



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Cartilha do Cliente – Crédito Imobiliário / Inserção dos Contratos

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Operações Financeiras.....	4
Crédito Imobiliário.....	4
Inserção dos Contratos.....	4

Apresentação

Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Operações Financeiras

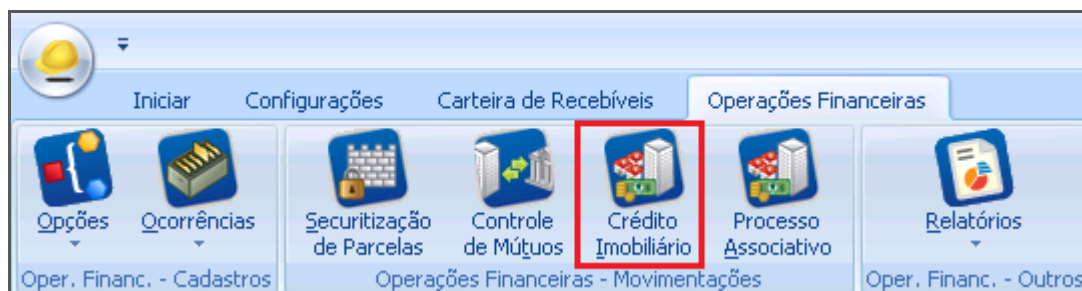


Operações Financeiras

Crédito Imobiliário

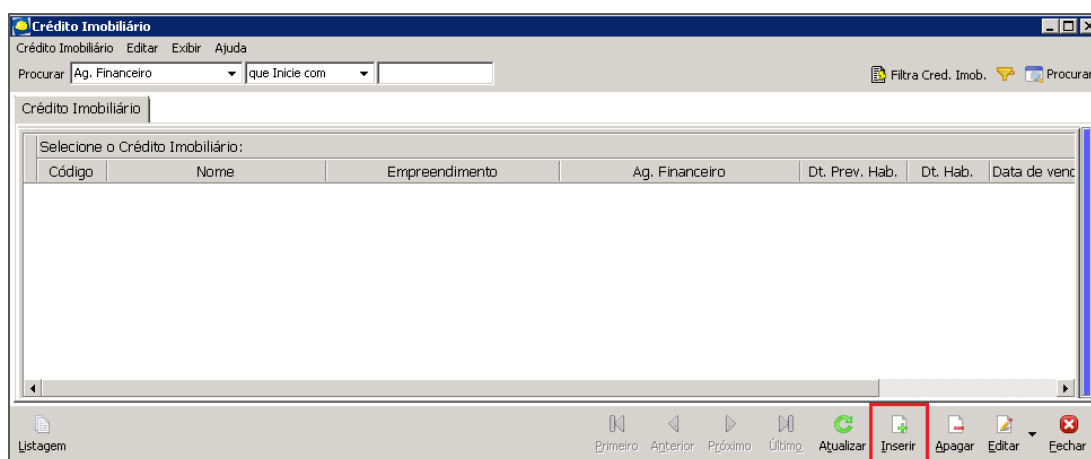
Inserção dos Contratos

Após cadastrar todas as informações que serão necessárias para inserir os dados do processo de repasse (menu [Cadastros](#)), clicamos em [Crédito Imobiliário](#).



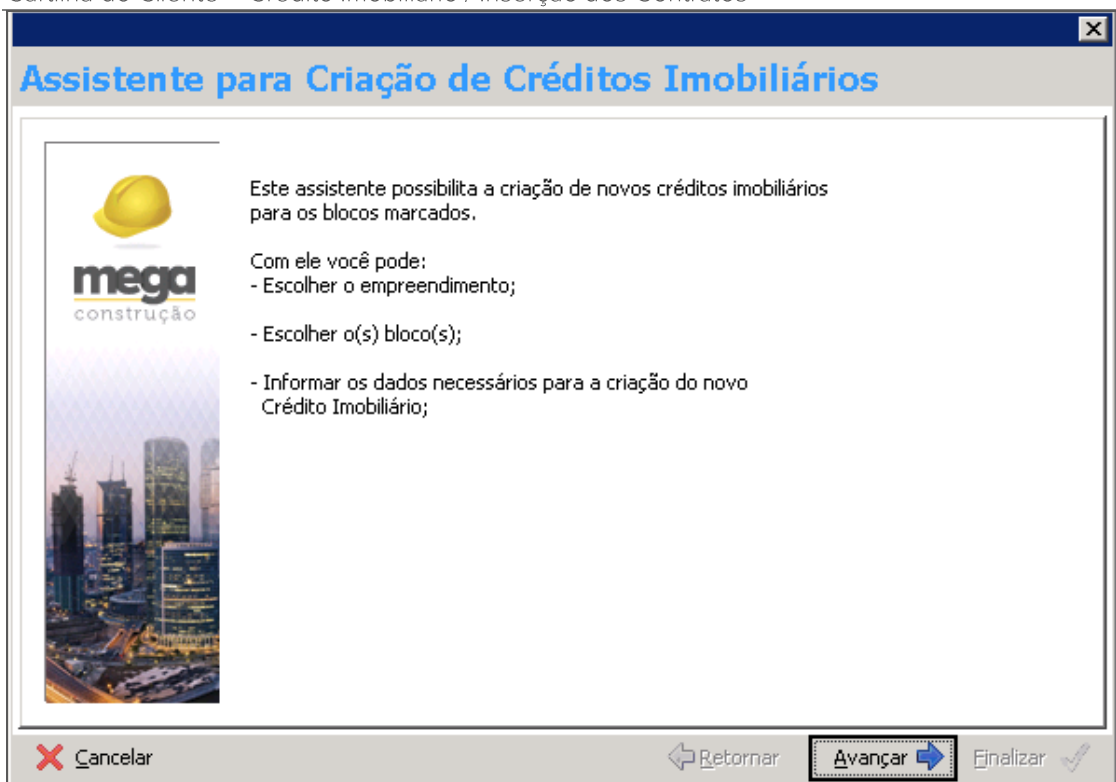
Operações Financeiras – Crédito Imobiliário

Para trazer o contrato que desejamos controlar o Crédito Imobiliário, buscamos as informações no módulo Carteira de Recebíveis. Para isso, clicamos em [Inserir](#).



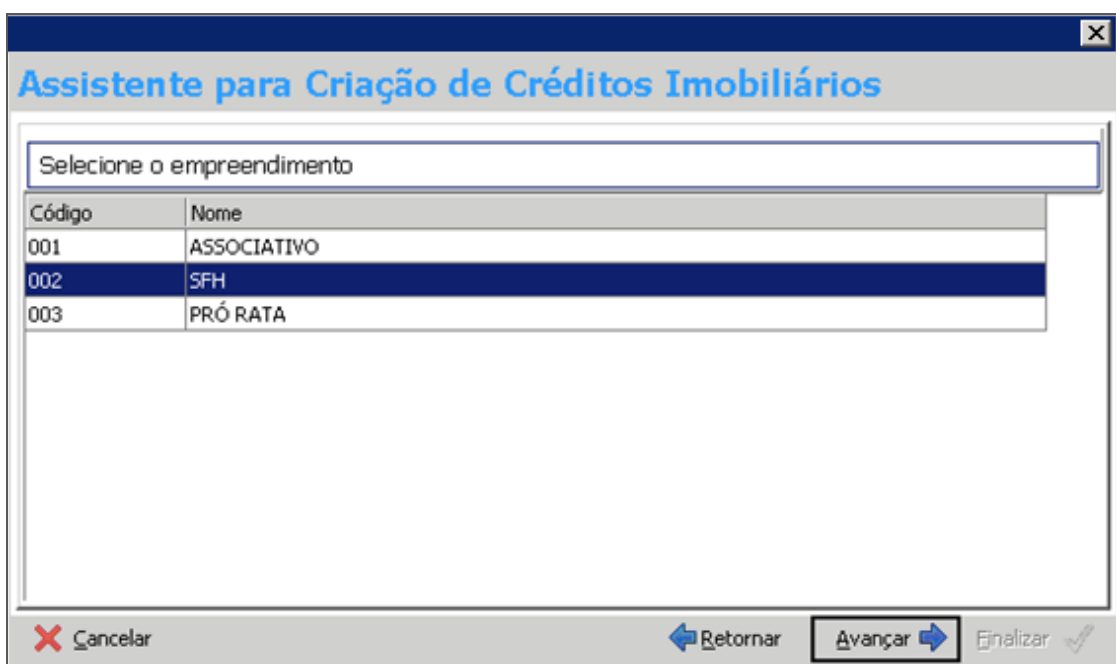
Crédito Imobiliário

Será apresentada a tela auxiliar do processo. Clicar em [Avançar](#).



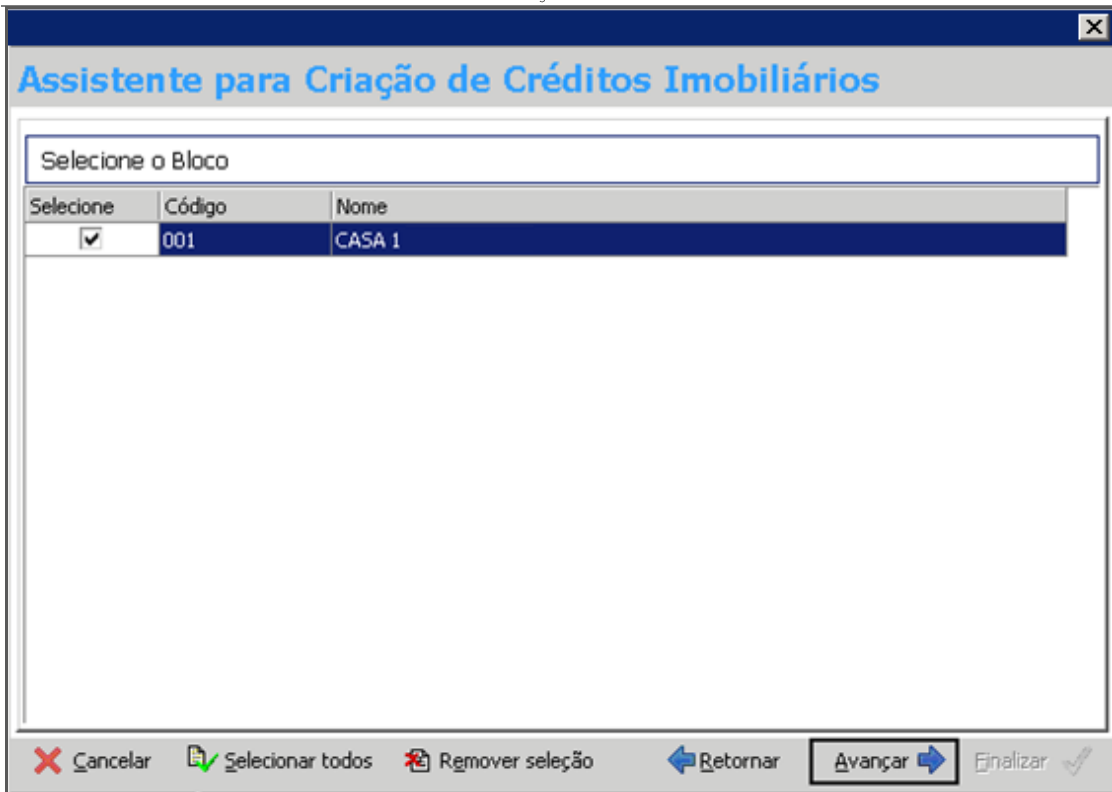
Assistente para Criação de Créditos Imobiliários

Neste assistente, escolha o empreendimento que deseja controlar e clique em [Avançar](#).



Assistente para Criação de Créditos Imobiliários

Ainda no assistente, escolher os blocos que farão parte integrante do contrato a ser gerido. Se houver mais de um bloco, podemos escolher quais farão parte do processo ou não.



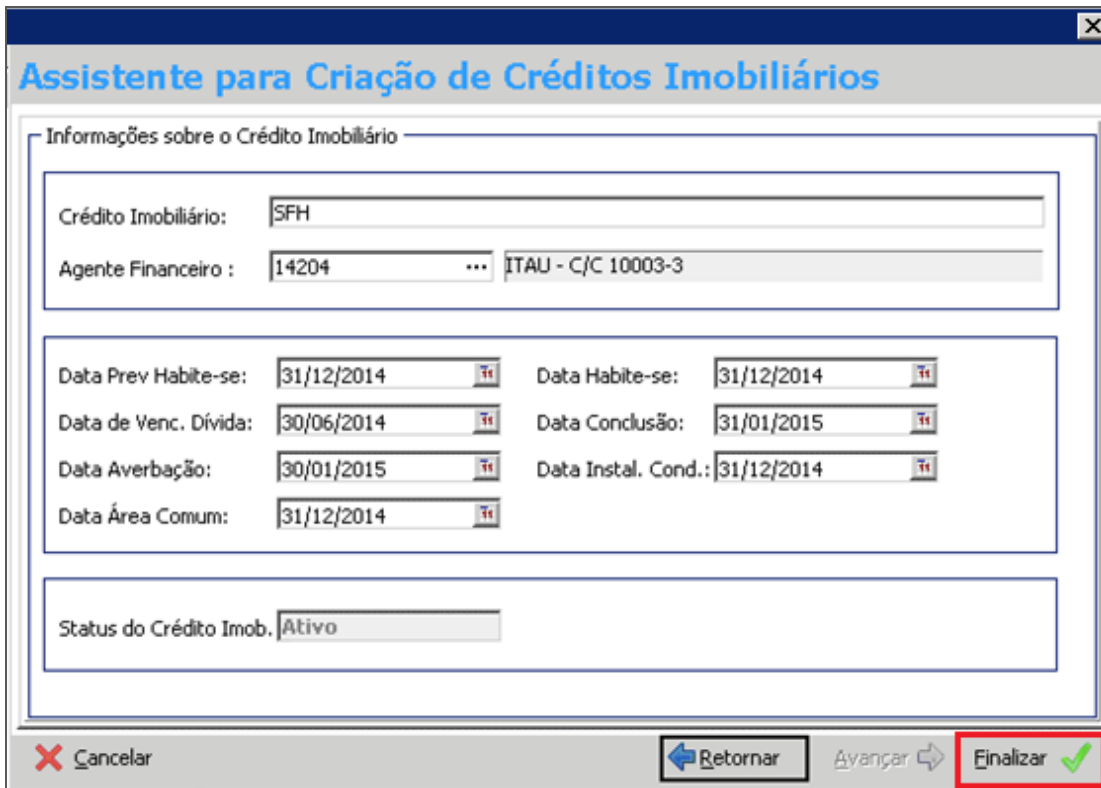
Assistente para Criação de Créditos Imobiliários

Selecione o Bloco

Seleção	Código	Nome
<input checked="" type="checkbox"/>	001	CASA 1

Assistente para Criação de Créditos Imobiliários

Antes de finalizar, vamos cadastrar informações como datas de previsões, dados do agente financeiro e dar um nome ao processo de crédito imobiliário. A segunda parte (datas), já vem preenchida, caso estes dados tenham sido inseridos na criação da estrutura do empreendimento.



Assistente para Criação de Créditos Imobiliários

Informações sobre o Crédito Imobiliário

Crédito Imobiliário: SFH

Agente Financeiro : 14204 ... ITAU - C/C 10003-3

Data Prev Habite-se: 31/12/2014 Data Habite-se: 31/12/2014
 Data de Venc. Dívida: 30/06/2014 Data Conclusão: 31/01/2015
 Data Averbação: 30/01/2015 Data Instal. Cond.: 31/12/2014
 Data Área Comum: 31/12/2014

Status do Crédito Imob. Ativo

Assistente para Criação de Créditos Imobiliários