



mega
sistemas corporativos



mega
construção

Cartilha do **Cliente**

Apresentação.....	3
A quem se destina.....	3
Módulo Operações Financeiras.....	4
Crédito Imobiliário.....	4
Cadastros.....	4
Status de Fluxos	5
Campos Fase 3	6
Percentual por Banco	7

Apresentação

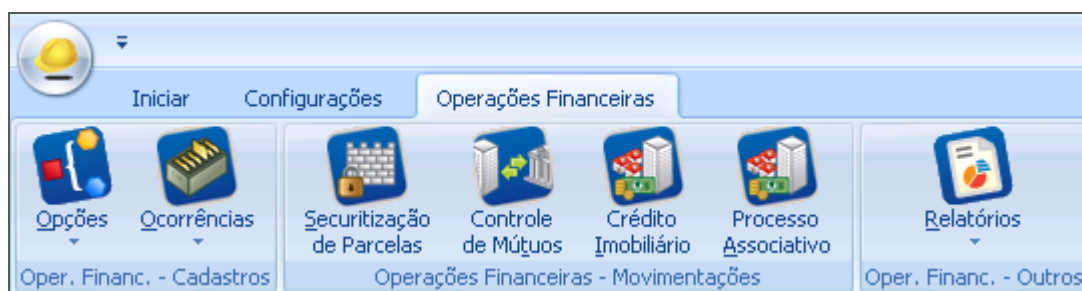
Este documento tem como objetivo apresentar os processos padrões do sistema, conhecidos durante os treinamentos de Implantação.

Aqui você encontrará de forma detalhada todas as informações necessárias para auxiliá-lo em futuros cadastros após a implantação.

A quem se destina

Clientes Mega Construção.

Módulo Operações Financeiras



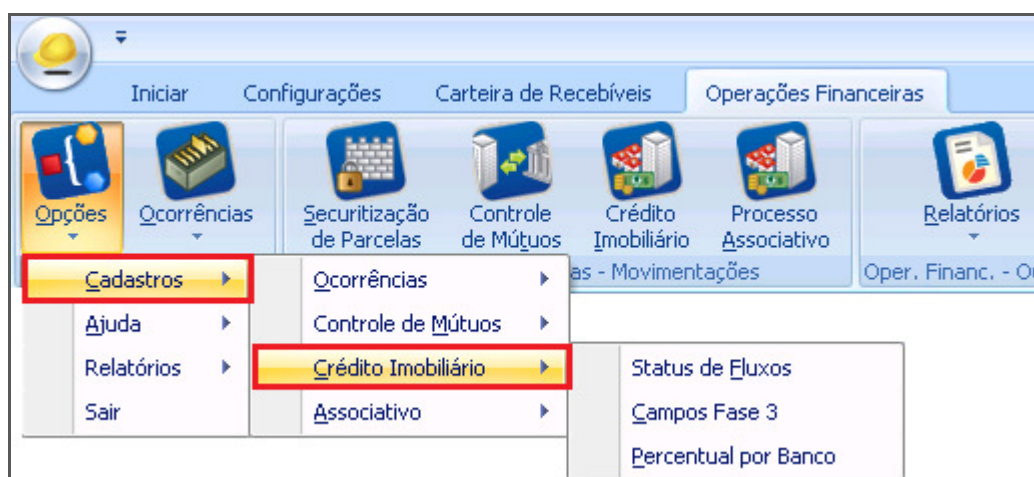
Operações financeiras

Crédito Imobiliário

Cadastros

Caminho: Construção >> Operações Financeiras >> Opções >> Cadastros

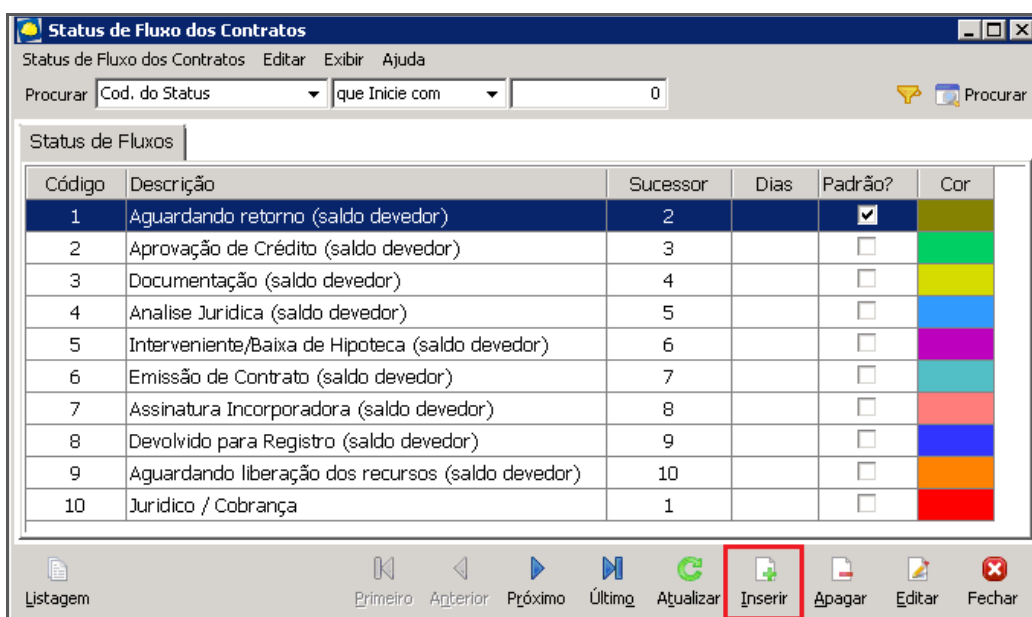
Ao clicarmos em “**Cadastros**”, aparecerá um menu de opções. Em “**Crédito Imobiliário**”, são exibidos 3 tópicos para registro de informações nos fluxos de repasse:



Operações Financeiras - Cadastros

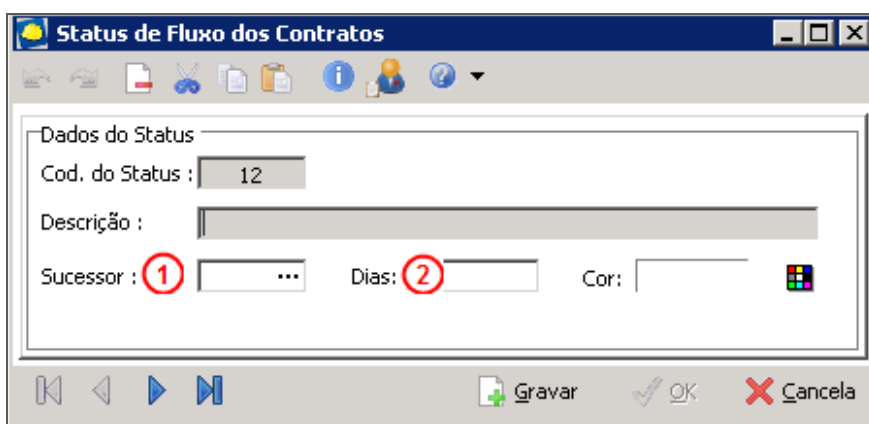
Status de Fluxos

Ao clicar na primeira opção, “**Status de Fluxos**”, aparecerá a tela abaixo. No nosso exemplo, já foram criados alguns status para futuramente usarmos no processo.



Status de Fluxo dos Contratos

Caso não haja nada cadastrado ou queira criar um novo item, basta clicar em “**Inserir**”. Será apresentada a tela abaixo; preencha as informações e clique em “**Ok**”.



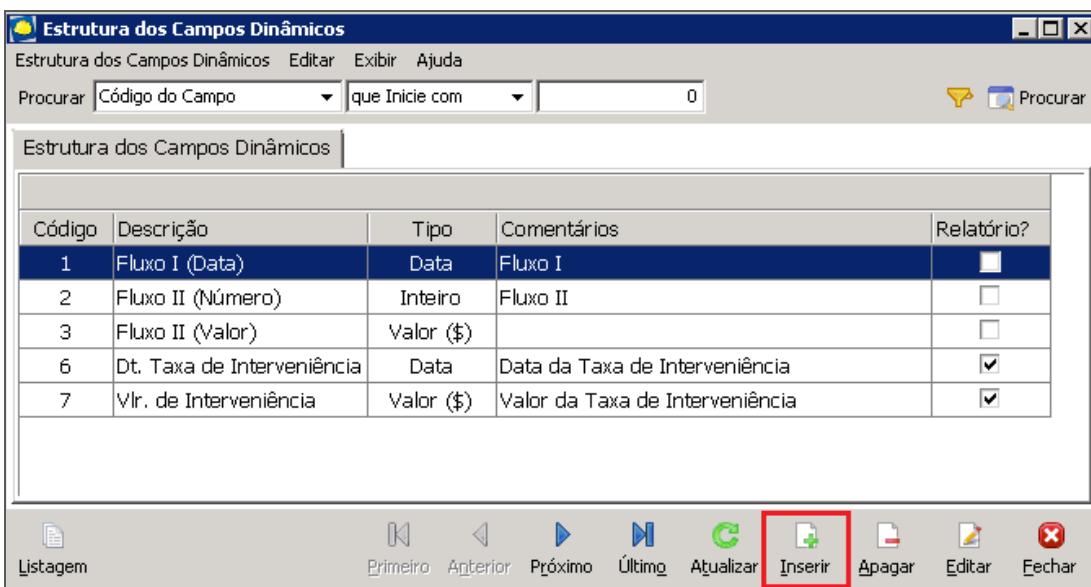
Status de Fluxo dos Contratos

Sucessor (1) – Indica qual será a próxima ação a ser tomada depois deste status ser finalizado, ou seja, qual será o próximo status;

Dias (2) – Quanto tempo demora, em média, para resolvermos o status.

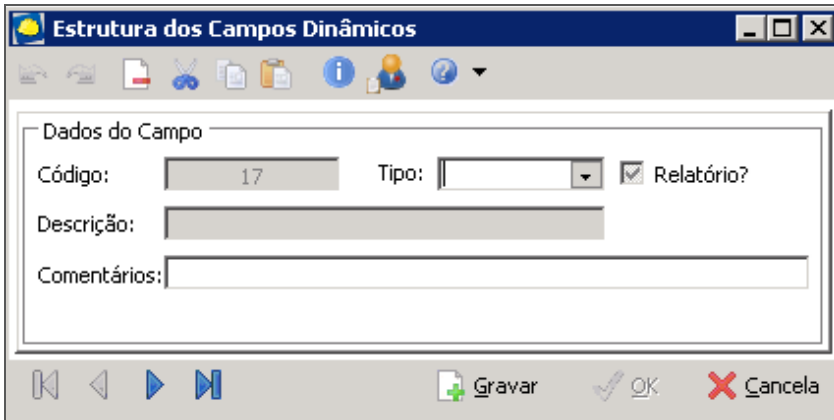
Campos Fase 3

O segundo tópico, “Campos Fase 3”, possibilita gerar o fluxo da maneira que mais lhe convém e controlar/gerenciar seus processos de Crédito Imobiliário.



Estrutura dos Campos Dinâmicos

Para ter uma nova coluna no Fluxo Fase 3, temos que clicar no botão “Inserir”. Aparecerá a tela abaixo para que o cliente formate as informações conforme o tipo de dados que quer controlar.



Estrutura dos Campos Dinâmicos

Se os dados que controlarão forem valores, o cliente deverá escolher o “Tipo – Valor (\$)”, se for uma data, o “Tipo: Data”, e assim sucessivamente.

Estrutura dos Campos Dinâmicos

Dados do Campo

Código: Tipo: Relatório?

Descrição:

Comentários:

Alfa Numérico
Data
Inteiro
Seleção
Valor (\$)

Gravar OK Cancela

Estrutura dos Campos Dinâmicos

Percentual por Banco

O terceiro tópico, “**Percentual por Banco**”, permite controlar qual o percentual máximo da avaliação que cada banco empresta ao cliente em forma de financiamento. O botão “**Todos**” faz com que o percentual do banco selecionado seja replicado aos demais.

Cadastro de Percentuais por Banco

Banco	Nome	Perc. Avaliação	Perc. Pró-Soluto
1	Banco do Brasil S.A.	80,00 %	0,00 %
3	Banco da Amazonia S.A.	100,00 %	0,00 %
4	Banco do Nordeste do Brasil S.A.	75,00 %	0,00 %
8	Banco Meridional S.A.	100,00 %	0,00 %
21	BANESTES S.A. Banco do Estado do Espírito Santo	100,00 %	0,00 %
22	Banco de Credito Real de Minas Gerais S.A.	100,00 %	0,00 %
24	Banco do Estado de Pernambuco S.A.	100,00 %	0,00 %
27	Banco do Estado de Santa Catarina S.A.	100,00 %	0,00 %
28	Banco Baneb S.A.	100,00 %	0,00 %
29	Banco Banerj S.A.	100,00 %	0,00 %
30	PARAIBAN - Banco do Estado da Paraiba S.A.	100,00 %	0,00 %

Todos Restaurar OK Cancela

Cadastro de Percentuais por Banco