilizado para cálculo do valor de atualização do contrato;

Contratos (11):

Considera contratos Inadimplentes? – Indica se na seleção de contratos que farão parte do contrato de securitização, serão considerados os contratos inadimplentes;

Considera contratos com Confissão de Dívida? – Indica se na seleção de contratos que farão parte do contrato de securitização, serão considerados os contratos com Confissão de Dívida;

Tolerância para Baixa de Parcelas (12):

Pgto a Menor – Indica a tolerância para pagamento de parcelas com valor a menor, sem que seja realizada baixa parcial. O valor da diferença é adicionado como Desconto na parcela;

Pgto a Maior – Indica a tolerância para pagamento de parcelas com valor a maior sem que seja criada carta de crédito para o cliente. O valor da diferença é adicionado como multa na parcela;

Baixa com diferenças acima da tolerância – Caso o valor calculado pelo banco seja diferente do valor calculado pelo sistema, indica se será possível realizar a baixa da parcela;

Observação (13) – Observações referentes ao contrato de Securitização;

Baixa Contábil (14) – Indica o código de ação que será utilizado para baixar contabilmente as parcelas vinculadas a um contrato de securitização;

Retorno Contábil (15) – Ao remover uma parcela de um contrato de securitização, será gerado um movimento de estorno na contabilidade, anulando o movimento gerado na baixa contábil da parcela;

Seleção de Parcelas (16) – Campos para filtrar parcelas pelo seu tipo de receita, tipo da parcela e processo da parcela. Para permitir que parcelas de Termo Contratual e Termo Não Contratual façam parte do contrato de securitização, o usuário deverá editar os termos através do módulo Carteira de Recebíveis >> Cadastros >> Tipos de Termos e marcar o check Box “Permite participação em contrato de securitização”;

Considera parcelas vinculadas? (17) – Permite securitizar ou não parcelas que estão vinculadas (Não Transmitidas), ou seja, prontas para o envio da cobrança;

Projeta Parcela? (18) – Indica se parcelas de origem Contrato / SACOC, sofrerão impacto do cálculo de projeção;

Considera Data Base X Fator Correção? (19) – Indica se será considerada a data base para o cálculo da correção da parcela;

Datas (20):

Base para Cálculo – Indica a data base para calcular o valor descapitalizado e com desconto das parcelas selecionadas. No caso de contrato com modalidade “Sem Coobrigação esta data será usada na baixa das parcelas;

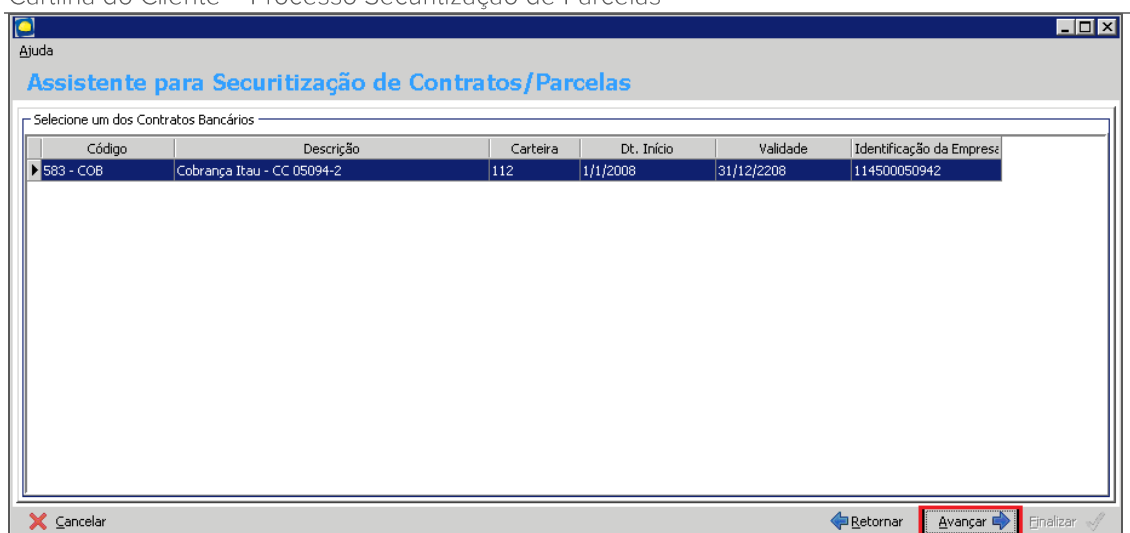
Vencimento – Indica a data de vencimento do contrato de securitização;

Baixa Contábil – Data a ser considerada para a baixa contábil das parcelas;

Utiliza contrato bancário do Empreendimento? (21) – Indica se utilizará o contrato bancário cadastrado no empreendimento.

Após o preenchimento da tela Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas, clique em **Avançar**. Em seguida, selecione o contrato bancário que fará parte do contrato de securitização:

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Ao selecionar o contrato bancário clique em avançar, depois, selecione a conta financeira que fará parte do contrato de securitização:

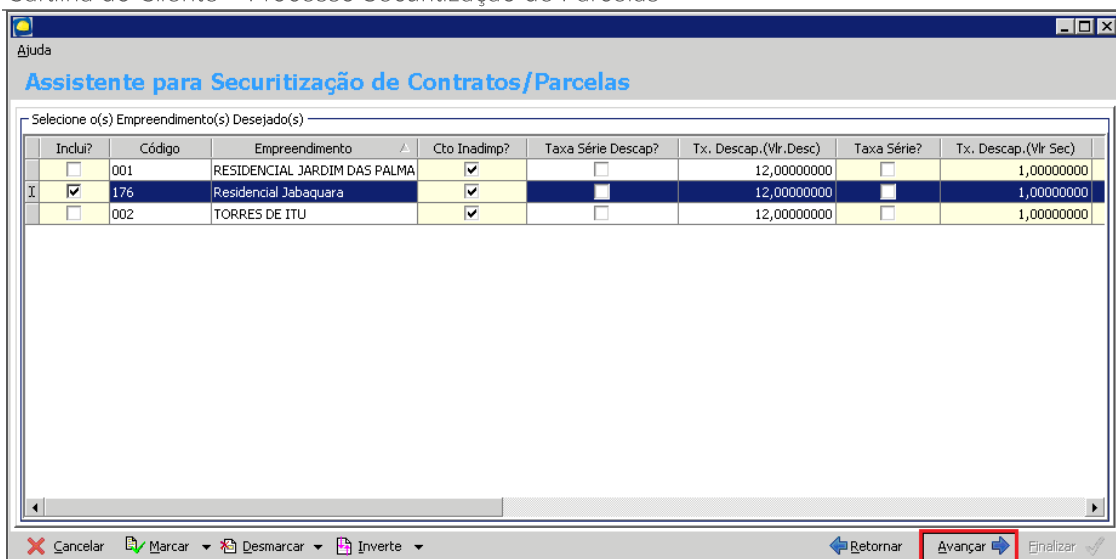


Tela Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Ao avançar, selecione os empreendimentos que farão parte do contrato de securitização.

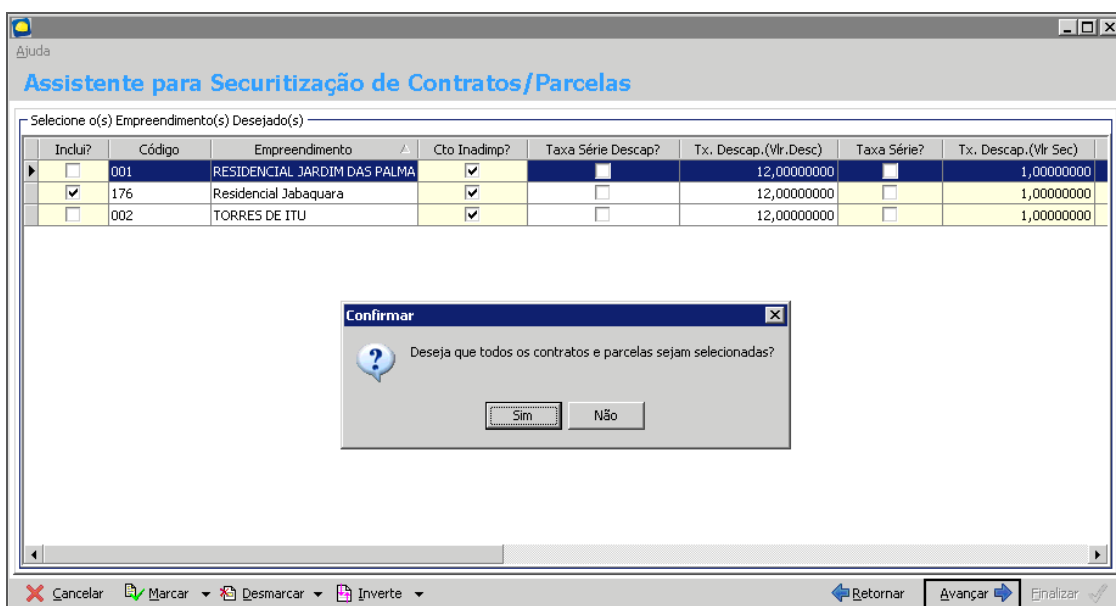
As informações cadastradas na inserção do contrato de Securitização serão replicadas para esta tela, porém, o usuário poderá fazer alteração e definir as taxas e períodos por empreendimento. Se o parâmetro “Utiliza as taxas cadastradas no Empreendimento?” estiver marcado e faltar taxas para algum empreendimento selecionado, o sistema não permitirá que o usuário avance para outra tela até que todas as taxas sejam informadas.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

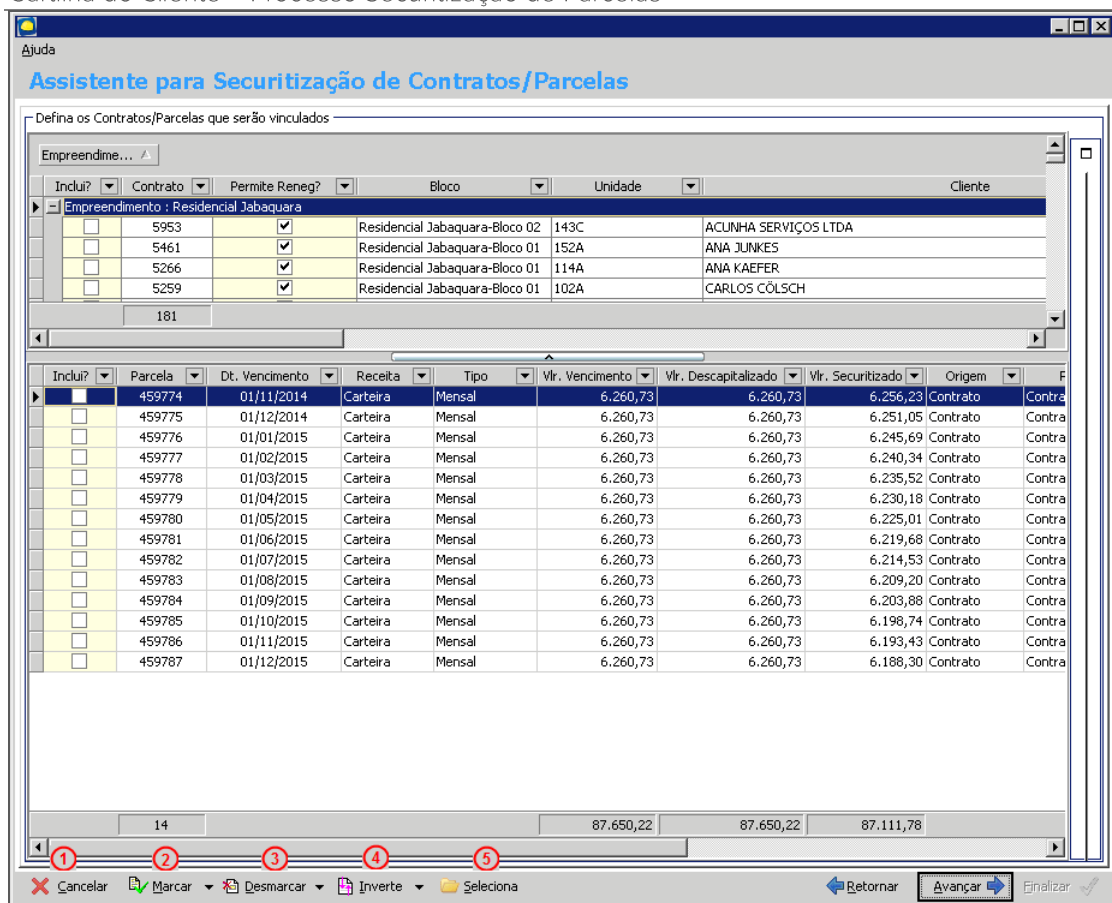
Ao avançar, o sistema apresenta a opção de selecionar todos os contrato e parcelas automaticamente.



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Ao avançar, podemos definir os Contratos/Parcelas que serão vinculados com suas respectivas parcelas não vencidas e com vencimento menor ou igual à data Limite de Vencimento, definido na página de configuração do contrato.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Cancelar (1) – Cancela o processo;

Marcar (2) – Utilizado para marcar todas as opções de:

- ✓ Empreendimento (Taxa Série?);
- ✓ Empreendimento (Cto. Inadimplente?);
- ✓ Contratos e parcelas;
- ✓ Parcelas;

Desmarcar (3) – Utilizado para desmarcar todas as opções de:

- ✓ Empreendimento (Taxa Série?);
- ✓ Empreendimento (Cto. Inadimplente?);
- ✓ Contratos e parcelas;
- ✓ Parcelas;

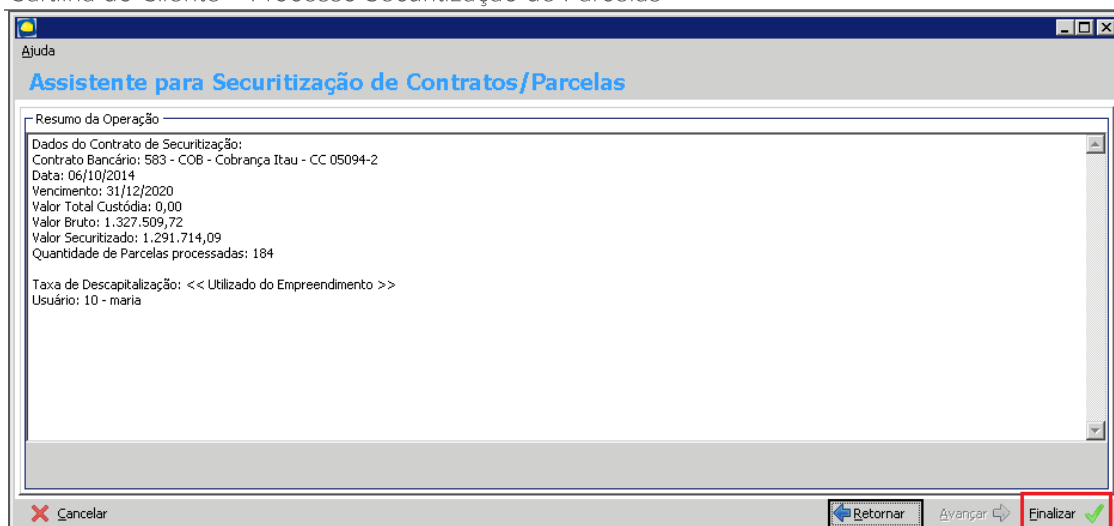
Inverte (4) – Inverter a seleção feita anteriormente;

Seleciona (5) – Localiza o arquivo de importação gerado pela planilha excel.

Ao definir os Contratos/Parcelas que farão parte do processo clique em **Avançar**. Será apresentado o resumo da operação, com dados do contrato de Securitização, como: valor líquido, data, data de vencimento, contrato bancário, entre outros. Também será apresentado um resumo por empreendimento, mostrando o nome, a quantidade de contratos e parcelas, o valor por empreendimento, o valor médio e o maior vencimento das parcelas selecionadas.

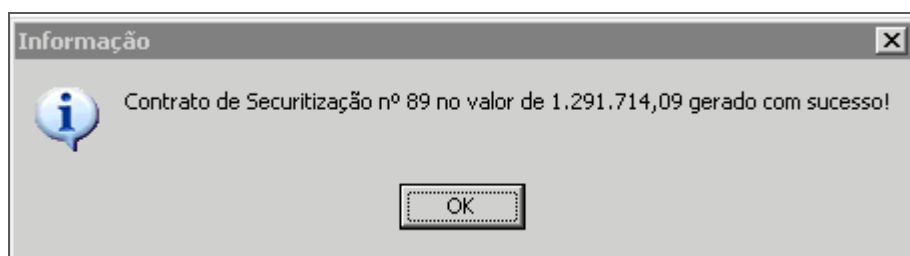
Clique em **Finalizar**.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Ao finalizar o processo, será apresentada a informação conforme tela abaixo.



Informação

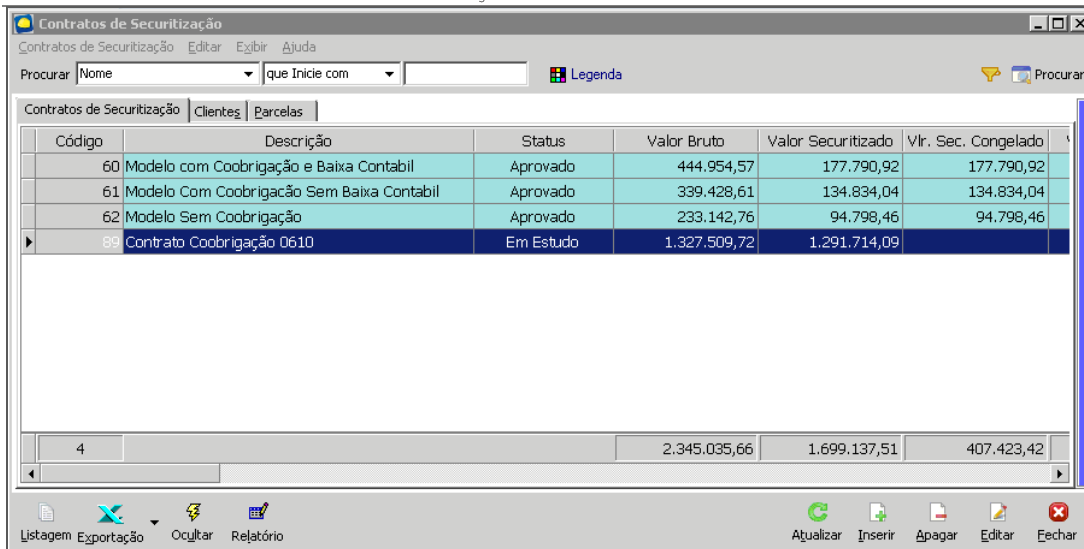
Após clicar em **Ok**, o processo retornará à tela principal, onde podemos editar/aprovar e fazer a manutenção do contrato de securitização.

Edição de Contratos de Securitização



Os campos só estarão liberados para edição se o contrato de Securitização estiver "Em Estudo", do contrário, somente podemos incluir ou excluir as parcelas e realizar consulta no Log de Contratos/Parcelas Associadas.

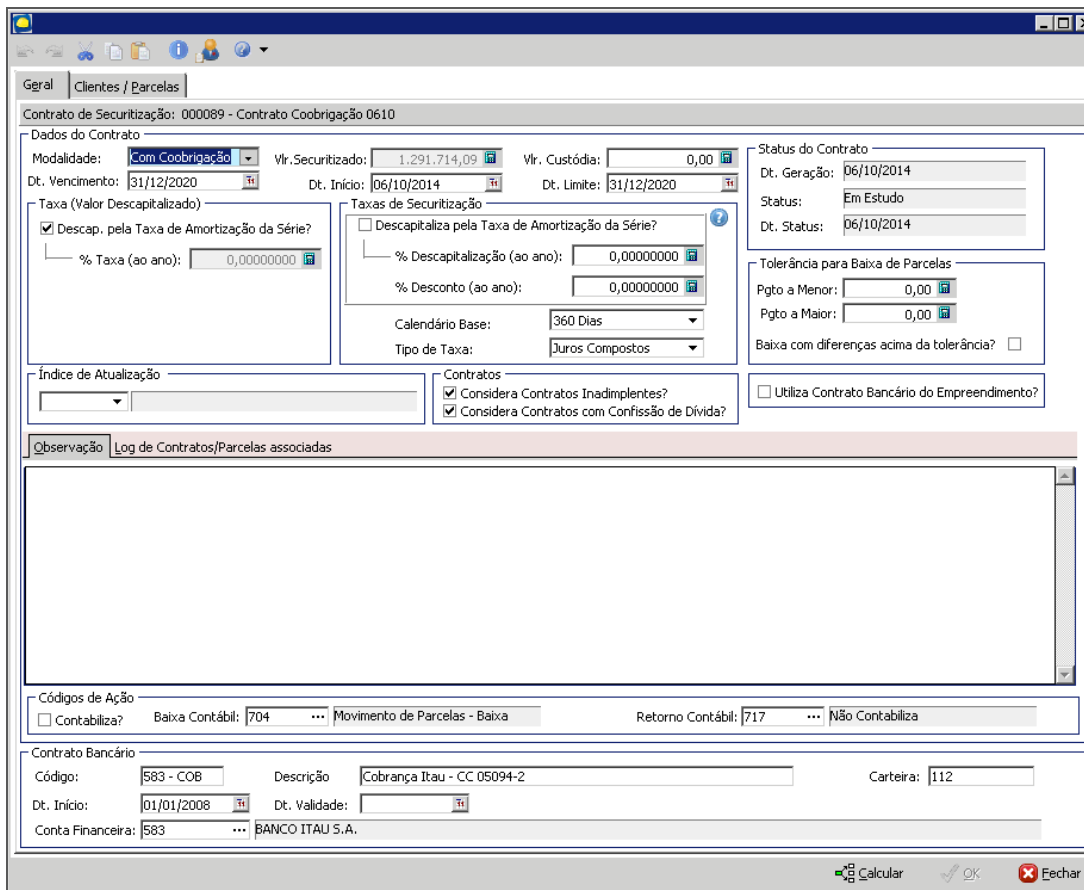
Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



| Código | Descrição | Status | Valor Bruto | Valor Securitizado | Vlr. Sec. Congelado |
|--------|---|-----------|--------------|--------------------|---------------------|
| 60 | Modelo com Coobrigação e Baixa Contabil | Aprovado | 444.954,57 | 177.790,92 | 177.790,92 |
| 61 | Modelo Com Coobrigação Sem Baixa Contabil | Aprovado | 339.428,61 | 134.834,04 | 134.834,04 |
| 62 | Modelo Sem Coobrigação | Aprovado | 233.142,76 | 94.798,46 | 94.798,46 |
| 89 | Contrato Coobrigação 0610 | Em Estudo | 1.327.509,72 | 1.291.714,09 | |
| 4 | | | 2.345.035,66 | 1.699.137,51 | 407.423,42 |

Contratos de Securitização

Para alterar um contrato, clique em [Editar](#):



Contrato de Securitização: 000089 - Contrato Coobrigação 0610

Dados do Contrato

Modalidade: **Com Coobrigação** Vlr. Securitizado: **1.291.714,09** Vlr. Custódia: **0,00** Status do Contrato: **Em Estudo**

Dt. Vencimento: **31/12/2020** Dt. Início: **06/10/2014** Dt. Limite: **31/12/2020** Dt. Geração: **06/10/2014**

Taxa (Valor Descapitalizado)

Descap. pela Taxa de Amortização da Série? % Taxa (ao ano): **0,00000000**

Taxas de Securitização

Descapitaliza pela Taxa de Amortização da Série? % Descapitalização (ao ano): **0,00000000**

% Desconto (ao ano): **0,00000000**

Calendário Base: **360 Dias** Tipo de Taxa: **Juros Compostos**

Índice de Atualização

Contratos

Considera Contratos Inadimplentes? Considera Contratos com Confissão de Dívida? Utiliza Contrato Bancário do Empreendimento?

Tolerância para Baixa de Parcelas

Pgto a Menor: **0,00** Pgto a Maior: **0,00** Baixa com diferenças acima da tolerância?

Observação Log de Contratos/Parcelas associadas

Códigos de Ação

Contabiliza? Baixa Contábil: **704** Movimento de Parcelas - Baixa Retorno Contábil: **717** Não Contabiliza

Contrato Bancário

Código: **583 - COB** Descrição: **Cobrança Itau - CC 05094-2** Carteira: **112**

Dt. Início: **01/01/2008** Dt. Validade:

Conta Financeira: **583** BANCO ITAU S.A.

Contratos de Securitização

Clientes/Parcelas

Contratos de Securitização – Clientes/Parcelas

Esta tela apresenta informações sobre o contrato do cliente e sobre as parcelas que estão securitizadas:

Status – Contrato (1) – Os status são visualizados ao habilitar a legenda;

Na parte superior da tela, onde estão as informações sobre o contrato, pode-se clicar com o botão direito do mouse e serão apresentadas algumas opções (2):

Exportar – Excel, HTML, XML, Texto;

Setar Cto. Bancário a todos – Todas as linhas da tela de contratos serão preenchidas com o código do contrato bancário da linha selecionada e a coluna “Cód. Cta. Financeira” de todas as linhas será deixada em branco;

Setar Conta Financ. a todos – Na seleção da conta financeira ao selecionar uma das linhas, todas as linhas dos demais contratos serão preenchidas com a conta financeira da linha selecionada, desde que estejam vinculadas ao mesmo contrato bancário;

Permite Reneg. a todos – Permite marcar a opção “Permite Reneg.” de todos os contratos;

Inserir (3) – Mesmo com o contrato de securitização aprovado, podemos inserir novos contratos/parcelas a ele;

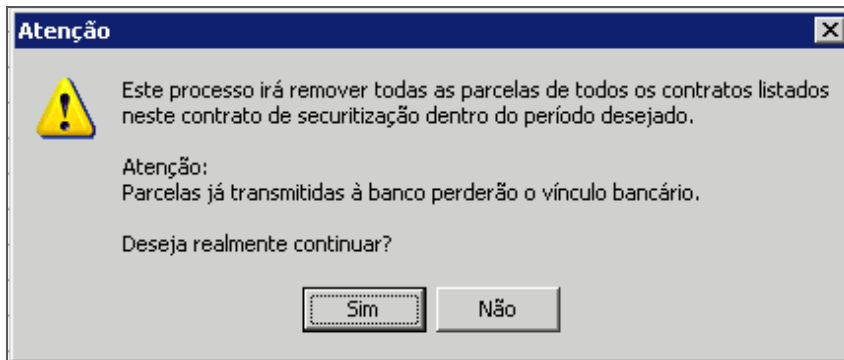
Status – Parcelas (4) – Em aberto, baixadas, inativas, desvinculadas, renegociadas, antecipada;

Remover (5) – Quando o contrato de securitização estiver aprovado, podemos desvincular as parcelas. No caso do contrato de securitização “em estudo”, podemos remover fisicamente as parcelas do contrato.

Tanto na desvinculação como na remoção, temos duas opções para seleção das parcelas:

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

- ✓ **Por período** – O responsável deverá preencher o período inicial e final e, na confirmação, o sistema desvinculará/removerá todas as parcelas que estiverem dentro do período indicado. Essa ação é feita por contrato.



Atenção

The screenshot shows a software interface with a table of parcels and a dialog box for selecting a period.

Cientes

| Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento |
|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 07/10/2014 | 5260 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |

Dados das Parcelas

| Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizado | Vlr. Taxas |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 328961 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2014 | 6.152,04 | 6.152,04 | 6.152,04 | 0,00 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.147,79 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | | 6,46 | 6.142,70 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | | 9,63 | 6.137,61 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328965 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2015 | | 3,34 | 6.132,52 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328966 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2015 | | 7,58 | 6.127,44 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328967 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2015 | | 2,34 | 6.122,36 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328968 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | | 7,62 | 6.117,29 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328969 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2015 | | 3,41 | 6.112,21 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/08/2015 | | 9,72 | 6.107,14 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | | 6,53 | 6.102,09 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.097,03 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.091,97 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328974 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.086,93 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328975 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.081,88 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328976 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.076,84 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328977 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.071,80 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328978 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.066,77 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328979 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.061,74 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328980 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2016 | 6.152,04 | 5.149,75 | 6.056,72 | 0,00 |
| | 74 | | | 455.250,96 | 329.637,72 | 441.808,74 | 0,00 |

Período

Dt.Inicial: 01/11/2014

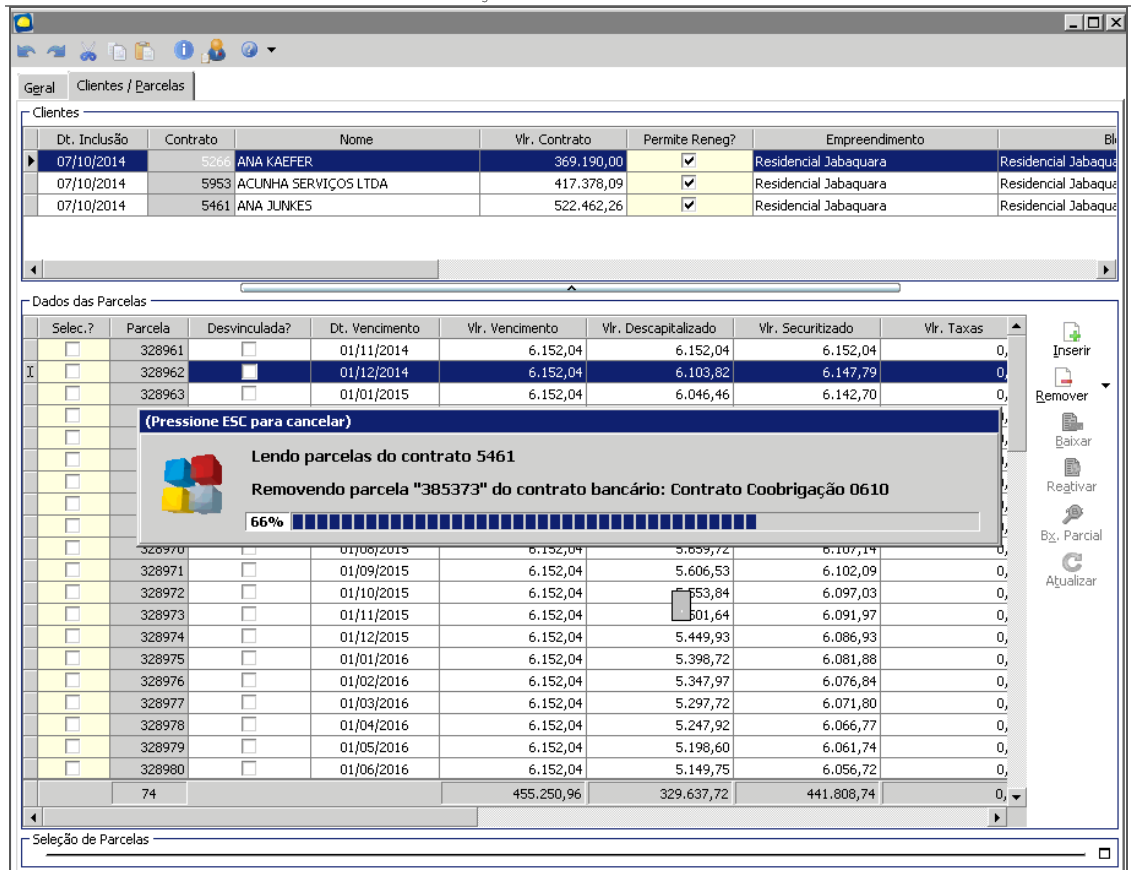
Dt.Final: 31/11/2014

Cancela OK

Contratos de Securitização

Após preencher o período e clicar no item, a parcela será removida.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Cientes

| Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento | Bk |
|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 07/10/2014 | 5266 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara |

Dados das Parcelas

| Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizado | Vlr. Taxas |
|--|---------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 328961 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2014 | 6.152,04 | 6.152,04 | 6.152,04 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.147,79 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.142,70 | 0,00 |
| (Pressione F5C para cancelar) | | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Lendo parcelas do contrato 5461</p> <p>Removendo parcela "385373" do contrato bancário: Contrato Coobrigação 0610</p> <p>66% </p> </div> | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | 6.152,04 | 5.659,72 | 6.107,14 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.102,09 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.653,84 | 6.097,03 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.601,64 | 6.091,97 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328974 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.086,93 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328975 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.081,88 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328976 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.076,84 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328977 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.071,80 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328978 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.066,77 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328979 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.061,74 | 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | 328980 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2016 | 6.152,04 | 5.149,75 | 6.056,72 | 0,00 |
| | 74 | | | 455.250,96 | 329.637,72 | 441.808,74 | 0,00 |

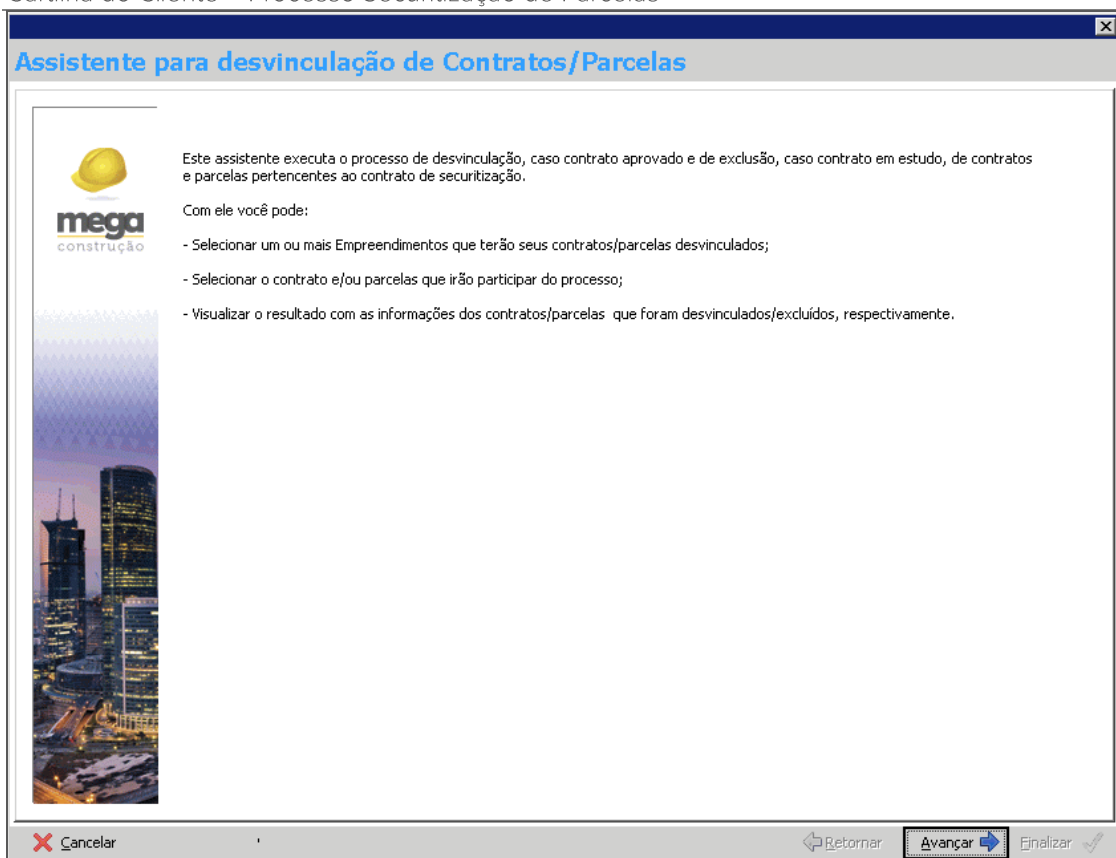
Selecção de Parcelas

Contratos de Securitização

- ✓ **Por escolha** – Através do assistente para desvinculação/remoção, o responsável deve selecionar os empreendimentos, contratos e parcelas que participarão da desvinculação/remoção.

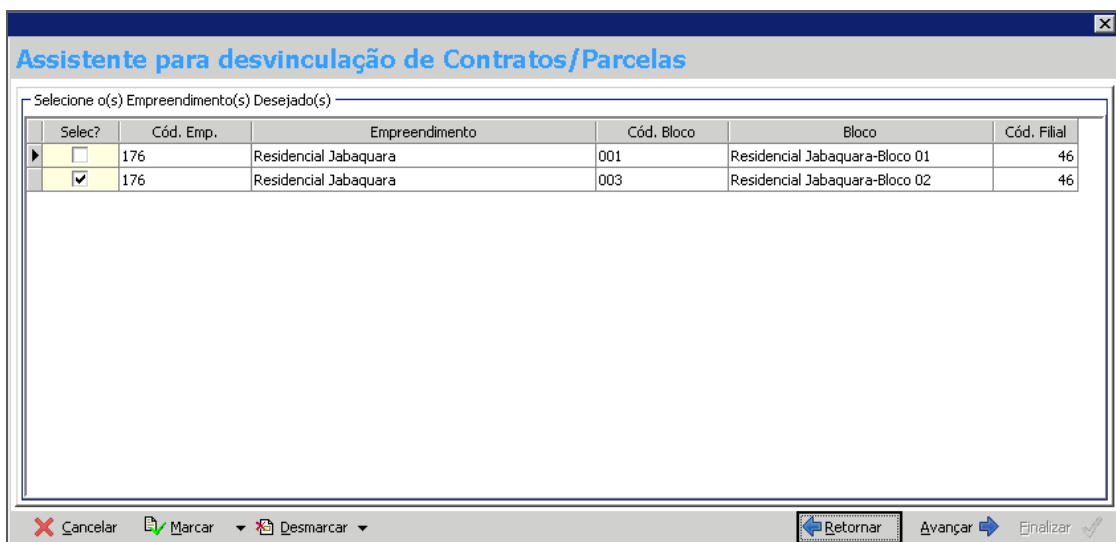
Clique em **Avançar** e, na próxima tela, selecione o empreendimento que fará parte do processo.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Assistente para desvinculação de Contratos/Parcelas

Selecione o(s) empreendimento(s) desejado(s):



Assistente para desvinculação de Contratos/Parcelas

Defina os Contratos/Parcelas que serão desvinculados e clique em **Finalizar**:

Defina os Contratos/Parcelas que serão vinculados

Empreendime... ▾

| Seleç? | Cód. Bloco | Bloco | Contrato | Vlr. Contrato | Data cadastro | Status | Cód |
|--|------------|--------------------------------|----------|---------------|---------------|--------|-----|
| Empreendimento : Residencial Jabaquara | | | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 003 | Residencial Jabaquara-Bloco 02 | 5953 | 417.378,09 | 30/1/2010 | A | |
| <input type="checkbox"/> | 001 | Residencial Jabaquara-Bloco 01 | 5461 | 522.462,26 | 17/12/2008 | A | |
| <input type="checkbox"/> | 001 | Residencial Jabaquara-Bloco 01 | 5266 | 369.190,00 | 11/7/2008 | A | |

| Seleç? | Parcela | Dt. Vencimento | Receita | Tipo | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizado | Origem |
|-------------------------------------|---------|----------------|---------|------|-----------------|----------------------|-------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 459775 | 01/12/2014 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459776 | 01/01/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459777 | 01/02/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459778 | 01/03/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459779 | 01/04/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459780 | 01/05/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459781 | 01/06/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459782 | 01/07/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459783 | 01/08/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459784 | 01/09/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459785 | 01/10/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459786 | 01/11/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459787 | 01/12/2015 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459788 | 01/01/2016 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| <input type="checkbox"/> | 459789 | 01/02/2016 | C | M | 4.182,48 | 4.182,48 | 4.182,48 | Contrato |
| | | | | | 146.386,80 | 146.386,80 | 146.386,80 | |

Assistente para desvinculação de Contratos/Parcelas

Na mensagem de confirmação do processo de desvinculação, clique em **sim** para efetuar o processo:

Confirmar

Atenção!

Esta ação irá "remover" do contrato de securitização todas as parcelas selecionadas! Dependendo da quantidade de parcelas, o processo poderá demorar alguns minutos. As parcelas já transmitidas à banco perderão o vínculo bancário! Deseja continuar?

Confirmar

Seleção de Parcelas (6) – Através deste botão, podemos selecionar um novo filtro para a inserção de novas parcelas e recalculer o contrato com novos parâmetros:

Seleção de Parcelas

Receita Todos Tipo Todos Processo Todos

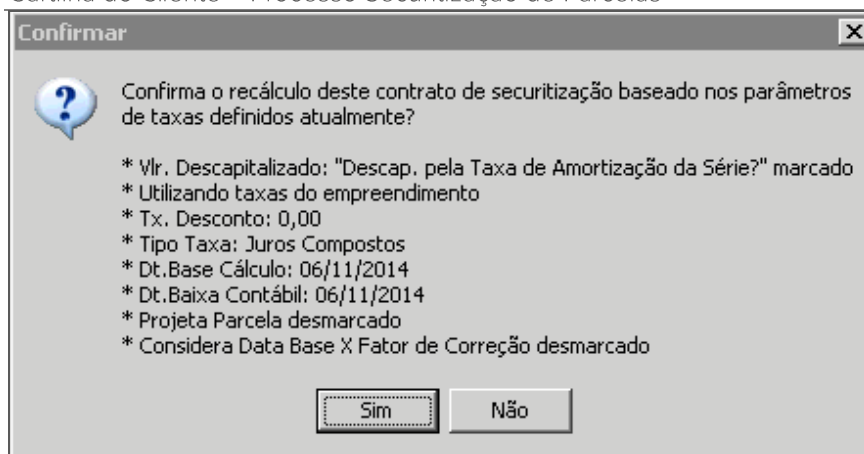
Carteira? Bens? Subsídio? Sinal? Taxa? Conclusão? SACOC? Reajuste? Termo Contratual?
 Financiamento? Carta Crédito? Financ. Direto? Mensal? Resíduo Cob.? Renegociação? Baixa Parcial? Termo Não Cont.?
 FGTS? Permuta? Intermediária? Resíduo? Aplicação Taxa? Tabela Price? SAC?

Considera parcelas vinculadas? Considera Data Base X Fator Correção? Dt. Baixa Contábil: 06/11/2014
 Projeta Parcela? Dt. Base Cálculo: 06/11/2014
 % Inflação (ao ano): 0,00000000 Pró-Rata?
 Tipo de Taxa: Juros Compostos

Classificação Contrato

Contratos Securitização – Seleção de Parcelas

Após definir os parâmetros, clique em **Calcular**:

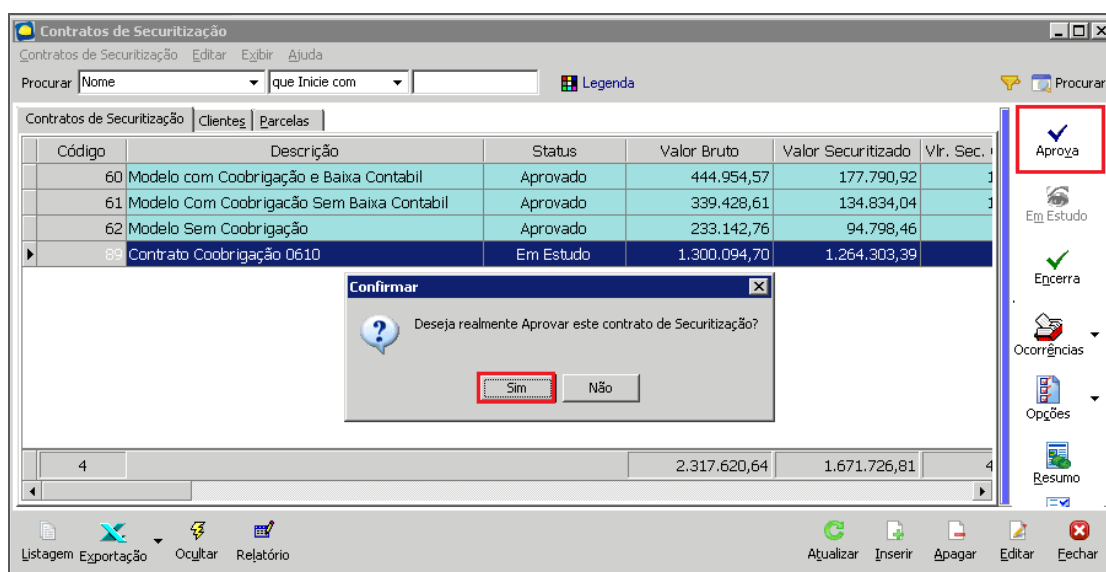


Confirmar

Aprovação do Contrato de Securitização

Com o contrato de **Securitização com Coobrigação** aprovado, além da inserção de novos contratos/parcelas (como ocorre na modalidade Sem Coobrigação), pode-se fazer: manutenção das parcelas, baixa, baixa parcial, antecipação, renegociação, aplicação de taxas, vincular e desvincular parcelas do processo de Securitização.

Para aprovar o contrato de securitização com a modalidade com coobrigação - “Em Estudo”, clique em **Aprova**. Em seguida, confirme a mensagem apresentada.



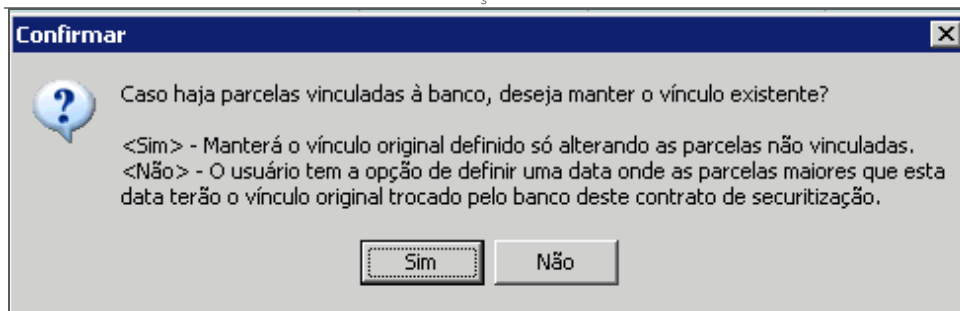
Contratos de Securitização

Na próxima mensagem de confirmação há duas opções:

Sim – Manter o vínculo original definido, alterando apenas as parcelas não vinculadas;

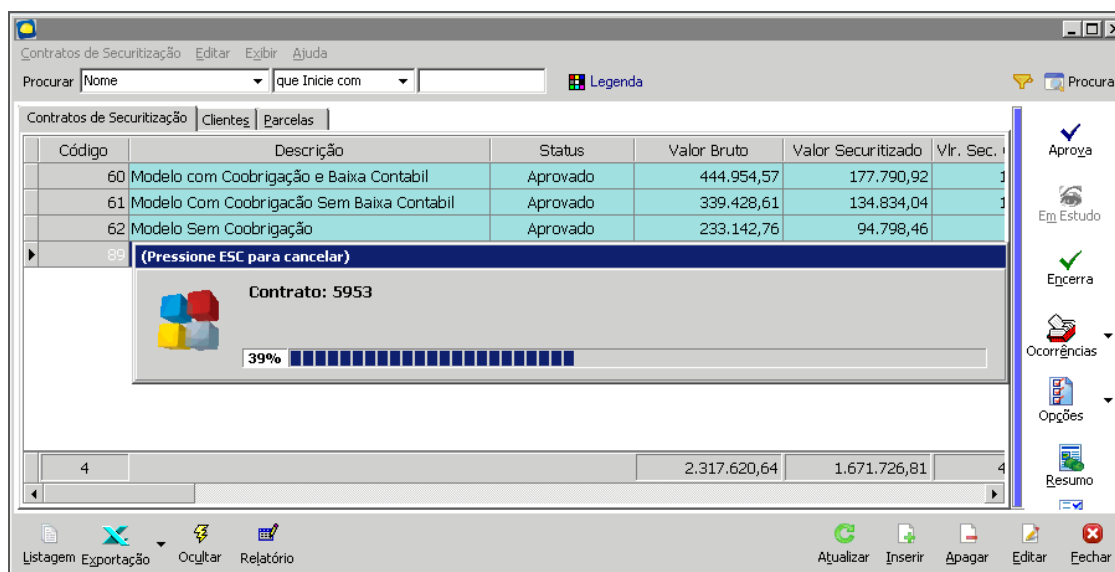
Não – Definir uma data em que as parcelas maiores do que ela terão o vínculo original trocado pelo banco deste contrato de securitização.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas



Confirmar

Ao clicar em **Sim**, aguarde a aprovação do contrato.



Contratos de Securitização

Após aprovar, podemos editar o contrato de securitização para efetuar a manutenção das parcelas. No módulo Carteira de Recebíveis, o contrato fica destacado após a aprovação do contrato de Securitização, conforme tela abaixo:

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

Relação de Contratos

Relação de Contratos Editar Exibir Ajuda Processos

Procurar Bloco que Inicie com

Legenda Filtra Contratos Procurar

| Contrato | Parcelas | Antecipações | Renegociações | Resíduos | Tabela F | Cor | Identificação |
|----------|--------------------|-----------------------|---------------|----------|----------|-----|--------------------------------|
| 6093 | GABRIEL STROM | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 7022 | VITOR PELLENZ | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 6565 | GUSTAVO KRITZMANN | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5563 | GABRIEL KLUNK | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5267 | MIGUEL BLOSFELD | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5259 | CARLOS CÖLSCH | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5973 | LUIZ SCHAEFFER | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5265 | LUCAS AMARAL | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 6344 | VINICIUS BENVENUTI | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5253 | FELIPE FRANZEN | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5266 | ANA KAEFER | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5674 | GABRIEL VAMBÖMMEL | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5988 | MARIA BRANCO | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5243 | GABRIEL WIERSCHEM | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5624 | NICOLAS BAUMGARTEM | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 6201 | DANIEL KERPEN | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5525 | KAUA MÁRCILIO | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5268 | VITORIA LENHART | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5330 | VICTOR NIENOW | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5606 | MATHEUS HERICH | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5245 | JULIA TRISOLDI | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5461 | ANA JUNKES | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5326 | EDUARDO SOT | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 5258 | JOAO MOREIRA | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 01 |
| 6639 | DANIEL HORBACH | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 02 |
| 6406 | LUIZ BENEDETO | Residencial Jabaquara | | | | | Residencial Jabaquara-Bloco 02 |

Listagem

Atualizar Inserir Apagar Editar Fechar

Relação de Contratos

Baixa de Parcelas

Baixa de Parcela via o processo de Securitização

No processo de securitização, selecione a parcela que será baixada e clique no item [Baixar](#):

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

Clientes

| Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vir. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento |
|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 07/10/2014 | 5266 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |

Dados das Parcelas

| Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vir. Vencimento | Vir. Descapitalizado | Vir. Securitizado | Vir. Taxa |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.147,79 | |
| <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.142,70 | |
| <input type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | | ,63 | 6.137,61 | |
| <input type="checkbox"/> | 328965 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2015 | | ,34 | 6.132,52 | |
| <input type="checkbox"/> | 328966 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2015 | | ,58 | 6.127,44 | |
| <input type="checkbox"/> | 328967 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2015 | | ,34 | 6.122,36 | |
| <input type="checkbox"/> | 328968 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | | ,62 | 6.117,29 | |
| <input type="checkbox"/> | 328969 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2015 | | ,41 | 6.112,21 | |
| <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/08/2015 | | ,72 | 6.107,14 | |
| <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.102,09 | |
| <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.097,03 | |
| <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.091,97 | |
| <input type="checkbox"/> | 328974 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.086,93 | |
| <input type="checkbox"/> | 328975 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.081,88 | |
| <input type="checkbox"/> | 328976 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.076,84 | |
| <input type="checkbox"/> | 328977 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.071,80 | |
| <input type="checkbox"/> | 328978 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.066,77 | |
| <input type="checkbox"/> | 328979 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.061,74 | |
| | 73 | | | 449.098,92 | 323.485,68 | 435.656,70 | |

Contratos de Securitização

Ao clicar em **Sim**, será apresentada a tela de baixa (a mesma do módulo Carteira de Recebíveis).

Clique em **OK** para efetivar a baixa:

Relação de Contratos

Parcela: 328962
 Tipo: Mensal
 Status: Ativo
 Processo: Tabela Price
 Origem (Parc.):
 Receita: Carteira

Datas:
 Movimentação: 28/07/2008
 Vencimento: 01/12/2014
 Baixa: 08/10/2014
 Gera Resíduo?
 Valor Gerado: 0,00
 Parcela Contratual?

Valores:
 Original: 3.358,00
 Correção: 2.794,04
 Juros: 0,00
 Reneg.: 0,00
 Res. Cob.: 0,00
 Corrigido: 6.152,04
 Base: 6.152,04
 VM Atraso: 0,00
 Atraso: 0,00
 Multa: 0,00
 Desconto: 0,00
 Taxas: 0,00

Sequência: 038/120
 Recibo:
 Histórico: Contrato - Geração TP

Total a pagar: 6.152,04
 Receita na Baixa: Securitização

OK **Cancelar**

Relação de Contratos

A receita obrigatória da baixa é **Securitização**:

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

| Clientes / Parcelas | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|----------|------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|--------|--------|--|--|--|
| Clientes | | | | | | | | | | | | |
| Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento | Bloco | Unidade | Status | Dt. C. | | | |
| 07/10/2014 | 5266 | ANA KAEFER | 369.180,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara-Bloco 01 | 114A | Ativo | 11/0 | | | |
| 07/10/2014 | 5953 | ACLIUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara-Bloco 02 | 143C | Ativo | 30/0 | | | |
| 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara-Bloco 01 | 152A | Ativo | 17/1 | | | |

| Dados das Parcelas | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|------------|--------|--|
| Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizado | Dt. Baixa | Vlr. Pago | Rec. Baixa | Vlr. Taxas | Tt | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.147,79 | 08/10/2014 | 6.152,04 | Securitização | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.142,70 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | 6.152,04 | 5.989,63 | 6.137,61 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328965 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2015 | 6.152,04 | 5.933,34 | 6.132,52 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328966 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2015 | 6.152,04 | 5.877,58 | 6.127,44 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328967 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2015 | 6.152,04 | 5.822,34 | 6.122,36 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328968 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | 6.152,04 | 5.767,62 | 6.117,29 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328969 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2015 | 6.152,04 | 5.713,41 | 6.112,21 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/08/2015 | 6.152,04 | 5.659,72 | 6.107,14 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.102,09 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.097,03 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.091,97 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328974 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.086,93 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328975 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.081,88 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328976 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.076,84 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328977 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.071,80 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328978 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.066,77 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328979 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.061,74 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328980 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2016 | 6.152,04 | 5.149,75 | 6.056,72 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| <input type="checkbox"/> | 328981 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2016 | 6.152,04 | 5.101,34 | 6.051,70 | | 0,00 | | 0,00 | Mensal | |
| | 73 | | | 449.096,92 | 323.405,68 | 435.656,70 | | 6.152,04 | | 0,00 | | |

Tela Clientes/Parcelas do Processo de Securitização – Operações Financeiras

Baixa de Parcela na Carteira de Recebíveis de um Contrato Securitizado

Caminho: Construção >> Carteira de Recebíveis >> Contrato >> Parcelas

Para efetuar a baixa na Carteira, no contrato securitizado, selecione a parcela e clique no item **Baixar**:

| Relação de Contratos | | | | | | | |
|---|----------|--------------|---------------|------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Relação de Contratos Editar Exibir Ajuda Processos | | | | | | | |
| 5266 - ANA KAEFER - Residencial Jabaquara-Bloco 01 - 114A | | | | | | | |
| Legenda 11/07/2008 | | | | | | | |
| Contrato | Parcelas | Antecipações | Renegociações | Resíduos | Tabela Price | | |
| Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar | | | | | | | |
| Nº Par... | Tipo | Receita | Dt. Vencim... | Dt. Baixa | Resíduo | Taxa Integ... | Vlr. Original |
| 328958 | Mensal | Carteira | 01/08/2014 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328959 | Mensal | Carteira | 01/09/2014 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328960 | Mensal | Carteira | 01/10/2014 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328961 | Mensal | Carteira | 01/11/2014 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328962 | Mensal | Carteira | 01/12/2014 | 08/10/2014 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328963 | Mensal | Carteira | 01/01/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328964 | Mensal | Carteira | 01/02/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328965 | Mensal | Carteira | 01/03/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328966 | Mensal | Carteira | 01/04/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328967 | Mensal | Carteira | 01/05/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328968 | Mensal | Carteira | 01/06/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328969 | Mensal | Carteira | 01/07/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328970 | Mensal | Carteira | 01/08/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328971 | Mensal | Carteira | 01/09/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328972 | Mensal | Carteira | 01/10/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328973 | Mensal | Carteira | 01/11/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328974 | Mensal | Carteira | 01/12/2015 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328975 | Mensal | Carteira | 01/01/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328976 | Mensal | Carteira | 01/02/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328977 | Mensal | Carteira | 01/03/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328978 | Mensal | Carteira | 01/04/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328979 | Mensal | Carteira | 01/05/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328980 | Mensal | Carteira | 01/06/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328981 | Mensal | Carteira | 01/07/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| 328982 | Mensal | Carteira | 01/08/2016 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 |
| | | | | | | | 532.186,00 |

Relação de Contratos

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

Na mensagem que aparecer, clique em **Ok**.

The screenshot shows the 'Relação de Contratos' window with a table of contracts. A warning dialog box is overlaid on the table, indicating that a contract is securitized and its receipt cannot be changed. The dialog box contains the text: 'Atenção: Esta parcela está securitizada no módulo de Operações Financeiras, portanto, não será possível alterar a receita de baixa (Securitização!)'. An 'OK' button is highlighted with a red box.

| Nº Par... | Tipo | Receita | Dt. Vencim... | Dt. Baixa | Resíduo | Taxa Integ... | Vlr.Original | Vlr |
|-----------|--------|----------|---------------|------------|---------|---------------|--------------|-----|
| 328957 | Mensal | Carteira | 01/07/2014 | | | | 3.358,00 | |
| 328958 | Mensal | Carteira | 01/08/2014 | | | | 3.358,00 | |
| 328959 | Mensal | Carteira | 01/09/2014 | | | | 3.358,00 | |
| 328960 | Mensal | Carteira | 01/10/2014 | | | | 3.358,00 | |
| 328961 | Mensal | Carteira | 01/11/2014 | | | | 3.358,00 | |
| 328962 | Mensal | Carteira | 01/12/2014 | 08/10/2014 | | | 3.358,00 | |
| 328963 | Mensal | Carteira | 01/01/2015 | | | | 3.358,00 | |
| 328970 | Mensal | Carteira | 01/08/2015 | | | | 3.358,00 | |
| 328971 | Mensal | Carteira | 01/09/2015 | | | | 3.358,00 | |
| 328972 | Mensal | Carteira | 01/10/2015 | | | | 3.358,00 | |
| 328973 | Mensal | Carteira | 01/11/2015 | | | | 3.358,00 | |
| 328974 | Mensal | Carteira | 01/12/2015 | | | | 3.358,00 | |
| 328975 | Mensal | Carteira | 01/01/2016 | | | | 3.358,00 | |
| 328976 | Mensal | Carteira | 01/02/2016 | | | | 3.358,00 | |
| 328977 | Mensal | Carteira | 01/03/2016 | | | | 3.358,00 | |
| 328978 | Mensal | Carteira | 01/04/2016 | | | | 3.358,00 | |
| 328979 | Mensal | Carteira | 01/05/2016 | | | | 3.358,00 | |
| 328980 | Mensal | Carteira | 01/06/2016 | | | | 3.358,00 | |
| 328981 | Mensal | Carteira | 01/07/2016 | | | | 3.358,00 | |
| | | | | | | | 532.186,00 | |

Relação de Contratos

Na tela seguinte, inserir a data de baixa e clicar em **Ok**.

The screenshot shows the 'Relação de Contratos' window with the details of a contract. The 'Dados Adicionais' tab is selected. The 'Parcela' section shows the number 328963, type 'Mensal', status 'Ativo', and process 'Tabela Price'. The 'Datas' section shows the maturity date '01/01/2015' and the due date '08/10/2014'. The 'Valores' section shows the original value '3.358,00', correction '2.794,04', and total to pay '6.152,04'. The 'Total a pagar' field is highlighted with a red box. The 'OK' button is also highlighted with a red box.

Relação de Contratos

Reativar Parcelas Baixadas no Processo de Securitização

Para fazer o processo de reativação, selecione a parcela e clique em **Reativar**.

Na mensagem de confirmação clique em **Sim**:

The screenshot shows a software window with two main tables. The top table, 'Clientes', lists contracts with columns for inclusion date, contract number, name, value, and project. The bottom table, 'Dados das Parcelas', lists individual parcels with columns for selection, parcel ID, maturity date, and various values. A 'Confirmar' dialog box is overlaid on the table, asking 'Deseja realmente reativar esta parcela?' with 'Sim' and 'Não' buttons. The 'Reativar' button in the right-hand toolbar is highlighted with a red box.

Relação de Contratos

Será apresentada uma mensagem de informação. Clique em **Ok**.

Atenção

Somente serão reativadas parcelas cuja receita seja "Securitização", ou seja, parcelas baixadas pela carteira não serão reativadas.

OK

Atenção

Baixa Parcial

Se uma parcela do contrato de securitização for baixada parcialmente, pode-se consultar as parcelas "filhas" que foram originadas da baixa, através do botão **Bx. Parcial**.

A Reativação da Baixa Parcial somente poderá ocorrer na Carteira de Recebíveis/Parcelas. Ao executar a baixa parcial, o saldo perderá o vínculo do Contrato Bancário, dessa forma, deve-se inserir novamente no contrato de Securitização.

Baixa Parcial no Contrato/Parcela – Carteira de Recebíveis

Relação de Contratos

5266 - ANA KAEFER - Residencial Jabaquara-Bloco 01 - 114A

| Contrato | Parcelas | Antecipações | Renegociações | Resíduos | Tabela Price | | | |
|---|----------|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
| Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar | | | | | | | | |
| Nº Par... | Tipo | Receita | Dt. Vencim... | Dt. Baixa | Resíduo | Taka Integ... | Vlr.Original | Vlr. Corrigido |
| 328958 | Mensal | Carteira | 01/08/2014 | | | | 3.358,00 | 6.152,04 |
| 328959 | Mensal | Carteira | 01/09/2014 | | | | 3.358,00 | 6.152,04 |
| 328960 | Mensal | Carteira | 01/10/2014 | | | | 3.358,00 | 6.152,04 |
| 328961 | Mensal | Carteira | 01/11/2014 | | | | 3.358,00 | 6.152,04 |
| 328962 | Mensal | Carteira | 01/12/2014 | 08/10/2014 | | | 3.358,00 | 6.152,04 |
| 328963 | Mensal | Carteira | 01/01/2015 | 08/10/2014 | | | 3.358,00 | 6.152,04 |
| 328964 | Mensal | Carteira | 01/02/2015 | 08/10/2014 | | | 3.358,00 | 6.152,04 |

Relação de Contratos

Atenção: Será efetuada a baixa parcial da parcela nº 328964. Deseja continuar?

Sim Não

OK Cancela

Relação de Contratos

Tela Clientes/Parcelas Baixa Parcial – Operações Financeiras

Clientes / Parcelas

| Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento |
|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 07/10/2014 | 5266 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |

Dados das Parcelas

| Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizado | Dt. Baixa |
|-------------------------------------|---------|--------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.147,79 | 08/10/2014 |
| <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.142,70 | 08/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | 6.152,04 | 5.989,63 | 6.137,61 | 08/10/2014 |
| <input type="checkbox"/> | 328965 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2015 | 6.152,04 | 5.933,34 | 6.132,52 | |
| <input type="checkbox"/> | 328966 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2015 | 6.152,04 | 5.877,58 | 6.127,44 | |
| <input type="checkbox"/> | 328967 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2015 | 6.152,04 | 5.822,34 | 6.122,36 | |
| <input type="checkbox"/> | 328968 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | 6.152,04 | 5.767,62 | 6.117,29 | |
| <input type="checkbox"/> | 328969 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2015 | 6.152,04 | 5.713,41 | 6.112,21 | |
| <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/08/2015 | 6.152,04 | 5.659,72 | 6.107,14 | |
| <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.102,09 | |
| <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.097,03 | |
| <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.091,97 | |
| | 73 | | | 449.098,92 | 323.485,68 | 435.656,70 | |

Parcelas Filhas

| Código | Tp.Parcela | Receita | Origem | Status | Dt. Vencimento | Dt. Baixa | Vlr.Original |
|--------|------------|----------|---------------|--------|----------------|------------|--------------|
| 662170 | Mensal | Carteira | Baixa Parcial | Ativo | 01/02/2015 | | 1.174,66 |
| 662171 | Mensal | Carteira | Baixa Parcial | Ativo | 01/02/2015 | 08/10/2014 | 2.183,34 |

Seleção de Parcelas

OK Fechar

Clientes / Parcelas

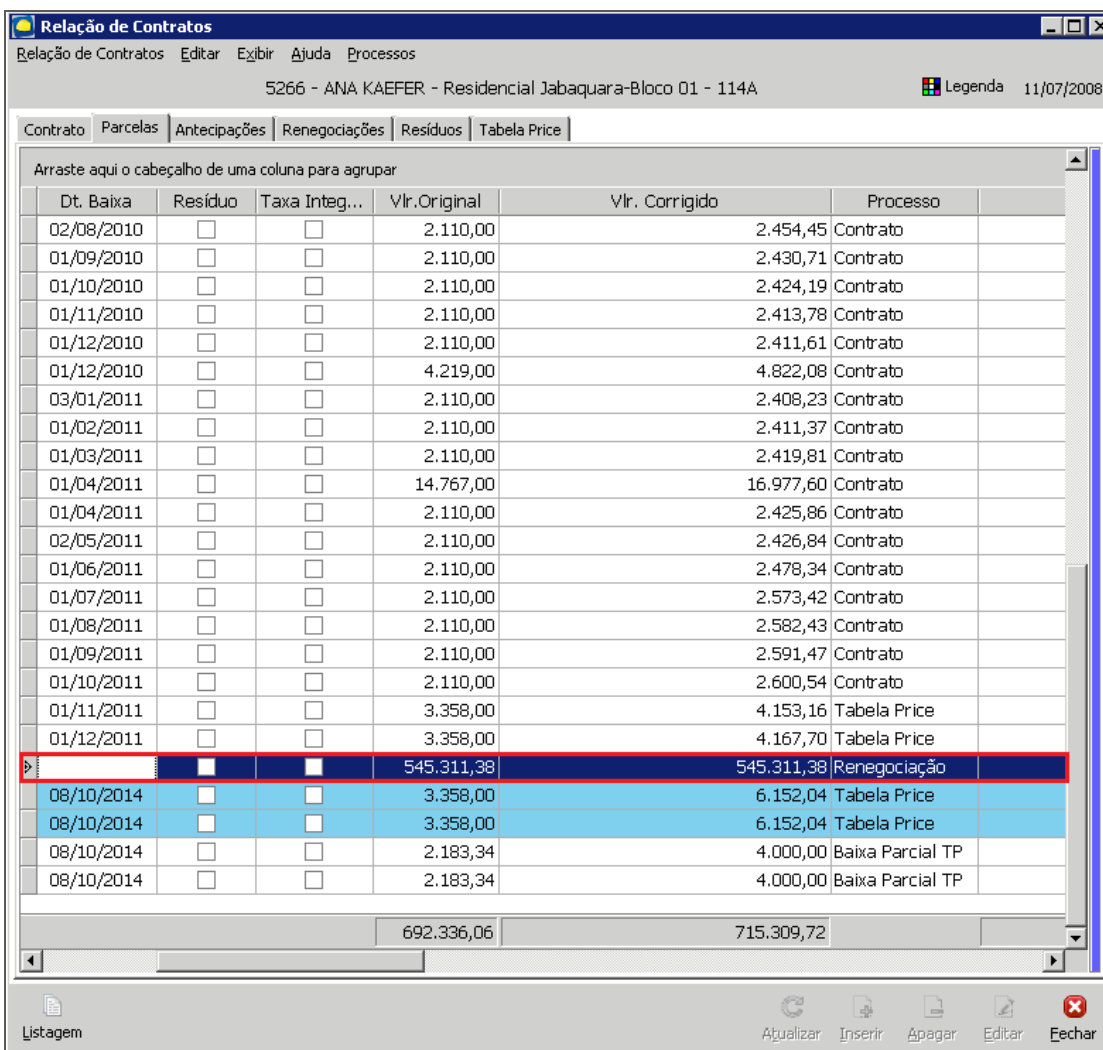
Renegociação

Para que possamos realizar a Renegociação de parcelas securitizadas, no módulo Carteira de Recebíveis, ao inserir um contrato devemos definir os Parâmetros de Renegociação, conforme descrito anteriormente.

Ao aprovar a renegociação, as parcelas serão desvinculadas do contrato bancário automaticamente.

Quando for realizada uma renegociação de parcelas securitizadas, o contrato de securitização precisará ser atualizado.

Os contratos pendentes de atualização serão destacados através de cores:



| Relação de Contratos | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|------------------|--|
| 5266 - ANA KAEFER - Residencial Jabaquara-Bloco 01 - 114A | | | | | | |
| Contrato | Parcelas | Antecipações | Renegociações | Resíduos | Tabela Price | |
| Arraste aqui o cabeçalho de uma coluna para agrupar | | | | | | |
| Dt. Baixa | Resíduo | Taxa Integ... | Vlr.Original | Vlr. Corrigido | Processo | |
| 02/08/2010 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.454,45 | Contrato | |
| 01/09/2010 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.430,71 | Contrato | |
| 01/10/2010 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.424,19 | Contrato | |
| 01/11/2010 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.413,78 | Contrato | |
| 01/12/2010 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.411,61 | Contrato | |
| 01/12/2010 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.219,00 | 4.822,08 | Contrato | |
| 03/01/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.408,23 | Contrato | |
| 01/02/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.411,37 | Contrato | |
| 01/03/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.419,81 | Contrato | |
| 01/04/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 14.767,00 | 16.977,60 | Contrato | |
| 01/04/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.425,86 | Contrato | |
| 02/05/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.426,84 | Contrato | |
| 01/06/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.478,34 | Contrato | |
| 01/07/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.573,42 | Contrato | |
| 01/08/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.582,43 | Contrato | |
| 01/09/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.591,47 | Contrato | |
| 01/10/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.110,00 | 2.600,54 | Contrato | |
| 01/11/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 | 4.153,16 | Tabela Price | |
| 01/12/2011 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 | 4.167,70 | Tabela Price | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 545.311,38 | 545.311,38 | Renegociação | |
| 08/10/2014 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 | 6.152,04 | Tabela Price | |
| 08/10/2014 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.358,00 | 6.152,04 | Tabela Price | |
| 08/10/2014 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.183,34 | 4.000,00 | Baixa Parcial TP | |
| 08/10/2014 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.183,34 | 4.000,00 | Baixa Parcial TP | |
| | | | 692.336,06 | 715.309,72 | | |

Relação de Contratos

Através do botão **Legenda**, é possível identificar os status dos contratos:

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

| Código | Descrição | Status | Valor Bruto | Valor Securitizado | Vlr. Sec. Cong. |
|--------|---|----------|--------------|--------------------|-----------------|
| 60 | Modelo com Coobrigação e Baixa Contabil | Apr | 954,57 | 177.790,92 | 177.7 |
| 61 | Modelo Com Coobrigação Sem Baixa Contabil | Apr | 428,61 | 134.834,04 | 134.8 |
| 62 | Modelo Sem Coobrigação | Apr | 142,76 | 94.798,46 | 94.7 |
| 89 | Contrato Coobrigação 0610 | Aprovado | 1.293.942,66 | 1.258.170,87 | 1.264.3 |

Contratos de Securitização

Selecione o contrato que contém renegociação e clique em **Editar** para atualizá-lo:

| Código | Descrição | Status | Valor Bruto | Valor Securitizado | Vlr. Sec. Cong. |
|--------|---|----------|--------------|--------------------|-----------------|
| 60 | Modelo com Coobrigação e Baixa Contabil | Aprovado | 444.954,57 | 177.790,92 | 177.7 |
| 61 | Modelo Com Coobrigação Sem Baixa Contabil | Aprovado | 339.428,61 | 134.834,04 | 134.8 |
| 62 | Modelo Sem Coobrigação | Aprovado | 233.142,76 | 94.798,46 | 94.7 |
| 89 | Contrato Coobrigação 0610 | Aprovado | 1.293.942,66 | 1.258.170,87 | 1.264.3 |

Contratos de Securitização

Ao editar o contrato, o botão **Atualizar** ficará habilitado.

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

Cientes

| Status - Contrato | Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento |
|-------------------|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Ativo | 07/10/2014 | 5266 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| Renegociado | 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| Distratado | 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |

Dados das Parcelas

| Status - Parcela | Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizad |
|------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Em Aberto | <input type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.15 |
| Baixas | <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.15 |
| Inativas | <input type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | 6.152,04 | 5.989,63 | 6.15 |
| Desvinculada | <input type="checkbox"/> | 328965 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/03/2015 | 6.152,04 | 5.933,34 | 6.15 |
| Renegociada | <input type="checkbox"/> | 328966 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2015 | 6.152,04 | 5.877,58 | 6.15 |
| Antecipado | <input type="checkbox"/> | 328967 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2015 | 6.152,04 | 5.822,34 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328968 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | 6.152,04 | 5.767,62 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328969 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2015 | 6.152,04 | 5.713,41 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/08/2015 | 6.152,04 | 5.659,72 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328974 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328975 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328976 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328977 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328978 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328979 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.15 |
| | | 73 | | | 449.098,92 | 323.485,68 | 449.09 |

Atualizar

Cientes / Parcelas

Para confirmar a atualização deste contrato de securitização, clique em **Atualizar**.

Cientes

| Status - Contrato | Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento |
|-------------------|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Ativo | 07/10/2014 | 5266 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| Renegociado | 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |
| Distratado | 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara |

Dados das Parcelas

| Status - Parcela | Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizad |
|------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Em Aberto | <input type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.15 |
| Baixas | <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.15 |
| Inativas | <input type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | 6.152,04 | 5.989,63 | 6.15 |
| Desvinculada | <input type="checkbox"/> | 328965 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/03/2015 | 6.152,04 | 5.933,34 | 6.15 |
| Renegociada | <input type="checkbox"/> | 328966 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2015 | 6.152,04 | 5.877,58 | 6.15 |
| Antecipado | <input type="checkbox"/> | 328967 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2015 | 6.152,04 | 5.822,34 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328968 | <input type="checkbox"/> | 01/06/2015 | 6.152,04 | 5.767,62 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328969 | <input type="checkbox"/> | 01/07/2015 | 6.152,04 | 5.713,41 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328970 | <input type="checkbox"/> | 01/08/2015 | 6.152,04 | 5.659,72 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328971 | <input type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328972 | <input type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328973 | <input type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328974 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328975 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328976 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328977 | <input type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328978 | <input type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.15 |
| | <input type="checkbox"/> | 328979 | <input type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.15 |
| | | 73 | | | 449.098,92 | 323.485,68 | 449.09 |

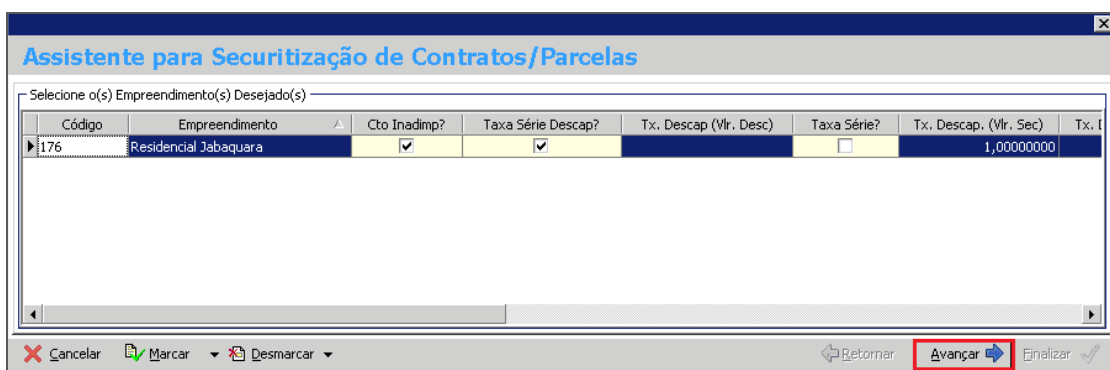
Confirmar

Confirma a atualização deste contrato de securitização?

Cientes / Parcelas

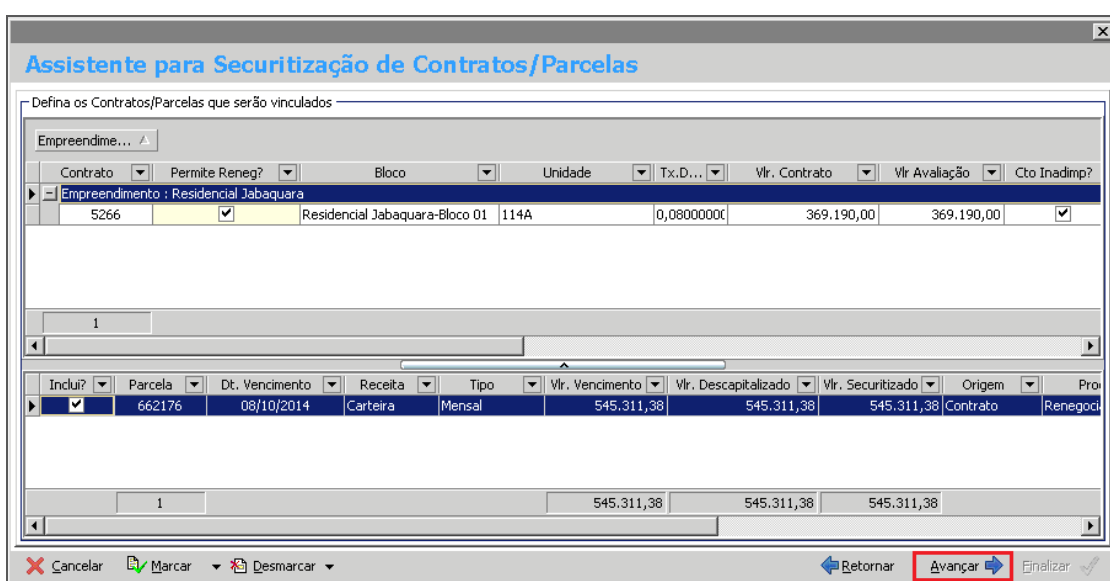
Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

Ao clicar em **Sim** será apresentada a tela a seguir:



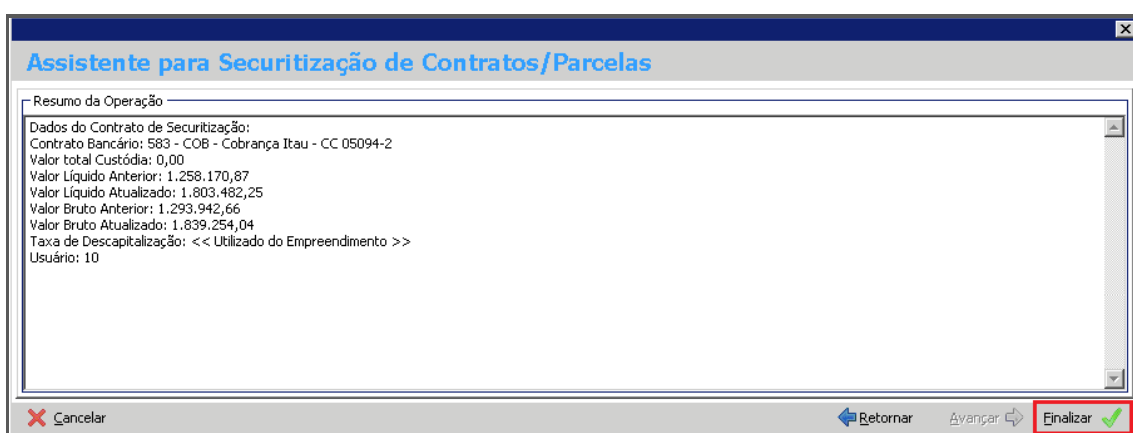
Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Na próxima tela, verifique as informações e clique em **Avançar**:



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Na tela de resumo da operação clique em **Finalizar**.



Assistente para Securitização de Contratos/Parcelas

Após concluir o processo, as parcelas anteriores à renegociação ficarão com status **"Desvinculadas"** e a nova parcela criada ficará **"Ativa"**:

Cartilha do Cliente – Processo Securitização de Parcelas

| Status - Contrato | Dt. Inclusão | Contrato | Nome | Vlr. Contrato | Permite Reneg? | Empreendimento | Bloco | Unidade | Stat |
|-------------------|--------------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|-------|
| Ativo | 07/10/2014 | 5268 | ANA KAEFER | 369.190,00 | <input type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara-Bloco 01 | 114A | Ativo |
| Renegociado | 07/10/2014 | 5953 | ACUNHA SERVIÇOS LTDA | 417.378,09 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara-Bloco 02 | 143C | Ativo |
| Destratado | 07/10/2014 | 5461 | ANA JUNKES | 522.462,26 | <input checked="" type="checkbox"/> | Residencial Jabaquara | Residencial Jabaquara-Bloco 01 | 152A | Ativo |

| Status - Parcela | Selec.? | Parcela | Desvinculada? | Dt. Vencimento | Vlr. Vencimento | Vlr. Descapitalizado | Vlr. Securitizado | Dt. Baixa | Vlr. Pago | Rec. Baixa | Vlr. 1 |
|------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------------|------------|-----------|---------------|--------|
| En Aberto | <input type="checkbox"/> | 662176 | <input type="checkbox"/> | 08/10/2014 | 545.311,38 | 545.311,38 | 545.311,38 | | 0,00 | | |
| Baixas | <input type="checkbox"/> | 328962 | <input type="checkbox"/> | 01/12/2014 | 6.152,04 | 6.103,82 | 6.147,94 | 08/10/2014 | 6.152,04 | Securitização | |
| Inativas | <input type="checkbox"/> | 328963 | <input type="checkbox"/> | 01/01/2015 | 6.152,04 | 6.046,46 | 6.143,03 | 08/10/2014 | 6.152,04 | Securitização | |
| Desvinculada | <input type="checkbox"/> | 328964 | <input type="checkbox"/> | 01/02/2015 | 6.152,04 | 5.989,63 | 6.138,12 | 08/10/2014 | 4.000,00 | Securitização | |
| Renegociada | <input type="checkbox"/> | 328965 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/03/2015 | 6.152,04 | 5.933,34 | 6.133,21 | 08/10/2014 | 4.000,00 | Securitização | |
| Antecipado | <input type="checkbox"/> | 328966 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/04/2015 | 6.152,04 | 5.877,58 | 6.128,32 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328967 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/05/2015 | 6.152,04 | 5.822,34 | 6.123,41 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328968 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/06/2015 | 6.152,04 | 5.767,62 | 6.118,52 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328969 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/07/2015 | 6.152,04 | 5.713,41 | 6.113,63 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328970 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/08/2015 | 6.152,04 | 5.659,72 | 6.108,74 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328971 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/09/2015 | 6.152,04 | 5.606,53 | 6.103,86 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328972 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/10/2015 | 6.152,04 | 5.553,84 | 6.098,97 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328973 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/11/2015 | 6.152,04 | 5.501,64 | 6.094,10 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328974 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/12/2015 | 6.152,04 | 5.449,93 | 6.089,23 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328975 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/01/2016 | 6.152,04 | 5.398,72 | 6.084,37 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328976 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/02/2016 | 6.152,04 | 5.347,97 | 6.079,50 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328977 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/03/2016 | 6.152,04 | 5.297,72 | 6.074,64 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328978 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/04/2016 | 6.152,04 | 5.247,92 | 6.069,79 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328979 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/05/2016 | 6.152,04 | 5.198,60 | 6.064,93 | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | 328980 | <input checked="" type="checkbox"/> | 01/06/2016 | 6.152,04 | 5.149,75 | 6.060,09 | | | | |
| | | 74 | | | 994.410,30 | 868.797,06 | 981.437,35 | | 20.304,08 | | |

Cientes / Parcelas

Na Carteira de Recebíveis esta nova parcela passará a fazer parte do contrato de securitização.

Antecipação

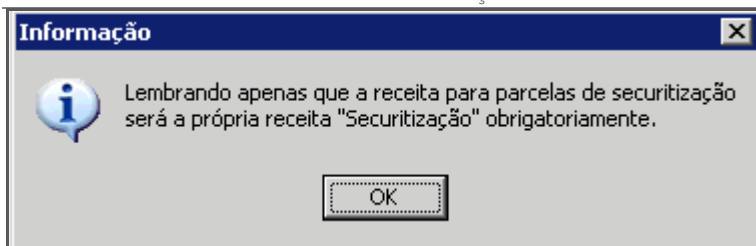
Para realizar antecipação no contrato com parcelas securitizadas, devemos realizar a parametrização, conforme descrito anteriormente.

| Antecipação | |
|---|-------------------------|
| Geral | Observação |
| Data Baixa: 09/10/2014 | Taxa antec.: 0,79741410 |
| Parcelas: 1 | Taxa bonif.: 0,00000000 |
| Taxas adicionais: | |
| Vlr vinculado: 0,00 | Vlr cobrado: 0,00 |
| Valor Atual: 8.699,89 | Valor a Pagar: 8.513,05 |
| Valor Antecipado: 8.478,18 | Bonificação: 0,00 |
| Diferencial das Txs: -59,56 | Valor Líquido: 8.513,05 |
| Recibo: | Receita Baixa: |
| Resíduo Cobrança: 0,00 | |
| Autorizado por: MARIA às 9/10/2014 19:47:03 | |
| <input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | |
| <input type="button" value="OK"/> <input type="button" value="Cancelar"/> | |

Antecipação

Conforme parametrização, é o **usuário administrador** que tem autorização para efetuar a antecipação.

Será apresentada a informação a seguir:



Informação

Integração Bancária

Para que os contratos securitizados participem do Envio/Retorno Bancário é necessário parametrizar o sistema.

Na tela de parâmetros, no módulo Carteira de Recebíveis, marque a opção **Enviar parcelas Securitizadas**:

Parâmetros

No módulo Operações Financeiras, no processo de Integração Bancária >> Envio/Retorno, selecione somente a opção **Enviar Parcelas Securitizadas** para enviar Parcelas Securitizadas e Parcelas não Securitizadas.

Se desejar enviar somente parcelas securitizadas marque a opção **Somente Securitizadas**:

Assistente para Remessa e Retorno Bancário